

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION RMBS PRADO VIII

Número de registro del Fondo: 11162

NIF Fondo: V05415104

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

NIF Gestora: A80481419

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

			S.01
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>			
<b>Denominación del compartimento:</b>			
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>			
<b>Estados agregados: NO</b>			
<b>Fecha: 30/09/2025</b>			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		0001	258.010	1001
I. Activos financieros a largo plazo		0002	258.010	1002
1. Activos titulizados		0003	258.010	1003
1.1 Participaciones hipotecarias		0004		1004
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria		0005	258.010	1005
1.3 Préstamos hipotecarios		0006		1006
1.4 Cédulas hipotecarias		0007		1007
1.5 Préstamos a promotores		0008		1008
1.6 Préstamos a PYMES		0009		1009
1.7 Préstamos a empresas		0010		1010
1.8 Préstamos corporativos		0011		1011
1.9 Cédulas territoriales		0012		1012
1.10 Bonos de tesorería		0013		1013
1.11 Deuda subordinada		0014		1014
1.12 Créditos AAPP		0015		1015
1.13 Préstamos consumo		0016		1016
1.14 Préstamos automoción		0017		1017
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		0018		1018
1.16 Cuentas a cobrar		0019		1019
1.17 Derechos de crédito futuros		0020		1020
1.18 Bonos de titulización		0021		1021
1.19 Cédulas internacionalización		0022	0	1022
1.20 Otros		0023	0	1023
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos		0024	0	1024
1.22 Activos dudosos -principal-		0025	45	1025
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-		0026	0	1026
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0027	-45	1027
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura		0028	0	1028
2. Derivados		0029	0	1029
2.1 Derivados de cobertura		0030		1030
2.2 Derivados de negociación		0031		1031
3. Otros activos financieros		0032	0	1032
3.1 Valores representativos de deuda		0033		1033
3.2 Instrumentos de patrimonio		0034		1034
3.3 Garantías financieras		0035		1035
3.4 Otros		0036		1036
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		0037		1037
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía		0038		1038
II. Activos por impuesto diferido		0039		1039
III. Otros activos no corrientes		0040		1040

			S.01
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>			
<b>Denominación del compartimento:</b>			
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>			
<b>Estados agregados: NO</b>			
<b>Fecha: 30/09/2025</b>			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	41.146	1041	44.476
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	33.939	1043	35.367
1. Activos titulizados	0044	33.860	1044	35.205
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	33.836	1046	35.177
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	0	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	24	1066	28
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	0	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	79	1071	162
2.1 Derivados de cobertura	0072	79	1072	162
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	6	1082	15
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	6	1084	15
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	7.201	1085	9.094
1. Tesorería	0086	1.332	1086	2.670
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	5.869	1087	6.424
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	299.156	1088	328.277

				S.01
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	264.887	1089	291.955
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	264.887	1094	291.955
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	259.358	1095	285.980
1.1 Series no subordinadas	0096	161.358	1096	187.980
1.2 Series subordinadas	0097	98.000	1097	98.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.876	1101	4.631
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.864	1102	6.475
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-988	1105	-1.844
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	653	1112	1.344
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	653	1114	1.344
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

			S.01
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>			
<b>Denominación del compartimento:</b>			
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>			
<b>Estados agregados: NO</b>			
<b>Fecha: 30/09/2025</b>			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	34.269	1117	36.290
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	34.255	1123	36.275
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	34.134	1124	35.607
1.1 Series no subordinadas	0125	33.836	1125	35.177
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	298	1128	430
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	99	1131	158
2.1 Préstamo subordinado	0132	94	1132	152
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	5	1136	6
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	22	1143	510
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	22	1144	510
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	14	1148	15
1. Comisiones	0149	6	1149	6
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	3
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	8	1157	9
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	32
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	32
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	299.156	1162	328.277

