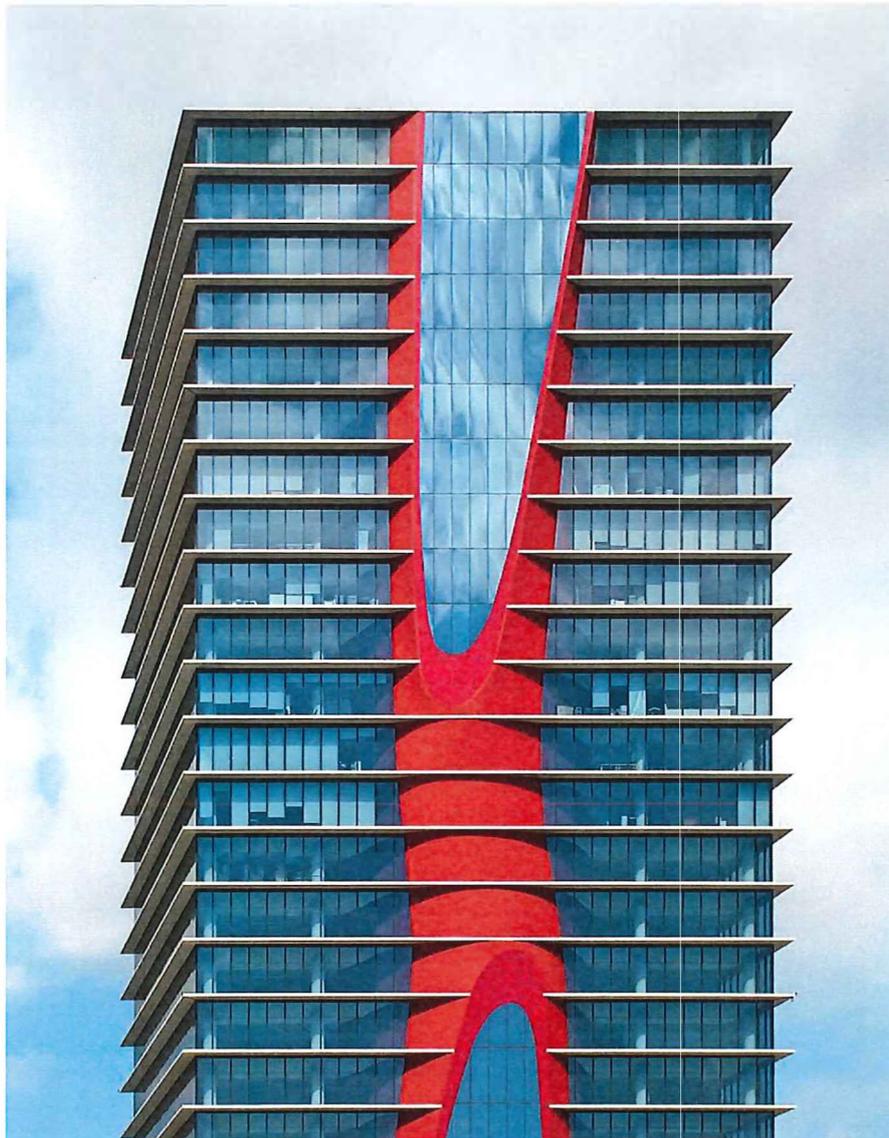


REALIA



RESULTADOS 2017

26 de febrero de 2018

INDICE

- 1.- Datos Principales**
- 2.- Resumen Datos Financieros**
- 3.- Resumen Datos Operativos**
- 4.- Cuenta de Resultados Consolidada**
- 5.- Balance Consolidado**
- 6.- Estructura Financiera**
- 7.- Valoración de Activos**
- 8.- Valor Liquidativo Neto (NNAV)**
- 9.- Negocio Patrimonial**
- 10.- Negocio Residencial**
- 11.- Datos Bursátiles**

1.- DATOS PRINCIPALES

RESULTADOS

- Realia ha obtenido unos ingresos totales en el ejercicio 2017 de 100,7 millones de euros, un 3,6% superior a lo obtenido en 2016, debido al incremento de los ingresos de todas las líneas de negocio, salvo las ventas de Inmovilizado y Suelos.
- El EBITDA se sitúa en 44,9 millones de euros en el ejercicio 2017, frente a 41,8 millones en 2016, un 7,4% más.
- El beneficio antes de impuestos a 31 de diciembre 2017 alcanza 54,7 millones y el beneficio neto atribuido se sitúa en 30,5 millones de euros.
- El Resultado Recurrente neto atribuible a la sociedad dominante en el ejercicio 2017 se sitúa en 17,5 millones de euros, frente a 19,4 millones en el ejercicio 2016. Este descenso es atribuible al aumento de los costes financieros como consecuencia de la nueva financiación obtenida en abril para Realia Patrimonio.

