

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2011

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MELIA HOTELS INTERNATIONAL S.A.

Domicilio Social:

C/Gremio Toneleros,24

C.I.F.

A-78304516

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

CAMBIOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

En el balance individual no se han producido cambios.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Se han reclasificado por importe de 54.609 mil euros, los ingresos procedentes de la actividad inmobiliaria pasando de Resultado por enajenaciones de inmovilizado (rubro 0214) a Importe neto de la cifra de negocios (rubro 0205), ya que la actividad inmobiliaria de la sociedad es considerada como uno de los segmentos operativos de la misma.

Dicha reclasificación afecta también al Estado de flujos de efectivo individual y a la segmentación del importe neto de cifra de negocios (IV.15 Tabla 1).

CAMBIOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

BALANCE

Activo: No se han producido cambios

Pasivo

Reclasificación por importe de 179 mil euros del corto al largo plazo.

En el Pasivo Corriente se han realizado algunas reclasificaciones con el fin de que cada pasivo se ajuste más adecuadamente a su naturaleza.

Adicionalmente, con respecto al primer envío, se han realizado cambios en las cifras de 2010 con el fin de facilitar la comparativa con la nueva clasificación utilizada en 2011. En las notas explicativas se da un mayor detalle sobre estas bases de presentación.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Reclasificación por importe de 1.692 mil euros de la amortización de inmovilizado (rubro 1211) a otros resultados (rubro 1215) al tratarse de una diferencia negativa de consolidación.

Variaciones en el Beneficio diluido por acción debido a un cambio en el criterio de consideración: El Grupo tiene en cuenta el efecto de las acciones potenciales correspondientes a la operación de emisión de bonos convertibles, así como los intereses reconocidos en la cuenta de resultados por dicha operación. Al desprenderse de dicha evaluación que las acciones ordinarias potenciales tienen efectos antidilutivos, no se tienen en cuenta para el cálculo de las ganancias diluidas por acción.

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

Reclasificación por importe de 22.608 mil euros del epígrafe: Revalorización del inmovilizado material y de activos intangibles (1311) al epígrafe Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (1343), al tratarse de una reexpresión del balance por efecto de la hiperinflación de las sociedades venezolanas, por lo que se consideró más adecuado considerarlo como Resto de ingresos y gastos imputados directamente al Patrimonio Neto.

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Siguiendo con las instrucciones de la propia CNMV, se ha procedido a desglosar las cuentas atendiendo a la naturaleza de las mismas.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Se ha efectuado una reclasificación desde los Flujos de efectivo de las actividades de inversión a los Flujos de efectivo de las actividades de explotación, debido a la consideración de la actividad inmobiliaria como parte del resultado de explotación de la empresa.

Se ha realizado un ajuste en Efecto de las Variaciones de los tipos de cambio (rubro 8492) por 29 mil euros por mayores diferencias de cambio.

CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Con posterioridad al primer envío se ha detectado que la sociedad H.M. Internacional de Colombia no se había incluido en el reporting.

DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

ACTIVOS FINANCIEROS

Se han realizado diversas reclasificaciones entre los distintos epígrafes, considerando un desglose adecuado a la naturaleza de cada partida.

PASIVOS FINANCIEROS

En el consolidado hay una diferencia global de 12.904 mil euros.

Siendo los principales cambios:

- Reclasificación en la partida de obligaciones y otros valores negociables, pasando de largo a corto por importe de 179 mil euros.
- La partida de otros pasivos financieros no corrientes (rubro 2179) se incrementa en 8.102 mil euros, compensando parcialmente por la disminución de la partida "Otros pasivos financieros corrientes" (rubro 2184) en 21.007 mil euros. Esta corrección se ha llevado a cabo tras detectarse errores de cuadro en la información enviada el 29 de febrero de 2012.

INFORMACIÓN SEGMENTADA

En la tabla 2 se ha minorado la cantidad de eliminaciones entre segmentos (2231) por importe de 21.733 mil euros. Los ingresos de Otros negocios y corporativos se han visto minorados por el mismo importe.

Reclasificación entre negocios en la segmentación del resultado.

REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

En el apartado de dietas (2312) hay un incremento de 213 mil euros tras haberse detectado un error en el primer envío de la información.

TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Reclasificaciones para adecuarse a la naturaleza de los conceptos.

CAMBIOS EN LAS NOTAS EXPLICATIVAS:

En la nota de comparación de la información, cambia el párrafo inicial que trata sobre las nuevas agrupaciones de balance.

Adicionalmente se ha modificado la información referida a las ganancias por acción, la cuál era incorrecta. Igualmente se incluye una explicación adicional sobre el porqué el importe de las ganancias diluidas y básicas coinciden.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Gabriel Escarrer Julià	Presidente
Sebastián Escarrer Jaume	Vice-Presidente
Gabriel Escarrer Jaume	Vice-Presidente y Consejero Delegado
Caja de Ahorros del Mediterráneo (representante: José Francisco Ibáñez Llompard)	Consejero
Hoteles Mallorquines Consolidados S.A (representante Maria Antonia Escarrer Jaume)	Consejero
Juan Arena de la Mora	Consejero
Emilio Cuatrecasas Figueras	Consejero
Amparo Moraleda Martínez	Consejero
Alfredo Pastor Bodmer	Consejero
Juan Vives Cerdà	Consejero
Luis María Díaz de Bustamante y Terminel	Secretario del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/02/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	2.062.676	2.172.462
1. Inmovilizado intangible:	0030	7.800	9.234
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	7.800	9.234
2. Inmovilizado material	0033	881.168	973.161
3. Inversiones inmobiliarias	0034	16.155	16.414
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.043.314	1.068.715
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	41.285	45.839
6. Activos por impuesto diferido	0037	72.954	59.099
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	389.181	307.437
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	8.901	10.797
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	82.030	73.849
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	71.938	60.821
b) Otros deudores	0062	8.405	10.489
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.687	2.539
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	76.067	79.031
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	7.807	6.517
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	2.253	1.858
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	212.123	135.385
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.451.857	2.479.899
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	392.915	474.835
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	398.717	478.071
1. Capital:	0171	36.955	36.955
a) Capital escriturado	0161	36.955	36.955
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	696.377	758.181
3. Reservas	0173	251.238	187.613
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(110.413)	(102.959)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(445.123)	(454.993)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(64.250)	19.341
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	33.933	33.933
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(7.111)	(4.650)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(7.111)	(4.650)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	1.309	1.414
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.388.054	1.337.794
1. Provisiones a largo plazo	0115	32.773	16.659
2. Deudas a largo plazo:	0116	973.003	1.011.547
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	624.381	664.327
b) Otros pasivos financieros	0132	348.622	347.220
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	310.048	230.497
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	72.230	79.091
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	670.888	667.270
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	392.210	433.728
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	340.562	324.896
b) Otros pasivos financieros	0134	51.648	108.832
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	167.914	115.036
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	110.612	118.255
a) Proveedores	0125	15.663	20.624
b) Otros acreedores	0126	94.949	97.631
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	152	251
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.451.857	2.479.899

