



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank,
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003		Crédit Agricole Indosuez
Fecha Desembolso	22/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Garante del Swap	
Administrador	Caixa Catalunya	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S. C. L. V. Espaclear
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	Audidores	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS POR SERIE (PREFERENTE / SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	40,97%	40.965,26€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	4,169% Fecha: 15-06-2007	15-12-2034 15/06/2007	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	90,44%	90.438,36€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	4,439% Fecha: 15-06-2007	15-12-2034 15/06/2007	Aa2 AA+	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	90,44%	90.438,36€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	4,739% Fecha: 15-06-2007	15-12-2034 15/06/2007	A1 A+	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-06-2007	15-12-2034 A determinar	Baa1 BBB	Baa1 BBB
Totales		367.590.252,68€	850.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y MENSUALIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)			% mensual constante			
			1,0852%	1,2156%	1,3503%	1,5622%
			% anual equivalente			
			12,2726%	13,6505%	15,0531%	17,2170%
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,22	4,77	4,39	3,87
		Amortización Final	15/09/2015	15/09/2014	16/12/2013	17/09/2012
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,72	5,25	4,83	4,29
		Amortización Final	15/06/2026	17/03/2025	15/12/2023	15/03/2022
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,88	8,05	7,49	6,56
		Amortización Final	15/09/2015	15/09/2014	16/12/2013	17/09/2012
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,97	9,08	8,45	7,46
		Amortización Final	15/06/2026	17/03/2025	15/12/2023	15/03/2022
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...
 (1): Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 30/04/07



ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	5.225	10.467
Saldo Vivo	371.711.359,80 €	850.000.308,84 €
Medio	70.950,84 €	81.207,63 €
Mínimo	336,33 €	25.012,48 €
Máximo	444.878,21 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	4,7772%	4,7398%
Mínimo	3,6600%	2,7500%
Máximo	6,0930%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	258,55	307,09
Mínimo	1,02	26,48
Máximo	308,07	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal. POTE)		
Tipo Activo CECA	1,84%	2,02%
Euribor 1 año	16,61%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,24%	9,87%
Mibor 1 Año	3,48%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	68,75%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,08%	0,04%

ANÁLISIS DE TENDENCIA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,0852%	1,2156%	1,2783%	1,3503%	1,5622%
Tasa Anual Equivalente	12,2726%	13,6505%	14,3059%	15,0531%	17,2170%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	82,50	84,24
Madrid	6,41	5,85
Comunidad Valenciana	7,33	6,32
Baleares	0,98	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,96	0,86
Murcia	0,88	0,86
Navarra	0,34	0,26
Otras Comunidades	0,09	0,05

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	65	7.512,00 €	6.213,10 €	13.725,10 €	4.889.090,60 €	4.896.602,60 €	63,56%	75,5326%
De 1 a 2 Meses	24	8.817,52 €	10.151,75 €	18.969,27 €	1.810.537,00 €	1.819.354,52 €	23,61%	78,4102%
De 2 a 3 Meses	7	2.423,16 €	4.150,42 €	6.573,58 €	456.891,67 €	459.314,83 €	5,96%	85,2074%
De 3 a 6 Meses	7	4.896,47 €	9.200,58 €	14.097,05 €	524.228,13 €	529.124,60 €	6,87%	85,9768%
Totales	103	23.649,15 €	29.715,85 €	53.365,00 €	7.680.747,40 €	7.704.396,55 €	100,00%	77,3852%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	498,62 €	758,18 €	1.256,80 €	40.136,25 €	40.634,87 €	6,13%	84,0172%
De 6 a 12 Meses	4	8.553,61 €	9.255,81 €	17.809,42 €	563.614,39 €	572.168,00 €	86,35%	73,1054%
De 12 Meses a 2 Años	1	503,79 €	827,41 €	1.331,20 €	49.341,38 €	49.845,17 €	7,52%	92,4175%
Totales	6	9.556,02 €	10.841,40 €	20.397,42 €	653.092,02 €	662.648,04 €	100,00%	74,8804%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Actual		A la emisión		Saldo	Interés
	% MC	% MC	% MC	% MC		
SERIE A	87,77%	322.642.387,76€	17,55%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,86%	14.198.822,52€	13,68%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,37%	30.749.042,40€	5,32%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	5,32%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		367.590.252,68 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	5,32%	19.550.000,00€		2,30%	19.550.000,00€	
Activo						
CUENTA DE TESORERÍA					29.845.577,71 €	3,89%
CUENTA AGENTE DE PAGOS					0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI					0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ					0,00 €	0,00%
Pasivo						
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES					19.269.943,93 €	3,89%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN					0,00 €	3,89%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE					0,00 €	



	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	11.722,74 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,3206%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	76,2974%	86,7118%

INFORMACIÓN EN ESPERA	
Saldo Vivo Ph's periodo en espera	4.675.956,21 €
Intereses Devengados	70.494,78 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,2769%

(SWAP)		
	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	4,877110%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO