

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

2º

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

Denominación Social:

GRUPO FERROVIAL, S.A.

Domicilio Social:

C/ PRINCIPE DE VERGARA Nº 135 - 28.002 MADRID

N.I.F.

A-28606556

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

Nicolás Villén Jiménez, Director General Económico-Financiero, con poder otorgado ante notario D. Antonio del Moral Castro el 15.02.1993 en Madrid, con el nº 394 de su protocolo e inscrito en el Registro Mercantil con fecha 18.02.1993

**CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL**  
(marcar con una X en caso afirmativo)

- I. Datos Identificativos del Emisor
- II. Variación del Grupo Consolidado
- III. Bases de Presentación y Normas de Valoración
- IV. Balance de Situación
- V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio
- VII. Número de Personas Empleadas
- VIII. Evolución de los Negocios
- IX. Dividendos Distribuidos
- X. Hechos Significativos
- XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos
- XII. Informe Especial de los Auditores

	Individual	Consolidado
0010	X	X
0020		X
0030	X	X
0040	X	X
0050	X	X
0060	X	X
0070	X	X
0080		X
0090	X	X
0100	X	X
0110		
0120		

## II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

Durante el ejercicio 2001 los principales cambios en el perímetro de consolidación han sido los siguientes:

### Concesiones

- Entrada en el perímetro de Tidefast, Ltd. y Bristol International Aiport, Ltd.. Estas sociedades son las propietarias del aeropuerto de Bristol y la participación de Grupo Ferrovial a través de Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. es del 50 %.
- Se ha consolidado por primera vez Autopista Madrid Sur Concesionaria Española, S.A., sociedad adjudicataria de la concesión de la autopista R-4. La participación directa e indirecta del Grupo Ferrovial es del 53,10% a través de Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. y Europistas Concesionaria Española de Autopistas, S.A.
- Constitución de la sociedad Euroscut Norte Litoral, S.A., sociedad concesionaria de un tramo de autopista de 113 km. que unirá Oporto con Caminha, en las proximidades de la frontera con España. La participación del Grupo Ferrovial a través de Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. y Ferrovial Agroman, S.A. es del 79%.
- Adquisición de la sociedad Balsol 2001, S.A., titular de un aparcamiento en Gerona. La participación del Grupo Ferrovial a través de Cintra Aparcamientos es del 100%.
- Cambio de método de consolidación, debido al aumento de la participación en Autopista del Maipo, S.A. sociedad chilena adjudicataria del proyecto de diseño, construcción, financiación, mantenimiento y explotación de los 240 km. de la autopista Santiago-Talca y el Acceso Sur a Santiago, de la Ruta 5 de la carretera Panamericana, el eje principal de comunicaciones de Chile. La participación del Grupo Ferrovial a través de Cintra, Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. ha pasado del 40% al 100%, con lo que el método de consolidación ha pasado de puesta en equivalencia a integración global.
- Entrada en el perímetro de consolidación de Estacionamientos Alhóndiga, S.A. y Estacionamientos Urbanos de León, S.A., sociedades participadas en un 50% y un 43% respectivamente a través de Cintra Aparcamientos, S.A.
- Cintra Colombia, S.A. está en proceso de desinversión y su actividad es escasamente significativa, por lo que se ha provisiónado totalmente esta participación y se ha procedido a su baja dentro del perímetro de consolidación.
- Salida del perímetro por venta de Parques de Estacionamientos de Lisboa (ESLI), sociedad portuguesa participada en un 100% por Cintra Aparcamientos, S.A..

