

S.00

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Número de registro del Fondo: 8701

NIF Fondo: **V85051993** 

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

NIF gestora: A-80481419 Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
АСТІVО				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.815.758	1008	1.879.488
I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.815.758	1010	1.879.488
Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	1.815.758	1200	1.879.488
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	1.718.227	1202	1.779.446
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesosería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	114.160	1220	113.557
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-16.629	1221	-13.515
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	10.025	1222	10.010
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0230		1230	
3.2 Derivados de cobertara 3.2 Derivados de negociación	0231		1231	
Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0240		1240	
4.1 Odranias infancieras 4.2 Otros	0241		1241	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	369.854	1270	383.119
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	92.662	1280	101.356
V. Activos financieros a corto plazo	0290	241.313	1290	223.395
Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	279	1300	
Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	209.279	1400	223.395
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	207.748	1402	220.118
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesosería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0410		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0418		1419	
3.20 Activos dudosos	0419		1419	
	0420		1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)		4.504		0.077
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	1.531	1422	3.277
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	04.755	1423	
4. Derivados	0430	31.755	1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431	31.755	1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras 5.2 Otros	0441 0442		1441 1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	10	1450	21
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0451	10	1452	21
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	35.869	1460	58.347
1. Tesorería	0461	35.869	1461	58.347
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	2.185.612	1500	2.262.607



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.923.847	1650	2.013.800
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.923.847	1700	2.013.80
Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.923.847	1710	2.013.80
1.1 Series no subordinadas	0711	1.725.808	1711	1.798.79
1.2 Series subordinadas	0712	249.100	1712	249.10
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-51.061	1713	-34.08
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
Deudas con entidades de crédito	0720	0	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	1.530	1721	1.52
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-1.530	1724	-1.52
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
E) PAGING CORRUST				
B) PASIVO CORRIENTE	0760	225.598	1760	247.55
B) PASIVO CORRIENTE  IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0760	225.598	1760 1770	247.55
		225.598		247.55
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	225.598	1770	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo	0770 0780		1770 1780	247.45
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta     V. Provisiones a corto plazo     VI. Pasivos financieros a corto plazo	0770 0780 0800	225.486	1770 1780 1800	247.45 15.69
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0770 0780 0800 0810	225.486 14.119	1770 1780 1800 1810	247.45 15.69 224.36
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables	0770 0780 0800 0810 0820	225.486 14.119 211.367	1770 1780 1800 1810 1820	247.45 15.69 224.36
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas	0770 0780 0800 0810 0820 0821	225.486 14.119 211.367	1770 1780 1800 1810 1820 1821	247.45 15.69 224.36 220.11
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822	225.486 14.119 211.367 207.748	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822	247.45 15.69 224.36 220.11
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823	247.45 15.69 224.36 220.11
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824	247.45 15.69 224.36 220.11
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825	247.45 15.69 224.36 220.11
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830	247.45 15.69 224.36 220.11
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado	0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831	247.45 15.69 224.36 220.11
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832	247.45 15.69 224.36 220.11 -2.39 6.63
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833	247.45 15.69 224.36 220.11 -2.39 6.63
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151 0	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834	247.45 15.69 224.36 220.11 -2.39 6.63
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151 0	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835	247.45 15.65 224.36 220.11 -2.36 6.63
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151 0	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841	247.45 15.69 224.36 220.11 -2.39 6.63
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  VI. Pasivos financieros a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840  0841  0842	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151 0	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842	247.45 15.65 224.36 220.11 -2.36 6.63
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840  0841  0842	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151 0	1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841	247.45 15.65 224.36 220.11 -2.35 6.63
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros  5.1 Importe bruto	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840  0841  0842  0850  0851	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151 0	1770  1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842  1850  1851	247.55  247.45  15.69  224.36  220.11  -2.39  6.63  -11  11  7.39  7.39
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros  5.1 Importe bruto  5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840  0841  0842  0850  0851	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151 0	1770  1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842  1850	247.45 15.69 224.36 220.11 -2.39 6.63 -11 11 7.39 7.39
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  V. Provisiones a corto plazo  1. Acreedores y otras cuentas a pagar  2. Obligaciones y otros valores negociables  2.1 Series no subordinadas  2.2 Series subordinadas  2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos  2.5 Ajustes por operaciones de cobertura  3. Deudas con entidades de crédito  3.1 Préstamo subordinado  3.2 Crédito línea de liquidez  3.3 Otras deudas con entidades de crédito  3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)  3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos  3.6 Ajustes por operaciones de cobertura  4. Derivados  4.1 Derivados de cobertura  4.2 Derivados de negociación  5. Otros pasivos financieros  5.1 Importe bruto	0770  0780  0800  0810  0820  0821  0822  0823  0824  0825  0830  0831  0832  0833  0834  0835  0836  0840  0841  0842  0850  0851	225.486 14.119 211.367 207.748 -2.532 6.151 0	1770  1780  1800  1810  1820  1821  1822  1823  1824  1825  1830  1831  1832  1833  1834  1835  1836  1840  1841  1842  1850  1851	247.45 15.69 224.36 220.11 -2.39 6.63