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	316.779	100,00	323.229	100,00	516.160	100,00	514.351	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	388	0,12	(128)	(0,04)	388	0,08	(128)	(0,02)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	175	0,06	9	0,00	198	0,04	9	0,00
(-)	Aprovisionamientos	0208	(24.834)	(7,84)	(26.691)	(8,26)	(46.092)	(8,93)	(46.426)	(9,03)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	21.545	6,80	20.384	6,31	38.856	7,53	35.305	6,86
(-)	Gastos de personal	0217	(111.935)	(35,34)	(110.068)	(34,05)	(215.665)	(41,78)	(211.021)	(41,03)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(151.246)	(47,74)	(126.430)	(39,11)	(262.410)	(50,84)	(223.192)	(43,39)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(19.644)	(6,20)	(20.295)	(6,28)	(39.651)	(7,68)	(41.087)	(7,99)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	110	0,03	120	0,04	151	0,03	173	0,03
(+)	Excesos de provisiones	0213	174	0,05	57	0,02	174	0,03	58	0,01
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(49.194)	(15,53)	(7.210)	(2,23)	(10.595)	(2,05)	28.217	5,49
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(17.682)	(5,58)	52.977	16,39	(18.486)	(3,58)	56.259	10,94
(+)	Ingresos financieros	0250	16.073	5,07	21.354	6,61	31.911	6,18	24.570	4,78
(-)	Gastos financieros	0251	(51.986)	(16,41)	(42.019)	(13,00)	(94.503)	(18,31)	(78.874)	(15,33)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	4.368	1,38	(4.064)	(1,26)	(2.427)	(0,47)	1.721	0,33
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(5.330)	(1,68)	937	0,29	790	0,15	3.819	0,74
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(36.875)	(11,64)	(23.792)	(7,36)	(64.229)	(12,44)	(48.764)	(9,48)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(54.557)	(17,22)	29.185	9,03	(82.715)	(16,03)	7.495	1,46
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	23.337	7,37	11.127	3,44	18.465	3,58	11.846	2,30
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(31.220)	(9,86)	40.312	12,47	(64.250)	(12,45)	19.341	3,76
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(31.220)	(9,86)	40.312	12,47	(64.250)	(12,45)	19.341	3,76
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se complimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(64.250)	19.341
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(5.371)	(4.751)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(7.673)	(6.787)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	0
6. Efecto impositivo	0345	2.302	2.036
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	2.805	4.243
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	4.158	6.234
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(151)	(173)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(1.202)	(1.818)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(66.816)	18.833

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	36.955	490.801	(102.959)	19.341	33.933	(4.650)	1.414	474.835
Ajuste por cambios de criterio contable	3011	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3012	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado	3015	36.955	490.801	(102.959)	19.341	33.933	(4.650)	1.414	474.835
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020	0	0	0	(64.250)	0	(2.461)	(105)	(66.816)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	0	(7.650)	(7.454)	0	0	0	0	(15.104)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3028	0	(9.471)	0	0	0	0	0	(9.471)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029	0	0	(7.454)	0	0	0	0	(7.454)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032	0	1.821	0	0	0	0	0	1.821
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035	0	19.341	0	(19.341)	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3038	0	19.341	0	(19.341)	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2011	3040	36.955	502.492	(110.413)	(64.250)	33.933	(7.111)	1.309	392.915

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	36.955	548.257	(105.623)	(48.900)	33.933	(4.263)	1.535	461.894
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	36.955	548.257	(105.623)	(48.900)	33.933	(4.263)	1.535	461.894
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060	0	0	0	19.341	0	(387)	(121)	18.833
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(8.557)	2.665					(5.892)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(7.737)						(7.737)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			2.665					2.665
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		(820)						(820)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(48.900)		48.900				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		(48.900)		48.900				0
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3080	36.955	490.800	(102.958)	19.341	33.933	(4.650)	1.414	474.835

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(10.462)	39.450
1. Resultado antes de impuestos	0405	(82.715)	7.495
2. Ajustes del resultado:	0410	75.027	5.718
(+) Amortización del inmovilizado	0411	39.651	41.087
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	35.376	(35.369)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(11.151)	(5.701)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	8.377	31.938
(-) Pagos de intereses	0421	(86.946)	(72.223)
(+) Cobros de dividendos	0422	11.760	12.932
(+) Cobros de intereses	0423	1.810	9.270
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	81.753	81.959
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	15.078	(6.904)
1. Pagos por inversiones:	0440	(86.779)	(64.517)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(46.246)	(43.467)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(38.703)	(18.034)
(-) Otros activos financieros	0443	(1.830)	(3.016)
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	101.857	57.613
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	101.857	24.368
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	0	31.263
(+) Otros activos financieros	0453	0	1.982
(+) Otros activos	0454	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	71.877	(52.996)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(7.454)	2.664
(+) Emisión	0471	0	0
(-) Amortización	0472	0	0
(-) Adquisición	0473	(12.537)	0
(+) Enajenación	0474	5.083	2.664
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	88.802	(47.923)
(+) Emisión	0481	479.703	404.743
(-) Devolución y amortización	0482	(390.901)	(452.666)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(9.471)	(7.737)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	245	140
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	76.738	(20.310)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	135.385	155.695
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	212.123	135.385
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	0550	57.962	45.155
(+) Otros activos financieros	0552	154.161	90.230
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	212.123	135.385

