

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

2º

AÑO

1999

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:
NH HOTELES, S.A.

Domicilio Social:
Santa Engracia, 120, Edificio Central 7ª, 28003 Madrid

N.I.F.
A-28.027.944

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

Gabriele Burgio
Presidente-Consejero Delegado

Escritura de apoderamiento otorgada el 13 de octubre de 1998 ante el notario de Madrid
D. José Antonio Escartin Ipiens

NH HOTELES, S.A.

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL
(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		X
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	X
IV. Balance de Situación	X	X
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	X	X
VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	X	X
VII. Número de Personas Empleadas	X	X
VIII. Evolución de los Negocios	X	X
IX. Dividendos Distribuidos	X	
X. Hechos Significativos	X	X
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos	X	X
XII. Informe Especial de los Auditores		

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

Las variaciones en el Grupo Consolidado o en el método de consolidación de las diversas sociedades que integran el mismo con respecto a las Cuentas Anuales Consolidadas a 31 de diciembre de 1998 son las siguientes:

Sociedades que han sido objeto de consolidación por primera vez:

Latina de Gestión Hotelera, S.A. y filial, Toralo, S.A. y filial y Hotelera Latinoamericana, S.A.
 Shuaa Hotels, B.V. y filiales (a través de Promociones Eurobuilding, S.A.)
 Jolly Hotels, SpA.
 NH Pamplona, S.A.
 Ahora, S.L.
 Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A.

Sociedades que se han excluido del perímetro de consolidación:

Arco Bodegas Unidas, S.A. y filiales

Sociedades consolidadas siguiendo un método distinto al empleado en las Cuentas Anuales 1998:

Sotogrande, S.A. que ha pasado de consolidarse por el método de Puesta en Equivalencia a consolidarse por el método de Integración Global habida cuenta del aumento de participación que a 31 de diciembre se sitúa en un 91.53%

El detalle de las sociedades que integran el Grupo Consolidado y el método de consolidación utilizado para cada una de ellas es como sigue:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>METODO DE CONSOLIDACION</u>
Promociones Eurobuilding, S.A. y filiales	Integración Global
Grupo Financiero de Intermediación y Estudios, S.A.	Integración Global
Arco BU Distribución, S.A.	Integración Global
Inversores y Gestores Asociados, S.A.	Integración Global
NH Hotel Albar, S.L.	Integración Global
NH Hotel Rallye, S.A.	Integración Global
NH University, S.L.	Integración Global
Aranzazu-Donosti, S.A.	Integración Global
NH Ciutat Reus, S.A.	Integración Global
Meroke, S.A. y filial	Integración Global
NH Santander, S.A. (*)	Integración Global
NH Galicia, S.L.	Integración Global
NH Malaga, S.A.	Integración Global
NH Las Palmas, S.A. y filiales	Integración Global
NH Numancia, S.A.	Integración Global
NH Sarria, S.A.	Integración Global
Hoteles Palacio de Castilla, S.A. (*)	Integración Global
Explotaciones Hoteleras Condor, S.A.	Integración Global
NH Ciutat de Mataró, S.A.	Integración Global
NH Valladolid, S.A.	Integración Global
NH Marín, S.A.	Integración Global
NH Logroño, S.A.	Integración Global
Hotelera Onubense, S.A. (*)	Integración Global
Latina de Gestión Hotelera, S.A. y filial (**)	Integración Global
Toralo, S.A. y filial (**)	Integración Global
Hotelera Latinoamericana, S.A. (**)	Integración Global
Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A.	Integración Global
Ahora, S.L. (*)	Integración Global
NH Pamplona, S.A.	Integración Global
Sotogrande, S.A.	Integración Global
Fonfir 1, S.L.	Puesta en equivalencia
Jolly Hotels, SpA (+)	Puesta en equivalencia

(*) A partir del 1 de enero de 2000 estas sociedades pasarán a consolidarse por integración global a través de la sociedad AHORA, S.L. constituida, mediante aportación de las sociedades señaladas por parte del Grupo, el pasado 29 de diciembre de 1999 y de la que NH Hoteles, S.A. posee el 51%. El restante 49% es propiedad del Grupo Caja de Madrid por aportación de sus sociedades Gran Circulo de Madrid, S.A. y Casino Club de Golf, S.L.

(+) En el mes de junio la Sociedad Dominante adquirió por un importe de 5.100 millones de pesetas una participación del 19,1% de Jolly Hotels, SpA Sociedad propietaria de hoteles de negocio en Italia.

(**) A partir de 1 de enero de 2000 estas sociedades pasarán a consolidarse por integración global a través de la sociedad Latinoamericana de Gestión Hotelera, S.A., de la que NH Hoteles,S.A. posee el 75%

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros Intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

La información económico-financiera contenida en la presente información pública ha sido obtenida mediante la aplicación uniforme de principios y criterios contables generalmente aceptados, excepto por lo mencionado en el punto II anterior ya que, con objeto de hacer comparable la información económica-financiera contenida en la presente información pública, se han modificado el Balance y la Cuenta de Resultados correspondientes al año 1998 en relación a las presentadas en el segundo semestre de dicho año, consolidando la Sociedad Sotogrande, S.A. por el método de Integración Global en lugar de por el método de puesta en equivalencia.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLOS NO EXIGIDOS	0200	0	0
I. Gastos de Establecimiento	0210	13	17
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	4.668	4.902
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221	116	255
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	4.552	4.647
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	14.365	15.287
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	53.589	28.957
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255	5.250	6.137
B) INMOVILIZADO (1)	0260	77.885	55.300
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0290	211	271
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290	0	0
II. Existencias	0300	74	116
III. Deudores	0310	10.013	13.935
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	304	190
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	987	174
VI. Tesorería	0340	30	108
VII. Ajustes por Periodificación	0350	230	351
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	11.638	14.874
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)	0370	89.734	70.445
PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	28.700	28.700
II. Reservas	0510	5.739	5.647
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	-7.984	-8.813
IV. Resultado del Periodo	0530	10.336	921
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550	0	0
A) FONDOS PROPIOS	0560	36.791	26.455
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0590	218	318
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	266	266
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	35	37
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	20.447	15.365
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	0	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	0	0
V. Otras Deudas a Largo	0630	4.306	6.019
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	24.788	21.421
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	3	3
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	18.140	6.557
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	43	9.362
IV. Acreedores Comerciales	0665	3.498	3.015
V. Otras Deudas a Corto	0670	4.791	2.362
VI. Ajustes por Periodificación	0680	132	154
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	0690	26.607	21.453
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695	1.064	532
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)	0700	89.734	70.445

V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Millones de Pesetas

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	0800	18.775	100,00%	15.861	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	0810	839	4,47%	529	3,34%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820	0	0,00%	0	0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	0830	19.614	104,47%	16.390	103,34%
- Compras Netas	0840	-2.055	-10,95%	-1.741	-10,98%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	0860	-7.585	-40,40%	-6.692	-42,19%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	9.974	53,12%	7.957	50,17%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0880	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	0890	-5.852	-31,17%	-4.826	-30,43%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	4.122	21,95%	3.131	19,74%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	-1.054	-5,61%	-1.009	-6,36%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915	0	0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920	-345	-1,84%	520	3,28%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	2.723	14,50%	2.642	16,66%
+ Ingresos Financieros	0940	933	4,97%	1.534	9,67%
- Gastos Financieros	0950	-2.718	-14,48%	-1.654	-10,43%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960	0	0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	0970	-9	-0,05%	-18	-0,11%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	929	4,95%	2.504	15,79%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1021	13.335	71,03%	341	2,15%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1023	-128	-0,68%	-808	-5,09%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1025	-1.698	-9,04%	-701	-4,42%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1026	0	0,00%	0	0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1030	1.351	7,20%	-441	-2,78%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	13.789	73,44%	895	5,64%
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1042	-3.453	-18,39%	26	0,16%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	10.336	55,05%	921	5,81%

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	0	0
I. Gastos de Establecimiento	1210	654	67
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220	5.772	5.700
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	255	326
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	5.517	5.374
III. Inmovilizaciones Materiales	1230	75.687	42.455
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240	11.322	11.116
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255	6.862	6.615
B) INMOVILIZADO (1)	1260	100.297	65.953
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	9.061	237
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	1280	496	628
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0	0
II. Existencias	1300	9.049	7.807
III. Deudores	1310	11.228	11.788
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320	2.267	3.606
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	987	174
VI. Tesorería	1340	1.486	307
VII. Ajustes por Periodificación	1350	152	151
E) ACTIVO CIRCULANTE	1360	25.169	23.833
TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)	1370	135.023	90.651

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	1500	28.700	28.700
II. Reservas Sociedad Dominante	1510	-2.245	-3.165
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1520	6.362	2.975
IV. Diferencias de Conversión (17)	1530	684	0
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	10.734	4.304
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	0	0
A) FONDOS PROPIOS	1560	44.235	32.814
B) SOCIOS EXTERNOS	1570	8.793	9.414
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	0	0
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	1590	387	405
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	274	540
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	36	2.140
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615	34.548	19.703
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	4.398	4.867
IV. Otras Deudas a Largo	1630	6.307	2.241
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	45.289	28.951
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	3	74
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655	20.011	7.372
III. Acreedores Comerciales	1665	6.835	5.228
IV. Otras Deudas a Corto	1670	6.331	5.121
V. Ajustes por Periodificación	1680	1.228	154
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1690	34.408	17.949
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	1.637	578
TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)	1700	135.023	90.651

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800	44.250	100,00%	32.521	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	1810	1.140	2,58%	766	2,36%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	0	0,00%	0	0,00%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	1830	45.390	102,58%	33.287	102,36%
- Compras Netas	1840	-5.537	-12,51%	-4.566	-14,04%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	0	0,00%	0	0,00%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860	-15.112	-34,15%	-11.511	-35,40%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	24.741	55,91%	17.210	52,92%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880	-6	-0,01%	0	0,00%
- Gastos de Personal	1890	-12.299	-27,79%	-9.153	-28,14%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	1900	12.436	28,10%	8.057	24,77%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-2.859	-6,46%	-2.302	-7,08%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	0	0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	-293	-0,66%	-525	-1,61%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	1930	9.284	20,98%	5.230	16,08%
+ Ingresos Financieros	1940	706	1,60%	1.185	3,64%
- Gastos Financieros	1950	-3.280	-7,41%	-1.565	-4,81%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	0	0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970	-28	-0,06%	-16	-0,05%
+/- Resultados de Conversión (18)	1980	0	0,00%	0	0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990	126	0,28%	999	3,07%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-141	-0,32%	-141	-0,43%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0	0,00%	0	0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	6.667	15,07%	5.692	17,50%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	10.506	23,74%	388	1,19%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	51	0,12%	0	0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	-1.698	-3,84%	-695	-2,14%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	-7	-0,02%	0	0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	920	2,08%	-229	-0,70%
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040	16.439	37,15%	5.156	15,85%
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042	-5.053	-11,42%	-292	-0,90%
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	11.386	25,73%	4.864	14,96%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	-652	-1,47%	-560	-1,72%
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060	10.734	24,26%	4.304	13,23%

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
HOTELERA	2100	18.775	15.861	41.485	30.386
INMOBILIARIA	2105	0	0	2.765	2.135
	2110				
	2115				
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de certificar (*)	2145				
Total I. N. C. N.	2150	18.775	15.861	44.250	32.521
Mercado Interior	2160	18.775	15.861	44.192	32.521
Exportación: Unión Europea	2170	0	0	0	0
Países O.C.D.E.	2173	0	0	0	0
Resto Países	2175	0	0	58	0

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	3000	1.170	1.065	2.797	2.177

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

Con objeto de hacer comparables las cifras a 31 de diciembre de 1999 con las del mismo período del año anterior se ha modificado la Cuenta de Resultados Consolidada correspondiente a 31 de diciembre de 1998, consolidando la sociedad Sotogrande, S.A. por el método de integración global.

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

El fuerte aumento del beneficio consolidado se explica, por un lado, por la mejora del 77% en el resultado neto de explotación, que ha alcanzado los 9.284 millones de pesetas frente a los 5.230 millones obtenidos en el ejercicio anterior, consecuencia principal del notable incremento (+36%) de la cifra de negocio del Grupo, incremento que se ha producido tanto en la actividad hotelera gracias a la combinación de los siguientes factores:

- Aumento del 15,8% en el número medio de habitaciones, que alcanza las 8.219 en 1999 frente a las 7.096 del año anterior.
- Aumento del ingreso medio, que pasa de las 11.134 pesetas en 1998 a las 13.053 pesetas del año 1999 (+17,2%).
- Aumento de la ocupación media hasta el 71,81% frente al 71,02% del ejercicio precedente.

como en la actividad desarrollada a través de Sotogrande (+30,3%).

Por otro lado, desde una perspectiva no operativa, son de destacar los siguientes hechos:

1) la venta en el mes de marzo pasado de la participación que NH Hoteles mantenía en Arco Bodegas Unidas ha supuesto una plusvalía de 4.183 millones de pesetas, neta de impuestos y de los gastos financieros (1.256 millones de pesetas) incurridos en la transmisión de los derechos de cobro derivados de dicha venta. Los mencionados gastos, junto con el elevado nivel de inversión que mantiene la sociedad, constituyen el principal motivo del aumento de los gastos financieros de NH Hoteles.

2) la dotación, en aplicación de la normativa contable y por importe de 1.825 millones de pesetas, de una provisión para depreciar hasta su valor teórico contable la autocartera que mantenía el Grupo al cierre del ejercicio. La dotación realizada al cierre del ejercicio 1998 ascendió a 552 millones de pesetas.

3) la disminución de los "Resultados por puesta en equivalencia" se debe a la venta de Arco Bodegas Unidas. Los ingresos aportados por esta sociedad al 31 de diciembre de 1998 ascendieron a 1.015 millones de pesetas.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Pesetas por acción	Importe (millones de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100	0,00	0,00	0,00
2. Acciones Preferentes	3110	0,00	0,00	0,00
3. Acciones sin Voto	3120	0,00	0,00	0,00

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

La Sociedad no ha repartido dividendo alguno durante el año 1999

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200 X	
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210 X	
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220 X	
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240 X	
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330 X	
14. Otros hechos significativos	3340 X	

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

1)

- Con fecha 18 de octubre de 1999 la Sociedad comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 1,99% de acciones de Sotogrande,S.A.

Con fecha 26 de noviembre de 1999 la Sociedad comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 54,3% de acciones de Sotogrande,S.A.mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones lanzada por NH Hoteles,S.A.Después de esta adquisición la participación asciende al 91,5%.

- Con fecha 18 de octubre de 1999 la Sociedad comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 0,092% de acciones de Promociones Eurobuilding,S.A.Después de esta adquisición la participación asciende al 98,367%.

2)

- Con fecha 15 de julio de 1999, NH Hoteles,S.A. comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 1,04% de acciones propias.

- Con fecha 29 de octubre de 1999, NH Hoteles,S.A. comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición de un 1,01%% de acciones propias, situándose a dicha fecha la posesión final en un 3,12%.

3)

- Con fecha 7 de septiembre se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, la adquisición del Hotel Calderón de Barcelona por un precio total de 4.950 millones de pesetas.

- Con fecha 15 de octubre se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la adquisición del Hotel Iruña Park de Pamplona por un precio total de 4.400 millones de pesetas.

5)

- El 13 de septiembre de 1999 el Boletín Oficial del Registro Mercantil publicó el resultado del sorteo correspondiente a la amortización de 2.566 obligaciones de la serie B emisión 1.955 que se hizo efectiva a partir del 15 de septiembre de 1999.

13)

- Con fecha 27 de octubre de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, el acuerdo al que han llegado NH Hoteles y Corporación Caja Madrid para la creación de una sociedad conjunta, cuyo objeto social será la explotación y gestión de negocios en el sector de la restauración, el turismo y actividades afines. NH Hoteles,S.A. controlará el 51% y Caja de Madrid el 49% restante.

- Con fecha 16 de diciembre de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para su puesta a disposición del público como hecho relevante, la creación de una alianza estratégica con el grupo Equity International Properties, Ltd. (EIP) a través de la creación de una

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

sociedad denominada Latinoamericana de Gestión Hotelera,S.A. La nueva Sociedad esta participada en un 75% por NH Hoteles,S.A. Y en un 25% por EIP.

14)

- Con fecha 5 de octubre de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la presentación de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones por el 100% del capital y las obligaciones convertibles de Sotogrande,S.A. a un precio por acción en efectivo de 3,65 euros (607 pesetas).

- Con fecha 25 de noviembre de 1999 se comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores los resultados de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones presentada por el 100% del capital y las obligaciones convertibles de Sotogrande,S.A. A través de esta oferta, NH Hoteles,S.A. adquirió 18.830.446 acciones de Sotogrande que, unidas al 37,19% del capital que ya poseía, elevan su participación accionarial al 91,53%. Asimismo, aceptaron la oferta un total de 199.097 obligaciones convertibles, de las 199.226 a las que se dirigía la oferta. Los resultados de la Oferta Pública de Adquisición suponen para NH Hoteles,S.A. una inversión de 14.421 millones de pesetas.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.