

TELEFAX



En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 82 y 89 de la Ley del Mercado de Valores y la Circular 14/98 de la CNMV, Inmobiliaria Colonial, S.A. pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el **hecho relevante** detallado en el documento anexo consistente en las divergencias existentes entre la información semestral correspondiente al 2º semestre de 1999 comunicada a la CNMV el pasado 12 de enero de 1999 y los estados financieros referidos al ejercicio 1999, formulados por el Consejo de Administración de la Sociedad en su sesión de 24 de febrero de 2000.

Quedamos a su disposición para cualquier duda o aclaración que deseen formular.

Atentamente,

Sr. Albert Casajuana

COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES

De conformidad con los artículos 82 y 89 de la Ley del Mercado de Valores y la Circular 14/1998 de la CNMV, les comunicamos que los estados financieros de Inmobiliaria Colonial, S.A. referidos al ejercicio de 1999 y formulados por el Consejo de Administración de la Sociedad en su sesión de 24 de febrero de 2000 presentan las siguientes divergencias con relación a la información correspondiente al 2º semestre de 1999 comunicada con fecha 12 de enero de 2000 a la CNMV:

Las partidas que presentan divergencias se relacionan a continuación (cifras en miles de Euros; entre paréntesis se indica la información que fue facilitada en su día a la CNMV)

◆ **BALANCE DE SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL**

I-Existencias:	261.310	(256.815)
II-Deudores:	54.187	(67.583)
VI-Tesorería	448	(1.906)
VII-Ajustes por periodificación	3.511	(2.739)
Activo circulante	319.483	(329.071)
TOTAL ACTIVO	912.464	(922.052)
III-Deudas empresas grupo/asociadas	49.976	(51.435)
IV-Acreed. Oper. Tráfico L.Plazo	22.196	(24.050)
Acreedores a Largo Plazo	148.774	(152.087)
II-Deudas con entidades de crédito	563	(0)
III-Deudas empresas grupo/asociadas	13.509	(9.322)
IV-Acreedores Comerciales	133.184	(137.793)
V-Otras Deudas a Corto	23.911	(30.082)
VI-Ajustes por periodificación	735	981
Acreedores a Corto Plazo	171.902	(178.178)
TOTAL PASIVO	912.464	(922.052)

◆ **RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD**

0860-Gastos Externos y de Explotación	21.624	(21.324)
0870-Valor añadido ajustado	64.442	(64.743)
0900-Resultado Bruto de explotación	58.689	(58.990)
0910-Dotaciones amortizaciones inmovilizado	15.363	(15.558)
0930-Resultado Neto de Explotación	43.598	(43.703)
1020-Resultado Actividades Ordinarias	42.241	(42.346)
1021-Resultados procedentes del Inmovilizado Material, Inmaterial y Cartera de Control	20.189	(17.773)
1030-Otros Resultados extraordinarios	-2.951	(-641)

Todas estas modificaciones en las cuentas de balance y pérdidas y ganancias obedecen a reclasificaciones efectuadas a raíz de la auditoría de los estados financieros de la sociedad. En el caso de la cuenta de resultados no han sufrido modificación las cifras de resultados antes y después de impuestos.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 1999, formulados por el Consejo de Administración en su sesión de 24 de febrero de 2000, será remitido a la CNMV, junto con el Informe de Auditores de Cuentas de la Compañía relativos a dichos documentos.

Atentamente

~~José L. de~~ ~~Giménez~~
Director Financiero.