

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION MAGDALENA 10

Número de registro del Fondo: 202400016

NIF Fondo: V16397093

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

NIF Gestora: A80481419

Fondo Abierto: SI

Fondo Privado: SI

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	6.881	1001	6.881
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	6.881	1002	6.881
1. Activos titulizados	0003	0	1003	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	6.881	1032	6.881
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036	6.881	1036	6.881
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

				S.01
<b>Denominación Fondo:</b>	<b>FT MAGDALENA 10</b>			
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora:</b>	<b>Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>			
<b>Estados agregados:</b>	<b>NO</b>			
<b>Fecha:</b>	<b>30/09/2025</b>			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	46.522	1041	94.867
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	948	1043	6.860
1. Activos titulizados	0044	0	1044	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	0	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	0	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	948	1074	6.860
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	0
3.5 Otros	0079	948	1079	6.860
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	45.574	1085	88.007
1. Tesorería	0086	45.574	1086	88.007
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	53.403	1088	101.748

				S.01
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	34.634	1089	47.794
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	34.634	1094	47.794
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	27.832	1095	40.992
1.1 Series no subordinadas	0096	27.860	1096	41.020
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-28	1098	-28
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	6.802	1112	6.802
4.1 Garantías financieras	0113	6.802	1113	6.802
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

				S.01
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	18.769	1117	53.954
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	18.264	1123	53.400
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	17.025	1124	46.193
1.1 Series no subordinadas	0125	16.936	1125	45.980
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	89	1128	213
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	1.239	1143	7.207
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	285	1144	488
4.2 Garantías financieras	0145	954	1145	6.719
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	505	1148	554
1. Comisiones	0149	4	1149	9
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	501	1157	545
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	53.403	1162	101.748

						S.02
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>						
<b>Denominación del compartimento:</b>						
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>						
<b>Estados agregados: NO</b>						
<b>Fecha: 30/09/2025</b>						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.475	1201	2.660	2201	5.765	3201	2.979
1.1 Activos titulizados	0202		1202	0	2202		3202	
1.2 Otros activos financieros	0203	1.475	1203	2.660	2203	5.765	3203	2.979
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.475	1204	-2.669	2204	-5.765	3204	-2.989
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.475	1205	-2.660	2205	-5.765	3205	-2.979
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206	-9	2206		3206	-10
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	0	1209	-9	2209	0	3209	-10
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	80	1216	107	2216	304	3216	1.128
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-80	1217	-98	2217	-304	3217	-1.118
7.1 Servicios exteriores	0218	-12	1218	-3	2218	-50	3218	-3
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-12	1219	-3	2219	-41	3219	-3
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	-9	3222	
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-68	1224	-95	2224	-254	3224	-1.115
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-67	1225	-93	2225	-249	3225	-113
7.3.2 Comisión administrador	0226		1226	0	2226		3226	
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-6	3227	-2
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	1	1230	0	2230	1	3230	-1.000
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232		1232		2232		3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239		3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 30/09/2025</b>							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	253	1300	528	2300	-178	3300	528
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	-1.246	1301	-2.263	2301	-6.066	3301	-2.263
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	0	1302	0	2302	0	3302	
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.500	1303	-2.781	2303	-6.066	3303	-2.253
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-10	2307	0	3307	-10
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	254	1308	528	2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-70	1309	-109	2309	-260	3309	-109
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-68	1310	-107	2310	-254	3310	-107
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-6	3312	-2
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	1.569	1315	2.900	2315	6.148	3315	2.900
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	1.500	1317	2.781	2317	5.889	3317	2.781
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-9	1320	0	2320	-68	3320	
3.6 Otros cobros de explotación	0321	78	1321	119	2321	327	3321	119
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-12.279	1322	-1.052	2322	-42.255	3322	86.748
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	87.000
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-12.273	1325	0	2325	-42.204	3325	0
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	0	1326		2326		3326	
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	0	1327		2327	0	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328		2328	0	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-12.273	1331	0	2331	-42.204	3331	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-6	1332	-1.052	2332	-51	3332	-252
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	1.000
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-1.000	2334	0	3334	-1.000
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-8	1335	0	2335	-26	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	2	1336	-52	2336	-25	3336	-252
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-12.026	1337	-524	2337	-42.433	3337	87.276
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	57.600	1338	87.800	2338	88.007	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	45.574	1339	87.276	2339	45.574	3339	87.276

							S.04
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 30/09/2025</b>							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Hipótesis iniciales folleto/escritura			
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada
Participaciones hipotecarias	0380	0400	0420	0440	1380	1400	1420	1440	2380	2400	2420	2440
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0401	0421	0441	1381	1401	1421	1441	2381	2401	2421	2441
Préstamos hipotecarios	0382	0402	0422	0442	1382	1402	1422	1442	2382	2402	2422	2442
Cédulas hipotecarias	0383	0403	0423	0443	1383	1403	1423	1443	2383	2403	2423	2443
Préstamos a promotores	0384	0404	0424	0444	1384	1404	1424	1444	2384	2404	2424	2444
Préstamos a PYMES	0385	0405	0425	0445	1385	1405	1425	1445	2385	2405	2425	2445
Préstamos a empresas	0386	0406	0426	0446	1386	1406	1426	1446	2386	2406	2426	2446
Prestamos corporativos	0387	0407	0427	0447	1387	1407	1427	1447	2387	2407	2427	2447
Cédulas territoriales	0388	0408	0428	0448	1388	1408	1428	1448	2388	2408	2428	2448
Bonos de tesorería	0389	0409	0429	0449	1389	1409	1429	1449	2389	2409	2429	2449
Deuda subordinada	0390	0410	0430	0450	1390	1410	1430	1450	2390	2410	2430	2450
Créditos AAPP	0391	0411	0431	0451	1391	1411	1431	1451	2391	2411	2431	2451
Préstamos consumo	0392	0412	0432	0452	1392	1412	1432	1452	2392	2412	2432	2452
Préstamos automoción	0393	0413	0433	0453	1393	1413	1433	1453	2393	2413	2433	2453
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	0414	0434	0454	1394	1414	1434	1454	2394	2414	2434	2454
Cuentas a cobrar	0395	0415	0435	0455	1395	1415	1435	1455	2395	2415	2435	2455
Derechos de crédito futuros	0396	0416	0436	0456	1396	1416	1436	1456	2396	2416	2436	2456
Bonos de titulización	0397	0417	0437	0457	1397	1417	1437	1457	2397	2417	2437	2457
Cédulas internacionalización	0398	0418	0438	0458	1398	1418	1438	1458	2398	2418	2438	2458
Otros	0399	0419	0439	0459	1399	1419	1439	1459	2399	2419	2439	2459

	S.05.1
Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total						
Hasta 1 mes	0460	0467	0474	0481	0488	0	0495		0502		0509 0
De 1 a 3 meses	0461	0468	0475	0482	0489	0	0496		0503		0510 0
De 3 a 6 meses	0462	0469	0476	0483	0490	0	0497		0504		0511 0
De 6 a 9 meses	0463	0470	0477	0484	0491	0	0498		0505		0512 0
De 9 a 12 meses	0464	0471	0478	0485	0492	0	0499		0506		0513 0
Más de 12 meses	0465	0472	0479	0486	0493	0	0500		0507		0514 0
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>0,00</b>	<b>0473</b>	<b>0</b>	<b>0480</b>	<b>0</b>	<b>0487</b>	<b>0</b>	<b>0494</b>	<b>0</b>	<b>0508 0</b>
											<b>1515 0</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total									
Hasta 1 mes	0515	0522	0529	0536	0543	0	0550		0557		0564 0	0571		0578 0,00
De 1 a 3 meses	0516	0523	0530	0537	0544	0	0551		0558		0565 0	0572		0579 0,00
De 3 a 6 meses	0517	0524	0531	0538	0545	0	0552		0559		0566 0	0573		0580 0,00
De 6 a 9 meses	0518	0525	0532	0539	0546	0	0553		0560		0567 0	0574		0581 0,00
De 9 a 12 meses	0519	0526	0533	0540	0547	0	0554		0561		0568 0	0575		0582 0,00
Más de 12 meses	0520	0527	0534	0541	0548	0	0555		0562		0569 0	0576		0583 0,00
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>0,00</b>	<b>0528</b>	<b>0</b>	<b>0535</b>	<b>0</b>	<b>0542</b>	<b>0</b>	<b>0549</b>	<b>0</b>	<b>0556</b>	<b>0</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>
														<b>0590 0,00</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente			
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/06/2024	
Inferior a 1 año	0600		1600	2600
Entre 1 y 2 años	0601		1601	2601
Entre 2 y 3 años	0602		1602	2602
Entre 3 y 4 años	0603		1603	2603
Entre 4 y 5 años	0604		1604	2604
Entre 5 y 10 años	0605		1605	2605
Superior a 10 años	0606		1606	2606
<b>Total</b>	0607	0	1607	0
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608		1608	2608

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/06/2024
Antigüedad media ponderada (años)	0609		1609

	S.05.1
Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 20/06/2024			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620		0630		1620		1630		2620		2630	
40% - 60%	0621		0631		1621		1631		2621		2631	
60% - 80%	0622		0632		1622		1632		2622		2632	
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623		2633	
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>0,00</b>	<b>0638</b>	<b>0</b>	<b>1628</b>	<b>0,00</b>	<b>1638</b>	<b>0</b>	<b>2628</b>	<b>0,00</b>	<b>2638</b>	<b>0</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>0639</b>		<b>0649</b>		<b>1639</b>		<b>1649</b>		<b>2639</b>		<b>2649</b>	

S.05.1
Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/06/2024
Tipo de interés medio ponderado	0650	1650	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	1651	2651
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1652	2652

