

Estará ubicado en Torrejón de Ardoz (Madrid), en pleno Corredor del Henares

Riofisa invertirá 120 millones de euros en un nuevo Megacampus Logístico

- La actuación dispondrá de magníficos accesos a la red de carreteras, como son la A-2 (Madrid-Barcelona) y la carretera de circunvalación y conexión a Madrid, M-50.
- Este nuevo proyecto, con una superficie de actuación de 330.000 m², contará con edificios singulares de diversas topologías, como son parques de actividades empresariales, naves, y plataformas logísticas.
- La compañía refuerza su liderazgo en el área inmobiliaria empresarial, en la que está presente con importantes actuaciones en los principales ejes estratégicos de la Comunidad de Madrid con proyectos como Campus Empresariales, Sedes Corporativas, Parques de Actividades Empresariales, Plataformas Logísticas y Edificios de Oficinas.

Madrid, 16 de enero de 2007.- Riofisa acaba de cerrar un acuerdo para la adquisición de 330.000 m² de suelo industrial en el municipio madrileño de Torrejón de Ardoz, en pleno Corredor del Henares, para la promoción de un nuevo Megacampus Logístico. La actuación supondrá una inversión total de 120 millones de euros.

Este Megacampus se encuentra situado a 18 km de Madrid, con acceso directo a la carretera A-2 (Madrid-Barcelona) y a la vía de circunvalación M-50. Se constituye como la una de las actuaciones más innovadoras del Corredor del Henares, y está concebida para albergar las más importantes compañías del sector, tanto nacionales como internacionales.

El nuevo Megacampus Logístico de última generación contará con un área de track center y un hotel. Sus líneas de diseño serán inéditas, al igual que su paisajismo, que será especialmente cuidado. Además, su construcción será llevada a cabo con materiales de última tecnología.

Sólida implantación en desarrollos logísticos en Madrid

Este nuevo proyecto refuerza el liderazgo de Riofisa en el área inmobiliaria empresarial, contando con más de 25 proyectos logísticos y de oficinas en desarrollo en los principales ejes estratégicos de la Comunidad de Madrid, en donde tiene concentrado el 60% de su actividad empresarial, así como en la Comunidad Valenciana, Cataluña y Baleares.

En relación a sus actuaciones en la Comunidad de Madrid, en Leganés, la compañía está inmersa en el desarrollo del Campus Tribeca Sur, una gran actuación empresarial, con una superficie de 130.000 m² de edificabilidad y que representará una inversión total superior a los 190 millones de euros. Este proyecto está comercializado en un 99 %.

En Getafe, la compañía está desarrollando un importante parque de actividades empresariales con una superficie bruta de 70.000 m² y además ha entregado ya el Parque Logístico Madrid Sur, que Riofisa ha promovido en esta misma localidad, con una inversión que ha superado los 51 millones de euros. Madrid Sur cuenta con una superficie de actuación superior a las 13 hectáreas y una superficie edificable de 93.000 m². El proyecto cuenta ya con la presencia de empresas líderes a nivel nacional e internacional en su sector, como son TG Plus, Logista, Duco, SDF Ibérica o Gefco. La comercialización de este proyecto alcanza ya el 100%.

Dentro de la actividad inmobiliaria empresarial de Riofisa, se encuentra el Parque Logístico Madrid Este, ubicado en el Corredor del Henares, término municipal de Camarma de Esteruelas, a tan sólo 15 minutos de Madrid junto a la autovía A-2 Madrid-Barcelona. El área de actuación es de 340.000 m², lo que lo convierte en el tercero en tamaño del país, y su inversión ha superado los 200 millones de euros, estando ubicadas las plataformas logísticas de Alcampo, Décimas y Transabadell.

Además, Riofisa está promoviendo dentro de esta actuación tres nuevos Parques de Actividades Empresariales, en diferente grado de desarrollo, con una edificabilidad de 100.000 m² y una inversión total de 90 millones de euros, que darán cabida a más de 700 empresas.

En cuanto a la zona norte de la Comunidad de Madrid, Riofisa está desarrollando en Alcobendas el Parque Empresarial TRIBECA. El proyecto, ubicado en los terrenos de la antigua fábrica de Yoplait e integrado en el eje formado por la ampliación de la Castellana, la nueva ciudad de Telefónica y los nuevos desarrollos terciarios y residenciales de Arroyo de la Vega, cuenta con una inversión de 84,2 millones de euros e incluye la promoción de un hotel de lujo de 7 plantas, junto con la cadena hotelera Silken. TRIBECA se desarrolla sobre una superficie de 40.000 m².

También en la zona norte, la compañía desarrolla otras importantes promociones empresariales como son, en Alcobendas, El Cielo de Madrid o el Campus Zen, y dos Parques de Actividades Empresariales en San Agustín de Guadalix, que suman 45.000 m² de edificabilidad y representan una inversión de cerca de 86 millones de euros.

Junto a estos proyectos, la compañía ha anunciado recientemente el desarrollo de un gran Campus Logístico en Ontígola (Toledo) sobre 500.000 metros cuadrados y con una inversión global de 200 millones de euros, que lo convertirá en uno de los núcleos logísticos más importantes de España. La compañía acaba de cerrar un acuerdo con Gefco, perteneciente al grupo PSA Peugeot Citroën, para la promoción de una plataforma logística en el seno del Campus.