

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



FECHA CONSTITUCIÓN: 25 de julio de 2001
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGEN ASSETS ADMINISTRACIÓN: BANCO ZARAGOZANO
CI TA INYERS % GARANTIZADO: CAJA MADRID
PRESTAMPO S. BORDENABECO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASIGNAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
OPERADOR NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA Fija
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO REGISTRO DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUI)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO (Nº BONOS TOTAL))		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S		
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT (Nº BONOS)	ACTUAL	INICIAL	
A ES331E1E9003 PREFERENTE	25.07.2001	68.545,65 2.989	100.000,00 2.989	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	5,8180% PROX. CUPÓN 17.07.2002 815,51 BRUTO 609,04 NETO	17.04.2007 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.07.2006	Aaa	Aaa	
B ES0615182011 SUBORDINADA	26.07.2001	100.000,00 62	100.000,00 62	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	5,9030% PROX. CUPÓN 17.07.2002 367,66 BRUTO 810,35 NETO	17.04.2007 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2	
C ES031E168023 SUBORDINADA	26.07.2001	100.000,00 55	100.000,00 55	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	4,9060% PROX. CUPÓN 17.07.2002 1.240,63 BRUTO 1017,52 NETO	17.04.2007 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3	
TOTALES ELERCS		275.852.270,55	310.000.000,00							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,898%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	
BONOS SERIE A	Sin amort.	Vida media	años	3,23	3,21	3,63	3,40	3,13	4,50	4,85	4,42
		fecha	(21/08/2013)	(13/08/2008)	(28/03/2008)	(25/11/2007)	(24/05/2007)	(23/04/2007)	(22/01/2007)	(20/12/2006)	(20/12/2006)
	Amort. Final	años	21,59	19,14	19,35	17,59	17,35	16,89	16,59	16,59	15,66
		fecha	(17/10/2023)	(17/07/2021)	(17/12/2020)	(17/04/2020)	(17/12/2019)	(17/04/2019)	(17/10/2018)	(17/04/2018)	(17/04/2018)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,08	6,00	5,64	5,24	4,99	4,78	4,47	4,21
		fecha	(26/09/2019)	(20/09/2009)	(19/01/2008)	(12/08/2007)	(26/05/2007)	(16/02/2007)	(16/11/2006)	(26/08/2006)	(26/08/2006)
Amort. Final	años	16,69	13,64	13,14	12,39	11,85	11,59	11,65	11,65	10,99	
	fecha	(17/04/2019)	(17/01/2015)	(17/07/2015)	(17/02/2014)	(17/04/2014)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/10/2012)	
BONOS SERIE B	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,32	9,22	8,89	8,20	7,78	7,55	6,97	6,55
		fecha	(27/04/2014)	(16/08/2011)	(04/02/2011)	(11/06/2010)	(28/05/2010)	(05/15/2009)	(15/05/2009)	(15/12/2008)	(15/12/2008)
	Amort. Final	años	21,59	15,14	19,39	17,89	17,35	16,89	16,64	16,64	16,64
		fecha	(17/10/2023)	(17/07/2021)	(17/12/2020)	(17/04/2020)	(17/12/2019)	(17/04/2019)	(17/10/2018)	(17/04/2018)	(17/04/2018)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,55	8,37	8,86	7,86	7,49	7,04	6,67	6,34
		fecha	(20/01/2014)	(10/04/2011)	(27/10/2010)	(08/04/2010)	(23/12/2009)	(20/05/2009)	(20/01/2009)	(26/08/2008)	(26/08/2008)
Amort. Final	años	16,69	13,64	13,14	12,39	11,85	11,59	11,65	11,65	10,99	
	fecha	(17/04/2019)	(17/01/2015)	(17/07/2015)	(17/02/2014)	(17/04/2014)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/10/2012)	
BONOS SERIE C	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	22,42	20,59	20,51	20,02	19,55	19,25	16,58	16,19
		fecha	(17/12/2024)	(29/03/2020)	(22/11/2020)	(22/05/2022)	(15/10/2021)	(15/05/2021)	(24/12/2020)	(24/12/2020)	(24/12/2020)
	Amort. Final	años	24,65	26,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65
		fecha	(17/01/2027)	(17/01/2027)	(17/01/2027)	(17/01/2027)	(17/01/2027)	(17/01/2027)	(17/01/2027)	(17/01/2027)	(17/01/2027)
	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,89	15,34	13,14	12,39	11,85	11,35	10,39	10,39
		fecha	(17/04/2019)	(17/01/2015)	(17/07/2015)	(17/03/2014)	(17/04/2014)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/10/2012)
Amort. Final	años	16,69	13,64	13,14	12,39	11,89	11,55	10,35	10,35	10,35	
	fecha	(17/04/2019)	(17/01/2015)	(17/07/2015)	(17/02/2014)	(17/04/2014)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/10/2012)	

Hipótesis de necesidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del importe total de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002



ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS VENCIDOS A LA EMISIÓN	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	8.074	8.648
EUROS:	MINIMO	258.391.134,00	210.031.721,16
	MEDIO	44.195,83	48.623,65
	MÁXIMO	7,22	8.931,23
		934.832,06	974.888,56
INTERÉS NOMINAL:	MEDIO PONDERADO	4,87%	5,85%
	MÍNIMO	3,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,75%	8,86%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	182	130
	MÍNIMA	7	17
	MÁXIMA	282	285
ÍNDICE REFERENCIAL (DISHUBICIÓN):	EURIBOR 1 AÑO	63,81%	56,94%
	MÍNIMO		31,06%
	MÁXIMO	30,19%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%	-	73,88	13,00	74,76
70,01 - 80%	12,65	65,36	14,49	64,52
60,01 - 70%	13,72	54,96	12,43	55,09
50,01 - 60%	17,65	44,90	19,38	45,37
40,01 - 50%	18,90	35,17	14,78	35,55
30,01 - 40%	15,07	20,81	5,80	21,02
30% E. INFERIOR	6,51	-	-	-
MEDIO PONDERADO		47,64		46,26
MÍNIMO		2,31		0,98
MÁXIMO		73,14		76,56

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,00%	1,04%	1,00%	-	3,83%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,32%	11,82%	11,39%	-	10,68%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	16,74%	19,79%
ARAGÓN	5,35%	8,30%
CATALUÑA	14,88%	14,30%
MADRID	21,86%	21,87%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,00%	8,85%
RESTO DE COMUNIDADES	29,35%	29,60%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)

ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• De 1 a 2 meses	171	25.134,86	30.627,52	55.762,38	58,72	6.063.241,35	7.266.003,65	76,13	36,65
• De 2 a 3 meses	47	19.870,30	16.348,75	36.219,05	50,22	1.774.417,73	1.610.574,36	15,54	52,14
• De 3 a 6 meses	5	3.644,55	3.419,45	7.064,00	6,11	229.780,31	307.042,01	3,21	53,53
• De 6 a 12 meses	4	2.122,68	1.276,26	3.398,94	3,66	53.440,59	53.359,45	0,51	15,85
• Más de 1 año	1	611,24	1.803,45	2.414,69	1,87	38.103,21	40.520,50	0,44	60,32
TOTALES	229	55.323,73	55.275,45	110.599,18	100,00	8.140.933,48	9.287.750,37	100,00	66,32

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN	
EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B	2,25%	3.200.000,00	3,00%
SERIE C	1,33%	5.500.000,00	1,77%
FONDO DE RESERVA	1,68%	4.850.000,00	1,50%

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INM. % GARANTIZADO	15.822.126,20	5,930%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	585.733,43	-
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	145.260,42	-
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.530.000,00	-
PRÉSTAMO BÁSICO INICIALES	625.415,41	4,401%

INFORMACIÓN ADICIONAL (EUROS)

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Legación, 12D - MADRID - TEL. (34) 91 411 64 67 - FAX (34) 91 411 54 68
 - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTINUA INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 El Director General