

## Cellnex integra 2.239 emplazamientos en Suiza

### Adquiere Swiss Towers AG en consorcio con Deutsche Telekom Capital Partners (DTCP) y Swiss Life Asset Managers

Se convierte en el primer operador independiente de infraestructuras inalámbricas para telecomunicaciones con presencia en Suiza. Consolida su posición en Europa con más de 23.000 emplazamientos y refuerza la continuidad geográfica de los mercados en los que opera: España, Italia, Francia, Países Bajos, Reino Unido, y ahora Suiza

- **La inversión alcanza los 430 millones de euros** (sin considerar la caja disponible). El consorcio que adquirirá Swiss Towers AG a Sunrise Communications, lo integran Cellnex (54%), Swiss Life Asset Managers (28%) y Deutsche Telekom Capital Partners (DTCP) (18%).
- **Swiss Towers AG es filial al 100% de Sunrise Communications International**, y opera una amplia red de 2.239 emplazamientos que permite a **Sunrise, operador suizo de voz y datos**, dar cobertura a todo el territorio suizo
- **El acuerdo de adquisición contempla la firma de un contrato de prestación de servicios (MSA) a Sunrise por un periodo inicial de 20 años ampliables por otros 20** en dos tramos de 10 años.
- Cellnex y Sunrise **han acordado el despliegue y construcción de un número a determinar de emplazamientos adicionales en los próximos 10 años**, y el despliegue de 200 nodos DAS (sistemas distribuidos de antena)
- Con esta nueva operación de crecimiento **el “backlog” (ventas contratadas) de Cellnex Telecom crecerá hasta aproximadamente 15.000 millones de euros** desde los aproximadamente 12.000 actuales. Una vez se complete la transacción y considerando también la aportación de los emplazamientos y nodos a desplegar, **el ebitda aportado por Swiss Towers AG se situará en el entorno de los 37 millones de euros esperados**.
- **Un 32% de los emplazamientos se localiza en áreas urbanas, un 41% en zonas suburbanas y un 27% son rurales**. En su conjunto con ubicaciones idóneas para los futuros despliegues de las redes de banda ancha móvil (4G y 5G) y de las tecnologías basadas en las small cells y sistemas distribuidos de antena (DAS).
- Cellnex financiará la inversión (un 54% del consorcio) **por medio de caja y líneas de crédito contratadas en francos suizos**. **El cierre (“closing”) de la operación se espera** que pueda concretarse entre los meses de junio y julio, una vez cuente con el visto bueno de la autoridad suiza de la competencia y la finalización de los contratos Transicionales y de Despliegue con Sunrise.

**Barcelona, 24 de mayo de 2017.**- Cellnex Telecom (54%) –en consorcio con *Swiss Life Asset Managers (28%)* y *Deutsche Telekom Capital Partners (DTCP) (18%)*– ha alcanzado un acuerdo con *Sunrise Communications International* para la adquisición del 100% de **Swiss Towers AG**, filial del operador suizo de telefonía móvil que opera 2.239 torres y emplazamientos de telecomunicaciones en Suiza.

El consorcio liderado por Cellnex invertirá 430 millones de euros (sin considerar la caja disponible en Swiss Towers AG), en una operación que supone ampliar en 2.239 el número de torres y emplazamientos gestionados por el grupo en Europa y que superarán ya los 23.000 en España, Italia, Suiza, Francia, Países Bajos y Reino Unido.

**Francisco Reynés, Presidente de Cellnex**, ha incidido en el perfil cualitativo de una operación “que supone para Cellnex consolidar nuestra plataforma europea en un país como Suiza marcado por la estabilidad y seguridad económica y política, con el que pivotan además países como Francia e Italia en los que tenemos ya una actividad destacable. Una operación en la que además estamos acompañados de socios de gran reputación como Swiss Life Asset Managers o DTCP que aportan no tan sólo apoyo financiero, sino fundamentalmente conocimiento y acceso al propio mercado suizo, así como a otros países centroeuropeos.”

El **Consejero Delegado de Cellnex Telecom, Tobias Martinez**, ha destacado el salto estratégico que supone para Cellnex “pasar a ser el primer operador independiente de servicios e infraestructuras para las telecomunicaciones móviles con actividad en Suiza. Un país que, al igual que el resto de grandes países europeos, enfrenta el reto de atender el importante crecimiento en el consumo y transmisión de datos en movilidad, incorporando para ello las nuevas tecnologías basadas en las “small cells” y los sistemas distribuidos de antena (DAS), que van a marcar a medio plazo la densificación de las redes con el despliegue de nuevos equipos en paralelo a la reducción de las duplicidades de algunas de las redes –para 2G y 3G fundamentalmente–, actualmente desplegadas.”

