



# MODELO I

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE Entrada

Nº 2016134265 05/12/2016 15:00

NOTIFICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS (que no tengan la cor  
consejeros del emisor) (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)<sup>i</sup>



<b>1. Identificación del emisor <sup>ii</sup>:</b> Lar España Real Estate Socimi S.A.				
<b>2. Motivo de la notificación</b> (marque lo que corresponda): <input checked="" type="checkbox"/> Adquisición o transmisión de derechos de voto <span style="float: right;">Operación realizada en un mercado regulado - Sí <input checked="" type="checkbox"/></span> <input type="checkbox"/> Adquisición o transmisión de instrumentos financieros <input type="checkbox"/> Modificación en el número de derechos de voto del emisor <input type="checkbox"/> Otros motivos (especifíquelo) <sup>iii</sup> :				
<b>3. Identificación del sujeto obligado <sup>iv</sup>:</b> Apellidos y nombre o Denominación social Franklin Templeton Institutional, LLC Ciudad y país del domicilio social (si aplica): Wilmington, Estados Unidos				
( ) Celebración de un acuerdo para el ejercicio concertado de los derechos de voto <sup>v</sup>				
Apellidos y nombre o Denominación social de los partícipes del acuerdo			Número de derechos de voto	% derechos de voto
<b>4. Identificación del accionista (s) o tenedor del instrumento financiero</b> (si es distinto del indicado en el apartado 3) (ver 4 bis del anexo) <sup>vi</sup> : FTIF-Franklin European Small Mid Cap Growth Fund FGT-Franklin International Small Cap Growth Fund Cuenta Cliente Cuenta Cliente				
<b>5. Fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral <sup>vii</sup>:</b> 29 de noviembre de 2016				
<b>6. Posición total del sujeto obligado:</b>				
	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % (7.A + 7.B)	Número total de derechos de voto del emisor <sup>viii</sup>
Situación resultante en la fecha en la que se cruzó o alcanzó el umbral	14.997%	0%	14.997%	90,540,562
Posición de la notificación previa (si aplica)	15.072%	0%	15.072%	



## MODELO I

### 8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):

El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor <sup>xv</sup>

Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona que tenga el control <sup>xvi</sup>

Información sobre la cadena de control:

Apellidos y nombre o Denominación social <sup>xvii</sup>	% derechos de voto	% derechos de voto a través de instrumentos financieros	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)

### 9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada <sup>xviii</sup>

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

### 10. Información adicional <sup>xviii</sup>:

FRANKLIN TEMPLETON INSTITUTIONAL, LLC es una sociedad de gestión de inversiones que gestiona activos de fondos o clientes listados en el apartado 4, entre otros. Es una filial indirectamente participada por FRANKLIN RESOURCES, INC, que no interfiere dando instrucciones directas o indirectas o en ningún otro sentido en el ejercicio de los derechos de voto que ostenta en FRANKLIN TEMPLETON INSTITUTIONAL, LLC.

#### Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

Fort Lauderdale, FL USA

2 de diciembre de 2016