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.488.820	2.566.734
1. Inmovilizado intangible:	1030	91.033	94.484
a) Fondo de comercio	1031	19.077	19.221
b) Otro inmovilizado intangible	1032	71.956	75.263
2. Inmovilizado material	1033	1.818.992	2.061.965
3. Inversiones inmobiliarias	1034	135.358	135.505
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	70.699	32.507
5. Activos financieros no corrientes	1036	218.559	115.695
6. Activos por impuesto diferido	1037	154.179	126.578
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	880.361	823.038
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	89.090	90.112
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	326.711	262.581
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	175.453	146.631
b) Otros deudores	1062	138.592	103.026
c) Activos por impuesto corriente	1063	12.666	12.924
4. Otros activos financieros corrientes	1070	25.052	7.834
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	439.508	462.511
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.369.181	3.389.772
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.129.871	1.115.945
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.242.715	1.201.901
1. Capital	1171	36.955	36.955
a) Capital escriturado	1161	36.955	36.955
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	696.377	758.180
3. Reservas	1173	297.962	234.563
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(110.413)	(102.959)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	247.767	191.093
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	40.134	50.136
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	33.933	33.933
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(190.138)	(163.616)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(7.111)	(4.650)
3. Diferencias de conversión	1184	(183.027)	(158.966)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.052.577	1.038.285
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	77.294	77.660
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.439.521	1.449.723
1. Subvenciones	1117	14.027	13.999
2. Provisiones no corrientes	1115	35.416	30.574
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.213.543	1.225.229
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.038.850	1.039.080
b) Otros pasivos financieros	1132	174.693	186.149
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	176.535	179.921
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	799.789	824.104
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	481.085	497.707
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	403.397	371.015
b) Otros pasivos financieros	1134	77.688	126.692
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	318.704	326.397
a) Proveedores	1125	175.306	171.039
b) Otros acreedores	1126	128.414	137.403
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	14.984	17.955
5. Otros pasivos corrientes	1136		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.369.181	3.389.772

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2011		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	714.967	100,00	669.767	100,00	1.335.322	100,00	1.250.741	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(75.959)	(10,62)	(71.897)	(10,73)	(156.171)	(11,70)	(145.551)	(11,64)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209								
(-)	Gastos de personal	1217	(211.053)	(29,52)	(202.924)	(30,30)	(410.754)	(30,76)	(396.477)	(31,70)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(286.962)	(40,14)	(256.638)	(38,32)	(522.638)	(39,14)	(473.375)	(37,85)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(45.645)	(6,38)	(44.859)	(6,70)	(92.123)	(6,90)	(95.184)	(7,61)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(5.861)	(0,82)			(5.861)	(0,44)		
(+/-)	Otros resultados	1215	1.327	0,19			1.327	0,10	1.692	0,14
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	90.814	12,70	93.449	13,95	149.102	11,17	141.846	11,34
(+)	Ingresos financieros	1250	6.730	0,94	5.829	0,87	10.484	0,79	9.120	0,73
(-)	Gastos financieros	1251	(41.283)	(5,77)	(41.282)	(6,16)	(83.531)	(6,26)	(78.766)	(6,30)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254	(3.651)	(0,51)	(6.473)	(0,97)	(11.617)	(0,87)	(7.069)	(0,57)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(6.184)	(0,86)	649	0,10	(3.028)	(0,23)	9.995	0,80
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(44.388)	(6,21)	(41.277)	(6,16)	(87.692)	(6,57)	(66.720)	(5,33)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(5.812)	(0,81)	(4.429)	(0,66)	(10.316)	(0,77)	(11.188)	(0,89)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	40.614	5,68	47.743	7,13	51.094	3,83	63.938	5,11
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(7.183)	(1,00)	(9.281)	(1,39)	(9.112)	(0,68)	(11.942)	(0,95)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	33.431	4,68	38.462	5,74	41.982	3,14	51.996	4,16
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	33.431	4,68	38.462	5,74	41.982	3,14	51.996	4,16
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	32.116	4,49	36.631	5,47	40.134	3,01	50.136	4,01
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	1.315	0,18	1.831	0,27	1.848	0,14	1.860	0,15
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,18		0,21		0,23		0,28
	Diluido	1295		0,18		0,21		0,23		0,28

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	41.982	51.996
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(10.295)	21.223
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(8.609)	(5.611)
4. Diferencias de conversión	1334	(23.545)	7.786
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	(3.051)	(1.656)
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	22.608	18.997
8. Efecto impositivo	1345	2.302	1.707
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	4.276	6.298
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	4.173	6.234
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368	1.350	1.934
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(1.247)	(1.870)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	35.963	79.517
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	33.426	77.110
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.537	2.407

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011	3110	36.955	1.183.836	(102.959)	50.136	33.933	(163.616)	77.660	1.115.945
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	36.955	1.183.836	(102.959)	50.136	33.933	(163.616)	77.660	1.115.945
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		19.814		40.134		(26.522)	2.537	35.963
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(14.300)	(7.453)				(448)	(22.201)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(9.471)					(451)	(9.922)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(7.453)					(7.453)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(4.829)						(4.829)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							3	3
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		52.755		(50.136)			(2.455)	164
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		52.599		(50.136)			(2.463)	0
3. Otras variaciones	3138		156					8	164
Saldo final al 31/12/2011	3140	36.955	1.242.105	(110.412)	40.134	33.933	(190.138)	77.294	1.129.871

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3150	36.955	1.149.223	(105.623)	38.116	33.933	(170.531)	72.886	1.054.959
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	36.955	1.149.223	(105.623)	38.116	33.933	(170.531)	72.886	1.054.959
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		20.059		50.136		6.915	2.407	79.517
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(20.745)	2.663				(451)	(18.533)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(7.737)					(451)	(8.188)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			2.663					2.663
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		(13.008)						(13.008)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		35.299		(38.116)			2.818	1
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		35.299		(38.116)			2.818	1
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2010 (periodo comparativo)	3180	36.955	1.183.836	(102.960)	50.136	33.933	(163.616)	77.660	1.115.944

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	183.819	177.464
(+) Cobros de explotación	8410	1.694.410	1.679.950
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(1.495.981)	(1.487.898)
(-) Pago de intereses	8421	0	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422	0	
(+) Cobros de dividendos	8430	0	
(+) Cobro de intereses	8423	0	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(14.610)	(18.489)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425	0	3.901
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(82.372)	(171.549)
1. Pagos por inversiones:	8440	(193.661)	(240.599)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	(47.828)	(71.604)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(134.799)	(164.631)
(-) Otros activos financieros	8443	(11.034)	(4.364)
(-) Otros activos	8444	0	
2. Cobros por desinversiones:	8450	111.107	68.015
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451	40.921	33.129
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	70.186	34.762
(+) Otros activos financieros	8453	0	124
(+) Otros activos	8454	0	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	182	1.035
(+) Cobros de dividendos	8456	182	784
(+) Cobros de intereses	8457	0	251
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458	0	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(117.437)	47.481
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(89.870)	1.627
(+) Emisión	8471	0	52
(-) Amortización	8472	0	(1.088)
(-) Adquisición	8473	(89.870)	0
(+) Enajenación	8474	0	2.663
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	65.622	119.906
(+) Emisión	8481	374.013	323.183
(-) Devolución y amortización	8482	(308.391)	(203.277)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(9.896)	(8.170)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	(83.293)	(65.882)
(-) Pagos de intereses	8487	(74.083)	(57.561)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	(9.210)	(8.321)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492	(7.013)	(14.872)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	(23.003)	38.524
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	462.511	423.987
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	439.508	462.511
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2011	PERIODO ANTERIOR 31/12/2010
(+) Caja y bancos	8550	190.702	193.985
(+) Otros activos financieros	8552	248.806	268.526
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	439.508	462.511