### Inmobiliaria

- Adquisición del Grupo Don Piso, dedicado a la intermediación inmobiliaria en todo el territorio nacional y compuesto por las sociedades: Don Piso, S.L., Latitud 22, S.L., Living Gestión Inmobiliaria, S.L., Marno 96, S.L., Fradopi, S.L., Broken Hill, S.L. y A.L.G. 7, S.L. La participación del Grupo Ferrovial a través de Ferrovial Inmobiliaria, S.A. es del 100%.
- Compra del 100% de Sistemas de Estructuras, S.A. y otras sociedades propietarias de varias promociones inmobiliarias en Zaragoza. Estas sociedades han sido objeto de fusión por absorción por parte de Fuenteberri, S.A.. La participación en esta sociedad de Grupo Ferrovial a través de Ferrovial Inmobiliaria, S.A. y sus filiales es del 100%.
- Constitución de FLG Omega, B.V., sociedad matriz de un grupo destinado a la promoción de edificios de uso terciario. La participación del Grupo Ferrovial es del 50 % a través de Ferrovial Inmobiliaria, S.A.
- Salida del perímetro por venta de Inmobiliaria Fontes Picoas, S.A., sociedad portuguesa que estaba participada en un 40 % por Ferrovial Inmobiliaria, S.A..

## **II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)**

### **Servicios**

- Compra por parte de Ferrovial Servicios, S.A. del 100% del grupo Eurolimp, enmarcado dentro de la actividad de Mantenimiento y Gestión Integral de Servicios. Dicho grupo está formado por las sociedades Eurolimp, S.A., Eurointegral, S.A. y Limpzan, S.A. y es uno de los líderes en España del mercado de limpieza de interiores (oficinas, hospitales, instalaciones, etc.). Este grupo ha sido adquirido en Diciembre de 2001, por lo que no se ha incluido importe alguno de su cuenta de Pérdidas y Ganancias en el consolidado de Grupo Ferrovial a 31 de Diciembre de 2001.

## **III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION**

Toda la información financiero - contable incluida en la presente documentación ha sido elaborada de acuerdo a los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados y exigidos por la normativa en vigor. Asimismo se han aplicado los mismos principios y criterios que los utilizados en las Cuentas Anuales auditadas a 31 de diciembre de 2000.

**IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL**

Uds.: Miles de Euros

<b>ACTIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>		<b>0200</b>	
I. Gastos de Establecimiento		<b>0210</b>	6.832
II. Inmovilizaciones Inmateriales		<b>0220</b>	344
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero		<b>0221</b>	4
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial		<b>0222</b>	1.785
III. Inmovilizaciones Materiales		<b>0230</b>	340
IV. Inmovilizaciones Financieras		<b>0240</b>	8.279
V. Acciones Propias a Largo Plazo		<b>0250</b>	710.500
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo		<b>0255</b>	61.248
<b>B) INMOVILIZADO (1)</b>		<b>0260</b>	0
			<b>776.266</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>		<b>0280</b>	
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos		<b>0290</b>	0
II. Existencias		<b>0300</b>	622
III. Deudores		<b>0310</b>	28.617
IV. Inversiones Financieras Temporales		<b>0320</b>	180.483
V. Acciones Propias a Corto Plazo		<b>0330</b>	0
VI. Tesorería		<b>0340</b>	717
VII. Ajustes por Periodificación		<b>0350</b>	1.533
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>0360</b>	724.784
	<b>TOTAL ACTIVO ( A + B + C + D)</b>	<b>0370</b>	<b>284.353</b>
			<b>1.060.619</b>
<b>PASIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
<b>I. Capital Suscrito</b>		<b>0500</b>	140.265
<b>II. Reservas</b>		<b>0510</b>	480.734
<b>III. Resultados de Ejercicios Anteriores</b>		<b>0520</b>	0
<b>IV. Resultado del Periodo</b>		<b>0530</b>	47.395
<b>V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio</b>		<b>0550</b>	-24.544
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>		<b>0560</b>	47.267
			-18.020
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>		<b>0590</b>	643.850
			<b>641.601</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		<b>0600</b>	0
			<b>0</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables		<b>0610</b>	8.230
II. Deudas con Entidades de Crédito		<b>0615</b>	1.363
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		<b>0620</b>	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo		<b>0625</b>	796
V. Otras Deudas a Largo		<b>0630</b>	0
<b>D) ACREDITORES A LARGO PLAZO</b>		<b>0640</b>	1.202
			<b>1.998</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables		<b>0650</b>	0
II. Deudas con Entidades de Crédito		<b>0655</b>	2.915
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas		<b>0660</b>	303.656
IV. Acreedores Comerciales		<b>0665</b>	373.581
V. Otras Deudas a Corto		<b>0670</b>	6.393
VI. Ajustes por Periodificación		<b>0680</b>	14.521
<b>E) ACREDITORES A CORTO PLAZO (4)</b>		<b>0690</b>	26.075
			<b>178</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>		<b>0695</b>	339.261
			<b>414.734</b>
	<b>TOTAL PASIVO ( A + B + C + D + E + F)</b>	<b>0700</b>	<b>991.812</b>
			<b>1.060.619</b>

**V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD**

Uds.: Miles de Euros	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)				
+ Otros Ingresos (6)				
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso				
= <b>VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION</b>				
- Compras Netas				
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles				
- Gastos Externos y de Explotación (7)				
= <b>VALOR AÑADIDO AJUSTADO</b>				
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)				
- Gastos de Personal				
= <b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION</b>				
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado				
- Dotaciones al Fondo de Reversión				
- Variación Provisiones de Circulante (9)				
= <b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACION</b>				
+ Ingresos Financieros				
- Gastos Financieros				
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados				
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)				
= <b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)				
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)				
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)				
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)				
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)				
= <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>				
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros				
= <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>				
0800	37.316	100,00%	29.179	100,00%
0810		0,00%	273	0,94%
0820		0,00%	0	0,00%
0830	37.316	100,00%	29.452	100,94%
0840	-12.671	-33,96%	-9.106	-31,21%
0850	10.434	27,96%	9.281	31,81%
0860	-16.514	-44,25%	-10.224	-35,04%
0870	18.565	49,75%	19.403	66,50%
0880	0	0,00%	0	0,00%
0890	-15.438	-41,37%	-16.921	-57,99%
0900	3.127	8,38%	2.482	8,51%
0910	-8.924	-23,91%	-2.952	-10,12%
0915	0	0,00%	0	0,00%
0920	256	0,69%	-524	-1,80%
0930	-5.541	-14,85%	-994	-3,41%
0940	99.540	266,75%	51.603	176,85%
0950	-35.476	-95,07%	-17.265	-59,17%
0960	0	0,00%	0	0,00%
0970	0	0,00%	0	0,00%
1020	58.523	156,83%	33.344	114,27%
1021		0,00%	17.524	60,06%
1023	-10.936	-29,31%	3.275	11,22%
1025		0,00%	0	0,00%
1026	1.065	2,85%	-551	-1,89%
1030	-7.488	-20,07%	-398	-1,36%
1040	41.164	110,31%	53.194	182,30%
1042	6.231	16,70%	-5.927	-20,31%
1044	47.395	127,01%	47.267	161,99%

**IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO**

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>		
I. Gastos de Establecimiento	1200	12.181
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1210	5.547
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1220	176.653
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1221	9.184
III. Inmovilizaciones Materiales	1222	167.469
IV. Inmovilizaciones Financieras	1230	4.907.028
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1240	624.070
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1250	68.107
<b>(B) INMOVILIZADO (1)</b>	1255	0
	1260	<b>5.781.405</b>
<b>C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN</b>	1270	222.455
<b>D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	1280	752.612
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0
II. Existencias	1300	1.021.786
III. Deudores	1310	1.878.584
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320	974.537
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	0
VI. Tesorería	1340	277.663
VII. Ajustes por Periodificación	1350	60.059
<b>E) ACTIVO CIRCULANTE</b>	1360	4.212.629
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)</b>	1370	<b>10.981.282</b>
	<b>8.821.383</b>	
PASIVO	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>I. Capital Suscrito</b>		
II. Reservas Sociedad Dominante	1500	140.265
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1510	487.593
IV. Diferencias de Conversión (17)	1520	358.233
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1530	17.905
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1540	218.263
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	1550	-24.544
	1560	1.197.715
<b>B) SOCIOS EXTERNOS</b>	1570	425.337
<b>C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	1580	8.364
<b>D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	1590	51.597
<b>E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	1600	105.472
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	3.326.509
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615	1.918.855
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	349.315
IV. Otras Deudas a Largo	1630	46.610
<b>F) ACREDITORES A LARGO PLAZO</b>	1640	5.641.289
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	90.563
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655	257.757
III. Acreedores Comerciales	1665	2.451.119
IV. Otras Deudas a Corto	1670	589.048
V. Ajustes por Periodificación	1680	71.753
<b>G) ACREDITORES A CORTO PLAZO (4)</b>	1690	3.460.240
<b>H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	1695	91.268
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	1700	<b>10.981.282</b>
	<b>8.821.383</b>	

**V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO**

Uds.: Miles de Euros	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800	4.240.008	100,00%	3.597.644	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	1810	47.930	1,13%	11.357	0,32%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	5.886	0,14%	26.595	0,74%
= <b>VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION</b>	<b>1830</b>	<b>4.293.824</b>	<b>101,27%</b>	<b>3.635.596</b>	<b>101,05%</b>
- Compras Netas	1840	-881.989	-20,80%	-821.754	-22,84%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860	-2.326.452	-54,87%	-1.984.211	-55,15%
= <b>VALOR AÑADIDO AJUSTADO</b>	<b>1870</b>	<b>1.085.383</b>	<b>25,60%</b>	<b>829.631</b>	<b>23,06%</b>
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	1890	-543.901	-12,83%	-469.269	-13,04%
= <b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION</b>	<b>1900</b>	<b>541.482</b>	<b>12,77%</b>	<b>360.362</b>	<b>10,02%</b>
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-88.805	-2,09%	-60.326	-1,68%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	-11.561	-0,27%	-4.534	-0,13%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	-52.194	-1,23%	-24.258	-0,67%
= <b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACION</b>	<b>1930</b>	<b>388.922</b>	<b>9,17%</b>	<b>271.244</b>	<b>7,54%</b>
+ Ingresos Financieros	1940	64.230	1,51%	59.574	1,66%
- Gastos Financieros	1950	-129.766	-3,06%	-68.166	-1,89%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	0	0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados de Conversión (18)	1980	0	0,00%	0	0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990	10.484	0,25%	11.772	0,33%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-10.155	-0,24%	-8.239	-0,23%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0	0,00%	0	0,00%
= <b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2020</b>	<b>323.715</b>	<b>7,63%</b>	<b>266.185</b>	<b>7,40%</b>
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	34.733	0,82%	3.603	0,10%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	-2.775	-0,07%	-15.050	-0,42%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	137	0,00%	233	0,01%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	1.452	0,03%	-2.103	-0,06%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	-8.605	-0,20%	-16.501	-0,46%
= <b>RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2040</b>	<b>348.657</b>	<b>8,22%</b>	<b>236.367</b>	<b>6,57%</b>
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042	-111.981	-2,64%	-56.788	-1,58%
= <b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2044</b>	<b>236.676</b>	<b>5,58%</b>	<b>179.579</b>	<b>4,99%</b>
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-18.413	-0,43%	-20.364	-0,57%
= <b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>2060</b>	<b>218.263</b>	<b>5,15%</b>	<b>159.215</b>	<b>4,43%</b>

**VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO**

ACTIVIDAD
Construcción
Inmobiliaria
Concesiones de infraestructura
Servicios
Otros y ajustes
<b>Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)</b>
<b>Total I. N. C. N</b>
<b>Mercado Interior</b>
<b>Exportación: Unión Europea</b>
<b>Países O.C.D.E.</b>
<b>Resto Países</b>

