

CEDULAS TDA 20 / SERIE A2 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 30/04/12 - 20/12/12**

TOTAL	Euros
I. Situación al 30/04/2012	63.849,41
Saldo de la cuenta de Tesorería A2:	63.849,41
II. Fondos recibidos del emisor de las Cédulas Hipotecarias A2:	873.840.753,42
Principal:	850.000.000,00
Intereses:	23.840.753,42
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	873.904.602,83
IV. Total intereses de la reinversión:	368,07
Intereses de la Cta. De Tesorería A2	368,07
Intereses de la Cta. De Reinversión A2	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	873.904.970,90
VI. Gastos:	4.377,36
VII. Pago a los Bonos serie A2:	873.841.200,00
Intereses correspondientes al 20/12/12:	23.840.680,00
Retenciones practicadas a los bonos:	5.006.510,00
Amortización correspondiente al 20/12/12:	850.000.520,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-5.006.510,00
VIII. Dotación gastos periódicos A2 a 20/12/12	50.977,67
IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI - VII - VIII):	8.415,87

(1) Reinvertido hasta el 21 de enero de 2013

Destinatarios: CNMV; AIAF



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 CEDULAS TDA 20 Serie A2\liq\Dic12

CEDULAS TDA 20

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 20 de Diciembre de 2012

I. Serie A2 ES0316991019	Importes en euros	
	Sobre 41.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/06/2010):	2.050.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	850.000.520,00 €	20.731,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.840.680,00 €	581,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	850.000.520,00 €	20.731,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias A2	0,00 €
2. Amortización del período	850.000.000,00 €
3. Intereses del período	23.840.753,42 €



Nº: 9203/12

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AI AF.

CEDULAS TDA 20 Serie A2\Infoinversores\Dic12

CEDULAS TDA 20, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 30/04/12 - 20/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, S&P
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bankia (C. Madrid), Caixabank (C. Burgos)

II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A2

Nombre	Bonos A2
Fecha emisión A2	17 de junio de 2010
Fecha de vencimiento A2	20 de diciembre de 2012
Calificación A2	Baa1 (sf) (M) / AA- (sf) (S&P)
Código ISIN	ES 0316991019
Nominal en circulación total (inicial)	2.050.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:30/04/12-20/12/12
* Flujos de Caja del Período:30/04/12-20/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 20 de Diciembre de 2012

CEDULAS TDA 20 - SERIE A2
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/04/12 - 20/12/12

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos	
Amortización Bonos A2			850.000.520,00
Amortización Cédulas Hipotecarias A2	850.000.000,00		
II. INTERESES			
Intereses pagados a los Bonos A2			23.840.680,00
Intereses recibidos de las Cédulas A2	23.840.753,42		
Intereses Inversiones Temporales	368,07		
III. GASTOS			
Gastos			4.377,36
Total Ingresos/Pagos		873.841.121,49	873.845.577,36
Saldo inicial A2	63.849,41		
Remuneración variable pagada			8.415,87
Dotación Gastos periódicos A2 devuelta			50.977,67
Total	873.904.970,90	873.904.970,90	
Retenciones practicadas el 20/12/12 A inversiones temporales hasta el 21/01/2013	5.006.510,00		5.006.510,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9206/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 20 Serie A2\Flujos\Dic12