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MELIÁ CASTILLA	Asociada	01/01/2011	104	0	0,09	29,91
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MELIÁ SOL Y NIEVE	Dependiente	30/06/2011	68	0	0,58	91,84
PLAZA PUERTA DEL MAR	Asociada	01/01/2011	2.510	0	18,47	18,47
TERTIAN XXI	Asociada	30/06/2011	3	0	100,00	100,00
MELIÁ HOTELS USA	Asociada	23/09/2011	3.343	0	50,00	50,00
MELIÁ HOTELS FLORIDA	Asociada	23/09/2011	11.738	0	50,00	50,00
MELIÁ HOTELS ORLANDO	Asociada	23/09/2011	1.486	0	50,00	50,00
CARIBOTELS DE MEXICO	Dependiente	14/12/2011	3.023	0	29,72	99,74

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
EVERTMEL, S.L.	Asociada	30/06/2011	50,00	50,00	0
GUARAJUBA, S.A.	Dependiente	09/08/2011	100,00	0,00	0
ADPROTEL STRAND	Dependiente	23/12/2011	60,00	40,00	571
INMOTEL INV ITALIA	Dependiente	23/12/2011	58,50	41,50	5.200
H.M. INTERNACIONAL DE COLOMBIA	Dependiente	01/01/2011	100,00	100,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	27,10	0,05	9.471	21,17	0,04	7.737
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	27,10	0,05	9.471	21,17	0,04	7.737
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	27,10	0,05	9.471	21,17	0,04	7.737
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	200.000				200.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	106.886				106.886
TOTAL	2200	306.886				306.886

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	200.000				200.000
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	106.886				106.886
TOTAL	4200	306.886				306.886

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			760.513		
Valores representativos de deuda	2062		150		306.392	
Derivados	2063					232
Otros activos financieros	2064				17.312	
Largo plazo/ no corrientes	2065		150	760.513	323.704	232
Instrumentos de patrimonio	2066			2.393		
Valores representativos de la deuda	2067				12.651	
Derivados	2068					527
Otros activos financieros	2069				68.303	
Corto plazo/ corrientes	2070			2.393	80.954	527
TOTAL INDIVIDUAL	2075		150	762.906	404.658	759
Instrumentos de patrimonio	2161			23.625		
Valores representativos de deuda	2162		150		167.909	
Derivados	2163					232
Otros activos financieros	2164				26.642	
Largo plazo/ no corrientes	2165		150	23.625	194.551	232
Instrumentos de patrimonio	2166		2.620			
Valores representativos de la deuda	2167				14.787	
Derivados	2168					527
Otros activos financieros	2169				7.117	
Corto plazo/ corrientes	2170		2.620		21.904	527
TOTAL CONSOLIDADO	2175		2.770	23.625	216.455	759

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			624.381	
Obligaciones y otros valores negociables	2077			175.616	
Derivados	2078				5.252
Otros pasivos financieros	2079			167.754	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			967.751	5.252
Deudas con entidades de crédito	2081			340.562	
Obligaciones y otros valores negociables	2082			384	
Derivados	2083				5.665
Otros pasivos financieros	2084			45.599	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			386.545	5.665
TOTAL INDIVIDUAL	2090			1.354.296	10.917
Deudas con entidades de crédito	2176			756.883	
Obligaciones y otros valores negociables	2177			281.967	
Derivados	2178				6.188
Otros pasivos financieros	2179			168.505	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.207.355	6.188
Deudas con entidades de crédito	2181			403.014	
Obligaciones y otros valores negociables	2182			384	
Derivados	2183				6.023
Otros pasivos financieros	2184			71.665	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			475.063	6.023
TOTAL CONSOLIDADO	2190			1.682.418	12.211

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			754.473		
Valores representativos de deuda	5062				339.537	
Derivados	5063					1.419
Otros activos financieros	5064				19.125	
Largo plazo/ no corrientes	5065			754.473	358.662	1.419
Instrumentos de patrimonio	5066		708			
Valores representativos de la deuda	5067				6.096	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				78.744	
Corto plazo/ corrientes	5070			708	84.840	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			755.181	443.502	1.419
Instrumentos de patrimonio	5161			26.097		
Valores representativos de deuda	5162				55.850	
Derivados	5163					1.419
Otros activos financieros	5164				32.329	
Largo plazo/ no corrientes	5165			26.097	88.179	1.419
Instrumentos de patrimonio	5166		773			
Valores representativos de la deuda	5167				2.880	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				4.181	
Corto plazo/ corrientes	5170		773		7.061	
TOTAL CONSOLIDADO	5175		773	26.097	95.240	1.419

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			664.327	
Obligaciones y otros valores negociables	5077			168.847	
Derivados	5078				8.061
Otros pasivos financieros	5079			170.312	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			1.003.486	8.061
Deudas con entidades de crédito	5081			324.896	
Obligaciones y otros valores negociables	5082			384	
Derivados	5083				755
Otros pasivos financieros	5084			107.693	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			432.973	755
TOTAL INDIVIDUAL	5090			1.436.459	8.816
Deudas con entidades de crédito	5176			765.264	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			273.816	
Derivados	5178				8.061
Otros pasivos financieros	5179			160.618	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.199.698	8.061
Deudas con entidades de crédito	5181			370.631	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			384	
Derivados	5183				352
Otros pasivos financieros	5184			143.984	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			514.999	352
TOTAL CONSOLIDADO	5190			1.714.697	8.413

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	516.160	514.351	721.042	659.196
Exportación:	2215			614.280	591.545
a) Unión Europea	2216			219.290	197.146
b) Países O.C.D.E	2217			105.243	94.265
c) Resto de países	2218			289.747	300.134
TOTAL	2220	516.160	514.351	1.335.322	1.250.741

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
NEGOCIO HOTELERO	2221	979.893	930.530	5.890	5.067	985.783	935.597
REAL ESTATE	2222	148.697	78.876	86	4	148.783	78.880
CLUB MELIÁ	2223	73.195	92.121	7.804	8.825	80.999	100.946
OTROS NEGOCIOS Y CORPORATIVOS	2224	133.536	149.214	74.706	68.696	208.242	217.910
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(88.486)	(82.592)	(88.486)	(82.592)
TOTAL	2235	1.335.321	1.250.741	0	0	1.335.321	1.250.741

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
NEGOCIO HOTELERO	2250	95.442	92.607
REAL ESTATE	2251	127.261	67.312
CLUB MELIÁ	2252	4.630	8.425
OTROS NEGOCIOS Y CORPORATIVOS	2253	(78.230)	(26.497)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	149.103	141.847
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	(98.009)	(77.909)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	51.094	63.938

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	6.147	6.148	17.879	16.824
Hombres	2296	3.134	3.160	9.982	9.778
Mujeres	2297	3.013	2.988	7.897	7.046

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.102	1.102
Retribución variable	2311	662	589
Dietas	2312	679	466
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	2.443	2.157

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	6	6
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	2.396	1.856

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340		1.761			1.761
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	274	254			528
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	13.100				13.100
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	13.374	2.015			15.389
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352		371			371
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	417				417
15) Prestación de servicios	2356	43				43
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	460	371			831

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375		15			15
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378		10.089			10.089
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340		1.041			1.041
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		102			102
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	12.857				12.857
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	12.857	1.143			14.000
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352		334			334
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	405				405
15) Prestación de servicios	6356	39				39
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	444	334			778

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375		9.000			9.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378		20.925			20.925
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

1) BASES DE PRESENTACIÓN

Los datos e informaciones de carácter financiero-contable, incluidos en la presente información pública periódica, se han preparado a partir de los registros contables de Meliá Hotels International, S.A. y de las demás sociedades que forman el grupo consolidado, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo consolidado.

En el ejercicio 2011, se han realizado agregaciones en el balance de situación con el objetivo de presentar los activos y pasivos en aquellos epígrafes que se ajustan más adecuadamente a su naturaleza. Seguidamente se comentan los principales cambios:

Activo

Los deudores comerciales se agregan este año en el apartado 3.b Otros deudores, a diferencia del 2010 que se incluían en 5. Otros activos corrientes.

Patrimonio Neto

La principal variación en este apartado es la reclasificación de los resultados de ejercicios anteriores de las entidades dependientes y asociadas. En 2010, se incluían estos saldos en 3. Reservas, mientras que este año las clasificamos en 5. Resultados de ejercicios anteriores.

Además, se han desglosado los saldos correspondientes a Instrumentos de patrimonio en 9. Otros instrumentos de patrimonio neto y los referidos a operaciones de cobertura en A.2)2. Operaciones de cobertura. Ambos saldos se incluían en 2010 en el apartado 3. Reservas.

Pasivo

a) Pasivo no corriente

Los pasivos no corrientes tales como las fianzas, depósitos y otras deudas a largo plazo se clasifican este año en 3.b Otros pasivos financieros, mientras que el año pasado se incluían en 5. Otros pasivos no corrientes.

b) Pasivo corriente

Las transacciones con entidades asociadas se clasifican según su naturaleza en el epígrafe 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar. En 2010 figuraban en 3.b Otros pasivos financieros.

2) ESTACIONALIDAD

Históricamente, el peso de la facturación de la Compañía, está sesgada hacia el tercer trimestre del año. Esto es debido a que los meses de julio, agosto y septiembre coinciden con la temporada alta de los hoteles vacacionales de la Compañía, los cuales aportan el 60% de las habitaciones de Meliá Hotels International. El EBITDA del tercer trimestre del año en el ejercicio 2011 ha supuesto el 29% del EBITDA total, mientras que si nos referimos al negocio hotelero, el EBITDA hotelero del tercer trimestre ha supuesto el 43% del EBITDA hotelero anual.

En relación al cuarto trimestre del año, el EBITDA generado en el cuarto trimestre estanco ha supuesto el 28% del EBITDA total, esto es debido a la elevada actividad de rotación de activos llevada a cabo en este último trimestre del año (91,6 millones de euros), mientras que a nivel hotelero ha supuesto únicamente el 13% del EBITDA hotelero anual.

3) PARTIDAS INUSUALES

En el mes de enero, se realizó la venta del hotel Meliá Lebreros por 49,3 millones de euros, generando plusvalías netas por 16,7 millones de euros en la cuenta de resultados del Grupo.

A fecha 30 de junio, Meliá Hotels International y Evertaas han constituido una joint venture al 50% en la cual cada parte aporta una serie de activos hoteleros situados en la zona de Magalluf (Mallorca):

- Meliá Hotels International y Evertaas, aportan a la joint venture su participación al 50% en la sociedad Mongamenda S.L, propietaria del establecimiento hotelero Royal Beach

- Meliá Hotels International aporta el hotel Antillas Barbados

- Evertaas aporta 230 apartamentos situados en el hotel Mallorca Beach

El objeto de esta joint venture será reforzar la cartera de hoteles de la marca Sol con la incorporación de dos nuevos activos, dentro de un marco de reposicionamiento de la marca. Además dada la ubicación de los tres hoteles, cercanos entre sí, la Compañía podrá optimizar la gestión de los espacios aprovechando las sinergias generadas de la explotación conjunta. Esta operación genera unas plusvalías netas para Meliá Hotels International, de 19,4 millones de euros

En el mes de diciembre se han producido ventas de determinados activos del grupo que han originado plusvalías contabilizadas como un mayor ingreso en la cuenta de resultados consolidada y entre las que destacan:

- La venta del hotel Sol Tenerife por un total de 49 millones de euros ha generado una plusvalía neta de 18,3 millones de euros. El establecimiento ha sido adquirido por la sociedad Tertian XXI, joint venture al 50%.
- La venta del hotel Meliá Milán, sobre el que el Grupo mantiene una participación del 41,5% a cierre de ejercicio y que ha generado 47,7 millones de euros de plusvalía neta.
- La venta del hotel Sol Galua, ubicado en Murcia, por un precio de venta de 12 millones de euros ha generado una plusvalía neta de 4,7 millones de euros.
- Por otra parte, se ha procedido a la venta de un terreno en Cozumel (México). El precio de venta alcanza un montante de 6,2 millones de euros, y la plusvalía neta obtenida ha sido de 3,7 millones de euros.

4) CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES

La preparación del Informe Financiero Semestral ha requerido que Meliá Hotels International realice cálculos basados en estimaciones. Las estimaciones realizadas se han efectuado en base a los mismos criterios empleados en la preparación de las Cuenta Anuales Consolidadas del ejercicio 2010.

5) DEUDA

Las operaciones más significativas del ejercicio 2011 son:

La sociedad Sol Melia Europe, B.V., filial de Meliá Hotels International, S.A., con fecha 4 de Agosto de 2011 ha firmado con UBS una financiación renovable hasta un máximo de 5 años con garantía de su matriz, Meliá Hotels International, S.A., referenciada al Credit Default Swap (CDS) de esta última por un importe máximo de 150 millones de euros. Su coste se compondrá del precio del CDS por el plazo solicitado más un diferencial aplicable al tipo de referencia.

6) DIVIDENDOS PAGADOS

La sociedad matriz del Grupo ha pagado 9,47 millones de euros en concepto de dividendos durante el ejercicio 2011, tal como se refleja en el Capítulo IV.12 del Informe Financiero Semestral.

7) SEGMENTACIÓN

La información referente al importe neto de la cifra de negocios y al resultado de los diferentes segmentos en los que opera el Grupo, se encuentra desglosada en el Capítulo IV.15 del Informe Financiero Semestral.

8) HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad a la fecha de cierre de balance y previa a la emisión del presente informe, se han producido las siguientes operaciones relevantes:

En el mes de enero, la sociedad Meliá Hotels International S.A. ha procedido a la negociación de nuevos vencimientos de deuda por un valor total de 25 millones de euros, de varios créditos cuya amortización estaba prevista para el primer trimestre del ejercicio 2012 y que en el balance a cierre de ejercicio se presentaban en el pasivo corriente.

9) CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Los cambios producidos en el perímetro de consolidación del Grupo Sol Meliá durante el ejercicio 2011 se relacionan en el siguiente cuadro:

Altas del ejercicio 2011

Plaza Puerta del Mar, SA
Tertian XXI, SLU
Melia Hotels USA, LLC
Melia Hotels Florida, LLC
Melia Hotels Orlando, LLC

Bajas del ejercicio 2011

Guarajuba, SA
H. M. Internacional de Colombia
Hotel de Saxe SAS

En el mes de agosto se disolvió la sociedad Guarajuba S.A. en la que el Grupo participaba en un 100%.

En diciembre, se ha producido la baja de la sociedad Hotel de Saxe SAS ya que se ha vendido la totalidad de la participación del grupo en la sociedad,

generando una plusvalía de 8,2 millones de euros.

Finalmente, comentar que en el ejercicio 2011 se disolvió la sociedad H. M. Internacional de Colombia, participada por el Grupo en un 100%.

En cuanto a las altas del ejercicio, la sociedad Plaza Puerta del Mar se integra en el perímetro como entidad asociada siendo participada por el Grupo en un 18,47%, generando una diferencia negativa de consolidación de 1,3 millones de euros, imputada a resultados.

Asimismo, se ha creado la sociedad Tertian XXI, en la que el Grupo tiene una participación del 50% participada y cuyo principal objetivo es la explotación del hotel Sol Tenerife.

Cabe mencionar que en el mes de diciembre del 2011 se han producido modificaciones en la participación en las sociedades Inmotel Inversiones Italia, con la venta del 58,5% de su participación, y en la sociedad Adprotel Strand SL cuya baja ha sido del 60% de su participación. Ambas sociedades han pasado a integrarse por el método de la participación.

Por último, comentar que durante el ejercicio se ha producido el alta de las sociedades Melia Hotels USA Llc, Melia Hotels Florida Llc y Melia Hotels Orlando Llc, con una participación del grupo del 50% en dichas sociedades y cuyo objetivo es la explotación de un hotel en Orlando.

A efectos comparativos, las altas y bajas correspondientes al ejercicio 2010 se relacionan a continuación:

Altas del ejercicio 2010

Adprotel Strand, S.L.
Tradyso Argentina

Bajas del ejercicio 2010

Bisol Investments Limited
Desarrollos Turísticos del Caribe, N.V.
Promociones Playa Blanca, S.A.
Marina International Holding
Sol Hotels U.K.
Leoford Investment
Punta Elena, S.L.
Lifestar Hotels, LLC
LH Miami Beach

En el mes de enero de 2010, se disolvió la sociedad Desarrollos Turísticos del Caribe, N.V., en la que el Grupo participaba en un 99,69%.

Durante el mes de marzo, se liquidó la sociedad Sol Hotels, U.K., en la que el Grupo ostentaba una participación del 100%.

Así mismo, con fecha 25 de junio de 2010 se liquidó definitivamente la sociedad Bisol Investments Limited, sobre la cual el Grupo mantenía una participación del 100%

En fecha 30 de abril de 2010, el Grupo enajenó las participaciones que hasta dicho momento ostentaba en la sociedad mexicana Promociones Playa Blanca, S.A. de C.V., que representaban un 49,5% de participación en beneficios, por un importe total de 21,8 millones de euros, generando unas plusvalías reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada por 14,2 millones de euros.

En el mes de julio de 2010, se disolvió la sociedad Marina International Holding, participada al 100% de Sol Meliá.

Con fecha 29 de septiembre, la sociedad matriz del Grupo adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Adprotel Strand, S.L., por un importe de 24,4 millones de euros. Esta sociedad española es propietaria de un hotel en Londres en fase de construcción, valorado en 131 millones de euros. Así mismo, la sociedad tenía en el momento de la compra un pasivo bancario asumido para la realización de dicha obra de 108,6 millones de euros.

Durante el ejercicio, se incorporaron al perímetro de consolidación la sociedad Tradyso Argentina, S.A., filial del negocio conjunto Travel Dynamic Solutions para desarrollar su actividad en Argentina, sin impactos significativos en las cuentas anuales del ejercicio 2010.

Así mismo, en el mes de septiembre, se liquidó la sociedad Leoford Investment en la que el Grupo ostentaba una participación del 100%.

Durante el mes de noviembre de 2010, se liquidaron tanto la sociedad Punta Elena, S.L., en la que el Grupo participaba en un 100%, como la sociedad Lifestar Hotels, LLC y su filial LH Miami Beach, en las que el Grupo mantenía una participación del 50%.

10) ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Las principales operaciones ocurridas en 2011 y que afectan a los activos y pasivos contingentes son los siguientes:

Melia Hotels International como avalista de Hoteles Nacionales del Este ante la entidad Banco Santander de dos préstamos concedidos por importe de 10 y 5 millones de dólares respectivamente, inició junto con el Banco citado, el proceso de reclamación del importe adeudado. Dicho proceso se inició contra las entidades que resultaron adjudicatarias en subasta judicial de los inmuebles del antiguo Meliá Juan Dolio. A finales del 2011, Melia Hotels recibió la resolución del recurso favorable presentado ante la Suprema Corte de Justicia por importe de 5,1 millones de euros, procediendo al cobro del resto del crédito en los primeros meses del ejercicio 2012.

11) PARTES VINCULADAS

Las operaciones con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio 2011 se describen en el Capítulo IV.18 del Informe Financiero Semestral.

12) GANANCIAS POR ACCIÓN

El siguiente cuadro refleja el beneficio e información de las acciones utilizadas para el cómputo de las ganancias por acción, tanto para el ejercicio 2011 como para el período comparativo del ejercicio 2010:

(datos en unidades de euros)

BÁSICAS: 31/12/2011

Resultado atribuido a Sociedad Dominante: 40.133.773

Corrección resultados: 0

Resultado Ajustado: 40.133.773

Número de acciones ordinarias: 184.776.777

Autocartera media ponderada: -9.364.996

Nº de acciones ordinarias potenciales: 0

Total nº de acciones: 175.411.781

Ganancias por acción: 0.23

BÁSICAS: 31/12/2010

Resultado atribuido a Sociedad Dominante: 50.135.668

Corrección resultados: 0

Resultado Ajustado: 50.135.668

Número de acciones ordinarias: 184.776.777

Autocartera media ponderada: -7.379.826

Nº de acciones ordinarias potenciales: 0

Total nº de acciones: 177.396.951

Ganancias por acción: 0.28

DILUIDAS: 31/12/2011

Resultado atribuido a Sociedad Dominante: 40.133.773

Corrección resultados: 0

Resultado Ajustado: 40.133.773

Número de acciones ordinarias: 184.776.777

Autocartera media ponderada: -9.364.996

Nº de acciones ordinarias potenciales: 0

Total nº de acciones: 175.411.781

Ganancias por acción: 0.23

DILUIDAS: 31/12/2010

Resultado atribuido a Sociedad Dominante: 50.135.668

Corrección resultados: 0

Resultado Ajustado: 50.135.668

Número de acciones ordinarias: 184.776.777

Autocartera media ponderada: -7.379.826

Nº de acciones ordinarias potenciales: 0

Total nº de acciones: 177.396.951

Ganancias por acción: 0.28

El Grupo tiene en cuenta el efecto de las acciones potenciales correspondientes a la operación de emisión de bonos convertibles, así como los intereses reconocidos en la cuenta de resultados por dicha operación. Al desprenderse de dicha evaluación que las acciones ordinarias potenciales tienen efectos antidilutivos, no se tienen en cuenta para el cálculo de las ganancias diluidas por acción.

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

RESULTADOS

Meliá Hotels International ha registrado unos ingresos totales de 1.335,3 millones de euros, los cuáles han incrementado un 6,8% respecto al 2010, los ingresos del negocio hotelero han aumentado un +5.4% respecto al año anterior.

El ingreso por habitación disponible (RevPAR) del 2011 ha mostrado un incremento del 9%, el cuál se explica por una mayor ocupación del 6,3% y un incremento en precio medio por habitación del 2,5%.

La compañía destaca la favorable evolución de los destinos vacacionales en Latinoamérica y Mediterráneo durante el ejercicio, igualmente la positiva evolución de las ciudades europeas están detrás de la evolución de los ingresos. En España destacar la buena evolución de Madrid y Barcelona, compensando la peor evolución de las ciudades secundarias.

El resultado financiero ha sufrido un empeoramiento del 31,4% respecto al 2010, debido a unos mayores gastos financieros por importe de 4,4 millones de euros y de menores ingresos por importe de 11,6 millones de euros.

Se ha obtenido un resultado atribuido a la entidad dominante de 40,1 millones de euros, frente a los 50,1 millones de euros que se obtuvieron en el 2010.

EVOLUCIÓN Y PERSPECTIVAS

Meliá Hotels International presenta los resultados de final de año 2011 en un entorno marcado por una evolución desigual en la economía mundial. Si bien las previsiones para la producción económica mundial se sitúan en un rango de crecimiento entre el +3% y el 4% para 2012 y 2013, este crecimiento se explica por las economías emergentes y en desarrollo, mientras que las previsiones de las economías avanzadas son ciertamente más modestas. Esto es bastante evidente en la zona Euro - especialmente en los países del Sur de Europa - cuyas expectativas apuntan a una recesión leve en algunos países debido a los efectos de desapalancamiento de los bancos, y al impacto de la consolidación fiscal adicional anunciada por los gobiernos de la zona euro.

Por otro lado, como dato positivo tenemos los recientes indicadores macroeconómicos y los índices de confianza procedentes principalmente de los Estados Unidos, Japón y Alemania.

Dicha situación, refleja claramente nuestro actual entorno comercial donde la Compañía está presenciando un buen rendimiento en los hoteles y complejos hoteleros de América Latina y el Caribe como un reflejo de la tendencia del consumo de los principales mercados emisores, es decir, Estados Unidos, Canadá y las economías domésticas, especialmente Brasil. Lo mismo ocurre en Asia, donde la tendencia de la clientela de Indonesia, China, Japón, Rusia y Australia explica el crecimiento observado en la zona.

En Europa, los complejos hoteleros españoles en las Islas Canarias mantienen la tendencia positiva hasta el momento, los cuales se benefician parcialmente de la reorientación de los flujos turísticos - principalmente de los países Nórdicos, Alemania y Reino Unido- ante la inestabilidad en el Norte de África. Este hecho probablemente continúe durante la próxima temporada de verano. Sin embargo, dado que es pronto incluso para los países que reservan con más antelación, preferimos mantener la cautela, más aún teniendo en cuenta la débil situación del mercado doméstico. Las próximas semanas son cruciales, ya que es un período fuerte para las ventas en el Reino Unido y en los países de Europa Central por lo tanto, tendremos más visibilidad a finales de abril a cerca de las previsiones para el verano en los complejos hoteleros españoles.

La positiva evolución de las ciudades Europeas se está viendo reflejada a principios del año, debido a los hoteles en las ciudades alemanas, nuestro hotel en Londres y los hoteles de París. Por el lado negativo, Italia y las ciudades españolas secundarias están luchando para mantener sus volúmenes versus los del año pasado. Madrid y Barcelona reportarán una evolución positiva de RevPAR en el inicio del año respaldándose en los viajes de negocio internacionales y los programas de ocio vendidos a través de nuestra web.

Mirando hacia el futuro vemos que esta tendencia continuará a lo largo del ejercicio gracias a la celebración de congresos bianuales y ferias comerciales en Alemania, mientras que en Londres, donde inauguraremos nuestro hotel Me London, se celebrarán los juegos Olímpicos, los cuales deberían permitir a la compañía generar aumentos tanto en ocupación como en precios. En París, vamos a seguir apostando por el cambio de segmentación de nuestros hoteles, es decir más corporativo en perjuicio del ocio español. En España, continuamos observando la dualidad de Madrid y Barcelona frente ciudades secundarias (13% del total de ingresos).