0912	59	1912	47
0913		1913	
0914		1914	
0915		1915	
0916		1916	
0917	-59	1917	-47
0918		1918	
0920	2	1920	11
0000	00.407	4000	4.044
0930	36.167	1930	1.244
0940		1940	
0950	36.167	1950	1.401
0960		1960	
0970		1970	-157
1000	2.185.612	2000	2.262.607
	0913 0914 0915 0916 0917 0918 0920 0930 0940 0950	0913 0914 0915 0916 0917 0918 0920 2 0930 36.167 0940 0950 36.167	0913     1913       0914     1914       0915     1915       0916     1916       0917     -59     1917       0918     1918       0920     2     1920       0930     36.167     1930       0940     1940       0950     36.167     1950       0960     1960       0970     1970



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre** Ejercicio: **2010** 

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 30/06/2010		Acumulado Anterior 31/12/2009
Intereses y rendimientos asimilados	0100		1100		2100	14.578	3100	55.732
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120		1120		2120	26.212	3120	96.825
1.3 Otros activos financieros	0130		1130		2130	-11.634	3130	-41.093
2. Intereses y cargas asimiladas	0200		1200		2200	-9.542	3200	-44.972
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-9.532	3210	-44.938
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220	-10	3220	-34
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
MARGEN DE INTERESES	0250		1250		2250	5.036	3250	10.760
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600		1600		2600	-810	3600	-2.458
6.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	-422	3610	-1.447
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611	-3	3611	-6
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614	-419	3614	-1.441
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630		1630		2630	-388	3630	-1.011
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-219	3631	-476
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-12	3632	-24
6.3.3 Comisión del agente finaciero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637	-157	3637	-511
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700		1700		2700	-7.114	3700	-44.841
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720		1720		2720	-7.114	3720	-44.841
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas)en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800	-5.826	3800	-15.301
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850	8.714	3850	51.840
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900		1900		2900		3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000		5000		6000	



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	12.571	9000	35.281
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	882	9100	5.170
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	26.908	9110	101.112
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-10.019	9120	-66.875
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-16.114	9130	-30.514
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	107	9140	1.447
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-224	9200	-487
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-224	9210	-487
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	11.913	9300	30.598
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	10.135	9310	30.724
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	1.778	9330	-126
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-35.050	9350	-142.530
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-35.050	9600	-142.530
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	50.306	9610	178.921
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-85.356	9630	-321.451
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700		9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-22.479	9800	-107.249
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	58.347	9900	165.596
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	35.868	9990	58.347



Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterio 30/06/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	23.035	7110	-42.38
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	23.035	7120	-42.38
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	11.731	7122	42.18
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-34.766	7140	203
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200		7200	
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	6310	63.573	7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320	63.573	7320	İ
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	157	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	-63.730	7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	

\_\_\_\_



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A	;	Situación actu	ual 30/06/2010	0	Situació	ón cierre anua	l anterior 31	/12/2009	Situación inicial 30/03/2007					
Tipología de activos titulizados	Nº de acti	ivos vivos	Importe pe	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Importe pe	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Importe pe	ndiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150			
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	13.307	0031	2.040.135	0061	13.595	0091	2.113.058	0121	16.890	0151	2.800.000		
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152			
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153			
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154			
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156			
Préstamos a empresas	8000		0037		0067		0097		0127		0157			
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158			
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159			
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160			
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161			
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162			
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163			
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164			
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165			
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166			
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167			
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168			
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169			
Total	0021	13.307	0050	2.040.135	0080	13.595	0110	2.113.058	0140	16.890	0170	2.800.000		

<sup>(1)</sup> Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO B

			Situa	ción cierre anual
Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situació	n actual 30/06/2010	ante	erior 31/12/2009
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-21.998	0210	-34.672
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-50.925	0211	-246.666
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-759.865	0212	-686.942
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213	
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	2.040.135	0214	2.113.058
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	2,43	0215	1.045,00

<sup>(1)</sup> En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

<sup>(2)</sup> Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluídas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre** 

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO C						Importe impagado								
Total Impagados (1)	N	de activos		Principal	Intere	eses ordinarios		Total	Principal pendiente no vencido			Deuda Total		
Hasta 1 mes	0700	710	0710	163	0720	175	0730	338	0740	114.447	0750	114.900		
De 1 a 2 meses	0701	180	0711	84	0721	92	0731	176	0741	30.031	0751	30.247		
De 2 a 3 meses	0702	133	0712	80	0722	131	0732	211	0742	24.071	0752	24.315		
De 3 a 6 meses	0703	56	0713	59	0723	103	0733	162	0743	10.676	0753	10.843		
De 6 a 12 meses	0704	8	0714	13	0724	29	0734	42	0744	1.243	0754	1.285		
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0		
De 18 meses a 2 años	0706	0	0716	0	0726	0	0736	0	0746	0	0756	0		
De 2 a 3 años	0707	0	0717	0	0727	0	0737	0	0747	0	0757	0		
Más de 3 años	0708	636	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	102.564		
Total	0709	1.723	0719	399	0729	530	0739	929	0749	180.468	0759	284.154		

<sup>(1)</sup> La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluíod el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

					Impo	orte impagado										
									Princip	al pendiente no						
Impagados con garantía real (2)	Nº	de activos		Principal	Intere	ses ordinarios	Total			vencido		euda Total	Valor garantía (3)			da/v. Tasación
Hasta 1 mes	0770	709	0780	163	0790	175	0800	338	0810	114.392	0820	114.730	0830	140.061	0840	81,99
De 1 a 2 meses	0771	180	0781	84	0791	92	0801	176	0811	30.031	0821	30.207	0831	37.242	0841	81,21
De 2 a 3 meses	0772	132	0782	80	0792	131	0802	211	0812	23.977	0822	24.188	0832	28.869	0842	83,89
De 3 a 6 meses	0773	56	0783	59	0793	103	0803	162	0813	10.676	0823	10.838	0833	12.254	0843	88,48
De 6 a 12 meses	0774	8	0784	13	0794	29	0804	42	0814	1.243	0824	1.285	0834	1.460	0844	87,98
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	0	0786	0	0796	0	0806	0	0816	0	0826	0	0836	0	0846	0,00
De 2 a 3 años	0777	0	0787	0	0797	0	0807	0	0817	0	0827	0	0837	0	0847	0,00
Más de 3 años	0778	636	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	231.004	0848	44,39
Total	0779	1.721	0789	399	0799	530	0809	929	0819	180.319	0829	181.248	0839	450.890	0849	40,20

<sup>(2)</sup> La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluído el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

<sup>(3)</sup> Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento incial del Fondo



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D		Situación actual 30/06/2010							Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial								
			·	Tasa de			Tasa de							Tasa de											
			rec	uperación de	Ta	Tasa de			recuperación de			peración de	Ta	asa de					recuperación de		Tasa de				
	Tasa de activo	os Tasa de fa	llido act	ivos dudosos	recu	recuperación		recuperación		cuperación		de activos	Tasa	Tasa de fallido		activos dudosos		recuperación		de activos	ivos Tasa de fallido		activos	dudosos	recuperación
Ratios de morosidad (1)	dudosos (A)	(B)		(C)	falli	idos (D)	dudosos (A)		(B)		(C)		fallidos (D)		dudosos (A)		dudosos (A) (I		((	C)	fallidos (D)				
Participaciones hipotecarias	0850	0868	088	6	0904		0922		0940		0958		0976		0994		1012		1030		1048				
Certificados de transmisión de hipoteca	0851 5,	00 0869	0,00 088	7	0905	31,00	0923	485,00	0941	1,00	0959	0,00	0977	3,00	0995		1013		1031		1049				
Préstamos hipotecarios	0852	0870	088	8	0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050				
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	088	9	0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051				
Préstamos a promotores	0854	0872	089	0	0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052				
Préstamos a PYMES	0855	0873	089	1	0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053				
Préstamos a empresas	0856	0874	089	2	0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054				
Préstamos Corporativos	0857	0875	089	3	0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055				
Bonos de Tesorería	0858	0876	089	4	0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056				
Deuda subordinada	0859	0877	089	5	0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057				
Créditos AAPP	0860	0878	089	6	0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058				
Préstamos Consumo	0861	0879	089	7	0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059				
Préstamos automoción	0862	0880	089	8	0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060				
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	089	9	0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061				
Cuentas a cobrar	0864	0882	090	0	0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062				
Derechos de crédito futuros	0865	0883	090	1	0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063				
Bonos de titulización	0866	0884	090	2	0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064				
Otros	0867	0885	090	3	0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065				