						S.02
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>						
<b>Denominación del compartimento:</b>						
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>						
<b>Estados agregados: NO</b>						
<b>Fecha: 30/09/2025</b>						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.585	1201	3.340	2201	8.264	3201	10.339
1.1 Activos titulizados	0202	2.313	1202	3.003	2202	7.412	3202	9.451
1.2 Otros activos financieros	0203	272	1203	337	2203	852	3203	888
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.772	1204	-3.147	2204	-6.272	3204	-9.966
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.741	1205	-3.111	2205	-6.176	3205	-9.856
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-31	1206	-36	2206	-96	3206	-110
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-28	1208	232	2208	-83	3208	900
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	785	1209	425	2209	1.909	3209	1.273
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	4	1216	0	2216	13	3216	661
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-552	1217	-235	2217	-1.094	3217	-454
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-39	2218	-71	3218	-88
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-8	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-37	2222	-63	3222	-80
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-550	1224	-196	2224	-1.023	3224	-366
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-17	2225	-46	3225	-52
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-521	1228	-169	2228	-934	3228	-286
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-5	1230	-1	2230	-16	3230	-1
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	4	1231	7	2231	28	3231	34
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	4	1232	7	2232	28	3232	34
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-241	1239	-197	2239	-856	3239	-1.514
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242		1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 30/09/2025</b>							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-15	1300	31	2300	-383	3300	166
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	555	1301	227	2301	709	3301	579
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.318	1302	3.008	2302	7.416	3302	9.474
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.727	1303	-3.115	2303	-6.794	3303	-9.984
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	272	2304	0	3304	1.024
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	42	1306	103	2306	171	3306	177
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-31	1307	-36	2307	-97	3307	-112
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-47	1308	-5	2308	13	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-551	1309	-194	2309	-1.024	3309	-364
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-11	1310	-17	2310	-47	3310	-53
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	0	2312	-9	3312	-6
2.4 Comisión variable	0313	-521	1313	-170	2313	-934	3313	-286
2.5 Otras comisiones	0314	-10	1314	-1	2314	-16	3314	-1
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-19	1315	-2	2315	-68	3315	-49
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-21	1320	-3	2320	-74	3320	-55
3.6 Otros cobros de explotación	0321	2	1321	1	2321	6	3321	6
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	310	1322	122	2322	-1.510	3322	-66
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	499	1325	334	2325	-841	3325	589
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.747	1326	2.751	2326	8.234	3326	8.247
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.408	1327	6.344	2327	18.882	3327	19.464
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328	0	2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	2	1329	1	2329	6	3329	6
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330	0	2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.658	1331	-8.762	2331	-27.963	3331	-27.128
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-189	1332	-212	2332	-669	3332	-655
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-190	1334	-212	2334	-670	3334	-654
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336	0	2336	1	3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	295	1337	153	2337	-1.893	3337	100
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	6.906	1338	8.763	2338	9.094	3338	8.816
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	7.201	1339	8.916	2339	7.201	3339	8.916

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-28	1357	-510	2357	-115	3357	5
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-28	1358	-510	2358	-115	3358	5
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	28	1360	-232	2360	83	3360	-900
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	742	2362	32	3362	895
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0420	0440	1380		1400	1420	1440	2380		2400	2420	2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,02	0401	0,14	0421	3,13	0441	6,08	1381	0,02	1401	0,12	1421	2,95	1441	7,55
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

S.05.1

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

#### **INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad		Total										
Hasta 1 mes	0460	17,00	0467	5	0474	5	0481		0488	10	0495	1.954	0502		0509	1.964
De 1 a 3 meses	0461	18,00	0468	17	0475	19	0482		0489	36	0496	1.898	0503		0510	1.934
De 3 a 6 meses	0462		0469		0476		0483		0490	0	0497		0504		0511	0
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491	0	0498		0505		0512	0
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465	1,00	0472		0479		0486		0493	0	0500	45	0507		0514	45
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>36,00</b>	<b>0473</b>	<b>22</b>	<b>0480</b>	<b>24</b>	<b>0487</b>	<b>0</b>	<b>0494</b>	<b>46</b>	<b>0501</b>	<b>3.897</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>3.943</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación						
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	17,00	0522	5	0529	5	0536		0543	10	0550	1.954	0557		0564	1.964	0571	3.702	0578	3.702	0584	53,05
De 1 a 3 meses	0516	18,00	0523	17	0530	19	0537		0544	36	0551	1.898	0558		0565	1.934	0572	3.853	0579	3.853	0585	50,19
De 3 a 6 meses	0517		0524		0531		0538		0545	0	0552		0559		0566	0	0573		0580		0586	0,00
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546	0	0553		0560		0567	0	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547	0	0554		0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	1,00	0527		0534		0541		0548	0	0555	45	0562		0569	45	0576		0583		0589	0,00
<b>Total</b>	0521	36,00	0528	22	0535	24	0542	0	0549	46	0556	3.897	0563	0	0570	3.943	0577	7.555			0590	52,19

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/04/2021		
Inferior a 1 año	0600	37	1600	59	2600
Entre 1 y 2 años	0601	100	1601	162	2601
Entre 2 y 3 años	0602	368	1602	183	2602
Entre 3 y 4 años	0603	575	1603	529	2603
Entre 4 y 5 años	0604	766	1604	767	2604
Entre 5 y 10 años	0605	8.589	1605	7.117	2605
Superior a 10 años	0606	281.456	1606	310.196	2606
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>291.891</b>	<b>1607</b>	<b>319.013</b>	<b>2607</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0608</b>	<b>21,43</b>	<b>1608</b>	<b>22,16</b>	<b>2608</b>
					<b>25,71</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/04/2021
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,69	1609
			7,96
			2609
			4,49

	S.05.1
<b>Denominación Fondo:</b> FT RMBS PRADO VIII	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/04/2021			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	1.003,00	0630	68.945	1620	1.009,00	1630	71.227	2620	924,00	2630	77.862
40% - 60%	0621	924,00	0631	104.668	1621	976,00	1631	114.085	2621	1.229,00	2631	153.144
60% - 80%	0622	822,00	0632	108.668	1622	866,00	1632	117.067	2622	988,00	2632	152.373
80% - 100%	0623	84,00	0633	9.610	1623	139,00	1633	16.634	2623	619,00	2633	96.621
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>2.833,00</b>	0638	<b>291.891</b>	1628	<b>2.990,00</b>	1638	<b>319.013</b>	2628	<b>3.760,00</b>	2638	<b>480.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>54,79</b>	0649		1639	<b>55,86</b>	1649		2639	<b>61,62</b>	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,19	1650	2,67	2650	1,63
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,89	1651	6,65	2651	3,82
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,00	1652	1,00	2652	0,09

	S.05.1
<b>Denominación Fondo:</b> FT RMBS PRADO VIII	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/04/2021			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	621,00	0683	50.251	1660	654,00	1683	54.488	2660	831,00	2683	80.740
Aragón	0661	17,00	0684	1.092	1661	18,00	1684	1.304	2661	29,00	2684	2.604
Asturias	0662	12,00	0685	619	1662	13,00	1685	825	2662	15,00	2685	1.487
Baleares	0663	57,00	0686	6.308	1663	59,00	1686	6.651	2663	77,00	2686	11.537
Canarias	0664	113,00	0687	9.419	1664	117,00	1687	10.025	2664	132,00	2687	13.451
Cantabria	0665	21,00	0688	1.347	1665	22,00	1688	1.709	2665	23,00	2688	2.024
Castilla-León	0666	32,00	0689	2.625	1666	32,00	1689	2.702	2666	37,00	2689	3.581
Castilla La Mancha	0667	70,00	0690	6.491	1667	76,00	1690	7.477	2667	89,00	2690	10.014
Cataluña	0668	858,00	0691	113.469	1668	906,00	1691	124.821	2668	1.132,00	2691	187.306
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	21,00	0693	1.446	1670	22,00	1693	1.500	2670	30,00	2693	2.429
Galicia	0671	39,00	0694	2.720	1671	41,00	1694	2.867	2671	47,00	2694	3.869
Madrid	0672	737,00	0695	77.155	1672	783,00	1695	84.731	2672	1.014,00	2695	131.215
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	12,00	0697	671	1674	12,00	1697	704	2674	12,00	2697	846
Navarra	0675	2,00	0698	311	1675	2,00	1698	319	2675	3,00	2698	399
La Rioja	0676		0699		1676		1699		2676		2699	
Comunidad Valenciana	0677	201,00	0700	15.586	1677	213,00	1700	16.455	2677	262,00	2700	24.377
País Vasco	0678	20,00	0701	2.381	1678	20,00	1701	2.435	2678	27,00	2701	4.121
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>2.833,00</b>	<b>0702</b>	<b>291.891</b>	<b>1679</b>	<b>2.990,00</b>	<b>1702</b>	<b>319.013</b>	<b>2679</b>	<b>3.760,00</b>	<b>2702</b>	<b>480.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>2.833,00</b>	<b>0705</b>	<b>291.891</b>	<b>1682</b>	<b>2.990,00</b>	<b>1705</b>	<b>319.013</b>	<b>2682</b>	<b>3.760,00</b>	<b>2705</b>	<b>480.000</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo:</b> FT RMBS PRADO VIII	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/04/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	1,60	0712		1710	1,50	1711		2710	1,21	2712	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración												
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 29/04/2021					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305545016	BONOS SERIE Z	500	100.000	50.000	500	100.000	50.000	500	100.000	50.000			
ES0305545032	BONOS SERIE C	216	100.000	21.600	216	100.000	21.600	216	100.000	21.600			
ES0305545024	BONOS SERIE B	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400			
ES0305545008	BONOS SERIE A	3.820	51.000	195.194	3.820	58.000	223.157	3.820	100.000	382.000			
<b>Total</b>		0723	4.800	0724	293.194	1723	4.800	1724	321.157	2723	4.800	2724	480.000

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0305545016	BONOS SERIE Z	S	Tipo fijo	0,00	0,10	28			SI	21.600		21.628				
ES0305545032	BONOS SERIE C	S	EUR 3 M	0,90	2,91	33			SI	26.400		26.433				
ES0305545024	BONOS SERIE B	S	EUR 3 M	0,80	2,81	2			SI	50.000		50.002				
ES0305545008	BONOS SERIE A	NS	EUR 3 M	0,70	2,71	235			SI	195.194		195.429				
<b>Total</b>				<b>0740</b>	<b>298</b>	<b>0741</b>	<b>0</b>		<b>0743</b>	<b>293.194</b>	<b>0744</b>	<b>0</b>	<b>0745</b>	<b>293.492</b>	<b>0746</b>	<b>0</b>

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
	0747	2,70	0748	3,06	0749	0,15

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025				Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305545016	BONOS SERIE Z			13	213			13	161
ES0305545032	BONOS SERIE C			157	2.215			186	1.500
ES0305545024	BONOS SERIE B			185	2.566			220	1.721
ES0305545008	BONOS SERIE A	7.658	186.807	1.372	29.558	8.762	149.403	2.696	21.985
<b>Total</b>		0754	7.658	0755	186.807	0756	1.727	0757	34.552
						1754	8.762	1755	149.403
								1756	3.115
								1757	25.367

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>	

**INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/04/2021
ES0305545016	BONOS SERIE Z	0760	SCO	AAA	AAA	AA-
ES0305545016	BONOS SERIE Z		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0305545016	BONOS SERIE Z		DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305545032	BONOS SERIE C		SCO	NR	NR	NR
ES0305545032	BONOS SERIE C		FCH	NR	NR	NR
ES0305545032	BONOS SERIE C		DBRS	NR	NR	NR
ES0305545024	BONOS SERIE B		SCO	AA	AA	BBB+
ES0305545024	BONOS SERIE B		DBRS	AA	AA	AH
ES0305545008	BONOS SERIE A		SCO	AAA	AAA	AAA
ES0305545008	BONOS SERIE A		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0305545008	BONOS SERIE A		DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305545024	BONOS SERIE B	30/06/2025	FCH	AAA	AA+	A+

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/04/2021			
Inferior a 1 año	0765	37	1765	59	2765	16
Entre 1 y 2 años	0766	100	1766	162	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	368	1767	183	2767	165
Entre 3 y 4 años	0768	575	1768	529	2768	177
Entre 4 y 5 años	0769	766	1769	767	2769	578
Entre 5 y 10 años	0770	8.589	1770	7.117	2770	6.087
Superior a 10 años	0771	282.759	1771	312.340	2771	472.977
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>293.194</b>	<b>1772</b>	<b>321.157</b>	<b>2772</b>	<b>480.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>21,43</b>	<b>1773</b>	<b>22,16</b>	<b>2773</b>	<b>25,71</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/04/2021	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.864	1775	6.423	2775	9.600	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.864	1776	6.423	2776	9.600	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,00	1777	2,00	2777	2,00	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	AA- / S1+ (SCOPE) A- / F2 (FCH) A (high) DBRS	1779	AA- / S1+ (SCOPE) A- / F2 (FCH) A (high) DBRS	2779	AA- / S1+ (SCOPE) A- / F2 (FCH) A (high) DBRS	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	BBB / S2 (SCOPE) A- / F1 (FCH) A DBRS	1780	BBB / S2 (SCOPE) A- / F1 (FCH) A DBRS	2780	BBB / S2 (SCOPE) A- / F1 (FCH) A DBRS	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	66,51	1792	69,39	2792	79,56	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
<b>Denominación Fondo:</b> FT RMBS PRADO VIII	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características			
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/04/2021				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806				
Total							0808	0	0809	194	0810	0	3806

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/04/2021	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/04/2021			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	0	1844	0	2844	0
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>0</b>	<b>1827</b>	<b>0</b>	<b>2827</b>	<b>0</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>

	S.05.4
<b>Denominación Fondo:</b> FT RMBS PRADO VIII	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado		Ratio		Ref. Folleto
			Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	782	7006 1,174 0,27 0,37 0,30
2. Activos Morosos por otras razones					7004	7007	7010 7013 7016
Total Morosos					7005	782 7008 1,174 0,27 0,37 0,30 7018	7011
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021	7024	7027 0,00 7030 7033
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	399 7025 399 7028 0,14 7031 0,13 7034 0,14	7023
Total Fallidos					399	7026	399 7029 0,14 7032 0,13 7035 0,14 7036

Otras ratios relevantes	Ratio					Ref. Folleto
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago	
0850	1850		2850			3850
0851	1851		2851			3851
0852	1852		2852			3852
0853	1853		2853			3853

	S.05.4
<b>Denominación Fondo:</b> FT RMBS PRADO VIII	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora:</b> Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
<b>Estados agregados:</b> NO	
<b>Fecha:</b> 30/09/2025	

#### INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

#### CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

#### CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	80	5862	40
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863	3863			4863		5863	6863
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864	3	2864	3864			4864		5864	6864
Otras	0865		1865		2865	3865			4865		5865	6865
												7865
												8862
												8863
												8864
												Importe fijo total

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872												
Margen de intereses	0873												
Deterioro de activos financieros (neto)	0874												
Dotaciones a provisiones (neto)	0875												
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876												
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877												
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879												
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880												
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881												
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883												
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884												

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo												Total
		15/09/2025	16/06/2025	17/03/2025	16/12/2024	16/09/2024	17/06/2024	15/03/2024	15/12/2023	15/09/2023	15/06/2023	15/03/2023	15/12/2022	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	6.017	6.212	6.423	6.612	6.787	6.954	7.155	7.377	7.614	7.863	8.112	8.329	
Cobros del periodo	0887	10.018	12.257	13.284	12.382	11.873	11.580	13.318	14.418	15.864	15.700	15.189	13.202	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-43	-77	-26	-45	-26	-78	-28	-45	-75	-33	-30	-24	
Pagos por derivados	0889		0	0	175	272	379	373	351	227	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-5.864	-6.017	-6.212	-6.423	-6.612	-6.787	-6.954	-7.155	-7.377	-7.614	-7.863	-8.112	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.385	-11.876	-13.010	-12.318	-11.877	-11.796	-13.482	-14.633	-15.340	-15.659	-14.886	-12.479	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-221	-264	-282	-260	-248	-243	-275	-298	-807	-257	-363	-334	
Resto pagos/retenciones	0893		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	522	235	177	123	169	9	107	15	106	0	159	582	
Liquidación de comisión variable	0895	522	235	177	123	169	9	107	15	106	0	159	582	

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VIII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**