



Padilla, 17
28006 Madrid
Teléfono: 91 745 84 48
Fax: 91 431 64 60

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana 19
28046 Madrid

Madrid, 27 de Julio de 2004

Muy señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Con fecha 27 de julio, Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A ha vendido su participación de un 31,5% en Universal Cleaning Activities Unica SL (UNICA) a ISS Facility Services SA.

Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. ya informó en hecho relevante del pasado 18 de Junio, de haber llegado a una acuerdo para la venta de dicha participación y que la operación estaba sujeta a la aprobación de las autoridades de competencia, condición que se produjo el pasado Viernes 23 de Julio.

El precio de venta de la participación de Dinamia en UNICA asciende a 14,8 millones de euros, lo que supone una plusvalía bruta de 6.3 millones de euros.

Dinamia participa en el proyecto UNICA desde sus inicios a mediados del año 2001. El proyecto UNICA ha consistido en crear uno de los líderes nacionales en el sector de servicios de limpieza, mediante la adquisición e integración de diferentes compañías del sector.

Luis de Carlos ~~Berrán~~
Secretario del Consejo de Administración