<sup>(1)</sup> Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

<sup>(</sup>B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

<sup>(</sup>C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal pendicidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

<sup>(</sup>D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO E		Situación actu	ual 30/06/	2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 30/03/2007					
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Nº de	activos vivos	Impo	orte pendiente		Nº de	activos vivos	Impo	orte pendiente		Nº d€	activos vivos	Importe pendiente				
Inferior a 1 año	1300	639	1310	102.566	1	1320	633	1330	102.696		1340	2	1350	260			
Entre 1 y 2 años	1301	8	1311	163	1	1321	6	1331	108		1341	1	1351	80			
Entre 2 y 3 años	1302	8	1312	149	1	1322	9	1332	240		1342	2	1352	163			
Entre 3 y 5 años	1303	35	1313	1.347	1	1323	27	1333	873		1343	8	1353	1.256			
Entre 5 y 10 años	1304	263	1314	19.596	1	1324	232	1334	17.920		1344	122	1354	11.776			
Superior a 10 años	1305	12.354	1315	1.916.314	1	1325	12.688	1335	1.991.221		1345	16.755	1355	2.786.465			
Total	1306	13.307	1316	2.040.135	1	1326	13.595	1336	2.113.058		1346	16.890	1356	2.800.000			
Vida residual media ponderada (años)	1307	27,00			1	1327	28,00				1347	32,00					

<sup>(1)</sup> Los intervalos se entenderán excluído el inicio del mismo e incluído el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	Situación actual 30/06/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009	Situación inicial 30/03/2007
Antigüedad	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630 4,00	0632 350,00	0634 0,00



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre** 

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A			Situación a	ctual 30/06/2010		Si	tuación cierre anu	ual anterior 31/12/2009	9	Escenario inicial 30/03/2007					
	Denominación	Nº de pasivo	Nominal		Vida media de	Nº de pasivos	Nominal		Vida media de	Nº de pasivos	Nominal		Vida media de		
Serie (2)	serie	emitidos	unitario	Importe pendiente	los pasivos (1)	emitidos	unitario	Importe pendiente	los pasivos (1)	emitidos	unitario	Importe pendiente	los pasivos (1)		
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	8000	0009	0070	0080	0090		
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.	33 5	348.927	6,76	6.133	59	364.330	618,00	6.133	100	613.300	126,00		
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.	00 8	1.245.065	6,76	15.400	84	1.300.028	618,00	15.400	100	1.540.000	729,00		
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.	00 8	339.563	6,76	4.200	84	354.553	618,00	4.200	100	420.000	1.737,00		
ES0338093034	BONOS SERIE B		92 10	79.200	19,08	792	100	79.200	1.959,00	792	100	79.200	2.077,00		
ES0338093042	BONOS SERIE C		75 10	47.500	19,52	475	100	47.500	2.001,00	475	100	47.500	2.077,00		
ES0338093059	BONOS SERIE D		20 10	72.000	19,52	720	100	72.000	2.001,00	720	100	72.000	2.077,00		
ES0338093067	BONOS SERIE E		80 10	28.000	19,52	280	100	28.000	2.001,00	280	100	28.000	2.077,00		
ES0338093075	BONOS SERIE F		24 10	22.400	11,19	224	100	22.400	1.161,00	224	100	22.400	1.531,00		
Total		8006 28.	24	8025 2.182.655		8045 28.224		8065 2.268.011		8085 28.224		8105 2.822.400			

<sup>(1)</sup> Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

<sup>(2)</sup> La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B									Importe pendiente							
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)				
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998				
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	ЕЗМ	0,06	0,70	360	71	498	348.927	25.216	0	348.927				
ES0338093018	BONOS SERIE A2	s	ЕЗМ	0,14	0,78	360	71	1.979	1.245.065	82.413	0	1.245.065				
ES0338093026	BONOS SERIE A3	s	ЕЗМ	0,20	0,84	360	71	581	339.563	22.412	0	339.563				
ES0338093034	BONOS SERIE B	s	ЕЗМ	0,22	0,86	360	71	139	79.200	0	0	79.200				
ES0338093042	BONOS SERIE C	s	ЕЗМ	0,30	0,94	360	71	91	47.500	0	0	47.500				
ES0338093059	BONOS SERIE D	s	ЕЗМ	0,55	1,19	360	71	174	72.000	0	0	72.000				
ES0338093067	BONOS SERIE E	s	ЕЗМ	2,10	2,74	360	71	156	28.000	0	0	28.000				
ES0338093075	BONOS SERIE F	s	ЕЗМ	0,50	1,14	360	71	56	22.400	0	1.717	22.400				
Total								9228 3.674	9085 2.182.655	9095 130.041	9105 1.717	9115 2.182.655				

<sup>(1)</sup> La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

- (5) Días acumulados desde la última fecha de pago
- (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago
- (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

<sup>(2)</sup> La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

<sup>(3)</sup> La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

<sup>(4)</sup> En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C				Situación act	ual 30/06/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009								
			Amortizaci	ón principal	Inter	eses	Amortizaci	ón principal	Intereses						
	Denominación				•				•						
Serie (1)	serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)					
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370					
ES0338093000	BONOS SERIE A1	18-01-2050	38.870	264.373	1.404	46.122	225.503	225.503	44.718	44.718					
ES0338093018	BONOS SERIE A2	18-01-2050	34.008	294.935	5.529	156.644	260.927	260.927	151.115	151.115					
ES0338093026	BONOS SERIE A3	18-01-2050	8.388	80.437	1.614	42.771	72.049	72.049	41.157	41.157					
ES0338093034	BONOS SERIE B	18-01-2050	0	0	0	0	0	0	0	0					
ES0338093042	BONOS SERIE C	18-01-2050	0	0	0	0	0	0	0	0					
ES0338093059	BONOS SERIE D	18-01-2050	0	0	0	0	0	0	0	0					
ES0338093067	BONOS SERIE E	18-01-2050	0	0	0	0	0	0	0	0					
ES0338093075	BONOS SERIE F	18-01-2050	0		0	0	0	0	0	0					
Total			7305 81.266	7315 639.745	7325 8.547	7335 245.537	7345 558.479	7355 558.479	7365 236.990	7375 236.990					

<sup>(1)</sup> La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

<sup>(2)</sup> Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

<sup>(3)</sup> Total de pagos realizados desde el último cierre anual

<sup>(4)</sup> Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo



S.05.2

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre** 

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

#### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

Calificación **CUADRO D** Agencia de calificación Fecha último cambio de Denominación serie calificación crediticia crediticia (2) Situación actual Situación anual cierre anterior Situación inicial Serie (1) 3310 3330 3350 3360 3370 ES0338093000 BONOS SERIE A1 29-05-2009 FCH A+ FCH A+ ES0338093018 BONOS SERIE A2 29-05-2009 FCH A+ FCH A+ FCH A+ FCH A+ ES0338093026 BONOS SERIE A3 29-05-2009 FCH BBB+ FCH ES0338093034 BONOS SERIE B 29-05-2009 BBB+ BONOS SERIE C FCH BB-FCH BB-ES0338093042 29-05-2009 BONOS SERIE D FCH ccc FCH CCC ES0338093059 29-05-2009 СС ES0338093067 BONOS SERIE E 29-05-2009 FCH FCH CC С BONOS SERIE F FCH FCH С ES0338093075 29-05-2009 MDY АЗ SYP ES0338093000 BONOS SERIE A1 12-11-2009 AA-АЗ SYP ES0338093018 BONOS SERIE A2 12-11-2009 MDY AA-MDY АЗ SYP AA-BONOS SERIE A3 ES0338093026 12-11-2009 BONOS SERIE B MDY ВЗ SYP BB+ ES0338093034 12-11-2009 ES0338093042 BONOS SERIE C 12-11-2009 MDY Caa3 SYP ВВ BONOS SERIE D С SYP ES0338093059 12-11-2009 MDY В MDY С SYP B-ES0338093067 BONOS SERIE E 12-11-2009 С D ES0338093075 BONOS SERIE F 12-11-2009 MDY SYP SYP MDY АЗ ES0338093000 BONOS SERIE A1 05-08-2009 AA-SYP AA-MDY АЗ ES0338093018 BONOS SERIE A2 05-08-2009 ES0338093026 BONOS SERIE A3 05-08-2009 SYP AA-MDY АЗ BB+ ES0338093034 BONOS SERIE B 05-08-2009 SYP MDY ВЗ ВВ ES0338093042 BONOS SERIE C 05-08-2009 SYP MDY Caa3 В ES0338093059 BONOS SERIE D 05-08-2009 SYP MDY С BONOS SERIE E SYP B-MDY С ES0338093067 05-08-2009 ES0338093075 BONOS SERIE F 05-08-2009 SYP

<sup>(1)</sup> La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

<sup>(2)</sup> La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -



S.05.3

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 30/06/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	0	1010	0
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	0,00	1020	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	0040		1040	2,70
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	No	1110	No
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	88,59	1120	10,88
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

<sup>(1)</sup> Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Santander
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

<sup>(5)</sup> Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará



S.05.4

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

					Importe impagado acumulado			Ratio (2)								
Concepto (1)	Meses	Meses impago [		impago	Situación actual		Period	o anterior	r Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha Pago			Ref. Folleto
Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030		0100		0200		0300		0400		1120			
2. Activos Morosos por otras razones					0110		0210		0310		0410		1130			
Total Morosos					0120		0220		0320		0420		1140		1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050		0060		0130		0230		0330		0430		1050			
4. Activos Fallidos por otras razones					0140		0240		0340		0440		1160			
Total Fallidos					0150		0250		0350		0450		1200		1290	

<sup>(1)</sup> En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Ratio	(2)
-------	-----

-	Otros ratios relevantes	Situaci	ón actual	period	o anterior	Última	Fecha Pago		Ref. Folleto
		0160		0260		0360		0460	
		0170		0270		0370		0470	
		0180		0280		0380		0480	
		0190		0290		0390		0490	

#### Última Fecha

TRIGGERS (3)		Límite		% Actual		Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)		0500		0520		0540		0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)		0506		0526		0546		0566
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512		0532		0552		0572	
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573

<sup>(3)</sup> En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

- (4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido
- (5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido
- (6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO A	:	Situación acti	ıal 30/06/2010			Situació	n cierre anua	l anterior 31	/12/2009	Situación inicial 30/03/2007				7
Distribución geográfica de activos titulizados	Nº de act	ivos vivos	Importe pe	endiente (1)		Nº de acti	vos vivos	Importe pe	endiente (1)		Nº de acti	vos vivos	Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	2.486	0426	349.103		0452	2.545	0478	361.454		0504	3.077	0530	462.067
Aragón	0401	263	0427	41.342		0453	268	0479	43.370		0505	356	0531	61.499
Asturias	0402	244	0428	28.641		0454	255	0480	30.237		0506	303	0532	38.664
Baleares	0403	411	0429	72.153		0455	422	0481	75.058		0507	504	0533	93.237
Canarias	0404	1.399	0430	189.563		0456	1.432	0482	196.684		0508	1.833	0534	266.465
Cantabria	0405	273	0431	36.338		0457	276	0483	37.328		0509	311	0535	45.554
Castilla-León	0406	791	0432	100.515		0458	808	0484	104.430		0510	972	0536	136.364
Castilla La Mancha	0407	454	0433	64.327		0459	455	0485	65.561		0511	566	0537	87.375
Cataluña	0408	1.925	0434	347.540		0460	1.965	0486	359.286		0512	2.484	0538	481.710
Ceuta	0409	16	0435	1.476		0461	16	0487	1.471		0513	17	0539	1.836
Extremadura	0410	236	0436	24.375		0462	241	0488	25.349		0514	301	0540	33.831
Galicia	0411	462	0437	58.153		0463	468	0489	59.696		0515	537	0541	75.021
Madrid	0412	1.750	0438	328.756		0464	1.793	0490	341.594		0516	2.256	0542	465.629
Meilla	0413	23	0439	2.782		0465	23	0491	2.826		0517	28	0543	3.611
Murcia	0414	352	0440	47.245		0466	353	0492	47.772		0518	497	0544	71.597
Navarra	0415	75	0441	11.571		0467	78	0493	12.153		0519	110	0545	18.375
La Rioja	0416	67	0442	10.759		0468	68	0494	11.206		0520	94	0546	16.432
Comunidad Valenciana	0417	1.256	0443	173.574		0469	1.287	0495	180.816		0521	1.664	0547	243.089
País Vasco	0418	824	0444	151.922		0470	842	0496	156.767		0522	980	0548	197.644
Total España	0419	13.307	0445	2.040.135		0471	13.595	0497	2.113.058		0523	16.890	0549	2.800.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0		0472	0	0498	0		0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0		0474	0	0500	0		0526	0	0552	0
Total general	0425	13.307	0450	2.040.135		0475	13.595	0501	2.113.058		0527	16.890	0553	2.800.000

<sup>(1)</sup> Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO B	Situación actual 30/06/2010								Situació	n cierre ar	nual anterior 31	/12/2009		Situación inicial 30/03/2007					
	Importe pendiente en Importe pendiente en							Importe pendiente en Importe pendiente en								Importe	pendiente en	Importe	pendiente en
Divisa/Activos titulizados	Nº de a	Nº de activos vivos Divisa (1)		euros (1)			Nº de activos vivos		Divisa (1)		euros (1)		Nº de activos vivos		Divisa (1)		euros (1)		
Euro - EUR	0571	13.307	0577	2.040.135	0583	2.040.135		0600	13.595	0606	2.113.058	0611	2.113.058	0620	16.890	0626	2.800.000	0631	2.800.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584			0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		- 1	0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586			0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587			0604				0615		0624				0635	
Total	0576	13.307			0588	2.040.135		0605	13.595			0616	2.113.058	0625	16.890			0636	2.800.000

<sup>(1)</sup> Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C		Situación actu	al 30/06/201	30/06/2010 Situa				l anterior 31	12/2009	Situación inicial 30/03/2007				
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		
0% - 40%	1100	564	1110	43.679		1120	510	1130	41.393	1140	21	1150	1.715	
40% - 60%	1101	726	1111	82.755		1121	648	1131	75.263	1141	34	1151	5.310	
60% - 80%	1102	4.331	1112	611.843		1122	4.011	1132	570.846	1142	1.444	1152	229.342	
80% - 100%	1103	7.512	1113	1.273.341		1123	8.219	1133	1.391.839	1143	14.488	1153	2.434.587	
100% - 120%	1104	143	1114	23.022		1124	176	1134	28.149	1144	903	1154	129.046	
120% - 140%	1105	4	1115	481		1125	6	1135	734	1145	0	1155	0	
140% - 160%	1106	5	1116	888		1126	3	1136	443	1146	0	1156	0	
superior al 160%	1107	22	1117	4.126		1127	22	1137	4.391	1147	0	1157	0	
Total	1108	13.307	1118	2.040.135		1128	13.595	1138	2.113.058	1148	16.890	1158	2.800.000	
Media ponderada (%)			1119	2.126,44				1139	50.487,00			1159	252.302,00	

<sup>(1)</sup> Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO D

	Número de activos		Margen ponderado s/	Tipo de interés medio		
Rendimiento índice del periodo	vivos	Importe Pendiente	índice de referencia	ponderado (2)		
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430		
*FM6 MEDIA MENSUAL EURIBOR A 6 MESES	1	123	0,49	0,00		
*S26 MEDIA MENSUAL EURIBOR A 1 AÐO	1	104	0,75	0,00		
*S30 EURIBOR A 12 MESES - SAN	15	2.027	0,66	0,00		
*S32 EURIBOR EMPLEADOS-MEJORAS SOCIALES EXTRA CONVENIO	7	798	0,51	0,00		
*S33 EURIBOR-35% EMPLMEJORAS SOC. EXTRA CONVENIO	288	28.333	0,00	0,00		
*S39 MEDIA MENSUAL MIBOR A 1 AÐO - SAN	2	291	0,84	0,00		
*1R6 MIBOR HIPOTECARIO (BOE) REDONDEADO 0,25	4	227	1,21	0,00		
*136 MIBOR HIPOTECARIO A 1 AÐO	160	11.489	0,80	0,00		
*140 TRH TOTAL ENTIDADES	1.132	140.214	0,10	0,00		
*142 EURIBOR HIPOTECARIO A 1 AÐO	11.008	1.726.035	0,77	0,00		
FIJ INTERES FIJO.	689	130.494	0,00	4,00		
Total	1405 13.307	1415 2.040.135	1425 0,61	1435 3,00		

<sup>(1)</sup> La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

<sup>(2)</sup> En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO E		Situación actu	al 30/06/201	0		Situació	n cierre anual	anterior 31	12/2009		Situación inicial 30/03/2007				
Tipo de interés nominal	Nº de act	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos		vos vivos	Importe pendiente		
Inferior al 1%	1500	248	1521	24.857		1542	98	1563	9.417	1	584	24	1605	9.975	
1% - 1,49%	1501	56	1522	5.973		1543	201	1564	20.768	1	585	0	1606	0	
1,5% - 1,99%	1502	3.550	1523	561.836		1544	540	1565	89.692	1	586	1	1607	94	
2% - 2,49%	1503	5.984	1524	928.932		1545	3.446	1566	558.237	1	587	1	1608	90	
2,5% - 2,99%	1504	1.844	1525	274.896		1546	3.250	1567	503.592	1	588	327	1609	38.440	
3% - 3,49%	1505	747	1526	92.404		1547	1.626	1568	240.363	1	589	616	1610	112.230	
3,5% - 3,99%	1506	850	1527	148.445		1548	1.266	1569	217.687	1	590	6.713	1611	1.136.243	
4% - 4,49%	1507	19	1528	1.779		1549	1.017	1570	151.176	1	591	5.791	1612	966.218	
4,5% - 4,99%	1508	5	1529	701		1550	387	1571	59.334	1	592	3.167	1613	502.853	
5% - 5,49%	1509	1	1530	145		1551	646	1572	94.384	1	593	238	1614	32.977	
5,5% - 5,99%	1510	1	1531	40		1552	471	1573	74.853	1	594	11	1615	810	
6% - 6,49%	1511	1	1532	102		1553	560	1574	84.076	1	595	1	1616	70	
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0		1554	79	1575	9.034	1	596	0	1617	0	
7% - 7,49%	1513	1	1534	25		1555	6	1576	335	1	597	0	1618	0	
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0		1556	2	1577	110	1	598	0	1619	0	
8% - 8,49%	1515	0	1536	0		1557	0	1578	0	1	599	0	1620	0	
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0		1558	0	1579	0	1	600	0	1621	0	
9% - 9,49%	1517	0	1538	0		1559	0	1580	0	1	601	0	1622	0	
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0		1560	0	1581	0	1	602	0	1623	0	
Superior al 10%	1519	0	1540	0		1561	0	1582	0	1	603	0	1624	0	
Total	1520	13.307	1541	2.040.135		1562	13.595	1583	2.113.058	1	604	16.890	1625	2.800.000	
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,00				9584	3,00				1626	4,00	



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F		Situación actual 30/06/2010					ción ci	erre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 30/03/2007				
Concentración	Porcenta		CNAE (2)		Porcentaje			CNAE (2)	Porcentaje			CNAE (2)		
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,52			2030	50,00			2060	46,00	)			
Sector: (1)	2010	0,07	2020	0000	2040	7,00	2050	000	2070	6,00	2080	7400		

<sup>(1)</sup> Indíquese denominación del sector con mayor concentración

<sup>(2)</sup> Incluir código CNAE con dos nivels de agregación



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Situación inicial 30/03/2007 CUADRO G Situación actual 30/06/2010 Importe pendiente en Importe pendiente en Importe pendiente en Importe pendiente en Nº de pasivos emitidos Divisa/Pasivos emitidos por el fondo Nº de pasivos emitidos Divisa Divisa euros euros Euro - EUR 3000 28.224 3060 2.182.656 3110 2.182.655 3170 28.224 3230 2.822.400 3250 2.822.400 EEUU Dólar - USDR 3010 3070 3120 3180 3240 3260 Japón Yen - JPY 3020 3080 3130 3190 3250 3270 Reino Unido Libra - GBP 3030 3090 3140 3200 3260 3280 Otras 3040 3150 3210 3290 2.182.655 3050 28.224 3160 3220 28.224 3300 2.822.400 Total



	S.06
Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3	
Denominación del compartimento:	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: No	
Periodo: 1er Semestre	
Ejercicio: 2010	
NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	
INFORME DE AUDITOR	