

Madrid, 22 de diciembre de 2004

N.Ref. 04-JAL/ml

Señores,

Para su difusión de la forma que proceda ponemos en su conocimiento el siguiente hecho relevante referido a nuestra filial Monte Urgull, S.L.

“Monte Urgull, S.L. participada cien por cien por Unipapel, S.A., ha llevado a cabo la enajenación de los terrenos que posee en Logroño (Avenida de Burgos) sobre los cuales se asienta la actual fabrica de material escolar y de oficina operada por Unipapel Transformación y Distribución S.A

El precio de esta transacción asciende a 27,9 millones de euros de los que se han satisfecho a cuenta 5,6 millones de euros. El resto del precio será satisfecho en el momento de la entrega de los terrenos al comprador “Promociones Rodejón Burgos, S.L.”

La entrega está prevista para la primavera de año 2006 momento en que Unipapel trasladará su instalación industrial de Logroño desde su actual ubicación a otra fabrica de nueva construcción situada en el Polígono Industrial Cantabra I de dicha ciudad.

La nueva fabrica estará operativa en el primer trimestre del año 2006 y contará con instalaciones y medios de producción de ultima tecnología capaces de garantizar la máxima eficiencia en costes y la competitividad futura de Unipapel en esta gama de productos.

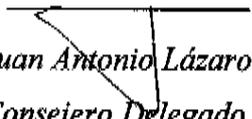
UNIPAPEL, S. A.

Avenida de los Artesanos, 28
28760 Tres Cantos. Madrid
Teléf. 91 806 96 12 - Telefax 91 806 96 24
www.unipapel.es

La financiación de la inversión, cuyo importe total incluida maquinaria ascenderá a 15 millones de euros, se hará con cargo a los fondos obtenidos por la venta de los terrenos de Avenida de Burgos quedando un excedente que contribuiría a la salida financiera del Grupo Unipapel.

Se garantiza así la financiación de las inversiones adicionales de carácter comercial e industrial necesarias en una empresa en crecimiento que pretende consolidar su posición de líder en el mercado español de productos de correspondencia, escolares y de oficinas”.

Atentamente,



*Juan Antonio Lázaro
Consejero Delegado.
Unipapel, S.A.*