ENDEUDAMIENTO

- Al cierre del ejercicio 2017, Realia ha reducido su deuda financiera bancaria bruta en 88 millones de euros, hasta 763 millones, un 10% menos que en el ejercicio precedente.
- Tras la reducción del endeudamiento, y la nueva financiación obtenida por Realia Patrimonio, el resultado financiero en 2017 se sitúa en -16,2 millones frente a 106 millones del ejercicio precedente. Sin el impacto de las quitas materializadas en 2016 (113 m), el resultado financiero comparable del ejercicio anterior hubiera sido -7 millones de euros.
- El interés medio ponderado de la deuda bruta a 31 de diciembre de 2017 se sitúa en el 1,97%, frente al 0,54% del cierre de 2016.
- A 31 de diciembre de 2017, Realia tiene una deuda financiera bancaria neta de 678 millones de euros, un 10% inferior a la de diciembre de 2016, con un *loan to value* (LTV) del 37,9%

VALORACIÓN DE ACTIVOS

- A 31 de diciembre de 2017, los activos inmobiliarios de Realia tienen un valor de mercado de 1.789 millones de euros, un 2,4% inferior al de diciembre 2016 en términos absolutos, debido a la venta del edificio de Los Cubos (€ 52M) y a la reducción del stock de producto terminado. La cartera de activos en renta, en términos comparables, se ha revalorizado un 2,3%.
- El valor de liquidación neto (NNAV), a 31 de diciembre de 2017 es de 833 millones de euros frente a 805 millones a 31 de diciembre de 2016. En términos unitarios se sitúa en 1,29 euros por acción, un 3% superior al valor del ejercicio precedente, que era de 1,25 euros por acción.
- El 81% del valor de los activos corresponde a la actividad patrimonial (1.447 millones) y el 19% restante al negocio residencial.

NEGOCIO PATRIMONIAL

- Los ingresos por alquileres, excluyendo gastos repercutidos, ascienden a 60,1 millones, con un incremento del 2% respecto al año anterior, debido a la mejora en la ocupación y una mayor fortaleza de las rentas de mercado, particularmente en Oficinas.
- La ocupación global de los inmuebles en renta se sitúa en el 94,6% al final del ejercicio 2017, frente al 94% de 2016. La ocupación de las oficinas alcanza el 96,2%.
- En el ejercicio se ha producido la venta del edificio Los Cubos, en Madrid, por €52M, coincidente con la última valoración disponible.

NEGOCIO DE PROMOCIÓN RESIDENCIAL

- En el ejercicio 2017 se han entregado 103 unidades por un importe de 21,7 millones de euros, un 14% más que en el ejercicio 2016, en el que ascendió a 19 millones (96 unidades).
- Realia cuenta, a 31 de diciembre de 2017, con un stock de 387 unidades (viviendas, locales y oficinas) terminadas y pendientes de entrega (19 de ellas vendidas). Además, cuenta con 41 parcelas unifamiliares destinadas a venta para autopromoción residencial.
- La cartera de suelo de Realia, a 31 de diciembre de 2017, asciende a 1.851.392 m² edificables, la mayor parte ubicados en Madrid, zona Centro y Andalucía.

2.- RESUMEN DATOS FINANCIEROS

(€mm)	2017	2016	Var. (%)
Ingresos Explotación	100,7	97,2	3,6
Ingresos por rentas	60,1	58,9	2,0
EBITDA Total	44,9	41,8	7,4
Resultado Neto atribuible	30,5	115,7	-73,7
Deuda Financiera Neta	678	750	-9,6
Nº Acc. (mm) (1)	644,2	644,2	0,0
Beneficio por acción (€) (1)	0,047	0,251	-73,7

(1) Sin autocartera. Acciones medias durante el año

3.- RESUMEN DATOS OPERATIVOS

	2017	2016	Var. (%)
Área de Patrimonio			
Superficie Total (m ²)	405.862	405.359	0,1
Ocupación (%)	94,6	94,0	0,6
Area de Promociones			
Unidades (viv+loc+of+parcelas) entregadas			
Millones €	21,7	19,0	14,0
Unidades	103	96	7,9
Reserva de Suelo consolidada (m ²)	1.851.392	1.851.392	0,0
Nº Empleados (1)	91	95	-4,2

(1) 35 asignados a edificios en renta

Número de Empleados	2017	2016	Var. (%)
Totales	91	95	-4,2
Realia Business	40	42	-4,8
Realia Patrimonio	4	4	0,0
Otras participadas ⁽¹⁾	47	49	-4,1

(1) Adscritos a edificios 35 36

4.- CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

(€ mm)	2017	2016	Var. (%)
Ingresos Totales Explotación	100,7	97,1	3,6
Rentas	60,1	58,9	2,0
Provisión Gastos	16,2	15,6	4,0
Venta de patrimonio (resultado)	0,0	0,4	-100,0
Promociones	21,7	19,0	14,0
Suelo	0,0	1,1	-100,0
Servicios	1,2	0,3	343,4
Otros ingresos (promoción y patrimonio)	1,5	1,8	-15,4
Margen Bruto	52,5	50,2	4,5
Alquileres	52,2	51,0	2,2
Promociones	0,1	-1,1	108,6
Servicios	0,3	0,3	-4,8
Costes Estructura	-7,5	-8,1	7,4
Otros Gastos	-0,1	-0,4	60,0
EBITDA	44,9	41,8	7,4
Amortizaciones	-0,3	-0,4	15,7
Provisiones	1,1	-49,7	102,2
EBIT	45,6	-8,3	646,8
Resultado valoración Inv. Inm. V. Razonable	20,6	49,2	-58,2
Resultado financiero neto	-16,2	106,0	-115,3
Puesta en equivalencia	4,7	-1,0	552,3
Resultado antes de Impuestos	54,7	145,8	-62,5
Impuestos	-11,4	-15,7	27,3
Beneficio después de Impuestos	43,3	130,1	-66,7
Socios externos	12,9	14,4	-10,7
Resultado Neto Atribuible	30,5	115,7	-73,7
Resultado Recurrente Neto Atribuible	17,5	19,4	-9,4

