

## **INMOBILIARIA COLONIAL INVERTIRÁ 18,6 MILLONES DE EUROS EN LA PROMOCIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS EN LA AVENIDA DIAGONAL DE BARCELONA**

- ◆ **El inmueble, con una superficie total de 5.000 m<sup>2</sup>, está ubicado en la esquina de la Diagonal con la calle Balmes, en pleno distrito central de negocios de Barcelona.**
- ◆ **Colonial proyecta llevar a cabo una rehabilitación integral del edificio que finalizaría en el 1er semestre del año 2003. La inversión total del proyecto, que incluye compra y rehabilitación, asciende a 18,6 millones de euros.**

Inmobiliaria Colonial sigue reforzando su posición de liderazgo en el mercado de modernos edificios de oficinas en Barcelona tras adquirir un inmueble en el nº 409 de la Avenida Diagonal, en su esquina con la calle Balmes, en pleno centro de negocios de la capital catalana.

El edificio cuenta con una superficie total de 5.000 m<sup>2</sup>, de los cuales 4.000 m<sup>2</sup> corresponden a oficinas, distribuidos en 8 plantas sobre rasante, en las que Colonial proyecta llevar a cabo una rehabilitación integral que estaría finalizada en el 1er semestre del año 2003. Adicionalmente, el inmueble cuenta en su planta baja con 1.000 m<sup>2</sup> de superficie comercial que seguirán alquilados a sus actuales clientes.

El proyecto total, que incluye la compra y rehabilitación del inmueble, asciende a 18,6 millones de euros.

El inmueble se configura como uno de los más emblemáticos de Barcelona, tanto por su singular fachada de estilo clásico y la configuración de sus plantas como por su excepcional ubicación, ofreciendo un emplazamiento ideal como sede corporativa de instituciones financieras y de seguros, despachos de abogados, agencias de publicidad, consultorías y demás empresas de servicios que precisan estar situadas en el centro de negocios de Barcelona.

Con esta inversión Inmobiliaria Colonial contribuirá a paliar la actual falta de oferta de oficinas de calidad que se registra en el distrito central de negocios de Barcelona, escasez que, según los últimos informes de mercado disponibles, se estima se va a seguir produciendo en los próximos años.

**Barcelona, 15 de octubre de 2001.**

