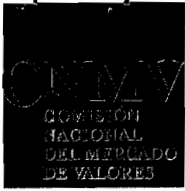


Anexo II



MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES DE LAS SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

1. Sujeto Obligado ⁽ⁱⁱ⁾		RESIDENCIA EN PARAISO FISCAL <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO			
NIF/DNI	APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL UBS GROUP AG				
2. Nombre del emisor					
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾ MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.	DERECHOS DE VOTO ^(iv) 323.030.000			
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda					
<input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR					
<input checked="" type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE DEN DERECHO A ADQUIRIR ACCIONES, YA EMITIDAS, QUE ATRIBUYAN DERECHOS DE VOTO (v)		La operación se realizó en un mercado oficial español o en otro regulado <input type="checkbox"/>			
<input type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR					
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(vi)		06/01/2016			
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(en %) ^(vii)		Sobrepasó <input type="text" value="05"/>			
6. Detalle de la notificación. Posición resultante tras la operación de cruce de umbral					
Descripción del instrumento financiero	Fecha última de vencimiento o expiración del instrumento financiero ^(viii)	Fecha o periodo de ejercicio o canje ^(ix)		Posición resultante en caso de ejercicio del instrumento financiero	
		Fecha Inicio	Fecha Fin	Número derechos de voto	% derechos de voto ^(x)
Derecho a la devolución de acciones dadas en préstamo Art. 28.1(a)	a cualquier hora	n/a	n/a	1.682.870	0,521
Derecho de sustitución de acciones dadas en garantía Art. 28.1(a)	a cualquier hora	n/a	n/a	13.662.017	4,229
TOTAL				15.344.887	4,75
7. Identificación del titular del instrumento financiero (se identificará a la persona, física o jurídica, titular de los instrumentos financieros que dan derechos a adquirir acciones que tengan derechos de voto atribuidos, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xi)					% de derechos de voto
<input type="checkbox"/> 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV					4,750
NIF	Denominación Social				%
	UBS AG				4,217
<input type="checkbox"/> 7.2. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad:					
DNI/Otros	Apellidos y Nombre				%
<input type="checkbox"/> 7.3. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores					
NIF	Denominación Social				%
<input type="checkbox"/> 7.4. Personas Interpuestas					
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social				%
<input type="checkbox"/> 7.5. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas					
NIF	Denominación Social				%



Anexo II

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES DE SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

<input type="checkbox"/>	7.6. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO				4,750
8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1) ^(xii)				
PLEASE SEE ATTACHMENT				
9. Información adicional				
LAS POSICIONES DECLARADAS CORRESPONDEN INDIRECTAMENTE A UBS GROUP AG A TRAVÉS DE UBS AG Y DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES.				
ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA COMO CONSECUENCIA DE TRANSACCIONES OTC CUALES CAUSARON QUE LAS POSICIONES DIRECTAS DE UBS AG EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS SOBREPASEN EL UMBRAL DEL 3%.				
ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA POR EL SUJETO OBLIGADO JUNTO CON LA NOTIFICACIÓN DE UNA PARTICIPACIÓN EN ACCIONES DEL EMISOR. LA POSICIÓN AGREGADA BAJO EL CONTROL DEL SUJETO OBLIGADO EN ACCIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL EMISOR ASCIENDE A 20'930'091 EQUIVALENTE A 6.479% DEL QUE 18'554'215 EQUIVALENTE A 5.744% SON MANTENIDAS DIRECTAMENTE POR UBS AG.				
SE DESGLOSAN A CONTINUACIÓN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS OBJETO DE ESTA DECLARACIÓN: (A) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(A): 15'344'887 (4.750%) (B) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(B): 0 (0%)				
Lugar y fecha de la notificación				
En a				

8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1)

UBS Group AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, indirectly through its subsidiaries:

- UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, directly and indirectly through:
 - UBS Asset Management (Australia) Ltd, Level 16 Chifley Tower 2 Chifley Square Sydney NSW 2000, Australia; and
 - UBS Americas Holding LLC, Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
 - UBS Americas Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
 - UBS Asset Management (Americas) Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
 - UBS Asset Management Trust Company, Illinois Corporation Service Company 801 Adlai Stevenson Drive, Springfield 62703, IL, USA; and
- UBS Fund Management (Luxembourg) S.A, 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg; and
- UBS Fund Management (Switzerland) AG, Brunngässlein 12, 4052 Basel, Switzerland; and
- UBS Hana Asset Management Company Ltd, 15/F, Hana Daetoo Securities Bldg., 27-3 Yeouido-dong / Yeongdeungpo-gu, Seoul 150-705, Korea, South; and
- UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich; and
- UBS Third Party Management Company S.A., 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg.