



DOMICILIO SOCIAL
ANTONIO MAURA, 16

C^{IA} INMOBILIARIA, AGRICOLA E INDUSTRIAL

TELEF. 91 531 07 07
DIR. TELEG. RUSTICAS
FAX 91 521 71 48

28014 MADRID

INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL
31 DE MARZO DE 2010

El importe neto de la cifra de negocio asciende a 941 miles de Euros

El reparto por actividades de esta cifra es la siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Agrícola y prestación servicios	404	498
Venta de Energía Eléctrica:	537	568
Venta de grava:	0	51 .

El resultado hasta el momento ha sido de -67 miles de euros (pérdida)

No se han producido ingresos por venta de grava en el período analizado . Los ingresos procedentes de la agricultura dado el carácter estacional de la actividad agrícola pueden no ser explicativos de lo que ocurra en el resto del ejercicio. Dada la coyuntura económica no se esperan ingresos procedentes de la actividad inmobiliaria.

De destacar renegociación de diversos préstamos bancarios que han supuesto la obtención de períodos de carencia hasta febrero de 2011 y que reducen las deudas a corto plazo como se observa en el balance que se adjunta.

El número medio de personas empleadas es de 38.

Se adjunta Balance de Situación y Cuenta de Resultados al 31/03/2009

BALANCE DE SITUACION

PERIODO 09 : 01-01-09 / 31-03-08 (Importes en Euros)

PERIODO 10 : 01-01-10 / 31-03-10 (Importes en Euros)

ACTIVO

	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
A) ACTIVO NO CORRIENTE	65.018.340,68	62.395.457,82
II. Inmovilizado material	30.539.019,68	43.662.525,82
1. Terrenos y construcciones	26.096.785,60	38.711.671,05
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.423.060,01	4.931.680,70
3. Inmovilizado en curso y anticipos	19.174,07	19.174,07
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	28.650.447,04	8.019.436,56
1. Instrumentos de patrimonio	8.328.599,92	7.403.743,87
2. Créditos a empresas	20.321.847,12	615.692,69
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.413.474,18	10.713.495,44
1. Instrumentos de patrimonio	385.993,13	3.487.786,88
2. Créditos a terceros	2.026.820,68	7.225.048,19
3. Valores representativos de deuda		
5. Otros activos financieros	660,37	660,37
V. Activos por impuesto diferido	3.415.399,78	
B) ACTIVO CORRIENTE	4.846.311,75	3.305.749,09
II. Existencias	57.194,00	36.103,50
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.913.345,26	2.433.705,13
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	50.000,00	
V. Inversiones financieras a corto plazo	237.086,68	21.167,94
VI. Periodificaciones a c/p	29.972,78	
VII. Efectivo y otros activos líquidos	558.713,03	814.772,52
TOTAL ACTIVO	69.864.652,43	65.701.206,91

PASIVO

	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
A) PATRIMONIO NETO	22.442.609,79	28.831.813,51
A-1) Fondos propios	22.375.226,09	28.747.638,77
I. Capital	16.000.000,00	16.000.000,00
III. Reservas	14.849.557,63	14.849.557,63
V. Resultados ejercicios anteriores	-8.407.690,35	-2.095.594,78
VII. Resultado del ejercicio	-66.641,19	-6.324,08
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	67.383,70	84.174,74
B) PASIVO NO CORRIENTE	44.725.180,81	32.572.429,95
II. Deudas a largo plazo	32.768.838,02	22.622.389,03
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11.927.464,06	9.913.966,03
IV. Pasivos por impuesto diferido	28.878,73	36.074,89
C) PASIVO CORRIENTE	2.696.861,83	4.296.963,45
III. Deudas a corto plazo	800.663,98	2.753.280,94
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		-331,73
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.896.197,85	1.348.423,48
VI. Periodificaciones		195.590,76
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	69.864.652,43	65.701.206,91

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

PERIODO 09: 01-01-09 / 31-03-09

PERIODO 10: 01-01-10 / 31-03-10

A) OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios

a) Ventas

b) Prestaciones de servicios

4. Aprovisionamientos

5. Otros ingresos de explotación

6. Gastos de personal

7. Otros gastos de explotación

8. Amortización del inmovilizado

EJERCICIO 10 EJERCICIO 09

941.074,55 1.116.815,33

691.735,08 700.380,54

249.339,47 416.434,79

-104.571,26 -58.830,29

320.382,49 175.722,38

-139.423,07 -126.032,23

-862.916,97 -731.215,63

-134.903,00 -136.000,00

A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN

19.642,74 240.459,56

12. Ingresos financieros

0,00 9.113,01

13. Gastos financieros

-86.283,93 -85.896,65

16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros

-170.000,00

A.2) RESULTADO FINANCIERO

-86.283,93 -246.783,64

A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS

-66.641,19 -6.324,08

17. Impuesto sobre beneficios

A.4) RESULTADO DEL EJERC. PROCED. DE OPERACIONES CONTINUADAS

-66.641,19 -6.324,08

A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)

-66.641,19 -6.324,08