En la línea de lo comentado por el Presidente de Cellnex, **Tobías Martinez** ha subrayado “la consistencia y coherencia del modelo de implantación progresiva de la compañía en Europa. Es destacable el criterio de continuidad geográfica que imprime nuestro crecimiento. A efectos prácticos los seis países, con Suiza, en los que ya estamos presentes comparten fronteras físicas, lo cual permite capitalizar determinado tipo de sinergias con recorrido como el hecho de que algunos de nuestros clientes actuales y potenciales cuentan a su vez con presencia en varios de estos mismos países. Podremos desarrollar y reforzar así nuestra relación de partenariatado.”

"Valoramos en gran medida la oportunidad de invertir conjuntamente con Cellnex, el líder europeo en infraestructuras de telecomunicaciones, así como con Swiss Life un socio suizo excelente", manifestó **Vicente Vento, co-fundador y CEO de DTCP**. La adquisición, prosigue, "de este importante portafolio de torres de telecomunicaciones en Suiza representa un acuerdo emblemático y referente para DTCP Private Equity, y confiamos que con el sustancial incremento previsto del tráfico de datos y la próxima generación de servicios de conectividad, la experiencia de Cellnex como operador industrial y un entorno macroeconómico estable, esta transacción se traducirá en un buen resultado para nuestros clientes."

**Stefan Mächler, Chief Investment Officer (CIO)** del grupo Swiss Life, ha comentado asimismo su “satisfacción por poder materializar esta inversión junto a dos socios de experiencia contrastada. Las infraestructuras constituyen activos de inversión a largo plazo que encajan perfectamente en nuestra cartera de inversión y en el pasivo a largo plazo propio de una compañía que opera en el sector de los seguros. Los desarrollos tecnológicos y la digitalización conllevan una creciente demanda de infraestructuras que puedan dar salida a los crecientes flujos de datos. Esta transacción nos permite aprovecharnos de estas tendencias obteniendo un retorno atractivo para nuestra inversión.”

### **El mercado suizo y Swiss Towers AG**

Suiza cuenta actualmente con un total aproximado de 11.300 torres y emplazamientos que dan servicio y cobertura de voz y datos en movilidad.

Swiss Towers AG opera 2.239 emplazamientos en todo el territorio suizo con una mayor presencia en los cantones del norte y oeste del país. Un 32% de estas torres se localizan en áreas urbanas y un 64% en azoteas que ofrecen condiciones idóneas para el futuro despliegue y densificación de equipos asociados al 4G y 5G.

El mercado suizo de las telecomunicaciones móviles, de modo similar al resto de mercados europeos, está marcado por el importante crecimiento de los datos en movilidad para los cuales se esperan crecimientos interanuales por encima del 45% en los próximos cinco años.

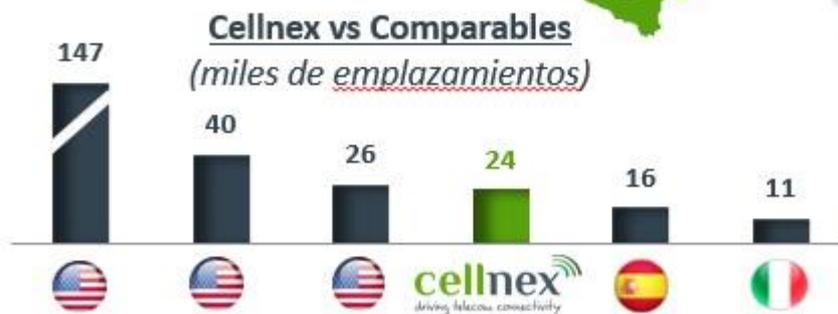
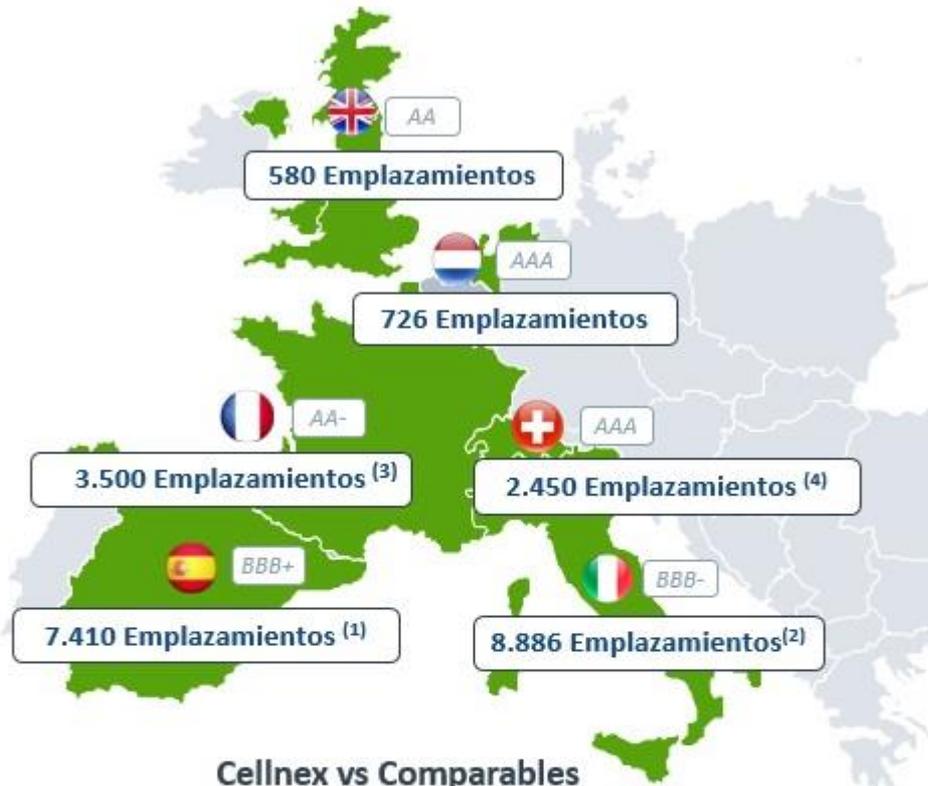
En el contexto del acuerdo de compra de Swiss Towers AG por parte del consorcio liderado por Cellnex, Swiss Towers y Sunrise Communications han cerrado un contrato de prestación de servicios ('Master Service Agreement') de Swiss Towers a Sunrise por un periodo inicial de 20 años ampliables en otros 20 en dos tramos de 10.

Una vez completada la transacción y asumiendo también la aportación de los emplazamientos y nodos a desplegar, el Ebitda anualizado se situará en el entorno de los 37 millones de euros. Con esta nueva operación de crecimiento el **"backlog"** (ventas contratadas) **de Cellnex Telecom crecerá hasta aproximadamente los 15.000 millones de euros** desde los aproximadamente 12.000 actuales.



## Una presencia homogénea y reforzada en Europa

x Ratings Países



1. Incluye torres de difusión
2. Incluye 7.729 torres y nodos DAS de Commscon
3. Incluidas las torres que se incorporarán gradualmente hasta finales de 2018 y las que se construirán hasta el 2021
4. 2.239 emplazamientos + 200 nodos DAS a desplegar

## Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador independiente europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera total de más de 21.000 emplazamientos, incluyendo los nodos DAS (sistemas distribuidos de antena) gestionados por CommsCon y los activos en fase de integración en Francia. Cellnex Telecom obtuvo en 2016 unos ingresos de 707 millones de euros (+15%) y un ebitda de 290 millones (+23%). La compañía está presente en Italia, España, Francia, Holanda y Reino Unido.

El negocio de Cellnex se estructura en torno a tres áreas: infraestructuras para telefonía móvil; redes de difusión audiovisual; y servicios de redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (smart cities y el "Internet de las Cosas" (IoT).

## Sobre DTCP (Deutsche Telekom Capital Partners)

DTCP es el grupo que gestiona las inversiones de Deutsche Telekom con un volumen de activos de 1.500 millones de dólares y una cartera de más de 70 compañías. El grupo está centrado en proyectos de capital riesgo y "private equity", así como en los servicios de asesoría en sectores como los de la Telecomunicaciones, Media y Tecnología. Opera e invierte en los EE.UU., Israel y Europa. Para saber más sobre DTCP puede visitar [www.telekom-capital.com](http://www.telekom-capital.com) o bien @TelekomCapital en Twitter.

## Sobre Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers acumula casi 160 años de experiencia en la gestión de activos e inversiones del grupo Swiss Life. El contexto propio de una compañía de seguros ha ejercido una influencia clara en la filosofía de inversión de Swiss Life Asset Managers, gobernada por principios como la preservación del valor, la generación de un rendimiento consistente y sostenible y una adecuada ponderación de los riesgos. Swiss Life Asset Managers aplica esta filosofía a los clientes con los que trabaja en Suiza, Francia, Alemania y Luxemburgo.

Al cierre de 2016 los activos gestionados para sus clientes alcanzaba los 49.600 millones de francos suizos. Estos activos sumados a las inversiones por cuenta de la cartera de seguros del grupo Swiss Life, eleva la cifra total gestionada por Swiss Life Asset Managers hasta los 200 mil millones de francos suizos.

La compañía emplea a 1.500 profesionales en Europa.

---

### Dirección Asuntos Públicos y Corporativos

Comunicación Corporativa

Tel. +34 935 031 416

[comunicacion@cellnextelecom.com](mailto:comunicacion@cellnextelecom.com)



<https://twitter.com/cellnextelecom>



<http://youtube.com/cellnextelecom>



<http://flicker.com/cellnextelecom>

---

[cellnextelecom.com/prensa](http://cellnextelecom.com/prensa)