

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT GOYA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9838
NIF Fondo: V86097979
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.645.660	1001	1.736.826
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.645.660	1002	1.736.826
1. Activos titulizados	0003	1.645.660	1003	1.736.826
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	1.285.934	1004	1.357.017
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	353.766	1005	373.480
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	24.350	1025	24.712
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-18.391	1027	-18.384
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	422.971	1041	446.553
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	3.978	1042	4.213
V. Activos financieros a corto plazo	0043	174.793	1043	227.102
1. Activos titulizados	0044	174.786	1044	227.102
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	135.855	1045	180.029
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	37.552	1046	45.728
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	241	1065	276
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	4	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	4.564	1067	4.086
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	67	1068	71
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.498	1069	-3.092
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	7	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	7	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	137	1082	226
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	137	1084	226
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	244.063	1085	215.012
1. Tesorería	0086	244.063	1086	215.012
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	2.068.631	1088	2.183.379

S.01

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.890.002	1089	2.013.971
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.890.002	1094	2.013.971
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.636.344	1095	1.741.484
1.1 Series no subordinadas	0096	1.431.801	1096	1.523.799
1.2 Series subordinadas	0097	204.543	1097	217.685
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	187.478	1101	197.965
2.1 Préstamo subordinado	0102	187.478	1102	197.965
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	66.181	1108	74.522
3.1 Derivados de cobertura	0109	66.181	1109	74.522
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	244.809	1117	243.930
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	239.898	1123	240.924
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	238.640	1124	238.227
1.1 Series no subordinadas	0125	208.631	1125	208.396
1.2 Series subordinadas	0126	29.804	1126	29.771
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	205	1128	60
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	160	1131	2.333
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	2.311
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	160	1136	22
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.086	1139	77
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.086	1140	77
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	12	1143	286
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	2	1144	286
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	9	1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	4.911	1148	3.006
1. Comisiones	0149	4.874	1149	2.945
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	52	1150	12
1.2 Comisión administrador	0151	53	1151	65
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	10	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	7.073	1153	7.142
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-2.314	1155	-4.276
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	37	1157	61
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-66.181	1158	-74.522
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-66.181	1160	-74.522
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	2.068.631	1162	2.183.379

S.02

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.995	1201	2.088	2201	6.249	3201	6.786
1.1 Activos titulizados	0202	1.607	1202	1.487	2202	4.897	3202	5.393
1.2 Otros activos financieros	0203	387	1203	601	2203	1.353	3203	1.393
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-329	1204	-536	2204	-1.645	3204	-1.543
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-185	1205	-361	2205	-1.141	3205	-1.027
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-144	1206	-174	2206	-504	3206	-516
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-931	1208	-520	2208	-1.802	3208	-2.256
A) MARGEN DE INTERESES	0209	735	1209	1.033	2209	2.802	3209	2.986
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-147	1217	-132	2217	-496	3217	-585
7.1 Servicios exteriores	0218	-32	1218	-39	2218	-110	3218	-142
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	0	2219	-8	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-29	1222	-39	2222	-102	3222	-131
7.2 Tributos	0223	-16	1223	-13	2223	-27	3223	-20
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-99	1224	-80	2224	-359	3224	-423
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-41	1225	-16	2225	-241	3225	-227
7.3.2 Comisión administrador	0226	-48	1226	-53	2226	-88	3226	-163
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-9	1227	-10	2227	-29	3227	-32
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	277	1231	685	2231	-413	3231	1.988
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	277	1232	685	2232	-413	3232	1.988
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	52	2238	68	3238	89
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-865	1239	-1.638	2239	-1.962	3239	-4.479
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.022	1300	1.944	2300	3.386	3300	3.412
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.034	1301	1.969	2301	3.878	3301	4.014
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.628	1302	1.518	2302	4.643	3302	5.407
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	-996	3303	-667
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	-793	3305	-1.793
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	406	1306	450	2306	1.391	3306	1.411
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	-367	3307	-344
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	0	1309	0	2309	-390	3309	-344
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	0	1310	0	2310	-201	3310	-211
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	-100	3311	-111
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	-20	3312	-22
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	-69	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-12	1315	-25	2315	-102	3315	-257
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-12	1320	-25	2320	-103	3320	-265
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	8
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	44.937	1322	47.543	2322	25.664	3322	37.811
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulación	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	44.937	1325	47.543	2325	38.463	3325	40.642
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	29.319	1326	30.915	2326	89.126	3326	93.503
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	14.319	1327	15.089	2327	49.686	3327	56.229
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.298	1328	1.452	2328	4.218	3328	4.815
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	2	1330	87	2330	305	3330	229
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331	-104.872	3331	-114.134
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	-12.798	3332	-2.831
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	-12.798	3334	-2.831
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	46.960	1337	49.487	2337	29.051	3337	41.224
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	197.103	1338	210.742	2338	215.012	3338	219.005
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	244.063	1339	260.229	2339	244.063	3339	260.229

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2019		Acumulado anterior 30/09/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	2.727	1357	3.100	2357	6.539	3357	11.148
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	2.727	1358	3.100	2358	6.539	3358	11.148
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	931	1360	520	2360	1.802	3360	2.256
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-3.658	1362	-3.620	2362	-8.342	3362	-13.405
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,40	0400	0,48	0420	0	0440	4,02	1380	1,27	1400	0,44	1420	0	1440	4,10	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,18	0401	1,27	0421	0	0441	3,61	1381	2,11	1401	1,19	1421	0	1441	3,48	2381	2,30	2401	1,03	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	92	0467	35	0474	2	0481	0	0488	37	0495	8.731	0502	1	0509	8.768
De 1 a 3 meses	0461	33	0468	39	0475	2	0482		0489	41	0496	3.400	0503	0	0510	3.441
De 3 a 6 meses	0462	32	0469	85	0476	4	0483	2	0490	91	0497	3.693	0504		0511	3.785
De 6 a 9 meses	0463	12	0470	33	0477	1	0484	1	0491	35	0498	876	0505		0512	911
De 9 a 12 meses	0464	8	0471	33	0478	1	0485	2	0492	37	0499	771	0506		0513	807
Más de 12 meses	0465	157	0472	4.413	0479	61	0486	599	0493	5.074	0500	19.010	0507		0514	24.084
Total	0466	334	0473	4.638	0480	71	0487	606	0494	5.315	0501	36.480	0508	1	1515	41.796

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	92	0522	35	0529	2	0536	0	0543	37	0550	8.731	0557	1	0564	8.768	0571	24.702	0578	24.702	0584	35,50
De 1 a 3 meses	0516	33	0523	39	0530	2	0537		0544	41	0551	3.400	0558	0	0565	3.441	0572	9.699	0579	9.699	0585	35,48
De 3 a 6 meses	0517	32	0524	85	0531	4	0538	2	0545	91	0552	3.693	0559		0566	3.785	0573	9.734	0580	9.734	0586	38,88
De 6 a 9 meses	0518	12	0525	33	0532	1	0539	1	0546	35	0553	876	0560		0567	911	0574	2.806	0581	2.806	0587	32,46
De 9 a 12 meses	0519	8	0526	33	0533	1	0540	2	0547	37	0554	771	0561		0568	807	0575	2.113	0582	2.113	0588	38,21
Más de 12 meses	0520	157	0527	4.413	0534	61	0541	599	0548	5.074	0555	19.010	0562		0569	24.084	0576	41.253	0583	41.253	0589	58,38
Total	0521	334	0528	4.638	0535	71	0542	606	0549	5.315	0556	36.480	0563	1	0570	41.796	0577	90.306			0590	46,28

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 16/12/2010	
Inferior a 1 año	0600	857	1600	1.306	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	2.394	1601	2.323	2601	326
Entre 2 y 3 años	0602	4.400	1602	4.197	2602	554
Entre 3 y 4 años	0603	10.674	1603	7.025	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	16.716	1604	14.862	2604	5.461
Entre 5 y 10 años	0605	148.772	1605	136.307	2605	86.999
Superior a 10 años	0606	1.658.210	1606	1.819.031	2606	3.906.660
Total	0607	1.842.022	1607	1.985.052	2607	4.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,85	1608	18,44	2608	25,16

