



URBIS AUMENTA SU PATRIMONIO INMOBILIARIO

Inmobiliaria Urbis ha adquirido un importante activo inmobiliario en Madrid, en la Avenida de San Luis 25-27, en la zona de Arturo Soria, del que era propietario el Banco Santander Central Hispano.

En dicho activo, sobre una parcela de algo más de 4,6 Has., se ubican dos importantes edificios con una superficie construida de 54.271 m². Del total de metros cuadrados construidos, 33.109 m² son sobre rasante, asignándose el resto a zonas de servicios y garajes. El suelo no edificado, unos 25.000 m², se dedica en este momento a 800 plazas de aparcamiento en superficie.

El uso característico de este activo es el de residencial, siendo su uso compatible con el de oficinas, que es el actual.

La operación se ha realizado en base a la adquisición del activo en 86,6 Millones de Euros, siendo la rentabilidad de esta inversión del 7% sobre el precio de compra.

Con la adquisición de este activo, sumado al ya realizado el pasado mes de Enero de naves logísticas en Getafe, los ingresos por rentas superarán los 40 Millones de Euros, lo que supone un incremento respecto al ejercicio anterior del 23%.

Madrid, 4 de abril de 2003