

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	364.310	1001	406.534
I. Activos financieros a largo plazo	0002	364.310	1002	406.534
1. Activos titulizados	0003	351.914	1003	393.605
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	346.674	1005	390.592
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8.960	1025	7.711
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.720	1027	-4.698
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	12.396	1029	12.929
2.1 Derivados de cobertura	0030	12.396	1030	12.929
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	76.322	1041	87.467
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	7.631	1042	7.908
V. Activos financieros a corto plazo	0043	52.844	1043	61.057
1. Activos titulizados	0044	52.844	1044	61.057
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	50.403	1046	54.826
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	674	1065	916
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	20	1066	41
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.622	1067	11.132
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	214	1068	924
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.089	1069	-6.782
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	15	1082	28
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	15	1084	28
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	15.832	1085	18.474
1. Tesorería	0086	15.832	1086	18.474
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	440.632	1088	494.001

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	375.261	1089	422.420
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	375.261	1094	422.420
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	375.261	1095	422.420
1.1 Series no subordinadas	0096	265.086	1096	312.142
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-138.925	1098	-138.822
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	52.975	1117	58.652
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	52.777	1123	58.437
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	52.421	1124	58.296
1.1 Series no subordinadas	0125	50.403	1125	54.826
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-27.387	1127	-23.698
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.918	1128	4.702
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	26.487	1129	22.466
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.969	1135	-1.926
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	10	1136	14
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	429	1137	382
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	356	1139	141
3.1 Derivados de cobertura	0140	356	1140	141
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	198	1148	215
1. Comisiones	0149	23	1149	25
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	23	1150	25
1.2 Comisión administrador	0151	425	1151	407
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-425	1155	-407
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	175	1157	190
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	12.396	1158	12.929
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	12.396	1160	12.929
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	440.632	1162	494.001

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.689	1201	5.586	2201	12.672	3201	17.155
1.1 Activos titulizados	0202	3.630	1202	5.468	2202	12.442	3202	16.768
1.2 Otros activos financieros	0203	59	1203	118	2203	230	3203	387
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.675	1204	-6.793	2204	-12.870	3204	-21.354
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.662	1205	-6.772	2205	-12.827	3205	-21.292
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-13	1206	-21	2206	-43	3206	-62
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207		2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-425	1208	250	2208	-1.008	3208	1.392
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-411	1209	-957	2209	-1.206	3209	-2.807
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-83	1217	-111	2217	-314	3217	-356
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-2	2218	-47	3218	-25
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-8	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222		2222	-39	3222	-17
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-81	1224	-109	2224	-267	3224	-331
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-29	1225	-32	2225	-88	3225	-98
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-46	1230	-71	2230	-161	3230	-215
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	150	1231	-2.426	2231	-2.011	3231	-3.125
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	150	1232	-2.426	2232	-2.011	3232	-3.125
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-3	1238	-213	2238	-322	3238	-165
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	347	1239	3.707	2239	3.853	3239	6.453
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03							
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/09/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	463	1300	495	2300	1.181	3300	2.057
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	567	1301	628	2301	1.467	3301	2.281
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	3.705	1302	5.458	2302	12.609	3302	16.596
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.695	1303	-5.427	2303	-10.591	3303	-17.060
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	-23.466	1304	6.098	2304	-13.877	3304	19.104
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	22.960	1305	-5.622	2305	13.083	3305	-16.768
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	63	1306	120	2306	243	3306	409
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	1	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-28	1309	-33	2309	-90	3309	-101
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-28	1310	-33	2310	-90	3310	-101
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311	0	3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-76	1315	-100	2315	-196	3315	-123
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-99	1320	-122	2320	-284	3320	-512
3.6 Otros cobros de explotación	0321	23	1321	22	2321	88	3321	389
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.993	1322	-920	2322	-3.823	3322	-10.833
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.993	1325	-920	2325	-3.822	3325	-10.831
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.050	1326	6.558	2326	18.828	3326	19.953
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.285	1327	8.063	2327	26.172	3327	26.927
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	577	1328	709	2328	1.244	3328	1.199
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	642	1329	77	2329	1.081	3329	246
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	153	1330	786	2330	333	3330	1.528
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-16.700	1331	-17.113	2331	-51.480	3331	-60.684
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	-1	3332	-2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335	0	2335	0	3335	-1
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.530	1337	-425	2337	-2.642	3337	-8.776
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	17.362	1338	18.557	2338	18.474	3338	26.908
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	15.832	1339	18.132	2339	15.832	3339	18.132

