



AXIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.  
C/ José Ortega y Gasset 29  
Madrid 28006  
A-86971249

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, AXIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante, "AXIARE") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 4 de diciembre de 2014, AXIARE ha adquirido de CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT IMMOBILIEN KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH, una cartera compuesta por cuatro edificios de oficinas y una mediana superficie comercial. El primero de los edificios de oficinas está situado en la calle Ribera del Loira 28, de Madrid, en el distrito empresarial de Campo de Las Naciones y cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) total de 12.822 metros cuadrados para uso de oficinas y 370 plazas de garaje bajo rasante; otros dos edificios de oficinas están situados también en el Campo de Las Naciones de Madrid, calle Vía de Los Poblados 3, Parque Empresarial Cristalía, y disponen de una superficie bruta alquilable (SBA) conjunta de 17.338 metros cuadrados para uso de oficinas y 391 plazas de garaje. El cuarto edificio de oficinas está situado en la Avda. Diagonal, 197 de Barcelona y cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) total de 15.351 metros cuadrados para uso de oficinas y 222 plazas de garaje bajo rasante. Los cuatro edificios de oficinas están arrendados a diversos arrendatarios que ocupan el 92,84% de la superficie disponible.

El inmueble comercial está situado en el Parque Comercial y de Ocio Les Gavarres, en Tarragona, dispone de una superficie bruta alquilable (SBA) total de 12.413 metros cuadrados para uso comercial y 352 plazas de garaje en superficie y se encuentra alquilado en su totalidad.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe de 180 millones de euros, desembolsados con una combinación de fondos propios de AXIARE y financiación bancaria.

Madrid, a 9 de diciembre de 2014,

Axia Real Estate SOCIMI, S.A.  
D. Luis López de Herrera-Oria  
Consejero Delegado