- Los ingresos totales de la compañía en 2017 ascienden a 100,7 millones de euros, un 3,6% superior a lo obtenido en 2016, debido al incremento de los ingresos de todas las líneas de negocio, salvo las ventas de Inmovilizado y Suelos.
- El EBITDA aumenta un 7,4%, hasta 44,9 millones de euros como consecuencia de la mejora de márgenes en el negocio de alquiler, y la reducción de Gastos.
- Los costes financieros en términos comparables (eliminando de 2016 el impacto de las quitas) aumentan desde 7,7 a 16,2 millones, como consecuencia de la nueva financiación de Realia Patrimonio realizada en abril de 2017, con márgenes de mercado, pero muy superiores a los que estaban vigentes, acordados en 2.007.
- Las provisiones han ascendido a un total de 1,1 (recuperación neta), destacando los previsiblemente últimos ajustes al valor del suelo (-6,3mm), las recuperaciones por venta de producto residencial, y otras recuperaciones por impagados, litigio, etc.

Desglose Provisiones (€ mm)	2017
Producto terminado residencial	3,1
Suelos con obra en curso	-2,3
Suelos	-4,0
Otros (clientes, litigios,...)	4,3
Total	1,1

- El criterio de valoración de inversiones inmobiliarias (activos en renta) a valor razonable ha provocado un resultado positivo en 2017 de 20,6 millones frente a 49,2 millones en el ejercicio anterior.
- Siguiendo un criterio de prudencia, los créditos fiscales, por bases imponibles negativas y otros, no activados a 31 de diciembre de 2017 son 61 millones de euros.
- El resultado neto atribuido en el ejercicio 2017 se sitúa en 30,5 millones de euros, frente a 115,7 millones de resultado neto atribuido de 2016.
- El beneficio neto recurrente atribuido (descontando el efecto de las quitas, la variación en las valoraciones del inmovilizado y las provisiones) asciende en el ejercicio 2017 a 17,5 millones de euros, frente a 19,4 millones en el ejercicio 2016. Este descenso es atribuible a la variación de costes financieros comentada anteriormente. Con costes financieros constantes, el beneficio neto recurrente en 2017 hubiera ascendido a 23,9 millones, 23% superior al año anterior.

5.- BALANCE CONSOLIDADO

(€mm)	ACTIVO	2017	2016	PASIVO	2017	2016
	Inmovilizado material	5	5	Patrimonio neto atribuido	806	777
	Inversiones inmobiliarias	1.383	1.356	Minoritarios	238	232
	Existencias	296	315	Deuda con entidades de crédito y asimiladas	763	851
	Deudores y cuentas a cobrar	14	12	Acreeedores y cuentas a pagar	22	21
	Tesorería y equivalentes	85	101	Otros pasivos	184	178
	Otros activos	231	269			
	Total Activo	2.014	2.059	Total Pasivo	2.014	2.059

6.- ESTRUCTURA FINANCIERA (€ mm)

	REALIA Patrimonio	REALIA Business	2017	2016	Var. (%)
	Patrimonio	Promociones y Suelo			
Sindicados	576	0	576	678	-15,1
Otros Préstamos	62	135	196	174	12,9
Valoración Derivados	3	0	3		
Intereses	3	0	3		
Gastos de formalización	-15	-0	-15	-1	-1.408,0
Total Deuda	628	135	763	851	-10,4
Tesorería	25	60	85	101	-15,8
Deuda Neta	603	75	678	750	-9,6

- En el ejercicio 2017 Realia ha reducido su deuda neta en 72 millones de euros, gracias a la generación de caja del negocio, y a la venta de Los Cubos de la que se ha obtenido un cobro parcial a cuenta de 38 millones de euros.
- La nueva financiación de Realia Patrimonio se materializó en un préstamo sindicado en abril de 2017, por un importe inicial de 582 millones de euros, y con vencimiento final en 2024. El spread del préstamo puede variar entre 170 y 200 pb dependiendo del Loan-To-Value.
- A 31 de diciembre de 2017, el interés medio ponderado de la deuda bruta remunerada, incluyendo los derivados de cobertura es el 1,97%, frente al 0,54% a 31 de diciembre de 2016.
- A 31 de diciembre de 2017, el vencimiento de la deuda es el siguiente:

Vencimiento Deuda Financiera Bruta

7.- VALORACION DE ACTIVOS

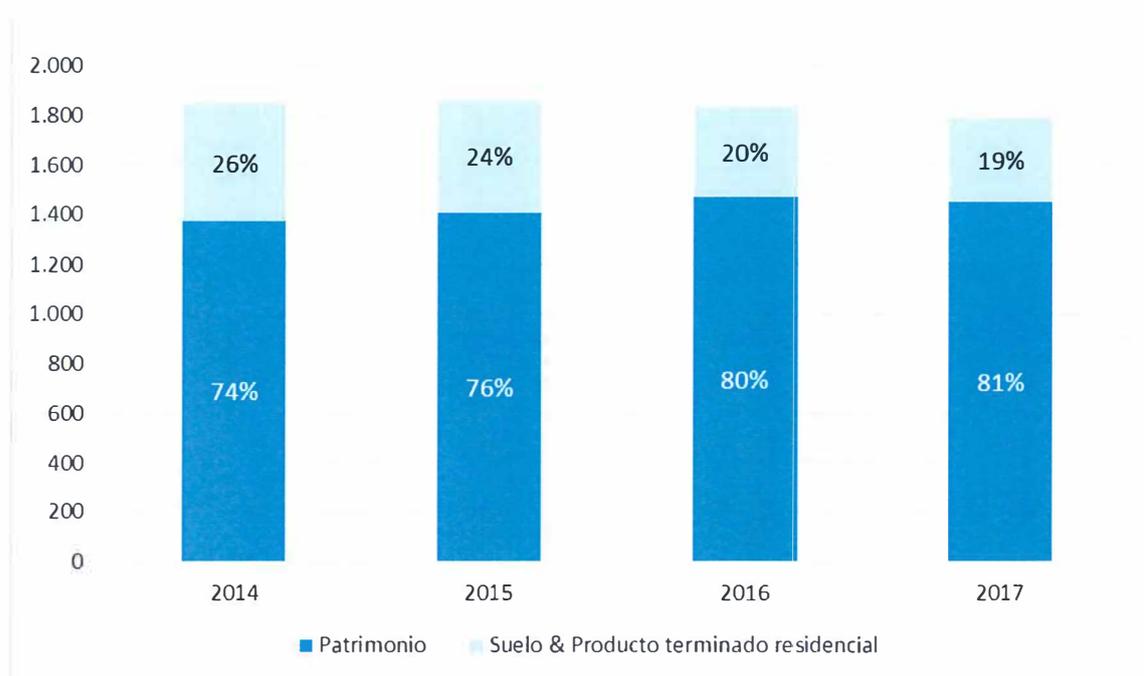
- La valoración de la cartera de activos inmobiliarios de Realia a 31 de diciembre de 2017 ha sido realizada, como en ejercicios anteriores, por dos expertos independientes: CBRE (CB Richard Ellis) ha valorado la cartera de activos de Realia Patrimonio y sociedades dependientes, mientras que Tinsa ha valorado la cartera de activos de Realia Business y sociedades dependientes.
- Tinsa ha aplicado el Método de Tasación-Valoración ECO (según la orden ministerial ECO/805 2003). El criterio de valoración de Tasación ECO utiliza el valor hipotecario, sostenible. Se caracteriza por un criterio de prudencia en los diferentes métodos de valoración, destacando la valoración de los suelos no sectorizados como suelo rústico.

(€mm)	2017	2016	Var. Interan.(%)
Activos en renta	1.390,5	1.412,6	-1,6
Suelo terciario	56,1	56,1	0,0
TOTAL ACTIVOS PATRIMONIALES	1.446,6	1.468,7	-1,5
Producto terminado residencial	56,2	77,0	-27,0
Suelo residencial y otros ⁽¹⁾	286,6	287,3	-0,2
TOTAL ACTIVOS RESIDENCIALES	342,8	364,3	-5,9
TOTAL ACTIVOS	1.789,4	1.833,0	-2,4

(1) Incluye 4,93 mm € del campo de golf de Guillena (Sevilla).

- La valoración de los activos en renta disminuye en términos absolutos por la venta del edificio Los Cubos, y aumenta un 2,3% en edificios comparables.
- La bajada del producto terminado residencial refleja la disminución de existencias producida durante el ejercicio.
- Los suelos residenciales de la cartera de la compañía han prácticamente finalizado el proceso de ajuste, manteniendo los valores del año pasado.

Evolución del Valor de mercado de los activos (GAV) por áreas de negocio (en mm €)



Valoración del Negocio Patrimonial

	Nº Edif.	m2	GAV 2017 ¹	GAV 2016 ¹	Var. (%)	LfL (%) ²	Valor €/m ²	Yield 2017 (%) ³	Yield 2016 (%) ³
Oficinas	27	226.729	1.027	995	3,2	3,2	4.529	4,8%	4,8%
CBD ⁴	12	84.420	573	556	3,1	3,1	6.789	4,1%	4,2%
BD ⁵	3	42.653	164	159	3,0	3,0	3.838	5,2%	5,0%
Periferia/Otros	12	99.656	290	280	3,6	3,6	2.910	5,9%	6,0%
C. Comerciales	7	135.856	278	278	0,0	0,0	2.048	7,5%	7,1%
Otros Activos⁶	6	43.257	87	87	0,1	0,1	2.011	3,6%	3,7%
Total en Explotación	40	405.842	1.392	1.360	2,3	2,3	3.430	5,3%	5,2%
Suelo terc.+Rehab.⁷		127.977	56	109	-48,5	0,2	438		
Total	40	533.819	1.448	1.469	-1,4	2,3	2.713		

¹ Refleja el valor de mercado de los activos en millones de €.

² Compara activos homogéneos en explotación dic. 2017 vs. dic. 2016.

³ Rentabilidad actual (Yield): rentas dic. 17 anualizadas asumiendo 100% ocupación dividido entre el valor GAV de los activos

⁴ Zona central de negocios.

⁵ Área metropolitana, excluyendo CBD.

⁶ Nave industrial en Logroño y otros activos como locales, garajes, ...

⁷ Reserva de suelo en calle Aguacate, La Noria, Park Central (22@) y Leganés. Incluye Los Cubos en 2.016.

- Se aprecia la prudencia en las valoraciones, que muestran un 2,3% de aumento de valor frente a diciembre de 2016, en términos comparables. Particularmente, la cartera de oficinas se ha valorado a un yield medio del 4,8% (4.1% en CBD), con una repercusión por m2 de € 4.529.

Principales activos por valor de mercado (GAV)

Activos	Localización	Uso	SBA (m2)
Torre REALIA	Madrid	Oficinas	28.424
Torre REALIA BCN	Barcelona	Oficinas	31.960
Plaza Nueva Parque Comercial	Leganés	Retail	52.675
Salvador de Madariaga 1	Madrid	Oficinas	24.868
C.C. Ferial Plaza	Guadalajara	Retail	31.997
María de Molina 40	Madrid	Oficinas	9.684
Albasanz 16	Madrid	Oficinas	19.551
Príncipe de Vergara 132	Madrid	Oficinas	8.804
C.N. Méndez Álvaro	Madrid	Oficinas	13.248

Valoración del Negocio Residencial

- La valoración a 31 de diciembre 2017 de los activos residenciales de Realia Business ha sido realizada por el experto independiente TINSÁ, siguiendo el Método de Tasación-Valoración ECO.

(€mm)	2017	2016	Var.interan.(%)
Cartera de suelo y otros	287	287	-0,2%
Promociones terminadas	56	77	-23,3%
Total Valor Activos Residenciales	343	364	-4,9%

Valoración realizada de acuerdo con el Método de Tasación-Valoración ECO.

Suelo incluye 4,93 mm € del golf

- El negocio residencial ha sido valorado en 343 millones de euros, un 4,9% inferior a la valoración de 2016, debido a la disminución del stock de producto terminado, manteniéndose prácticamente constante la valoración del suelo, así como su situación relativa en las diferentes etapas de desarrollo urbanístico.

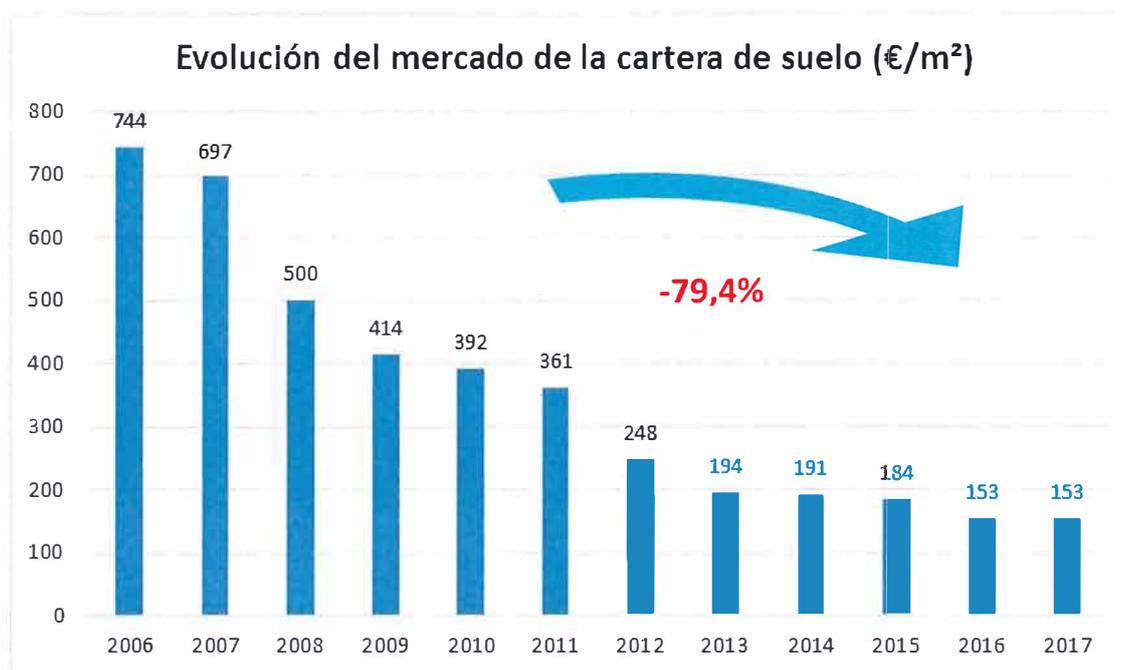
Valoración de la cartera de Suelo

	Superficie bruta (000) m ²	Edificabilidad (000) m ²	GAV 2017 mm €	GAV 2017 €/m ²	GAV 2016 €	GAV 2016 €/m ²	Var. €/m ² (%)
Ordenación	3.308	521	10	19	10	19	0%
Planeamiento	1.761	647	44	67	44	68	-1%
Urbanización	191	214	66	310	65	307	1%
Finalistas	478	470	162	345	163	348	-1%
Total	5.738	1.852	282	152	283	153	0%

Valoración realizada de acuerdo con el Método de Tasación-Valoración ECO

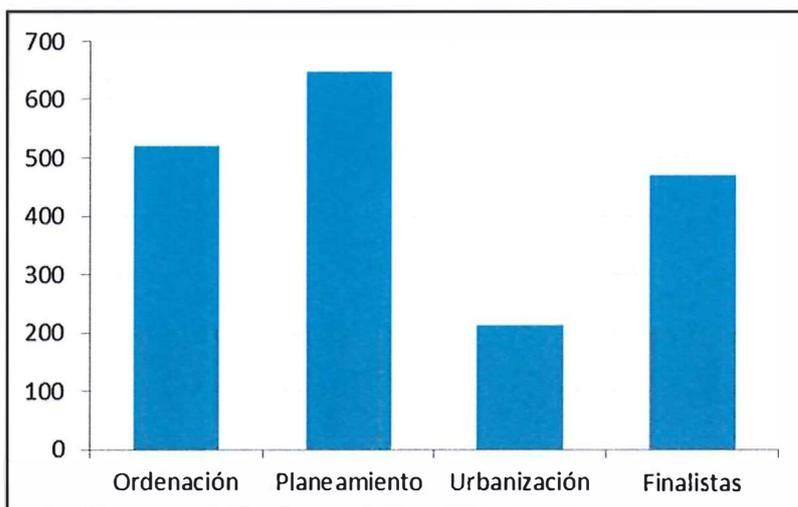
No incluye campo de golf en Guillena por 4,9 mm €

Evolución del Valor de mercado de la cartera de Suelo (€/m²)

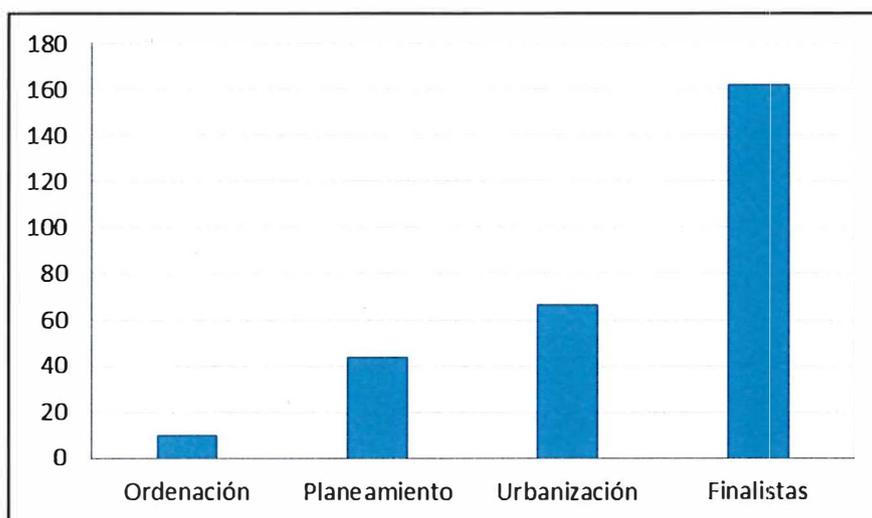


Distribución Suelos

Edificabilidad (000) m2



Valor (€ mm)



8.- VALOR LIQUIDATIVO NETO (NNAV)

(€mm)	PATRIMONIO		PROMOCIÓN		TOTAL		
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	Var. %
Valor de Mercado (GAV)⁽¹⁾	1.462	1.484	327	349	1.789	1.833	-2,4
Minoritarios	298	290	1	1	299	291	2,7
Valor mercado participación Realia	1.164	1.194	326	347	1.490	1.542	-3,3
Valor contable	713	770	300	319	1.013	1.089	-7,1
Plusvalías	452	424	26	28	478	452	5,6
Impuestos	113	106	7	7	119	113	5,6
Plusvalías después de impuestos	339	318	20	21	358	339	5,6
Ajustes (NIC 40 en 2016)					-332	-311	
Recursos Propios					806	777	3,8
NNAV después de impuestos					833	805	3,5
Nº de acciones (descontada autocartera, en millones)					644	644	0,0
NNAV después de impuestos por acción (€/acción)					1,29	1,25	3,5

- El valor de liquidación neto de Realia (NNAV), a 31 de diciembre de 2017, se sitúa en 1,29 euros por acción, un 3,5% superior al de diciembre de 2016.

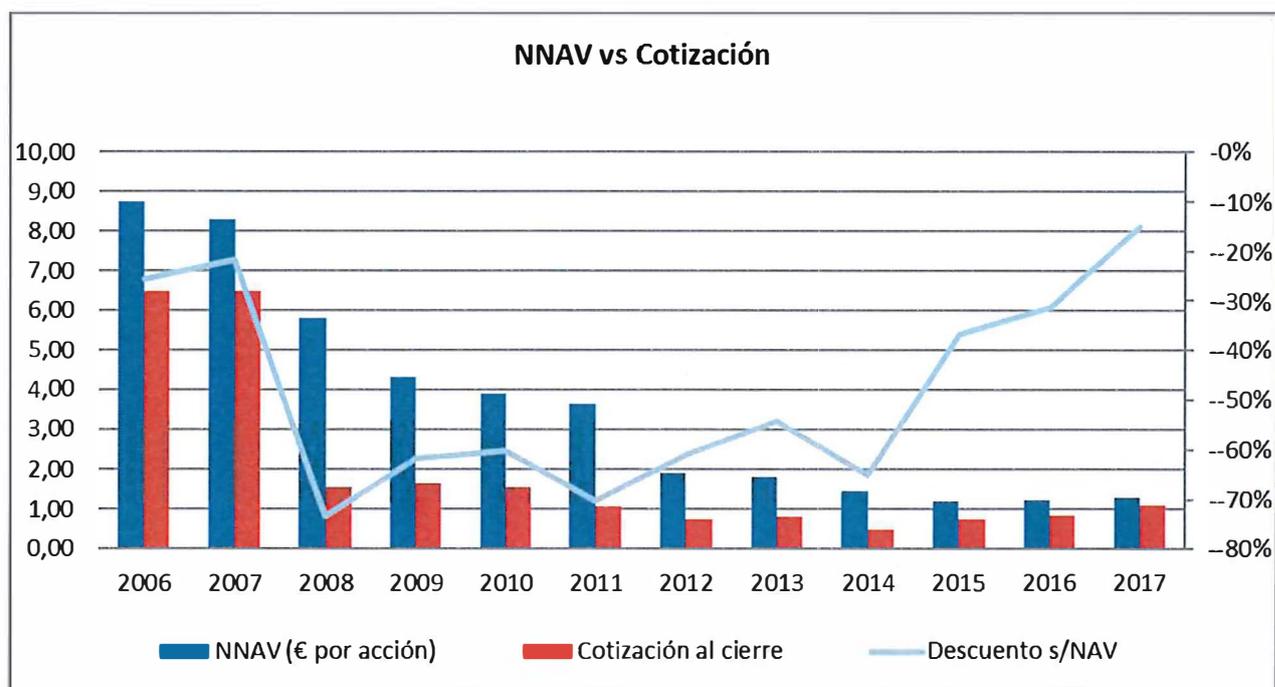
	€ mm
PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO ATRIBUIDO A DOMINANTE	806,3
Ajustes:	
+ Plusvalías Inmovilizado material (uso propio)	7,3
+ Plusvalías Existencias	19,4
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A DOMINANTE AJUSTADO	833,0
Número acciones (deducida autocartera)	644.197.956
NNAV POR ACCIÓN (Euros)	1,29

- A 31 de diciembre de 2017 la acción de Realia cotizaba a 1,10 euros/acción, con un descuento del 15% sobre NNAV.

Evolución del Valor Liquidativo Neto (NNAV)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
NNAV (€mm)	2.426	2.258	1.576	1.195	1.077	1.012	530	556	449	552	805	822
NNAV por acción	8,75	8,31	5,83	4,34	3,91	3,67	1,92	1,81	1,46	1,20	1,25	1,29
Cotización al cierre	6,50	6,50	1,55	1,66	1,56	1,09	0,75	0,83	0,51	0,76	0,86	1,10
Descuento s/NAV	-26%	-22%	-73%	-62%	-60%	-70%	-61%	-54%	-65%	-37%	-31%	-15%

en 2006 se utiliza como precio de cotización el de salida a bolsa



9.- NEGOCIO PATRIMONIAL

Alquileres (1)

(miles €)	2017	2016	Var. (%)
Rentas	64.945	63.732	1,9%
Repercusión gastos	18.348	17.410	5,4%
Otros Ingresos	610	690	-11,6%
Total Ingresos	83.903	81.832	2,5%
Ingresos As Cancelas (50%) + Otros	6.993	6.672	4,8%
Ingresos NIC	76.910	75.160	2,3%
Gastos comunes repercutibles	-22.914	-23.082	0,7%
Gastos comunes no repercutibles	-4.630	-3.903	-18,6%
Total Margen Bruto	56.359	54.847	2,8%
Margen As Cancelas (50%) + Otros	4.209	4.287	-1,8%
Margen NIC	52.150	50.560	3,1%
Margen rentas (%)	86,8%	86,1%	0,8%

⁽¹⁾ Los datos de este cuadro son operativos del negocio. Los datos de la participada As Cancelas se anotan de forma proporcional (50%).

- Los ingresos globales por rentas muestran una subida del 1.9% debido a la mejora en la cartera de oficinas, que mejora la ocupación hasta el 96,2%, a pesar de la caída en Centros Comerciales (-1,9%) consecuencia de la pérdida de ocupación del 1%.
- Mejora del margen sobre rentas que sube al 86,8%, gracias a la mejora de los ingresos y a la estabilidad de la relación entre gastos soportados/repercutidos.
- Por ciudades se observa un incremento de ocupación y rentas en el CBD y BD de Madrid, así como en Torre Realía Barcelona.