En general, la Compañía prevé un crecimiento de RevPAR entorno al 5% en el inicio del año, y se espera que sea ampliamente explicado por el precio promedio por habitación.

Meliá Hotels International está aprovechando el proceso de internacionalización y diversificación que ha conducido a la empresa a tener una ponderación del 20% de los beneficios de explotación de los hoteles españoles, y que las pernoctaciones de visitantes españoles representen un 28% del total.

Por otra parte, al analizar las futuras incorporaciones de 31 hoteles, el 87% de las habitaciones serán incorporados fuera de España entre 2012 y 2014.

El proceso de internacionalización de la empresa está en paralelo con un refuerzo de la estrategia de regionalización y creación de centros de operaciones en América, EMEA, España, el Mediterráneo y Asia. La razón fundamental es dotar a las regiones, con los recursos apropiados de gestión y fuerza de ventas, fortaleciendo al mismo tiempo la venta en origen.

Esto va acompañado de una reducción en la ponderación de la capa corporativa y la fuerza de ventas en España para concentrarse en los mercados emisores, generando una reducción general de los gastos estructurales.

De cara a futuro, el panorama refleja la dualidad de la situación dentro y fuera de España, mostrando en el negocio la evolución a dos velocidades diferentes.

Esto tiene consecuencias en el desarrollo del Plan Estratégico 2012-2014, ya que prevemos un escenario de crecimiento y maximización los beneficios y márgenes en el ámbito internacional, mientras que en España el control de costos más riguroso se aplicará en la sede (como se mencionó anteriormente), hoteles y en el negocio de club vacacional.

Las acciones en los hoteles incluyen, entre otros, la revisión de los estándares para adaptarse al entorno actual, la desafiliación de hoteles de bajo rendimiento, la renegociación de los contratos de arrendamiento y la generación de sinergias en el ámbito local gracias a la aplicación de clusters (las ventas, el crédito, etc).

En el Club Meliá (negocio club de vacaciones), el ahorro en España se deriva de la reducción de las estructuras de ventas en el sitio, un enfoque en los canales más rentables para la generación de prospectos y la incorporación de herramientas electrónicas para mejorar el proceso de venta.

En el negocio fuera de España es donde la compañía espera sacar el máximo provecho de las iniciativas estratégicas para maximizar el crecimiento y los márgenes:

1) Incorporación de la cultura del Revenue que implica:

- a. Reorientar la organización hacia una estructura claramente centrada en los ingresos acompañada de control de gastos.
- b. La maximización del RevPAR a través de tarifa promedio por habitación.
- c. Reforzar los segmentos de mayor crecimiento y mercados emisores.

2) Desarrollar la lealtad basada en el conocimiento del cliente, propuestas de valor añadido en melia.com y desempeño de altos niveles de satisfacción.

Esta visión dual de ingresos del cliente / ha generado importantes logros:

- a) 2,5 millones de clientes habituales en el programa de fidelidad mas premios,
- b) 22% de las pernoctaciones generadas por estos clientes,
- c) un aumento significativo de los ingresos en 2011 de mercados emisores emergentes (Brasil: 43%, China: 31%, Europa del Este: 13%) que compensó la evolución negativa de los huéspedes españoles (-5,1%)
- d) 7 trimestres consecutivos de crecimiento del RevPAR, así como la mejora en el índice de penetración del RevPAR en 2011 sobre los competidores en las principales ciudades como Madrid, Londres, Berlín, París y Milán,
- e) una puntuación de 80,7% en los cuestionarios de calidad,
- f) las ventas en los canales centrales de 160 millones de euros.

Este enfoque del negocio, se reforzará durante los próximos tres años y esperamos aprovechar al máximo la inversión realizada en la optimización de motores de búsqueda y la estrategia de comercio electrónico, los equipos de ventas y nuevos acuerdos con socios de distribución en el segmento premium, junto con una creciente presencia en mercados emisores alternativos, como Brasil, Rusia, países de Europa del Este y China.

Entendemos que el enfoque estratégico a nivel internacional junto con el Plan de Contingencia en España, nos permitirá aumentar nuestra RevPAR en un dígito medio en 2012 explicado en gran medida por el precio promedio por habitación y no por volumen.

Meliá Hotels International ha alcanzado un extraordinario nivel de madurez con respecto a los valores añadidos que ofrece a las propiedades hoteleras como gerente, es decir, el liderazgo global de ventas, programa de fidelidad, sistemas de información, de estandarización de marcas, entre otros.

Por esta razón, el despliegue de nuestro modelo de negocio en el futuro será principalmente a través de fórmulas poco intensivas en capital y en el caso que se requiera capital, será a través de joint ventures. Hasta la fecha, la Compañía ha conseguido la firma de un hotel cada 3 semanas alcanzando un número de hoteles previsto a futuro de 31 hoteles y 8.840 habitaciones que contribuirán a la red de Meliá a tener presencia en nuevos países como Austria, Costa Rica, Emiratos Árabes Unidos, Tanzania o Cabo Verde.

El marco de un modelo de optimización de activos también se verá reflejado en nuestra cartera existente de hoteles. La compañía ha desarrollado modelos de rotación de activos con los requisitos mínimos de rendimiento con el fin de justificar la propiedad, una fórmula que genera el crecimiento de la empresa y también de nuestros accionistas.

La optimización de activos, se ha visto presente a finales de 2011 cuando la Sociedad ha vendido una serie de activos a empresas mixtas con terceros en Londres, Milán y Tenerife, que nos han permitido diversificar el riesgo financiero y mejorar la cifra de deuda neta.

En la sección financiera, la compañía ha sido capaz de cumplir con sus covenants. La compañía también mantiene su confianza sobre el cumplimiento de sus pactos en el año 2012 debido a la evolución positiva del negocio junto con la actividad de rotación de activos.

A lo largo de 2011, la compañía logró mantener su tasa de interés promedio de 4,53%, en parte debido a la componente de la tasa fija del 66% de nuestra deuda total.

Meliá cuenta con el apoyo de las instituciones financieras como una empresa solvente y razonable económicamente, ya ampliamente demostrada en las operaciones diarias. La compañía ha renovado las pólizas de crédito durante todo el año, disfruta de una cómoda situación de liquidez y continuará refinanciando los tramos más importantes de su deuda con antelación, como lo estamos haciendo en este momento.

La compañía lanzará una nueva valoración independiente de sus activos realizada por Jones Lang LaSalle a mediados de marzo. En cualquier caso, Meliá Hotels International quisiera adelantar que no espera que haya sorpresas negativas en lo que se refiere a la valoración.

VII. INFORME DEL AUDITOR

N.A.