

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RMBS SANTANDER 7, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 11190  
NIF Fondo: V06904239  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	2.723.161	1001	3.149.516
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	2.723.161	1002	3.149.516
1. Activos titulizados	0003	2.723.161	1003	3.149.516
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	2.691.216	1005	3.102.142
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	54.853	1025	82.402
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-22.908	1027	-35.028
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	855.391	1041	719.343
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.839	1042	1.601
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	411.749	1043	435.377
1. Activos titulizados	0044	411.749	1044	435.377
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	391.611	1046	411.093
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	6.547	1065	9.329
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	104	1066	244
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	20.341	1067	21.877
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1.641	1068	2.134
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-8.495	1069	-9.300
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	86	1082	86
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	86	1084	86
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	441.717	1085	282.279
1. Tesorería	0086	441.717	1086	282.279
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	3.578.552	1088	3.868.859

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	3.106.659	1089	3.378.816
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	3.106.659	1094	3.378.816
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.106.659	1095	3.378.816
1.1 Series no subordinadas	0096	2.326.456	1096	2.627.431
1.2 Series subordinadas	0097	795.000	1097	795.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-14.797	1098	-43.615
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	471.893	1117	490.043
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	471.749	1123	489.846
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	471.749	1124	489.846
1.1 Series no subordinadas	0125	391.611	1125	411.093
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	9.345	1128	14.698
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	70.793	1129	64.055
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	750	1132	750
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-841	1135	-822
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	87	1137	68
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	144	1148	197
1. Comisiones	0149	107	1149	117
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	106	1150	116
1.2 Comisión administrador	0151	99	1151	81
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	1.540	1153	1.540
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1.639	1155	-1.621
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	37	1157	80
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	3.578.552	1162	3.868.859

	S.02
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	27.847	1201	41.842	2201	95.214	3201	129.577
1.1 Activos titulizados	0202	27.847	1202	41.842	2202	95.214	3202	129.577
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203	0	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-20.361	1204	-39.169	2204	-71.004	3204	-125.451
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-20.356	1205	-39.160	2205	-70.986	3205	-125.424
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-5	1206	-9	2206	-18	3206	-27
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207	0	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	7.486	1209	2.673	2209	24.210	3209	4.126
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	70	1216		2216	70	3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-305	1217	-322	2217	-804	3217	-891
7.1 Servicios exteriores	0218	-66	1218	-55	2218	-74	3218	-62
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-8	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-64	1222	-53	2222	-66	3222	-55
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-239	1224	-267	2224	-730	3224	-829
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-225	1225	-253	2225	-687	3225	-779
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-7	3227	-7
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-18	3230	-25
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	8.471	1231	-1.813	2231	5.455	3231	-7.147
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	8.471	1232	-1.813	2232	5.455	3232	-7.147
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-78	1238	-60	2238	-149	3238	-420
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-15.644	1239	-478	2239	-28.782	3239	4.332
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.529	1300	10.016	2300	27.286	3300	25.949
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.874	1301	10.287	2301	28.138	3301	27.007
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	29.073	1302	42.257	2302	97.741	3302	129.659
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-27.198	1303	-31.969	2303	-69.603	3303	-102.652
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-1	1308	-1	2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-228	1309	-255	2309	-704	3309	-795
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-226	1310	-253	2310	-697	3310	-788
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-7	3312	-7
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-117	1315	-16	2315	-148	3315	-263
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-122	1320	-16	2320	-154	3320	-263
3.6 Otros cobros de explotación	0321	5	1321		2321	6	3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	140.970	1322	-14.848	2322	132.152	3322	-62.406
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	140.970	1325	-14.848	2325	132.153	3325	-62.404
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	34.476	1326	32.939	2326	101.721	3326	99.958
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	215.494	1327	74.065	2327	341.706	3327	262.094
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	739	1328	3.407	2328	8.225	3328	5.321
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	304	1329	-46	2329	708	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	165	1330	46	2330	250	3330	46
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-110.208	1331	-125.259	2331	-320.457	3331	-429.823
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	-1	3332	-2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	-2
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	142.499	1337	-4.832	2337	159.438	3337	-36.457
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	299.218	1338	268.352	2338	282.279	3338	299.977
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	441.717	1339	263.520	2339	441.717	3339	263.520

S.04								
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>								
<b>Denominación del compartimento:</b>								
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>								
<b>Estados agregados: NO</b>								
<b>Fecha: 30/09/2025</b>								

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



S.05.1																							
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,38	0401	0,11	0421	30,64	0441	9,72	1381	2,88	1401	0,04	1421	7,99	1441	8,50	2381	0,57	2401		2421		2441	3,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	288,00	0467	85	0474	59	0481		0488	144	0495	30.016	0502		0509	30.160
De 1 a 3 meses	0461	81,00	0468	58	0475	45	0482		0489	103	0496	8.677	0503		0510	8.780
De 3 a 6 meses	0462	228,00	0469	39	0476	126	0483	1.439	0490	1.604	0497	44.388	0504		0511	45.992
De 6 a 9 meses	0463	83,00	0470	17	0477	104	0484	161	0491	282	0498	4.689	0505		0512	4.971
De 9 a 12 meses	0464	80,00	0471	1.025	0478	116	0485	150	0492	1.291	0499	2.972	0506		0513	4.263
Más de 12 meses	0465	904,00	0472	19.260	0479	1.295	0486	840	0493	21.395	0500	2.804	0507		0514	24.199
Total	0466	1.664,00	0473	20.484	0480	1.745	0487	2.590	0494	24.819	0501	93.546	0508	0	1515	118.365

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	288,00	0522	85	0529	59	0536		0543	144	0550	30.016	0557		0564	30.160	0571	40.744	0578	23.162	0584	74,02
De 1 a 3 meses	0516	81,00	0523	58	0530	45	0537		0544	103	0551	8.677	0558		0565	8.780	0572	11.475	0579	2.781	0585	76,51
De 3 a 6 meses	0517	228,00	0524	39	0531	126	0538	1.439	0545	1.604	0552	44.388	0559		0566	45.992	0573	32.682	0580	2.169	0586	140,73
De 6 a 9 meses	0518	83,00	0525	17	0532	104	0539	161	0546	282	0553	4.689	0560		0567	4.971	0574	11.681	0581	743	0587	42,56
De 9 a 12 meses	0519	80,00	0526	1.025	0533	116	0540	150	0547	1.291	0554	2.972	0561		0568	4.263	0575	10.526	0582	344	0588	40,50
Más de 12 meses	0520	904,00	0527	19.260	0534	1.295	0541	840	0548	21.395	0555	2.804	0562		0569	24.199	0576	111.171	0583	361	0589	21,77
Total	0521	1.664,00	0528	20.484	0535	1.745	0542	2.590	0549	24.819	0556	93.546	0563	0	0570	118.365	0577	218.279			0590	54,23

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Inferior a 1 año	0600	20.607	1600	22.963	2600	15
Entre 1 y 2 años	0601	681	1601	588	2601	125
Entre 2 y 3 años	0602	1.790	1602	1.128	2602	74
Entre 3 y 4 años	0603	2.002	1603	2.154	2603	125
Entre 4 y 5 años	0604	3.885	1604	2.844	2604	456
Entre 5 y 10 años	0605	147.005	1605	94.024	2605	21.136
Superior a 10 años	0606	2.982.051	1606	3.493.813	2606	5.278.069
<b>Total</b>	0607	<b>3.158.021</b>	1607	<b>3.617.514</b>	2607	<b>5.300.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>18,58</b>	1608	<b>19,41</b>	2608	<b>22,91</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,58	1609	0,36	2609	1,63

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/07/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.151,00	0630	50.847	1620	1.755,00	1630	84.494	2620	19,00	2630	944
40% - 60%	0621	2.795,00	0631	208.154	1621	2.367,00	1631	212.281	2621	52,00	2631	5.853
60% - 80%	0622	14.767,00	0632	1.450.009	1622	14.871,00	1632	1.499.886	2622	4.164,00	2632	481.192
80% - 100%	0623	8.585,00	0633	968.218	1623	10.242,00	1633	1.181.002	2623	23.702,00	2633	2.959.475
100% - 120%	0624	3.017,00	0634	361.247	1624	3.795,00	1634	472.571	2624	9.607,00	2634	1.289.231
120% - 140%	0625	694,00	0635	84.548	1625	956,00	1635	121.065	2625	3.122,00	2635	439.252
140% - 160%	0626	168,00	0636	19.482	1626	219,00	1636	28.413	2626	715,00	2636	93.852
superior al 160%	0627	136,00	0637	15.516	1627	152,00	1637	17.802	2627	234,00	2637	30.201
<b>Total</b>	0628	<b>31.313,00</b>	0638	<b>3.158.021</b>	1628	<b>34.357,00</b>	1638	<b>3.617.514</b>	2628	<b>41.615,00</b>	2638	<b>5.300.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>83,01</b>	0649		1639	<b>84,48</b>	1649		2639	<b>98,27</b>	2649	

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,75	1650	4,48	2650	0,47
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,77	1651	8,60	2651	4,49
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/07/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	7.475,00	0683	675.203	1660	8.328,00	1683	785.130	2660	10.263,00	2683	1.163.290
Aragón	0661	659,00	0684	64.692	1661	744,00	1684	76.998	2661	927,00	2684	116.763
Asturias	0662	485,00	0685	39.623	1662	546,00	1685	46.947	2662	626,00	2685	63.973
Baleares	0663	699,00	0686	81.474	1663	747,00	1686	91.368	2663	912,00	2686	132.358
Canarias	0664	2.117,00	0687	190.758	1664	2.355,00	1687	222.220	2664	2.788,00	2687	308.064
Cantabria	0665	772,00	0688	69.581	1665	838,00	1688	79.470	2665	1.043,00	2688	121.487
Castilla-León	0666	1.704,00	0689	142.393	1666	1.873,00	1689	166.639	2666	2.245,00	2689	241.426
Castilla La Mancha	0667	1.621,00	0690	147.605	1667	1.774,00	1690	168.601	2667	2.136,00	2690	242.985
Cataluña	0668	3.157,00	0691	390.003	1668	3.554,00	1691	457.985	2668	4.462,00	2691	691.681
Ceuta	0669	29,00	0692	2.508	1669	33,00	1692	2.888	2669	33,00	2692	3.714
Extremadura	0670	403,00	0693	33.191	1670	454,00	1693	39.136	2670	572,00	2693	58.758
Galicia	0671	1.097,00	0694	93.464	1671	1.230,00	1694	110.384	2671	1.497,00	2694	160.861
Madrid	0672	5.669,00	0695	706.212	1672	5.832,00	1695	761.372	2672	6.745,00	2695	1.097.217
Melilla	0673	36,00	0696	3.253	1673	46,00	1696	4.628	2673	59,00	2696	6.781
Murcia	0674	1.053,00	0697	93.555	1674	1.132,00	1697	104.676	2674	1.357,00	2697	152.094
Navarra	0675	157,00	0698	16.787	1675	183,00	1698	21.408	2675	227,00	2698	31.425
La Rioja	0676	142,00	0699	12.664	1676	155,00	1699	14.352	2676	188,00	2699	22.919
Comunidad Valenciana	0677	3.429,00	0700	321.807	1677	3.820,00	1700	374.528	2677	4.630,00	2700	544.472
País Vasco	0678	609,00	0701	73.248	1678	713,00	1701	88.784	2678	905,00	2701	139.732
<b>Total España</b>	0679	<b>31.313,00</b>	0702	<b>3.158.021</b>	1679	<b>34.357,00</b>	1702	<b>3.617.514</b>	2679	<b>41.615,00</b>	2702	<b>5.300.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>31.313,00</b>	0705	<b>3.158.021</b>	1682	<b>34.357,00</b>	1705	<b>3.617.514</b>	2682	<b>41.615,00</b>	2705	<b>5.300.000</b>

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 08/07/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,29			1710	0,28			2710	0,26		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 08/07/2021							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0305583025	SERIE C	2.650		100.000		265.000		2.650	100.000		265.000		2.650	100.000		265.000			
ES0305583017	SERIE B	5.300		100.000		530.000		5.300	100.000		530.000		5.300	100.000		530.000			
ES0305583009	SERIE A	47.700		57.000		2.718.067		47.700	64.000		3.038.524		47.700	100.000		4.770.000			
Total		0723	55.650			0724	3.513.067	1723	55.650			1724	3.833.524	2723	55.650			2724	5.565.000



S.05.2											
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas							
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado										
		0730													0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738
ES0305583025	SERIE C	S	EUR 3M	0,55	2,59	838		28.062		SI	265.000				293.900		-14.797						
ES0305583017	SERIE B	S	EUR 3M	0,45	2,49	1.610		42.731		SI	530.000				574.341								
ES0305583009	SERIE A	NS	EUR 3M	0,04	2,08	6.897				SI	2.718.067				2.724.964								
Total						0740	9.345		0741	70.793				0743	3.513.067	0744	0		0745	3.593.205	0746	-14.797	

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,70	0748	3,95	0749	0,00

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305583025	SERIE C																
ES0305583017	SERIE B					11.598		11.598									
ES0305583009	SERIE A		110.208		2.051.934		15.600		311.164		125.259		1.623.863		31.969		224.673
Total		0754	110.208	0755	2.051.934	0756	27.198	0757	322.762	1754	125.259	1755	1.623.863	1756	31.969	1757	224.673

**FT RMBS SANTANDER 7**

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 08/07/2021
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305583025	SERIE C		MDY	NR	NR	NR
ES0305583025	SERIE C		DBRS	NR	NR	NR
ES0305583009	SERIE A		MDY	Aa1	Aa1	Aa1
ES0305583017	SERIE B	04/04/2023	MDY	Caa1	Caa1	B3
ES0305583017	SERIE B	30/09/2022	DBRS	BBH	BBH	BB
ES0305583009	SERIE A	30/09/2022	DBRS	AAH	AAH	AA

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
Inferior a 1 año	0765	20.607	1765	22.963	2765	15
Entre 1 y 2 años	0766	681	1766	588	2766	125
Entre 2 y 3 años	0767	1.790	1767	1.128	2767	74
Entre 3 y 4 años	0768	2.002	1768	2.154	2768	125
Entre 4 y 5 años	0769	3.885	1769	2.844	2769	456
Entre 5 y 10 años	0770	147.005	1770	94.024	2770	21.136
Superior a 10 años	0771	3.337.097	1771	3.709.823	2771	5.543.069
<b>Total</b>	0772	<b>3.513.067</b>	1772	<b>3.833.524</b>	2772	<b>5.565.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0773	<b>18,58</b>	1773	<b>19,41</b>	2773	<b>22,91</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	265.000	1775	203.413	2775	265.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	265.000	1776	265.000	2776	265.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,54	1777	5,31	2777	4,76
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	75,64	1792	77,67	2792	85,71
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**FT RMBS SANTANDER 7**

S.05.3											
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/09/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	0	0809	0	0810	0	

**Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 08/07/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	24.706	7006	40.404	7009	0,78	7012	1,12	7015	0,73		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	24.706	7008	40.404	7011	0,78	7014	1,12	7017	0,73	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027	0,00	7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	9.536	7025	2.039	7028	0,30	7031	0,06	7034	0,29		
Total Fallidos					7023	9.536	7026	2.039	7029	0,30	7032	0,06	7035	0,29	7036	

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	



	S.05.4
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	


**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
<div>Contiene  Información adicional en fichero adjunto</div>

S.05.5																	
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	100	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo por serie
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SAN
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5												
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7												
Denominación del compartimento:												
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A												
Estados agregados: NO												
Fecha: 30/09/2025												

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	18/08/2025	19/05/2025	18/02/2025	18/11/2024	19/08/2024	20/05/2024	19/02/2024	20/11/2023	18/08/2023	18/05/2023	20/02/2023	18/11/2022	
Saldo inicial	0886	236.614	220.855	203.413	194.809	187.925	193.746	202.499	213.050	227.958	233.896	239.684	228.538	
Cobros del periodo	0887	166.057	135.374	150.968	145.006	164.368	172.665	188.558	180.030	179.874	144.978	154.177	114.412	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-265	-244	-244	-301	-256	-276	-275	-348	-298	-343	-328	-321	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-265.000	-236.614	-220.855	-203.413	-194.809	-187.925	-193.746	-202.499	-213.050	-227.958	-233.896	-239.684	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-137.406	-119.371	-133.282	-136.101	-157.228	-178.210	-197.036	-190.233	-194.484	-150.573	-159.637	-102.945	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	S.06
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR
--------------------

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
---