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
<b>2100</b>	1.302	164	3.431.748	2.969.474
<b>2105</b>	1.363	962	375.179	305.304
<b>2110</b>			345.831	257.028
<b>2115</b>			215.529	194.223
<b>2120</b>	34.651	28.053	-128.279	-128.385
<b>2125</b>				
<b>2130</b>				
<b>2135</b>				
<b>2140</b>				
<b>2145</b>			198.122	208.435
<b>2150</b>	37.316	29.179	4.240.008	3.597.644
<b>2160</b>	37.316	29.179	2.821.187	2.449.930
<b>2170</b>			173.044	58.095
<b>2173</b>			928.422	834.463
<b>2175</b>			317.322	255.156

(\*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

**VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIOD**

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejerc. Actual	Ejer. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
<b>TOTAL PERSONAS EMPLEADAS</b>	<b>3000</b>	168	166	23.522
				24.208

**VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS**

La cifra de negocios consolidada del periodo Enero-Diciembre asciende a 4.240 millones de euros, un 17,9% superior a la del ejercicio 2000.

El desglose por áreas de negocio es el siguiente:

	Dic-01	Dic-00	Var (%)
Construcción	3.431,7	2.969,5	15,6%
Inmobiliaria	375,2	305,3	22,9%
Concesiones	345,8	257,1	34,5%
Servicios	215,0	194,2	10,7%
Ajustes	-127,7	-128,5	
<b>Total</b>	<b>4.240,0</b>	<b>3.597,6</b>	<b>17,9%</b>

## VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

Las principales razones que motivan dichos incrementos son:

**Construcción:** fuerte ritmo de producción, tanto en la actividad interior (+15%) como en exterior (26%) (Canadá y Chile) y Budimex (+11%)

**Concesiones:** aumento de ingresos en la autopista ETR 407, Ausol y entrada en explotación del aeropuerto de Bristol (26 MM) y apertura parcial de las autopistas chilenas

El resultado de explotación alcanza la cifra de 389 millones de euros con un incremento del 43,4%, según el siguiente desglose:

	Dic-01	Dic-00	Var (%)
Construcción	122,5	95,9	27,7%
Inmobiliaria	88,0	75,0	17,3%
Concesiones	176,6	103,6	70,5%
Servicios	11,8	7,0	68,6%
Ajustes	-10,0	-10,3	
<b>Total</b>	<b>388,9</b>	<b>271,2</b>	<b>43,4%</b>

El mayor incremento se produce en concesiones por la buena evolución general del tráfico de las distintas autopistas (ver anexo), la apertura de las extensiones de la ETR407 en Canadá y la incorporación del aeropuerto de Bristol

La actividad de concesiones aporta un 44% del resultado de explotación

El gasto financiero neto aumenta debido principalmente al aumento del endeudamiento derivado de la integración de Santiago-Talca (US\$ 421 millones), la financiación de la autopista Norte Litoral ( euro 310 millones) y al préstamo para la adquisición del aeropuerto de Bristol (STG 210 millones). En el año 2000 el resultado financiero estuvo apoyado por un ingreso no recurrente de 23 MM de euros por cobro de intereses y comisiones de la deuda subordinada de Canadá.

La deuda media en el período enero - diciembre 2001 ha ascendido a 530 MM de euros frente a 494 MM del año anterior. La deuda a final del período es de 287 MM de euros, excluyendo la deuda de las concesionarias (sin recurso a Ferrovial). El apalancamiento es del 24% frente al 39% existente en Diciembre 00.

Respecto a los resultados extraordinarios, las partidas más importantes son las siguientes:

Venta acciones Wanadoo	14,3
Venta acciones propias	5,9
Venta ESLI (aparcamientos Portugal)	6,3
Venta Fontes Picoa (inmobiliaria Portugal)	5,3
Budimex	-1,8

El resultado neto atribuible a la sociedad dominante alcanza los 218,3 millones de euros, con un crecimiento del 37,1%.

Las inversiones realizadas durante el período totalizan 712 millones de euros.

### VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

La evolución de las principales variables operativas es la siguiente:

	Dic-01	Dic-00	Var (%)
Cartera de Construcción	5.599	5.283	6%
Obra ejecutada pendiente certificación	198	208	
Preventas Inmobiliarias	604	601	0%
Cartera inmobiliaria	767	642	19%
Cartera de Servicios	718	729	-2%
<b>Evolución Tráfico autopistas (IMD)</b>			
Autema	13.773	13.163	5%
Ausol	13.201	10.905	21%
ETR 407	235.952	217.871	8%

Las adjudicaciones más importantes han sido:

#### Construcción interior

- Autovía del Cantábrico, tramo Soto - Muros Nalón
- Línea 9 de metro de Barcelona
- Autovía de la Plata (Plasencia - Cañaveral, Cáceres)
- Autovía Levante, tramo Teruel- Santa Eulalia

#### Construcción exterior

- Scut Norte Litoral en Portugal
- Diversas obras de acceso a Varsovia (Budimex)

#### Servicios

- Conservación del aeropuerto de Barajas
- Limpieza viaria de Cartaya (Huelva)
- Mantenimiento de los locales de Correos y Telégrafos
- Mantenimiento del Hospital de Jerez

## IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERÍODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

	% sobre Nominal	euros por acción	Importe (millones de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100	33,0%	0,33
2. Acciones Preferentes	3110		
3. Acciones sin Voto	3120		

### Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

La Junta General de Accionistas de Grupo Ferrovial, S.A. celebrada el día 30 de marzo de 2001, acordó la distribución de un dividendo con cargo al resultado del ejercicio 2000 por importe de 0,28 euros por acción, que suponen un importe de 38.621 miles de euros. En Noviembre de 2000 se había distribuido un dividendo a cuenta de 0,13 euros por acción que ascendió a 18.020 miles de euros. Por tanto, el dividendo complementario que se pagó en mayo de 2001 es de 0,15 euros por acción y asciende a 20.601 miles de euros.

El Consejo de Administración de Grupo Ferrovial, S.A., en su reunión de 23 de noviembre de 2001, acordó la distribución de 0,18 euros por acción a cuenta del dividendo correspondiente al ejercicio social de 2001. Este dividendo se hizo efectivo el 30 de noviembre de 2001 y ascendió a 24.544 miles de euros, una vez excluidas las acciones existentes en autocartera a la fecha de distribución.

## X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)

SI

NO

1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)  3200
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1º de la LSA (1 por 100)  3210
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)  3220
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos  3230
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos  3240
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración  3250
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales  3260
8. Transformaciones, fusiones o escisiones  3270
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo  3280
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo  3290
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.  3310
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.  3320
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)  3330
14. Otros hechos significativos  3340

(\*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

## XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

1. Durante el ejercicio 2001 tuvo lugar la celebración de la Junta General de Accionistas, que en su reunión de 30 de marzo aprobó, entre otros acuerdos, los relativos a:

- Aprobación de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000, que supusieron un beneficio atribuido a la sociedad dominante de 159.215 miles de euros.
- Aprobación de las cuentas anuales individuales correspondientes al mismo ejercicio, que arrojaron un beneficio de 47.266,7 miles de euros, del que se destinó a reparto de dividendo la cantidad de 38.456 miles de euros, lo que representa un dividendo por acción de 0,28 euros.
- Ratificación del nombramiento de los consejeros Profesa Investment, B.V., Portman Baela, S.L., D. Juan Arena de la Mora y D. Santiago Eguidazu Mayor.
- Renovación del nombramiento de auditores de la sociedad y de su grupo consolidado para el ejercicio 2001 a la firma Arthur Andersen.
- Modificación del sistema de retribución referenciado al valor de las acciones de la alta dirección, incluyendo consejeros con funciones ejecutivas, mediante la ampliación del ámbito de aplicación a quienes ejerzan funciones de alta dirección, formen o no parte del Comité de Dirección, así como mediante el incremento del número máximo de acciones de referencia, lo que supone pasar del 1% al 1,213% del capital social.
- Delegación en el Consejo de Administración para ampliar el capital social hasta un importe máximo de setenta millones de euros, y dentro del plazo de cinco años.
- Autorización al Consejo de Administración para la adquisición derivativa de acciones propias de la sociedad en un número máximo de acciones representativas del 5% del capital social.
- Solicitud de Grupo Ferrovial, S.A. al régimen de los grupos de sociedades previsto en la Ley del Impuesto de Sociedades.

2. El Consejo de Administración en su reunión de 9.3.2001, adoptó el acuerdo de configurar un segundo sistema retributivo referenciado a la evolución del precio de las acciones de la sociedad, aplicable a un total de noventa y cuatro directivos, con la misma regulación y mecanismo de funcionamiento que el aprobado el año 2000. El total de las acciones tenidas en cuenta a efectos de calcular la retribución del conjunto total de los directivos beneficiarios es de 1.401.000.

3. Ferrovial Inmobiliaria, S.A., filial de Grupo Ferrovial, S.A., adquirió diversas empresas que integran el grupo "Don Piso", uno de los primeros grupos de intermediación inmobiliaria que en el ejercicio 2000 intervino en la comercialización de más de 3.000 viviendas. El importe satisfecho ascendió a 18 M.euros.

4. Ferrovial Telecomunicaciones, S.A. alcanzó un acuerdo con France Telecom para la transmisión de la participación accionarial que ostentaba en Lince Telecomunicaciones, S.A., titular de la licencia de telefonía fija conocida con la denominación UNI2, operación que ha sido ejecutada durante el pasado mes de julio.

5. Con fecha 4.9.2001 Grupo Ferrovial, S.A. suscribió un acuerdo con el grupo australiano MACQUARIE INFRASTRUCTURE GROUP (MIG), gestionado por MACQUARIE BANK, que supuso su incorporación al capital social de Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A., filial de Grupo Ferrovial, con una participación del 40%. MIG desembolsó como contrapartida de su participación en Cintra la cantidad de 816 M.euros, lo que supone valorar las autopistas de peaje de Cintra en 1.530 M.euros, una vez descontada la deuda. Las ramas de negocio de Cintra dedicadas a otras infraestructuras como aeropuertos y aparcamientos, que no se incluyen en la valoración de Cintra antes indicada, se han transferido a Grupo Ferrovial, S.A..

Esta operación se formalizó y se llevó a efecto el 15 de enero de 2002.

## XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

6. El Consejo de Administración, en su reunión del día 23 de noviembre de 2001, acordó distribuir a cuenta del dividendo del ejercicio 2001, el importe bruto de 0,18 euros por acción, que fue satisfecho con fecha 30 de noviembre.
7. Durante el mes de diciembre de 2001 Cintra adquirió un 3,48% del capital social de EUROPISTAS CONCESSIONARIA ESPAÑOLA, S.A. (lo que le lleva a ostentar un 32,48% del capital social de ésta última), así como un 15% adicional del capital social de AUTOPISTA DEL SOL CONCESSIONARIA ESPAÑOLA, S.A. - que supone alcanzar un 75% final en su capital social -.
8. El Consejo de Administración, en reunión celebrada el 25 de enero de 2002, adoptó los acuerdos necesarios para que D. Joaquín Ayuso García asuma el cargo de Consejero Delegado de Grupo Ferrovial, S.A. en sustitución de D. Santiago Bergareche Busquet, una vez se celebre la próxima junta general de accionistas. D. Santiago Bergareche Busque fue nombrado Vicepresidente no ejecutivo.

Los anteriores hechos significativos se pusieron de manifiesto mediante comunicaciones de 9, 12 y 30 de marzo, 4 y 23 de julio, 4 de septiembre, 23 de noviembre, 21 y 28 de diciembre de 2001, y 15 y 25 de enero de 2002.