



### COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores se comunica a la CNMV y al Mercado, que el Grupo Sacyr Vallehermoso, S.A., a través de su filial de arrendamientos Testa, ha formalizado hoy la venta de la sede de Philips, situada en la calle Martínez Villergas junto a la Avenida de América y la M-30 (Madrid), al fondo inmobiliario alemán Europropertyfonds, que lo adquiere a través de la entidad Oppenheim Immobilien Kapitalanlagegesellschaft MBH (OIK). El importe de la compraventa alcanza los 79 millones de euros.

El edificio, en el que se ubica la sede social de Philips, tiene una superficie de 38.000 metros cuadrados, dividida en 21 plantas, y 500 plazas de aparcamiento. Este inmueble emblemático de Madrid cuenta con instalaciones complementarias como un auditorio de 1.000 metros cuadrados, bar, restaurante y clínica médica.

Madrid, 24 de Julio de 2003