Ingresos por Rentas (Lfl)⁽²⁾

Rentas por usos (superficies homogéneas)

(miles €)	2017	2016	Var. (%)	SBA (m ²)	Ocup. 2017 (%)	Ocup.2016 (%)
Oficinas	44.241	42.851	3,2%	226.729	96,2%	96,2%
CBD	21.406	21.358	0,2%	84.420	97,0%	96,8%
BD	7.942	7.511	5,7%	42.653	100,0%	98,4%
Periferia	14.893	13.982	6,5%	99.656	93,9%	94,4%
Centros Comerciales	17.036	17.365	-1,9%	135.876	90,2%	95,0%
Otros	3.668	3.515	4,3%	43.257	100,0%	89,7%
Total Ingresos	64.945	63.732	1,9%	405.862	94,6%	94,0%

Rentas por ciudades (superficies homogéneas)

(miles €)	2017	2016	Var. (%)	SBA (m ²)	Ocup. 2017 (%)	Ocup.2016 (%)
Madrid	46.521	45.670	1,9%	249.826	96,9%	96,0%
CBD	22.049	22.007	0,2%	79.563	97,1%	96,8%
BD	9.750	9.293	4,9%	49.895	100,0%	98,4%
Periferia	14.722	14.369	2,5%	120.367	95,4%	94,4%
Barcelona	5.475	4.720	16,0%	32.325	97,7%	95,0%
Resto	12.949	13.341	-2,9%	123.711	89,1%	89,7%
Total Ingresos	64.945	63.732	1,9%	405.862	94,6%	94,0%

Vencimientos contratos sobre rentas anualizadas

(Teniendo en cuenta las opciones de resoluciones anticipadas)



10.- NEGOCIO RESIDENCIAL (PROMOCION Y SUELO)

(€mm)	2017	2016	Var. (%)
Ingresos			
Promociones	21,7	19,0	14,0
Suelo y otros	0,9	2,7	-66,0
Total Ingresos	22,6	21,7	4,0
Gastos			
Costes venta	-18,8	-18,9	0,8
Resto costes	-3,7	-3,9	4,9
Total Gastos	-22,5	-22,8	1,5
Margen Operativo Promociones	0,1	-1,1	111,9
Margen Promociones (%)	1%	-5%	
Reversión Provisiones P. Terminado	3,1	3,0	3
Margen (descontando Provisiones)	3,2	1,9	68

Promoción residencial

- El total de ingresos del área de promoción y suelo en 2017 ha ascendido a 22,6 millones, un 4% más que en 2016, debido al incremento de ventas de promoción.

Promociones entregadas	Nº Unidades	Ingresos mm €
Madrid/Centro	58	15,3
Levante	16	2,2
Cataluña	7	1,2
Andalucía	21	2,8
Polonia	1	0,2
Total	103	21,6

Evolución cartera residencial	2017	2016	Var. (%)
Pre-ventas			
Número de unidades	109	105	3,8%
mm €	22,8	21,0	8,6%
Entregas			
Número de unidades	103	96	7,3%
mm €	21,6	19,0	13,7%
Cartera total disponible al final del periodo			
Número de unidades (incl. parcelas)	409	511	-20,0%

- Realia cuenta, a 31 de diciembre de 2017 con una cartera de 387 unidades (viviendas, locales y oficinas) sin entregar, todas terminadas, de las cuales 19 están vendidas pendientes de entrega y 368 a la venta (62 en Madrid y zona Centro, 169 en Andalucía, 75 en Levante, 50 en Cataluña, 11 en Portugal y 1 en Polonia).
- Además, cuenta con 41 parcelas unifamiliares destinadas a la venta para autopromoción (15 en Cataluña y 26 en Andalucía).

Cartera de Suelo

- Realia cuenta, a 31 de diciembre de 2017, con una cartera de suelo de 5.742.496 m² brutos y 1.851.312 m² edificables, el 25% de ellos son suelos finalistas y el 49% están en Madrid y zona Centro:

Distribución Cartera de Suelo (Edificabilidad en m²)

Por situación urbanística

	Edificabilidad (000) m2
Ordenación	521
Planeamiento	647
Urbanización	214
Finalistas	470
Total	1.851

Por zonas

	Edificabilidad (000) m2
Andalucía	677
Canarias	19
Cataluña	93
Centro	902
Levante	150
Polonia/Rumanía	11
Total	1.851

11.- DATOS BURSATILES

- Las acciones de Realia han cerrado el ejercicio 2017 en 1,10 euros, con una subida del 27,9% respecto al precio de cierre del ejercicio 2016.

	31/12/2017
Cotización al cierre (€ / acción)	1,100
Capitalización bursátil al cierre (€)	709.288.752
Cotización máxima del periodo (€ / acción)	1,140
Cotización mínima del periodo (€ / acción)	0,830
Cotización media del periodo (€ / acción)	0,999
Efectivo medio diario negociado (€)	252.550
Volumen medio diario de contratación (acciones)	253.784

Información de contacto

Tel: 91 353 44 09

E-mail: inversores@realia.es / accionistas@realia.es

AVISO LEGAL

Este documento ha sido elaborado por Realia Business, S.A. (la "Compañía"), únicamente para su uso durante la presentación de resultados.

La información y cualesquiera de las opiniones y afirmaciones contenidas en este documento no han sido verificadas por terceros independientes y, por lo tanto, ni implícita ni explícitamente se otorga garantía alguna sobre la imparcialidad, precisión, plenitud o corrección de la información o de las opiniones y afirmaciones que en él se expresan.

Ni la Compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.