

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION, RMBS PRADO IX
Número de registro del Fondo: 11203
NIF Fondo: V16841611
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	312.139	1001	340.325
I. Activos financieros a largo plazo	0002	312.139	1002	340.325
1. Activos titulizados	0003	307.481	1003	331.231
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	307.481	1005	331.231
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	175	1025	206
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-175	1027	-206
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	4.658	1029	9.094
2.1 Derivados de cobertura	0030	4.658	1030	9.094
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	39.360	1041	40.965
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	31.419	1043	33.257
1. Activos titulizados	0044	31.228	1044	32.962
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	31.193	1046	32.906
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	0	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	35	1066	56
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	0	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	191	1071	295
2.1 Derivados de cobertura	0072	191	1072	295
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	9	1082	19
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	9	1084	19
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	7.932	1085	7.689
1. Tesorería	0086	1.127	1086	395
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	6.805	1087	7.294
TOTAL ACTIVO	0088	351.499	1088	381.290

S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	315.060	1089	338.542
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	315.060	1094	338.542
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	308.781	1095	331.816
1.1 Series no subordinadas	0096	245.381	1096	268.416
1.2 Series subordinadas	0097	63.400	1097	63.400
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	4.976	1101	4.409
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.808	1102	7.410
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.832	1105	-3.001
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	1.303	1112	2.317
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	1.303	1114	2.317
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	31.781	1117	33.654
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	31.726	1123	33.619
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	31.558	1124	33.440
1.1 Series no subordinadas	0125	31.193	1125	32.906
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	365	1128	534
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	151	1131	151
2.1 Préstamo subordinado	0132	146	1132	145
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	5	1136	6
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	17	1143	28
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	17	1144	28
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	55	1148	35
1. Comisiones	0149	6	1149	7
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	4
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	49	1157	28
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	4.658	1158	9.094
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	4.658	1160	9.094
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	351.499	1162	381.290

	S.02
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.810	1201	3.472	2201	8.883	3201	10.772
1.1 Activos titulizados	0202	2.422	1202	3.019	2202	7.708	3202	9.495
1.2 Otros activos financieros	0203	388	1203	453	2203	1.175	3203	1.277
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.471	1204	-4.134	2204	-8.540	3204	-12.987
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.435	1205	-4.093	2205	-8.429	3205	-12.863
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-36	1206	-41	2206	-111	3206	-124
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	1.367	1208	2.545	2208	4.854	3208	8.041
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.706	1209	1.883	2209	5.197	3209	5.826
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	5	1216		2216	9	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.135	1217	-1.537	2217	-3.612	3217	-4.361
7.1 Servicios exteriores	0218	-44	1218	-25	2218	-52	3218	-32
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-8	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-42	1222	-23	2222	-44	3222	-25
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.091	1224	-1.512	2224	-3.560	3224	-4.329
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-19	2225	-53	3225	-58
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.059	1228	-1.484	2228	-3.462	3228	-4.244
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230		2230	-18	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	9	1231	44	2231	45	3231	72
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	9	1232	44	2232	45	3232	72
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-180	1238	-78	2238	-470	3238	-349
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-405	1239	-312	2239	-1.169	3239	-1.188
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	302	1300	35	2300	570	3300	-312
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.382	1301	1.543	2301	4.147	3301	4.026
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.424	1302	3.034	2302	7.730	3302	9.493
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.442	1303	-4.138	2303	-8.609	3303	-13.687
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.370	1304	2.575	2304	4.959	3304	8.106
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	44	1306	113	2306	170	3306	238
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-36	1307	-40	2307	-112	3307	-124
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	22	1308	-1	2308	9	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.092	1309	-1.506	2309	-3.561	3309	-4.326
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-20	2310	-54	3310	-59
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-18	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	3	2312	-9	3312	-6
2.4 Comisión variable	0313	-1.059	1313	-1.483	2313	-3.462	3313	-4.243
2.5 Otras comisiones	0314	-6	1314		2314	-18	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	12	1315	-2	2315	-16	3315	-12
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	-3	2320	-30	3320	-15
3.6 Otros cobros de explotación	0321	12	1321	1	2321	14	3321	3
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.364	1322	-1.725	2322	-327	3322	-643
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.136	1325	-1.514	2325	275	3325	-25
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.097	1326	3.057	2326	9.312	3326	9.171
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.373	1327	4.197	2327	15.697	3327	16.350
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	8	1329	1	2329	14	3329	3
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.614	1331	-8.769	2331	-24.748	3331	-25.549
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-228	1332	-211	2332	-602	3332	-618
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-228	1334	-211	2334	-601	3334	-617
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.062	1337	-1.690	2337	243	3337	-955
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	8.994	1338	10.174	2338	7.689	3338	9.439
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	7.932	1339	8.484	2339	7.932	3339	8.484