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-704	1357	-4.391	2357	-1.541	3357	-415
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-704	1358	-4.391	2358	-1.541	3358	-415
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	425	1360	-250	2360	1.008	3360	-1.392
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	279	1362	4.641	2362	533	3362	1.807
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,83	0401	18,09	0421	0,02	0441	5,88	1381	4,06	1401	16,27	1421	0,05	1441	7,25	2381	0,30	2401		2421		2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	71,00	0467	20	0474	10	0481		0488	30	0495	6.014	0502		0509	6.044
De 1 a 3 meses	0461	20,00	0468	13	0475	9	0482		0489	22	0496	2.106	0503		0510	2.128
De 3 a 6 meses	0462	63,00	0469	10	0476	24	0483	225	0490	259	0497	7.071	0504		0511	7.330
De 6 a 9 meses	0463	23,00	0470	6	0477	30	0484	46	0491	82	0498	1.366	0505		0512	1.448
De 9 a 12 meses	0464	12,00	0471	10	0478	17	0485	17	0492	44	0499	400	0506		0513	444
Más de 12 meses	0465	173,00	0472	2.596	0479	143	0486	89	0493	2.828	0500	123	0507		0514	2.951
Total	0466	362,00	0473	2.655	0480	233	0487	377	0494	3.265	0501	17.080	0508	0	1515	20.345

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	71,00	0522	20	0529	10	0536		0543	30	0550	6.014	0557		0564	6.044	0571	9.127	0578	5.820	0584	66,22
De 1 a 3 meses	0516	20,00	0523	13	0530	9	0537		0544	22	0551	2.106	0558		0565	2.128	0572	3.098	0579	1.246	0585	68,69
De 3 a 6 meses	0517	63,00	0524	10	0531	24	0538	225	0545	259	0552	7.071	0559		0566	7.330	0573	9.773	0580	438	0586	75,00
De 6 a 9 meses	0518	23,00	0525	6	0532	30	0539	46	0546	82	0553	1.366	0560		0567	1.448	0574	3.408	0581		0587	42,49
De 9 a 12 meses	0519	12,00	0526	10	0533	17	0540	17	0547	44	0554	400	0561		0568	444	0575	1.668	0582		0588	26,62
Más de 12 meses	0520	173,00	0527	2.596	0534	143	0541	89	0548	2.828	0555	123	0562		0569	2.951	0576	18.966	0583	164	0589	15,56
Total	0521	362,00	0528	2.655	0535	233	0542	377	0549	3.265	0556	17.080	0563	0	0570	20.345	0577	46.040			0590	44,19

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	3.012	1600	12.044	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.211	1601	1.873	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	2.053	1602	2.090	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	3.770	1603	2.668	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	5.872	1604	5.308	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	64.083	1605	60.576	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	328.658	1606	379.702	2606	2.786.465
Total	0607	408.659	1607	464.261	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,51	1608	15,69	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,81	1609	19,08	2609	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.826,00	0630	56.774	1620	1.808,00	1630	57.269	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.121,00	0631	73.695	1621	1.166,00	1631	76.397	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.045,00	0632	91.956	1622	1.228,00	1632	108.849	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.195,00	0633	129.852	1623	1.269,00	1633	140.734	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	397,00	0634	46.900	1624	548,00	1634	66.266	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	57,00	0635	6.883	1625	70,00	1635	8.872	2625		2635	
140% - 160%	0626	12,00	0636	1.393	1626	22,00	1636	2.919	2626		2636	
superior al 160%	0627	14,00	0637	1.206	1627	28,00	1637	2.955	2627		2637	
Total	0628	5.667,00	0638	408.659	1628	6.139,00	1638	464.261	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	74,56	0649		1639	76,64	1649		2639	87,21	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,84	1650	4,51	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,02	1651	7,02	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.079,00	0683	76.257	1660	1.166,00	1683	85.354	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	98,00	0684	6.602	1661	115,00	1684	7.792	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	108,00	0685	5.574	1662	126,00	1685	6.920	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	175,00	0686	16.334	1663	185,00	1686	17.967	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	633,00	0687	43.048	1664	669,00	1687	47.820	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	137,00	0688	8.107	1665	146,00	1688	8.969	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	397,00	0689	22.275	1666	426,00	1689	25.232	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	213,00	0690	13.749	1667	234,00	1690	15.810	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	769,00	0691	66.611	1668	839,00	1691	75.888	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	410	1669	9,00	1692	435	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	122,00	0693	5.275	1670	128,00	1693	5.978	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	221,00	0694	12.523	1671	247,00	1694	14.777	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	673,00	0695	55.836	1672	731,00	1695	65.424	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	15,00	0696	646	1673	16,00	1696	736	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	143,00	0697	9.722	1674	155,00	1697	10.903	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	29,00	0698	1.858	1675	32,00	1698	2.177	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	20,00	0699	1.371	1676	24,00	1699	1.721	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	475,00	0700	32.278	1677	516,00	1700	36.429	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	351,00	0701	30.183	1678	375,00	1701	33.929	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	5.667,00	0702	408.659	1679	6.139,00	1702	464.261	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	5.667,00	0705	408.659	1682	6.139,00	1705	464.261	2682	16.890,00	2705	2.800.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,78			1710	0,74			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/09/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 29/03/2007							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0338093075	BONOS SERIE F	224		100.000		22.400		224		100.000		22.400		224		100.000		22.400	
ES0338093067	BONOS SERIE E	280		100.000		28.000		280		100.000		28.000		280		100.000		28.000	
ES0338093059	BONOS SERIE D	720		100.000		72.000		720		100.000		72.000		720		100.000		72.000	
ES0338093042	BONOS SERIE C	475		100.000		47.500		475		100.000		47.500		475		100.000		47.500	
ES0338093034	BONOS SERIE B	792		100.000		79.200		792		100.000		79.200		792		100.000		79.200	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200		13.000		55.405		4.200		15.000		64.445		4.200		100.000		420.000	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400		13.000		203.150		15.400		15.000		236.300		15.400		100.000		1.540.000	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133		9.000		56.933		6.133		11.000		66.223		6.133		100.000		613.300	
Total		0723	28.224			0724	564.588	1723	28.224			1724	616.068	2723	28.224			2724	2.822.400

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado							
		0730							0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	2,52	147	6.229	SI	22.400				28.776		-28.776			
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	4,12	319	10.617	SI	28.000				38.936		-38.936			
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	2,57	434	9.641	SI	72.000				82.075		-82.075			
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	2,32	230		SI	47.500				47.730		-16.525			
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	2,24	370		SI	79.200				79.570					
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	2,22	256		SI	55.405				55.661					
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	2,16	915		SI	203.150				204.065					
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,08	247		SI	56.933				57.180					
Total						0740	2.918	0741	26.487		0743	564.588	0744	0	0745	593.993	0746	-166.312

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,06	0748	3,98	0749	4,12

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0338093075	BONOS SERIE F							2.782								2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E							7.157								7.157	
ES0338093059	BONOS SERIE D							12.147								12.147	
ES0338093042	BONOS SERIE C					294		12.143						505		10.562	
ES0338093034	BONOS SERIE B					475		19.401						826		16.829	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	2.933		364.596		347		62.331		3.005		352.571		731		60.280	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	10.753		1.336.850		1.242		224.155		11.020		1.292.757		2.640		216.775	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.014		556.368		337		63.546		3.088		544.010		725		61.530	
Total		0754	16.700	0755	2.257.814	0756	2.695	0757	403.662	1754	17.113	1755	2.189.338	1756	5.427	1757	388.062

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/03/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2008	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/12/2009	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2014	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/12/2009	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/09/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/06/2023	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	31/12/2024	MDY	B2	B2	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/09/2025	FCH	B+	CCC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2025	FCH	AA	A-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2025	FCH	AA	A-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/09/2025	FCH	AA	A-	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	3.012	1765	12.044	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.211	1766	1.873	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	2.053	1767	2.090	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	3.770	1768	2.668	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	5.872	1769	5.308	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	64.083	1770	60.576	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	484.587	1771	531.509	2771	2.808.865
Total	0772	564.588	1772	616.068	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	15,51	1773	15,69	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	53,11	1792	57,05	2792	80,74
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/09/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	12.040	0809	12.788	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	3.698	7006	3.204	7009	0,90	7012	0,69	7015	0,94		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	3.698	7008	3.204	7011	0,90	7014	0,69	7017	0,94	7018	Glosario definicion es
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	2.462	7024	11.652	7027	0,60	7030	2,51	7033	0,49		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	138.963	7025	130.081	7028	34,00	7031	28,02	7034	33,28		
Total Fallidos					7023	141.425	7026	141.733	7029	34,61	7032	30,53	7035	33,77	7036	Glosario definicion es

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

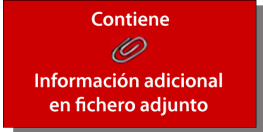
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													


	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	18/07/2025	22/04/2025	20/01/2025	18/10/2024	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	20.187	21.929	21.130	21.815	22.111	22.785	30.640	23.808	25.604	22.120	23.076	17.099	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-65	-42	-53	-33	-47	-45	-36	-38	-63	-54	-40	-41	
Pagos por derivados	0889	-727	-286	-2	221	476	642	1.218	2.155	2.788	2.855	2.553	874	
Retención importe Fondo de Reserva	0890		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-19.395	-21.601	-21.075	-22.003	-22.540	-23.382	-31.822	-25.925	-28.329	-24.921	-25.589	-17.932	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