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/06/2024	
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	0683	1660	1683	2660	2683
Aragón	0661	0684	1661	1684	2661	2684
Asturias	0662	0685	1662	1685	2662	2685
Baleares	0663	0686	1663	1686	2663	2686
Canarias	0664	0687	1664	1687	2664	2687
Cantabria	0665	0688	1665	1688	2665	2688
Castilla-León	0666	0689	1666	1689	2666	2689
Castilla La Mancha	0667	0690	1667	1690	2667	2690
Cataluña	0668	0691	1668	1691	2668	2691
Ceuta	0669	0692	1669	1692	2669	2692
Extremadura	0670	0693	1670	1693	2670	2693
Galicia	0671	0694	1671	1694	2671	2694
Madrid	0672	0695	1672	1695	2672	2695
Melilla	0673	0696	1673	1696	2673	2696
Murcia	0674	0697	1674	1697	2674	2697
Navarra	0675	0698	1675	1698	2675	2698
La Rioja	0676	0699	1676	1699	2676	2699
Comunidad Valenciana	0677	0700	1677	1700	2677	2700
País Vasco	0678	0701	1678	1701	2678	2701
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>0,00</b>	<b>0702</b>	<b>0</b>	<b>1679</b>	<b>0,00</b>
Otros países Unión Europea	0680	0703	1680	1703	2680	2703
Resto	0681	0704	1681	1704	2681	2704
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>0,00</b>	<b>0705</b>	<b>0</b>	<b>1682</b>	<b>0,00</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo:</b> FT MAGDALENA 10	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 20/06/2024			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710				1710				2710			
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 20/06/2024					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305805006	SERIE A	870	51.000	44.796	870	100.000	87.000	870	100.000	87.000			
<b>Total</b>		0723	870	0724	44.796	1723	870	1724	87.000	2723	870	2724	87.000

	S.05.2
Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado			
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0305805006	SERIE A	NS	EUR 3M	8,25	10,25		89		SI	44.796		44.885	-28
<b>Total</b>						0740	89	0741	0	0743	44.796	0744	0
										0745	44.885	0746	-28

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/06/2024	
	0747	10,70	0748	11,84	0749	11,99

	S.05.2
Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025						Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
ES0305805006	SERIE A	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	2.781	2.781	2.781	2.781
<b>Total</b>		0754	12.273	0755	42.203	0756	1.500	0757	11.240	1754	0	1755	0

	S.05.2
<b>Denominación Fondo:</b> FT MAGDALENA 10	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/09/2025	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/06/2024
		0760	0761	0762	0763	0764

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/06/2024		
Inferior a 1 año	0765	1765	2765		
Entre 1 y 2 años	0766	44.796	87.000	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767		87.000
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768		
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769		
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770		
Superior a 10 años	0771	1771	2771		
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>44.796</b>	<b>87.000</b>	<b>2772</b>	<b>87.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>1,81</b>	<b>1773</b>	<b>1,54</b>	<b>2773</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/06/2024	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	0	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	0	1776	0	2776	0	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,00	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778		1778		2778		
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	N	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	100,00	1792	100,00	2792	100,00	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
<b>Denominación Fondo:</b> FT MAGDALENA 10	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características			
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/06/2024				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806				
Total							0808	0	0809	0	0810	0	3806

S.05.3

#### **OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/06/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		
Naturaleza riesgo cubierto										
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832	
Préstamos a empresas	0815	44.796	1815	87.000	2815	87.000	0833		1833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0
<b>Total</b>	0827	<b>44.796</b>	1827	<b>87.000</b>	2827	<b>87.000</b>	0845		1845	

	S.05.4
<b>Denominación Fondo:</b> FT MAGDALENA 10	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio			Ref. Folleto
			Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	7002	7003	7006	7009	7012	7015	
2. Activos Morosos por otras razones			7004	7007	7010	7013	7016	
Total Morosos			7005	0	7011	0,00	7014	0,00
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	7020	7021	7024	7027	7030	7033	
4. Activos Fallidos por otras razones			7022	7025	7028	7031	7034	
Total Fallidos			7023	0	7026	0	7029	0,00
					7032	0,00	7035	0,00
					7036			

Otras ratios relevantes	Ratio					Ref. Folleto
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago	
0850	1850		2850		3850	
0851		1851	2851		3851	
0852		1852	2852		3852	
0853		1853	2853		3853	

	S.05.4
<b>Denominación Fondo:</b> FT MAGDALENA 10	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
<b>Denominación Fondo:</b> FT MAGDALENA 10	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,035	4862		5862	200
Comisión administrador	0863		1863		2863	3863			4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864	3864			4864		5864	6864
Otras	0865		1865		2865	3865			4865		5865	6865

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872												
Margen de intereses	0873												
Deterioro de activos financieros (neto)	0874												
Dotaciones a provisiones (neto)	0875												
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876												
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877												
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879												
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880												
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881												
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883												
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884												

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

Denominación Fondo: FT MAGDALENA 10

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**