	S.04
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	404	1357	-2.735	2357	418	3357	1.745
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	404	1358	-2.735	2358	418	3358	1.745
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.367	1360	-2.545	2360	-4.854	3360	-8.041
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	963	1362	5.280	2362	4.436	3362	6.296
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,05	0401	0,42	0421	23,26	0441	4,42	1381	0,06	1401	0,26	1421	35,55	1441	5,35	2381	1,25	2401		2421		2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	37,00	0467	11	0474	10	0481		0488	21	0495	4.044	0502		0509	4.065
De 1 a 3 meses	0461	32,00	0468	28	0475	25	0482		0489	53	0496	3.814	0503		0510	3.867
De 3 a 6 meses	0462		0469		0476		0483		0490	0	0497		0504		0511	0
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491	0	0498		0505		0512	0
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465	1,00	0472		0479		0486		0493	0	0500	175	0507		0514	175
Total	0466	70,00	0473	39	0480	35	0487	0	0494	74	0501	8.033	0508	0	1515	8.107

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	37,00	0522	11	0529	10	0536		0543	21	0550	4.044	0557		0564	4.065	0571	7.526	0578	7.526	0584	54,01
De 1 a 3 meses	0516	32,00	0523	28	0530	25	0537		0544	53	0551	3.814	0558		0565	3.867	0572	6.655	0579	6.518	0585	58,11
De 3 a 6 meses	0517		0524		0531		0538		0545	0	0552		0559		0566	0	0573		0580		0586	0,00
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546	0	0553		0560		0567	0	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547	0	0554		0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520	1,00	0527		0534		0541		0548	0	0555	175	0562		0569	175	0576		0583		0589	0,00
Total	0521	70,00	0528	39	0535	35	0542	0	0549	74	0556	8.033	0563	0	0570	8.107	0577	14.181			0590	57,17

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Inferior a 1 año	0600	71	1600	60	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	123	1601	225	2601	56
Entre 2 y 3 años	0602	139	1602	204	2602	287
Entre 3 y 4 años	0603	473	1603	197	2603	208
Entre 4 y 5 años	0604	1.152	1604	632	2604	825
Entre 5 y 10 años	0605	8.774	1605	8.915	2605	7.202
Superior a 10 años	0606	328.117	1606	354.110	2606	479.422
Total	0607	338.849	1607	364.343	2607	488.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,40	1608	23,10	2608	26,13

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	7,55	1609	6,82	2609	3,76

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/10/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	785,00	0630	54.935	1620	779,00	1630	56.831	2620	717,00	2630	59.105
40% - 60%	0621	773,00	0631	98.028	1621	798,00	1631	102.602	2621	946,00	2631	130.136
60% - 80%	0622	978,00	0632	133.442	1622	948,00	1632	130.609	2622	787,00	2632	127.150
80% - 100%	0623	384,00	0633	52.444	1623	520,00	1633	74.301	2623	1.068,00	2633	171.609
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	2.920,00	0638	338.849	1628	3.045,00	1638	364.343	2628	3.518,00	2638	488.000
Media ponderada (%)	0639	61,44	0649		1639	62,45	1649		2639	67,69	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,89	1650	2,51	2650	1,72
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,23	1651	7,60	2651	4,74
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	1,00	2652	0,15

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/10/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	658,00	0683	62.127	1660	694,00	1683	67.238	2660	814,00	2683	90.803
Aragón	0661	41,00	0684	3.454	1661	42,00	1684	3.607	2661	45,00	2684	4.268
Asturias	0662	14,00	0685	1.243	1662	15,00	1685	1.320	2662	19,00	2685	1.709
Baleares	0663	23,00	0686	3.189	1663	25,00	1686	3.371	2663	30,00	2686	4.769
Canarias	0664	146,00	0687	14.642	1664	148,00	1687	15.428	2664	156,00	2687	18.561
Cantabria	0665	16,00	0688	1.437	1665	17,00	1688	1.492	2665	21,00	2688	2.183
Castilla-León	0666	32,00	0689	2.246	1666	33,00	1689	2.373	2666	39,00	2689	3.370
Castilla La Mancha	0667	85,00	0690	8.491	1667	86,00	1690	8.767	2667	102,00	2690	12.088
Cataluña	0668	840,00	0691	119.765	1668	879,00	1691	128.601	2668	999,00	2691	167.851
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	18,00	0693	1.178	1670	18,00	1693	1.243	2670	19,00	2693	1.495
Galicia	0671	53,00	0694	3.395	1671	55,00	1694	3.757	2671	62,00	2694	5.075
Madrid	0672	653,00	0695	86.738	1672	686,00	1695	94.090	2672	830,00	2695	133.518
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	17,00	0697	1.054	1674	17,00	1697	1.094	2674	17,00	2697	1.248
Navarra	0675	7,00	0698	628	1675	7,00	1698	686	2675	9,00	2698	948
La Rioja	0676	3,00	0699	281	1676	3,00	1699	289	2676	3,00	2699	321
Comunidad Valenciana	0677	295,00	0700	27.055	1677	300,00	1700	28.877	2677	328,00	2700	36.827
País Vasco	0678	19,00	0701	1.926	1678	20,00	1701	2.110	2678	25,00	2701	2.966
Total España	0679	2.920,00	0702	338.849	1679	3.045,00	1702	364.343	2679	3.518,00	2702	488.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.920,00	0705	338.849	1682	3.045,00	1705	364.343	2682	3.518,00	2705	488.000

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/10/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,53			1710	1,46			2710	1,25		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 14/10/2021				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721
ES0305608020	CLASS C NOTES	390		100.000	39.000		390		100.000	39.000		390		100.000	39.000	
ES0305608012	CLASS B NOTES	244		100.000	24.400		244		100.000	24.400		244		100.000	24.400	
ES0305608004	CLASS A NOTES	4.246		65.000	276.574		4.246		71.000	301.322		4.246		100.000	424.600	
Total		0723	4.880		0724	339.974	1723	4.880		1724	364.722	2723	4.880		2724	488.000

S.05.2													
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Periodo de la declaración: 30/09/2025													
Mercados de cotización de los valores emitidos:													

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado						
		0730								0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738
ES0305608020	CLASS C NOTES	S	EUR 3M	0,90	2,93	44			SI	39.000				39.044				
ES0305608012	CLASS B NOTES	S	EUR 3M	0,80	2,83	27			SI	24.400				24.427				
ES0305608004	CLASS A NOTES	NS	EUR 3M	0,70	2,73	294			SI	276.574				276.868				
Total						0740	365	0741	0		0743	339.974	0744	0	0745	340.339	0746	0

		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	3,16	0748	4,29	0749	0,17

FT RMBS PRADO IX

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305608020	CLASS C NOTES					289		3.915						339		2.620	
ES0305608012	CLASS B NOTES					175		2.362						206		1.576	
ES0305608004	CLASS A NOTES		9.614		148.027		1.978		37.827		8.769		115.205		3.593		27.507
Total		0754	9.614	0755	148.027	0756	2.442	0757	44.104	1754	8.769	1755	115.205	1756	4.138	1757	31.703

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/10/2021
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305608020	CLASS C NOTES		SCO	NR	NR	NR
ES0305608020	CLASS C NOTES		FCH	NR	NR	NR
ES0305608020	CLASS C NOTES		DBRS	NR	NR	NR
ES0305608004	CLASS A NOTES		SCO	AAA	AAA	AAA
ES0305608004	CLASS A NOTES		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0305608004	CLASS A NOTES		DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305608012	CLASS B NOTES	30/09/2024	SCO	A+	A+	A-
ES0305608012	CLASS B NOTES	30/06/2025	FCH	AA+	AA	A+
ES0305608012	CLASS B NOTES	30/09/2025	DBRS	AAH	AA	AH

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
Inferior a 1 año	0765	71	1765	60	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	123	1766	225	2766	56
Entre 2 y 3 años	0767	139	1767	204	2767	287
Entre 3 y 4 años	0768	473	1768	197	2768	208
Entre 4 y 5 años	0769	1.152	1769	632	2769	825
Entre 5 y 10 años	0770	8.774	1770	8.915	2770	7.202
Superior a 10 años	0771	329.242	1771	354.489	2771	479.422
Total	0772	339.974	1772	364.722	2772	488.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,40	1773	23,10	2773	26,13

	S.05.3
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.799	1775	7.294	2775	9.760
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.799	1776	7.294	2776	9.760
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,00	1777	2,00	2777	2,00
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	AH / A lp, F2 cp / AA- lp, S-1+ cp	1779	AH / A lp, F2 cp / AA- lp, S-1+ cp	2779	AH / A lp, F2 cp / AA- lp, S-1+ cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A / A lp, F1 cp / BBB lp, S-2 cp	1780	A / A lp, F1 cp / BBB lp, S-2 cp	2780	A / A lp, F1 cp / BBB lp, S-2 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	81,26	1792	82,50	2792	87,01
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

FT RMBS PRADO IX

S.05.3											
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/09/2025											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	0	0809	9.389	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/10/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.618	7006	1.766	7009	0,48	7012	0,48	7015	0,24		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.618	7008	1.766	7011	0,48	7014	0,48	7017	0,24	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027	0,00	7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	1.428	7025	958	7028	0,42	7031	0,26	7034	0,42		
Total Fallidos					7023	1.428	7026	958	7029	0,42	7032	0,26	7035	0,42	7036	

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

S.05.5																
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																
Estados agregados: NO																
Fecha: 30/09/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	80	5862	40	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo total
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	17/09/2025	17/06/2025	17/03/2025	17/12/2024	17/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	19/06/2023	17/03/2023	19/12/2022	
Saldo inicial	0886	6.992	7.159	7.294	7.456	7.631	7.812	7.967	8.178	8.425	8.604	8.799	8.987	
Cobros del periodo	0887	11.844	11.002	9.333	11.143	11.918	12.079	10.984	13.603	15.705	12.086	12.596	12.068	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-27	-30	-53	-74	-25	-29	-43	-84	-27	-41	-51	-56	
Pagos por derivados	0889	1.370	1.693	1.896	2.341	2.574	2.735	2.797	2.813	2.660	2.290	1.678	1.028	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-6.799	-6.992	-7.159	-7.294	-7.456	-7.631	-7.812	-7.967	-8.178	-8.425	-8.604	-8.799	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-12.056	-11.326	-9.965	-11.876	-12.907	-13.425	-12.184	-15.073	-16.733	-12.862	-12.744	-11.431	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-265	-241	-208	-236	-252	-258	-232	-330	-329	-267	-278	-276	
Resto pagos/retenciones	0893		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	1.059	1.265	1.138	1.460	1.483	1.283	1.477	1.140	1.523	1.385	1.396	1.521	
Liquidación de comisión variable	0895	1.059	1.265	1.138	1.460	1.483	1.283	1.477	1.140	1.523	1.385	1.396	1.521	

	S.06
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO IX	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