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 16/12/2010	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,75	1609	10	2609	1,94

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 16/12/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	12.496	0630	855.376	1620	12.339	1630	858.697	2620	7.603	2630	719.715
40% - 60%	0621	6.499	0631	831.575	1621	7.121	1631	927.581	2621	8.659	2631	1.262.562
60% - 80%	0622	1.028	0632	149.347	1622	1.310	1632	192.288	2622	9.756	2632	1.756.615
80% - 100%	0623	17	0633	3.184	1623	21	1633	3.699	2623	1.397	2633	261.108
100% - 120%	0624	7	0634	868	1624	7	1634	988	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	6	0635	845	1625	7	1635	957	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	2	0636	180	1626	1	1636	124	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	5	0637	647	1627	6	1637	718	2627	0	2637	0
Total	0628	20.060	0638	1.842.022	1628	20.812	1638	1.985.052	2628	27.415	2638	4.000.000
Media ponderada (%)	0639	40,55	0649		1639	41,94	1649		2639	57,79	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 16/12/2010	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,33	1650	0,34	2650	1,80
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,85	1651	5,85	2651	7,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,02	1652	0,06	2652	1,26

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 16/12/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.468	0683	290.945	1660	3.610	1683	314.093	2660	4.411	2683	594.634
Aragón	0661	620	0684	48.746	1661	639	1684	52.537	2661	784	2684	100.541
Asturias	0662	190	0685	12.014	1662	198	1685	12.864	2662	253	2685	27.904
Baleares	0663	1.096	0686	109.270	1663	1.139	1686	118.558	2663	1.410	2686	223.747
Canarias	0664	1.654	0687	141.665	1664	1.696	1687	151.639	2664	2.024	2687	264.669
Cantabria	0665	242	0688	19.109	1665	246	1688	20.752	2665	290	2688	39.157
Castilla-León	0666	752	0689	55.345	1666	782	1689	59.691	2666	1.015	2689	121.830
Castilla La Mancha	0667	297	0690	24.919	1667	306	1690	26.489	2667	895	2690	111.483
Cataluña	0668	3.586	0691	376.741	1668	3.721	1691	405.164	2668	4.537	2691	748.185
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670	90	0693	6.789	1670	102	1693	7.341	2670	132	2693	14.657
Galicia	0671	655	0694	46.765	1671	678	1694	50.541	2671	839	2694	99.083
Madrid	0672	3.319	0695	376.430	1672	3.455	1695	407.214	2672	5.524	2695	970.612
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	486	0697	39.333	1674	501	1697	41.709	2674	609	2697	77.562
Navarra	0675	193	0698	17.461	1675	200	1698	19.075	2675	261	2698	40.176
La Rioja	0676	85	0699	5.450	1676	93	1699	6.092	2676	109	2699	12.380
Comunidad Valenciana	0677	2.865	0700	226.509	1677	2.962	1700	242.985	2677	3.667	2700	453.014
País Vasco	0678	462	0701	44.531	1678	484	1701	48.308	2678	655	2701	100.366
Total España	0679	20.060	0702	1.842.022	1679	20.812	1702	1.985.052	2679	27.415	2702	4.000.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
Total general	0682	20.060	0705	1.842.022	1682	20.812	1705	1.985.052	2682	27.415	2705	4.000.000

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 16/12/2010			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,50			1710	0,48			2710	0,39		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 16/12/2010					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312274006	A	75.000	21.872	1.640.432	75.000	23.096	1.732.195	75.000	50.000	3.750.000			
ES0312274014	B	5.000	46.869	234.347	5.000	49.491	247.456	5.000	50.000	250.000			
Total		0723	80.000	0724	1.874.779	1723	80.000	1724	1.979.651	2723	80.000	2724	4.000.000

