

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 10839  
NIF Fondo: V87939930  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	4.738.638	1001	4.854.566
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	4.738.638	1002	4.854.566
1. Activos titulizados	0003	4.738.638	1003	4.854.566
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	4.712.880	1005	4.830.570
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	26.823	1025	25.061
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.065	1027	-1.065
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

S.01

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	524.787	1041	580.342
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	0	1042	0
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	214.392	1043	219.880
1. Activos titulizados	0044	202.746	1044	206.382
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	199.861	1046	203.463
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	836	1065	887
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	360	1066	313
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.922	1067	1.958
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	89	1068	82
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-322	1069	-322
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	11.646	1074	13.498
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	11.646	1077	13.498
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	310.395	1085	360.463
1. Tesorería	0086	310.395	1086	360.463
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	5.263.425	1088	5.434.908

**Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	5.212.910	1089	5.380.449
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	51.619	1090	46.449
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	51.619	1092	46.449
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	5.161.291	1094	5.334.000
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	4.790.219	1095	4.913.604
1.1 Series no subordinadas	0096	4.220.219	1096	4.343.604
1.2 Series subordinadas	0097	570.000	1097	570.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	213.876	1101	263.201
2.1 Préstamo subordinado	0102	213.876	1102	263.201
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	157.196	1108	157.196
3.1 Derivados de cobertura	0109	157.196	1109	157.196
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	226.931	1117	230.580
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	225.705	1123	229.477
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	202.269	1124	205.987
1.1 Series no subordinadas	0125	201.783	1125	205.421
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	486	1128	566
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	202	1131	256
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	202	1136	256
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	23.234	1139	23.234
3.1 Derivados de cobertura	0140	23.234	1140	23.234
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.226	1148	1.103
1. Comisiones	0149	1.224	1149	1.098
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	15
1.2 Comisión administrador	0151	1.208	1151	1.083
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	3	1157	5
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-176.416	1158	-176.121
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-176.416	1160	-176.121
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	5.263.425	1162	5.434.908

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2020		Acumulado anterior 31/03/2019
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	13.487	1201	15.118	2201	13.487	3201	15.118
1.1 Activos titulizados	0202	13.487	1202	15.118	2202	13.487	3202	15.118
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-2.027	1204	-3.449	2204	-2.027	3204	-3.449
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.408	1205	-2.765	2205	-1.408	3205	-2.765
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-619	1206	-684	2206	-619	3206	-684
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-6.083	1208	-5.616	2208	-6.083	3208	-5.616
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	5.377	1209	6.053	2209	5.377	3209	6.053
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-207	1217	-226	2217	-207	3217	-226
7.1 Servicios exteriores	0218	-40	1218	-48	2218	-40	3218	-48
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-40	1219	-48	2219	-40	3219	-48
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-167	1224	-177	2224	-167	3224	-177
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-40	1225	-39	2225	-40	3225	-39
7.3.2 Comisión administrador	0226	-126	1226	-137	2226	-126	3226	-137
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-2	3227	-2
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	-5.170	1234	-5.827	2234	-5.170	3234	-5.827
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-5.170	1236	-5.827	2236	-5.170	3236	-5.827
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2020		Acumulado anterior 31/03/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	4.904	1300	5.706	2300	4.904	3300	5.706
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	4.945	1301	5.747	2301	4.945	3301	5.747
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	13.484	1302	15.014	2302	13.484	3302	15.014
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.488	1303	-2.814	2303	-1.488	3303	-2.814
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-6.378	1305	-5.751	2305	-6.378	3305	-5.751
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-673	1307	-702	2307	-673	3307	-702
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-42	1309	-41	2309	-42	3309	-41
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-40	1310	-39	2310	-40	3310	-39
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-2	3312	-2
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-54.972	1322	-7.913	2322	-54.972	3322	-7.913
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-5.605	1325	-4.688	2325	-5.605	3325	-4.688
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	47.560	1326	48.347	2326	47.560	3326	48.347
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	66.664	1327	45.994	2327	66.664	3327	45.994
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	7.195	1328	4.300	2328	7.195	3328	4.300
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-127.023	1331	-103.329	2331	-127.023	3331	-103.329
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-49.367	1332	-3.225	2332	-49.367	3332	-3.225
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-49.324	1334	-3.177	2334	-49.324	3334	-3.177
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-42	1336	-48	2336	-42	3336	-48
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-50.068	1337	-2.207	2337	-50.068	3337	-2.207
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	360.463	1338	358.104	2338	360.463	3338	358.104
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	310.395	1339	355.897	2339	310.395	3339	355.897

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2020		Acumulado anterior 31/03/2019
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-6.378	1357	-5.751	2357	-6.378	3357	-5.751
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-6.378	1358	-5.751	2358	-6.378	3358	-5.751
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	6.083	1360	5.616	2360	6.083	3360	5.616
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	295	1362	135	2362	295	3362	135
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,58	0401	0,00	0421	0,00	0441	4,01	1381	0,53	1401	0,00	1421	0,00	1441	3,55	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	3.067	0467	1.026	0474	245	0481	0	0488	1.271	0495	397.646	0502	0	0509	398.916
De 1 a 3 meses	0461	439	0468	436	0475	116	0482	0	0489	551	0496	55.905	0503	0	0510	56.456
De 3 a 6 meses	0462	75	0469	130	0476	29	0483	13	0490	172	0497	8.883	0504	0	0511	9.055
De 6 a 9 meses	0463	38	0470	109	0477	17	0484	27	0491	153	0498	5.252	0505	0	0512	5.405
De 9 a 12 meses	0464	21	0471	102	0478	9	0485	22	0492	134	0499	2.972	0506	0	0513	3.105
Más de 12 meses	0465	68	0472	505	0479	34	0486	138	0493	677	0500	10.794	0507	0	0514	11.470
<b>Total</b>	0466	<b>3.708</b>	0473	<b>2.307</b>	0480	<b>450</b>	0487	<b>201</b>	0494	<b>2.958</b>	0501	<b>481.450</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>484.408</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	3.067	0522	1.026	0529	245	0536	0	0543	1.271	0550	397.646	0557	0	0564	398.916	0571	637.125	0578	637.125	0584	62,61
De 1 a 3 meses	0516	439	0523	436	0530	116	0537	0	0544	551	0551	55.905	0558	0	0565	56.456	0572	93.243	0579	93.243	0585	60,55
De 3 a 6 meses	0517	75	0524	130	0531	29	0538	13	0545	172	0552	8.883	0559	0	0566	9.055	0573	15.186	0580	15.186	0586	59,63
De 6 a 9 meses	0518	38	0525	109	0532	17	0539	27	0546	153	0553	5.252	0560	0	0567	5.405	0574	7.700	0581	7.700	0587	70,19
De 9 a 12 meses	0519	21	0526	102	0533	9	0540	22	0547	134	0554	2.972	0561	0	0568	3.105	0575	4.464	0582	4.464	0588	69,56
Más de 12 meses	0520	68	0527	505	0534	34	0541	138	0548	677	0555	10.794	0562	0	0569	11.470	0576	16.846	0583	16.846	0589	68,09
<b>Total</b>	0521	<b>3.708</b>	0528	<b>2.307</b>	0535	<b>450</b>	0542	<b>201</b>	0549	<b>2.958</b>	0556	<b>481.450</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>484.408</b>	0577	<b>774.564</b>			0590	<b>62,54</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 28/11/2017	
Inferior a 1 año	0600	234	1600	318	2600	36
Entre 1 y 2 años	0601	1.011	1601	978	2601	458
Entre 2 y 3 años	0602	4.216	1602	4.615	2602	1.139
Entre 3 y 4 años	0603	3.583	1603	3.314	2603	2.553
Entre 4 y 5 años	0604	5.456	1604	5.187	2604	6.367
Entre 5 y 10 años	0605	82.865	1605	83.704	2605	75.916
Superior a 10 años	0606	4.844.121	1606	4.962.935	2606	5.913.530
<b>Total</b>	0607	<b>4.941.486</b>	1607	<b>5.061.052</b>	2607	<b>6.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>24,17</b>	1608	<b>24,39</b>	2608	<b>26,28</b>

Antigüedad	Situación actual 31/03/2020					
	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 28/11/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,41	1609	10,16	2609	8,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2020</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 28/11/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.742	0630	208.672	1620	3.674	1630	205.862	2620	3.183	2630	197.281
40% - 60%	0621	12.250	0631	1.455.415	1621	11.710	1631	1.397.305	2621	6.246	2631	757.684
60% - 80%	0622	18.451	0632	2.553.126	1622	18.961	1632	2.640.738	2622	22.790	2632	3.373.397
80% - 100%	0623	3.963	0633	533.835	1623	4.434	1633	607.348	2623	9.045	2633	1.335.709
100% - 120%	0624	720	0634	85.316	1624	764	1634	92.152	2624	1.171	2634	148.163
120% - 140%	0625	384	0635	49.586	1625	423	1635	54.440	2625	599	2635	82.451
140% - 160%	0626	197	0636	24.194	1626	220	1636	27.037	2626	335	2636	44.590
superior al 160%	0627	257	0637	31.341	1627	284	1637	36.170	2627	460	2637	60.725
<b>Total</b>	0628	<b>39.964</b>	0638	<b>4.941.486</b>	1628	<b>40.470</b>	1638	<b>5.061.052</b>	2628	<b>43.829</b>	2638	<b>6.000.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>67,19</b>	0649		1639	<b>67,98</b>	1649		2639	<b>73,43</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2020**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 28/11/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,12	1650	1,13	2650	1,20
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,00	1651	7,00	2651	7,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 28/11/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.377	0683	432.972	1660	3.419	1683	442.666	2660	3.728	2683	527.865
Aragón	0661	610	0684	66.848	1661	617	1684	68.392	2661	663	2684	80.498
Asturias	0662	1.484	0685	133.707	1662	1.497	1685	136.565	2662	1.596	2685	160.843
Baleares	0663	1.480	0686	223.018	1663	1.499	1686	229.404	2663	1.666	2686	276.351
Canarias	0664	748	0687	86.565	1664	763	1687	89.383	2664	819	2687	104.024
Cantabria	0665	143	0688	17.760	1665	146	1688	18.180	2665	157	2688	21.257
Castilla-León	0666	921	0689	91.778	1666	930	1689	93.420	2666	985	2689	110.014
Castilla La Mancha	0667	999	0690	118.235	1667	1.005	1690	120.107	2667	1.055	2690	136.956
Cataluña	0668	11.220	0691	1.660.059	1668	11.383	1691	1.703.221	2668	12.359	2691	2.010.979
Ceuta	0669	40	0692	6.046	1669	40	1692	6.104	2669	43	2692	7.114
Extremadura	0670	6	0693	472	1670	6	1693	478	2670	286	2693	29.991
Galicia	0671	789	0694	84.742	1671	794	1694	86.317	2671	854	2694	103.257
Madrid	0672	4.088	0695	601.166	1672	4.130	1695	613.737	2672	4.470	2695	736.114
Melilla	0673	59	0696	9.022	1673	60	1696	9.335	2673	65	2696	10.823
Murcia	0674	3.456	0697	335.527	1674	3.513	1697	345.015	2674	3.692	2697	396.739
Navarra	0675	107	0698	12.473	1675	109	1698	12.664	2675	122	2698	15.677
La Rioja	0676	89	0699	8.712	1676	91	1699	9.033	2676	101	2699	10.908
Comunidad Valenciana	0677	9.725	0700	965.911	1677	9.834	1700	987.962	2677	10.480	2700	1.153.448
País Vasco	0678	623	0701	86.472	1678	634	1701	89.070	2678	688	2701	107.141
<b>Total España</b>	0679	<b>39.964</b>	0702	<b>4.941.486</b>	1679	<b>40.470</b>	1702	<b>5.061.052</b>	2679	<b>43.829</b>	2702	<b>6.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>39.964</b>	0705	<b>4.941.486</b>	1682	<b>40.470</b>	1705	<b>5.061.052</b>	2682	<b>43.829</b>	2705	<b>6.000.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> TDA SABADELL RMBS 4, FT
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/03/2020
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> BANCO SABADELL

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 28/11/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,29			1710	0,29			2710	0,27		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 28/11/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305299002	BONO A	54.300	81.436	4.422.001	54.300	83.776	4.549.025	54.300	100.000	5.430.000			
ES0305299010	BONO B	5.700	100.000	570.000	5.700	100.000	570.000	5.700	100.000	570.000			
<b>Total</b>		0723	60.000	0724	4.992.001	1723	60.000	1724	5.119.025	2723	60.000	2724	6.000.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	0738
ES0305299002	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,50	0,09	359		0		SI	4.422.001		0		4.422.361		0	
ES0305299010	BONO B	S	EURIBOR 3M	0,65	0,24	127		0		SI	570.000		0		570.127		0	
<b>Total</b>						0740	486	0741	0		0743	4.992.001	0744	0	0745	4.992.488	0746	0

	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 28/11/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,14	0748	0,16	0749	0,18

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2020								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305299002	BONO A	127.023	1.007.999	1.128	18.054	103.329	584.223	2.327	11.373								
ES0305299010	BONO B	0	0	360	3.992	0	0	487	2.320								
<b>Total</b>		0754	127.023	0755	1.007.999	0756	1.488	0757	22.046	1754	103.329	1755	584.223	1756	2.814	1757	13.693

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 28/11/2017
				0762	0763	0764
ES0305299002	BONO A	29/11/2017	DBRS	A (high)	A (high)	A (high)
ES0305299002	BONO A	29/11/2017	MDY	Aa2	Aa2	Aa2
ES0305299010	BONO B	03/12/2019	DBRS	BB (low)	BB (low)	B (high)
ES0305299010	BONO B	29/11/2017	MDY	B3	B3	B3

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 28/11/2017	
Inferior a 1 año	0765	220.229	1765	218.057	2765	218.947
Entre 1 y 2 años	0766	205.299	1766	207.537	2766	221.349
Entre 2 y 3 años	0767	206.484	1767	208.960	2767	223.544
Entre 3 y 4 años	0768	207.213	1768	209.590	2768	225.558
Entre 4 y 5 años	0769	208.411	1769	210.874	2769	227.206
Entre 5 y 10 años	0770	1.045.910	1770	1.060.655	2770	1.153.601
Superior a 10 años	0771	2.898.455	1771	3.003.352	2771	3.729.795
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>4.992.001</b>	<b>1772</b>	<b>5.119.025</b>	<b>2772</b>	<b>6.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>23,17</b>	<b>1773</b>	<b>23,42</b>	<b>2773</b>	<b>25,92</b>

**Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2020**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 28/11/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	250.832	1775	294.000	2775	294.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	250.832	1776	294.000	2776	294.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,02	1777	5,74	2777	4,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco sabadell, S.A.	1778	Banco sabadell, S.A.	2778	Banco sabadell, S.A.
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	88,58	1792	88,86	2792	90,50
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**TDA SABADELL RMBS 4, FT**

S.05.3

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 28/11/2017	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta Financiera de Intereses	Banco Sabadell, S.A.	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,5%	Ver Nota S.06	-180.430	-180.430		
<b>Total</b>							0808 180.430	0809 - 180.430	0810	

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/03/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 28/11/2017	Situación actual 31/03/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 28/11/2017		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

**Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2020**

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	16.577	7006	12.583	7009	0,34	7012	0,25	7015	0,34		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	16.577	7008	12.583	7011	0,34	7014	0,25	7017	0,34	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	12.557	7024	14.711	7027	0,25	7030	0,29	7033	0,24		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	12.557	7026	14.711	7029	0,25	7032	0,29	7035	0,24	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		5,02	5,74	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo nominal pendiente de cobro	3862	0,005	4862	38	5862	13	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Banco Sabadel, S.A.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Sabadel, S.A.	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

**Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2020**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo											Total		
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	<b>0878</b>														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	<b>0882</b>														
Comisión variable pagada	0883														
<b>Comisión variable impagada en el periodo de cálculo</b>	<b>0884</b>														

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/02/2020												
Saldo inicial	0886	250.832												
Cobros del periodo	0887	141.806												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-87												
Pagos por derivados	0889	-6.378												
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-250.832												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-128.511												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-49.997												
Resto pagos/retenciones	0893	0												
Saldo disponible	0894	-43.168												
Liquidación de comisión variable	0895	0												0

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

#### NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

#### INFORME DE AUDITOR

#### INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS