

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: [A95786562]

Denominación Social² | Company name²
[NEINOR HOMES, S.A.]

Derechos de Voto³ | Voting rights³ [89.962.501]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[30/10/2025]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
01/07/2025	A	ES0105251005	15.000	16,30			15.000		0,017	0,000
01/07/2025	T	ES0105251005	13.500	16,28			13.500		0,015	0,000
02/07/2025	A	ES0105251005	17.705	15,95			17.705		0,020	0,000
02/07/2025	T	ES0105251005	15.880	15,92			15.880		0,018	0,000
03/07/2025	A	ES0105251005	18.000	15,99			18.000		0,020	0,000
03/07/2025	T	ES0105251005	18.000	16,01			18.000		0,020	0,000
04/07/2025	A	ES0105251005	9.000	15,98			9.000		0,010	0,000
04/07/2025	T	ES0105251005	9.000	15,99			9.000		0,010	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos ⁷ ... <i>Direct⁷</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
07/07/2025	A	ES0105251005	15.500	15,98			15.500		0,017	0,000
07/07/2025	T	ES0105251005	15.500	15,99			15.500		0,017	0,000
08/07/2025	A	ES0105251005	10.872	16,10			10.872		0,012	0,000
08/07/2025	T	ES0105251005	12.994	16,11			12.994		0,014	0,000
09/07/2025	A	ES0105251005	6.100	16,39			6.100		0,007	0,000
09/07/2025	T	ES0105251005	11.100	16,33			11.100		0,012	0,000
10/07/2025	A	ES0105251005	16.000	17,18			16.000		0,018	0,000
10/07/2025	T	ES0105251005	15.000	17,23			15.000		0,017	0,000
11/07/2025	A	ES0105251005	16.530	17,27			16.530		0,018	0,000
11/07/2025	T	ES0105251005	18.000	17,27			18.000		0,020	0,000
14/07/2025	A	ES0105251005	12.500	17,70			12.500		0,014	0,000
14/07/2025	T	ES0105251005	16.500	17,58			16.500		0,018	0,000
15/07/2025	A	ES0105251005	17.000	17,76			17.000		0,019	0,000
15/07/2025	T	ES0105251005	16.500	17,75			16.500		0,018	0,000
16/07/2025	A	ES0105251005	11.500	17,86			11.500		0,013	0,000
16/07/2025	T	ES0105251005	11.500	17,87			11.500		0,013	0,000
17/07/2025	A	ES0105251005	14.000	17,89			14.000		0,016	0,000
17/07/2025	T	ES0105251005	11.500	17,92			11.500		0,013	0,000
18/07/2025	A	ES0105251005	8.500	17,72			8.500		0,009	0,000
18/07/2025	T	ES0105251005	6.194	17,70			6.194		0,007	0,000
21/07/2025	A	ES0105251005	15.000	17,67			15.000		0,017	0,000
21/07/2025	T	ES0105251005	15.000	17,69			15.000		0,017	0,000
22/07/2025	A	ES0105251005	11.500	17,60			11.500		0,013	0,000
22/07/2025	T	ES0105251005	7.500	17,62			7.500		0,008	0,000
23/07/2025	A	ES0105251005	16.868	17,45			16.868		0,019	0,000
23/07/2025	T	ES0105251005	17.000	17,46			17.000		0,019	0,000
24/07/2025	A	ES0105251005	14.500	17,49			14.500		0,016	0,000
24/07/2025	T	ES0105251005	15.000	17,51			15.000		0,017	0,000
25/07/2025	A	ES0105251005	16.000	17,08			16.000		0,018	0,000
25/07/2025	T	ES0105251005	11.500	17,10			11.500		0,013	0,000
28/07/2025	A	ES0105251005	17.439	17,04			17.439		0,019	0,000
28/07/2025	T	ES0105251005	15.165	17,08			15.165		0,017	0,000
29/07/2025	A	ES0105251005	12.833	17,11			12.833		0,014	0,000
29/07/2025	T	ES0105251005	13.300	17,15			13.300		0,015	0,000
30/07/2025	A	ES0105251005	11.500	16,98			11.500		0,013	0,000
30/07/2025	T	ES0105251005	10.500	17,01			10.500		0,012	0,000
31/07/2025	A	ES0105251005	11.417	17,10			11.417		0,013	0,000
31/07/2025	T	ES0105251005	15.037	17,12			15.037		0,017	0,000
01/08/2025	A	ES0105251005	2.500	17,18			2.500		0,003	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
01/08/2025	T	ES0105251005	5.500	17,20			5.500		0,006	0,000
04/08/2025	A	ES0105251005	9.500	17,24			9.500		0,011	0,000
04/08/2025	T	ES0105251005	12.243	17,28			12.243		0,014	0,000
05/08/2025	A	ES0105251005	2.500	17,45			2.500		0,003	0,000
05/08/2025	T	ES0105251005	7.640	17,50			7.640		0,008	0,000
05/08/2025	T	ES0105251005	42.719	0,00			42.719		0,047	0,000
06/08/2025	A	ES0105251005	6.731	17,64			6.731		0,007	0,000
06/08/2025	T	ES0105251005	6.000	17,67			6.000		0,007	0,000
07/08/2025	A	ES0105251005	1.500	17,74			1.500		0,002	0,000
07/08/2025	T	ES0105251005	6.500	17,80			6.500		0,007	0,000
08/08/2025	A	ES0105251005	13.000	17,92			13.000		0,014	0,000
08/08/2025	T	ES0105251005	11.500	17,93			11.500		0,013	0,000
11/08/2025	A	ES0105251005	4.000	17,85			4.000		0,004	0,000
11/08/2025	T	ES0105251005	3.500	17,94			3.500		0,004	0,000
12/08/2025	A	ES0105251005	4.500	17,75			4.500		0,005	0,000
12/08/2025	T	ES0105251005	1.500	17,73			1.500		0,002	0,000
13/08/2025	A	ES0105251005	2.500	17,70			2.500		0,003	0,000
13/08/2025	T	ES0105251005	4.000	17,75			4.000		0,004	0,000
14/08/2025	A	ES0105251005	3.580	17,86			3.580		0,004	0,000
14/08/2025	T	ES0105251005	3.500	17,92			3.500		0,004	0,000
15/08/2025	A	ES0105251005	7.000	17,88			7.000		0,008	0,000
15/08/2025	T	ES0105251005	5.000	17,90			5.000		0,006	0,000
18/08/2025	A	ES0105251005	9.500	18,09			9.500		0,011	0,000
18/08/2025	T	ES0105251005	9.083	18,15			9.083		0,010	0,000
19/08/2025	A	ES0105251005	6.500	17,90			6.500		0,007	0,000
19/08/2025	T	ES0105251005	5.000	17,97			5.000		0,006	0,000
20/08/2025	A	ES0105251005	6.500	17,71			6.500		0,007	0,000
20/08/2025	T	ES0105251005	1.159	17,59			1.159		0,001	0,000
21/08/2025	A	ES0105251005	4.000	17,51			4.000		0,004	0,000
21/08/2025	T	ES0105251005	8.000	17,60			8.000		0,009	0,000
22/08/2025	A	ES0105251005	3.013	17,66			3.013		0,003	0,000
22/08/2025	T	ES0105251005	3.013	17,68			3.013		0,003	0,000
25/08/2025	A	ES0105251005	3.000	17,65			3.000		0,003	0,000
25/08/2025	T	ES0105251005	2.500	17,72			2.500		0,003	0,000
26/08/2025	A	ES0105251005	4.092	17,42			4.092		0,005	0,000
26/08/2025	T	ES0105251005	4.500	17,45			4.500		0,005	0,000
27/08/2025	A	ES0105251005	4.000	17,39			4.000		0,004	0,000
27/08/2025	T	ES0105251005	2.000	17,45			2.000		0,002	0,000
28/08/2025	A	ES0105251005	4.581	17,25			4.581		0,005	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos ⁷ ... <i>Direct⁷</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
28/08/2025	T	ES0105251005	4.000	17,34			4.000		0,004	0,000
29/08/2025	A	ES0105251005	4.000	17,12			4.000		0,004	0,000
29/08/2025	T	ES0105251005	2.416	17,15			2.416		0,003	0,000
01/09/2025	A	ES0105251005	5.500	17,05			5.500		0,006	0,000
01/09/2025	T	ES0105251005	6.578	17,11			6.578		0,007	0,000
02/09/2025	A	ES0105251005	9.000	16,83			9.000		0,010	0,000
02/09/2025	T	ES0105251005	6.125	16,91			6.125		0,007	0,000
03/09/2025	A	ES0105251005	5.744	16,70			5.744		0,006	0,000
03/09/2025	T	ES0105251005	5.000	16,76			5.000		0,006	0,000
04/09/2025	A	ES0105251005	2.500	16,81			2.500		0,003	0,000
04/09/2025	T	ES0105251005	6.000	16,89			6.000		0,007	0,000
05/09/2025	A	ES0105251005	3.490	16,79			3.490		0,004	0,000
05/09/2025	T	ES0105251005	6.500	16,87			6.500		0,007	0,000
08/09/2025	A	ES0105251005	9.500	17,01			9.500		0,011	0,000
08/09/2025	T	ES0105251005	8.882	17,03			8.882		0,010	0,000
09/09/2025	A	ES0105251005	8.002	17,05			8.002		0,009	0,000
09/09/2025	T	ES0105251005	9.000	17,09			9.000		0,010	0,000
10/09/2025	A	ES0105251005	6.000	17,16			6.000		0,007	0,000
10/09/2025	T	ES0105251005	6.000	17,19			6.000		0,007	0,000
11/09/2025	A	ES0105251005	6.500	17,09			6.500		0,007	0,000
11/09/2025	T	ES0105251005	9.500	17,14			9.500		0,011	0,000
12/09/2025	A	ES0105251005	5.192	17,32			5.192		0,006	0,000
12/09/2025	T	ES0105251005	7.500	17,37			7.500		0,008	0,000
15/09/2025	A	ES0105251005	8.000	17,58			8.000		0,009	0,000
15/09/2025	T	ES0105251005	7.500	17,65			7.500		0,008	0,000
16/09/2025	A	ES0105251005	7.500	17,41			7.500		0,008	0,000
16/09/2025	T	ES0105251005	5.816	17,46			5.816		0,006	0,000
17/09/2025	A	ES0105251005	5.000	17,47			5.000		0,006	0,000
17/09/2025	T	ES0105251005	9.500	17,51			9.500		0,011	0,000
18/09/2025	A	ES0105251005	10.500	17,61			10.500		0,012	0,000
18/09/2025	T	ES0105251005	8.500	17,62			8.500		0,009	0,000
19/09/2025	A	ES0105251005	2.500	17,61			2.500		0,003	0,000
19/09/2025	T	ES0105251005	4.000	17,64			4.000		0,004	0,000
22/09/2025	A	ES0105251005	13.900	17,02			13.900		0,015	0,000
22/09/2025	T	ES0105251005	6.000	17,02			6.000		0,007	0,000
23/09/2025	A	ES0105251005	9.500	16,88			9.500		0,011	0,000
23/09/2025	T	ES0105251005	7.000	16,95			7.000		0,008	0,000
24/09/2025	A	ES0105251005	9.000	17,01			9.000		0,010	0,000
24/09/2025	T	ES0105251005	9.000	17,06			9.000		0,010	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos ⁷ ... <i>Direct⁷</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
25/09/2025	A	ES0105251005	9.000	17,00			9.000		0,010	0,000
25/09/2025	T	ES0105251005	9.000	17,06			9.000		0,010	0,000
26/09/2025	A	ES0105251005	5.500	17,00			5.500		0,006	0,000
26/09/2025	T	ES0105251005	10.500	17,13			10.500		0,012	0,000
29/09/2025	A	ES0105251005	5.000	17,24			5.000		0,006	0,000
29/09/2025	T	ES0105251005	5.000	17,29			5.000		0,006	0,000
30/09/2025	A	ES0105251005	8.493	17,33			8.493		0,009	0,000
30/09/2025	T	ES0105251005	8.493	17,35			8.493		0,009	0,000
01/10/2025	A	ES0105251005	9.000	16,88			9.000		0,010	0,000
01/10/2025	T	ES0105251005	7.502	16,85			7.502		0,008	0,000
02/10/2025	A	ES0105251005	3.000	17,02			3.000		0,003	0,000
02/10/2025	T	ES0105251005	9.500	17,07			9.500		0,011	0,000
03/10/2025	A	ES0105251005	7.828	17,23			7.828		0,009	0,000
03/10/2025	T	ES0105251005	8.328	17,26			8.328		0,009	0,000
06/10/2025	A	ES0105251005	6.390	17,46			6.390		0,007	0,000
06/10/2025	T	ES0105251005	11.000	17,49			11.000		0,012	0,000
07/10/2025	A	ES0105251005	8.395	17,66			8.395		0,009	0,000
07/10/2025	T	ES0105251005	7.395	17,67			7.395		0,008	0,000
08/10/2025	A	ES0105251005	8.491	17,53			8.491		0,009	0,000
08/10/2025	T	ES0105251005	6.520	17,59			6.520		0,007	0,000
09/10/2025	A	ES0105251005	3.502	17,57			3.502		0,004	0,000
09/10/2025	T	ES0105251005	6.502	17,52			6.502		0,007	0,000
10/10/2025	A	ES0105251005	16.000	17,31			16.000		0,018	0,000
10/10/2025	T	ES0105251005	4.000	17,67			4.000		0,004	0,000
13/10/2025	A	ES0105251005	6.925	17,12			6.925		0,008	0,000
13/10/2025	T	ES0105251005	6.925	17,16			6.925		0,008	0,000
14/10/2025	A	ES0105251005	5.000	17,16			5.000		0,006	0,000
14/10/2025	T	ES0105251005	3.000	17,20			3.000		0,003	0,000
15/10/2025	A	ES0105251005	5.000	17,07			5.000		0,006	0,000
15/10/2025	T	ES0105251005	3.249	17,12			3.249		0,004	0,000
16/10/2025	A	ES0105251005	7.500	16,94			7.500		0,008	0,000
16/10/2025	T	ES0105251005	3.986	16,98			3.986		0,004	0,000
17/10/2025	A	ES0105251005	4.500	16,84			4.500		0,005	0,000
17/10/2025	T	ES0105251005	5.000	16,86			5.000		0,006	0,000
20/10/2025	A	ES0105251005	5.500	17,11			5.500		0,006	0,000
20/10/2025	T	ES0105251005	9.161	17,19			9.161		0,010	0,000
21/10/2025	A	ES0105251005	10.269	17,01			10.269		0,011	0,000
21/10/2025	T	ES0105251005	9.769	17,06			9.769		0,011	0,000
22/10/2025	A	ES0105251005	10.000	16,91			10.000		0,011	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos ⁷ ... <i>Direct⁷</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
22/10/2025	T	ES0105251005	10.000	16,90			10.000		0,011	0,000
23/10/2025	A	ES0105251005	10.320	16,99			10.320		0,011	0,000
23/10/2025	T	ES0105251005	10.320	17,04			10.320		0,011	0,000
24/10/2025	A	ES0105251005	6.000	17,03			6.000		0,007	0,000
24/10/2025	T	ES0105251005	8.500	17,05			8.500		0,009	0,000
27/10/2025	A	ES0105251005	4.500	17,40			4.500		0,005	0,000
27/10/2025	T	ES0105251005	6.500	17,39			6.500		0,007	0,000
28/10/2025	A	ES0105251005	7.500	17,39			7.500		0,008	0,000
28/10/2025	T	ES0105251005	7.500	17,41			7.500		0,008	0,000
29/10/2025	A	ES0105251005	2.500	17,35			2.500		0,003	0,000
29/10/2025	T	ES0105251005	5.500	17,34			5.500		0,006	0,000
30/10/2025	A	ES0105251005	7.000	17,45			7.000		0,008	0,000
30/10/2025	T	ES0105251005	11.000	17,46			11.000		0,012	0,000
Total Adquisición <i>Total Acquisitions</i>							732.202		0,814	0,000
Total Transmisión <i>Total Transmissions</i>							784.994		0,873	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>		Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>			% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>		
	Directas ⁸ ... <i>Direct⁸</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Directos ⁸ ... <i>Direct⁸</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>	Directos ⁹ ... <i>Direct⁹</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>
ES0105251005	276.779		276.779		276.779	0,308	0,000	0,308
	Total		276.779		276.779	0,308	0,000	0,308

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1)¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)¹⁰

[]

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

[La operación de transmisión del 5 de agosto de 2025 por importe de 42.719 acciones se corresponde con el bonus extraordinario otorgado mediante entrega gratuita de acciones aprobado por el consejo de administración de Neinor Homes, S.A el 24 de julio de 2025.]

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

[En Madrid a 31/10/2025]