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido		Principal impagado					
			0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738		0739
ES0312274006	A	NS	EURIBOR 6 MESES	0,30	0,06	5		0		SI		1.640.432		0		1.640.437			
ES0312274014	B	S	EURIBOR 6 MESES	0,60	0,36	200		0		SI		234.347		0		234.547			
Total						0740	205	0741				0743	1.874.779	0744		0745	1.874.984	0746	

	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 16/12/2010	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,10	0748	0,07	0749	1,58

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312274006	A		2.109.569		178.139		1.849.301		177.299								
ES0312274014	B		15.653		19.646		0		18.772								
Total		0754	0	0755	2.125.221	0756	0	0757	197.785	1754	0	1755	1.849.301	1756	0	1757	196.070

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 16/12/2010
				0762	0763	0764
ES0312274006	A	19/07/2016	FCH	A+	A+	AAA
ES0312274006	A	30/01/2015	SYP	A-	A-	AAA
ES0312274014	B	23/10/2018	FCH	BBB+	BBB+	BBB+
ES0312274014	B	30/01/2015	SYP	A-	A-	AA-

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 16/12/2010	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770	1.874.779	1770	1.979.651	2770	3.750.000
Superior a 10 años	0771		1771		2771	250.000
Total	0772	1.874.779	1772	1.979.651	2772	4.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	0	1773	5,81	2773	8,67

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 16/12/2010	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	187.478	1775	197.965	2775	280.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	187.478	1776	197.965	2776	280.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	10	1777	10	2777	7
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	87,50	1792	87,50	2792	93,75
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 16/12/2010	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806

AyT Goya Hipotecario III, FTA

Permuta 1	BANCO SANTANDER	SEMESTRAL	Suma de (i) intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en (ii) concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora durante el Periodo de Liquidación en curso entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Nocial Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año	Importe Nocial del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Nocial Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año	-67.267	-74.599	-43.103			
Total							0808	-67.267	0809	-74.599	0810	-43.103

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 16/12/2010	Situación actual 30/09/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 16/12/2010		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	5.237	7006	4.746	7009	1,58	7012	1,47	7015	1,46		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	5.237	7008	4.746	7011	1,58	7014	1,47	7017	5.236.979	7018	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DEFINICIONES.
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	4.955	7024	4.406	7027	1,19	7030	1,10	7033	1,14		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	4.955	7026	4.406	7029	1,19	7032	1,10	7035	1,14	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
c) si el importe a que asciende el Salvo Vivo de los Activos Fallidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos titulizados	11	0,39	0,32	FOLLETO INFORMATIVO.NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4.
b) si el importe a que asciende el Saldo Vivo de los Activos en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha (deducidos los Activos	1,75	0,39	0,32	FOLLETO INFORMATIVO. MODULO ADICIONAL. APARTADO 3.4.2.2.
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
a) si el Saldo acumulado de Activos Fallidos fuese superior al % recodigo para cada ISN del Saldo Inicial de la cartera de Activos (Folleto informativo. Modulo Adicional Nota de Valores.Apartado 3.4.6.3)	11	1,72	1,72	FOLLETO INFORMATIVO.MODULO ADICIONAL.NOTA DE VALORES.APARTADO 3.4.6.3.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
b) si en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de los Activos con más de noventa (90) días de retraso en el pago fuera superior al porcentaje establecido.	1,75	0,39	0,32	FOLLETO INFORMATIVO. MODULO ADICIONAL. APARTADO 3.4.2.2.
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	265	2862	Días del mes /Días año	3862	0,020	4862	232	5862	30	6862	Semestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Semestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK, S.A.	1864	0	2864	Días del mes /Días año	3864	0	4864	0	5864	0	6864	Semestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
		31/03/2019	30/06/2019	30/09/2019											
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873	1.049	1.018	735											2.802
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	234	-923	277											-413
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0												0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	19	49												68
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-192	-157	-147											-496
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.110	-13	865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.962
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-1.110	0	-865											-1.975
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881		0												0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
Comisión variable pagada	0883		69												69
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2019

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS