

## **INMOBILIARIA COLONIAL INCREMENTA SU BENEFICIO UN 123,46% DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 1999**

- **El volumen de negocio consolidado crece un 68,62% con respecto al mismo periodo del año anterior.**

Inmobiliaria Colonial, sociedad dedicada a la explotación de inmuebles, construcción y venta de nuevas promociones, alquiler de viviendas y creación de suelo para promotores, obtuvo en el tercer trimestre de 1999 un beneficio neto de 34,57 millones de euros (5.752 millones de pesetas), con un incremento del 123,46% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

La cifra de negocio de Colonial ha sido de 116,74 millones de euros (19.424 millones de pesetas) y se ha situado un 68,62% por encima de la alcanzada en el tercer trimestre de 1998.

En este sentido, los ingresos procedentes de explotación de edificios de oficinas alcanzaron los 35,24 millones de euros (5.864 millones de pesetas), con un incremento del 13,04% en relación al mismo periodo del año anterior, motivado por la renovación de contratos. Los ingresos procedentes de la venta de promociones han sido de 34,35 millones de euros (5.716 millones de pesetas), un 132,63% por encima del alcanzado en las mismas fechas del año anterior. Finalmente, los ingresos procedentes de venta de suelo se han situado en 47,06 millones de euros (7.830 millones de pesetas), un 105,03% superior al alcanzado entre enero y septiembre de 1998.

Adicionalmente, las ventas de locales han ascendido a 28,74 millones de euros (4.784 millones de pesetas), que han aportado un resultado de 12,44 millones de euros (2.070 millones de pesetas), cifra que significa un incremento del 76% respecto a los primeros nueve meses del año precedente.

Entre finales del presente ejercicio y principios del próximo entrarán en explotación los edificios --totalmente rehabilitados y acondicionados-- de Diagonal, 682; Via Augusta 21-23; en Barcelona y Castellana, 108 y Francisco Silvela, 42 en Madrid.

### **Las ventas de viviendas comprometidas superan los 31.000 millones de pesetas**

Respecto a la actividad de promoción residencial, durante los primeros 9 meses de 1999, se han entregado un total de 539 viviendas, y se ha iniciado la construcción de 762 nuevas.

Las ventas de viviendas comprometidas a 30 de septiembre, ascienden a 188,83 millones de euros (31.419 millones de pesetas), un 66% superior en relación al mismo periodo del año anterior, que equivalen a 1.501 unidades. A esta fecha el número de viviendas en construcción asciende a 1.842 unidades.

La reserva de suelo a 30 de septiembre se situaba por encima de los 695.000 metros cuadrados, concentrados, principalmente, en Barcelona y Madrid.

### **Alrededor de 28.000 millones de inversión en el ejercicio en curso**

A 30 de septiembre de 1999 la inversión comprometida por la compañía en la adquisición y rehabilitación de nuevos inmuebles y en la compra de suelo urbanizable asciende a 167,77 millones de euros (27.916 millones de pesetas).

Hasta octubre de 1999 Inmobiliaria Colonial ha adquirido un total de 5 nuevos edificios de oficinas que suman alrededor de 50.000 metros cuadrados, además del complejo logístico adquirido en el polígono industrial de Coslada, Madrid, con una superficie de 67.000 metros cuadrados.

Se trata de los inmuebles de Francisco Silvela, 42; Alfonso XII,62; Edificio Bronce de Azca y Doctor Esquerdo, 136 en Madrid y un edificio en el Parc Empresarial Mas Blau que tiene una superficie de 11.200 metros cuadrados.

Actualmente, la compañía se sitúa a la cabeza en el sector de alquiler de edificios de oficinas, con un patrimonio por encima de los 526.000 metros cuadrados (a 30 de septiembre).

Barcelona,3 de noviembre de 1999