

**Portland, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del ejercicio  
terminado el 31 de diciembre de 2013 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

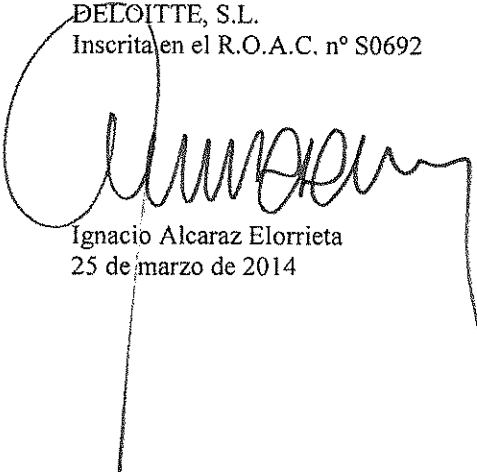
Al Socio Único de  
Portland, S.L.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Portland, S.L., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Administrador Único es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Portland, S.L. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre lo señalado en las Nota 2.4 y 8 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad presenta al cierre del ejercicio 2013 como corriente la totalidad de la deuda financiera sindicada con entidades de crédito por importe de 554 millones de euros. Adicionalmente, la Sociedad actúa como garante de 402 millones de euros de deuda sindicada de su sociedad matriz, Cementos Portland Valderrivas, S.A., manteniendo, asimismo, al cierre del ejercicio, saldos deudores significativos asociados al régimen de consolidación fiscal detallados en la Nota 12 de la memoria adjunta. En este contexto, con anterioridad a la formulación de estas cuentas anuales, la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas ha obtenido una dispensa en relación con las obligaciones cuyo incumplimiento causaba el vencimiento anticipado de la citada deuda y su clasificación como deuda corriente al 31 de diciembre de 2013, manteniendo el resto de compromisos financieros derivados de su financiación, entre los que se encuentra el cumplimiento de determinados ratios financieros en el ejercicio 2014 y la amortización de deuda principal, descritos en la Nota 8 de la memoria adjunta, si bien el informe de auditoría del ejercicio 2013 del Grupo Cementos Portland Valderrivas incluye una incertidumbre significativa sobre la capacidad del mismo para hacer frente al cumplimiento de las condiciones de los contratos de financiación, situación que es aplicable igualmente a la sociedad Portland, S.L. Las circunstancias anteriores podrían tener un impacto significativo en la Sociedad y en la capacidad de ésta para hacer frente a sus pasivos y recuperar sus activos, entre los que se encuentran los saldos asociados al régimen de consolidación fiscal, de acuerdo con la clasificación y los importes que se detallan en las cuentas anuales adjuntas.
4. Adicionalmente, sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en las Notas 2.4, 7 y 12 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad ha generado pérdidas significativas en los últimos ejercicios, siendo el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013 negativo, si bien, dado el apoyo financiero de su Socio Único, en forma de préstamos participativos, no se encuentra en ninguna de las situaciones contempladas en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital. En este contexto, cabe destacar, como se indica en la Nota 15 de la memoria adjunta, el proceso de reorganización societaria iniciado por la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas, que contempla la absorción de la Sociedad por parte de su Socio Único.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que el Administrador Único considera oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Ignacio Alcaraz Elorrieta

25 de marzo de 2014

**Portland, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio 2013

**PORTLAND, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Miles de Euros)

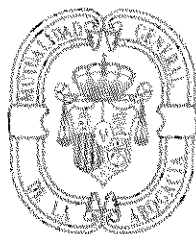
ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo		1.428.621	1.334.805	FONDOS PROPIOS:			
Instrumentos de patrimonio	Nota 6.1	1.364.254	1.258.861	Capital	Nota 7	197.014	267.674
Créditos a empresas	Nota 12.2	62.367	75.924	Capital escudriado		235.648	235.648
Activos por impuesto diferido	Nota 9.5	35.851	-	Reservas		77.147	77.147
				Legal y estatutarias	Nota 7.1	1.601	1.601
				Otras reservas		75.546	75.546
				Resultados negativos de ejercicios anteriores		(376.607)	(330.686)
				Pérdidas del ejercicio		(115.781)	(44.921)
				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
				Deudas a largo plazo	Nota 8.1	1.110.251	1.295.113
				Deudas con entidades de crédito		-	561.670
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 12.2	1.110.251	1.033.643
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Activos no corrientes mantenidos para la venta	Nota 10	12	227.661	Deudas a corto plazo	Nota 8.2	560.626	40.165
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		10	227.646	Deudas con entidades de crédito		688.227	40.168
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 9.1	10	12	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		568.227	40.158
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		2	4	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 12.2	22.395	-
Tesorería		2	4	Provisiones a corto plazo		-	4
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.512.244</b>	<b>1.562.465</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>1.512.244</b>	<b>1.562.465</b>



0,06 Euros

Nº 738151 H

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2013



Nº 738152 H

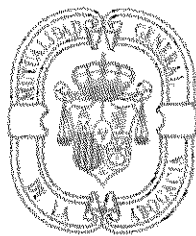
0,06 Euros

**PORTLAND, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal)****CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2013**

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Otros gastos de explotación		(13)	(251)
Servicios exteriores		(13)	(72)
Otros gastos de gestión corriente		-	(179)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(13)</b>	<b>(251)</b>
Ingresos financieros		-	1
De valores negociables y otros instrumentos financieros		-	1
- En terceros		-	1
Gastos financieros	Nota 11.3	(43.098)	(44.816)
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	Nota 12.1	(13.422)	(13.877)
Por deudas con terceros		(29.678)	(30.939)
Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros	Nota 5.1	(129.709)	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(172.807)</b>	<b>(44.815)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(172.820)</b>	<b>(45.086)</b>
Impuestos sobre beneficios	Nota 9.4	57.039	145
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(115.781)</b>	<b>(44.921)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>		<b>(115.781)</b>	<b>(44.921)</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2013



Nº 738153 H

0,06 Euros

**PORTLAND, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2013**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

(Miles de Euros)

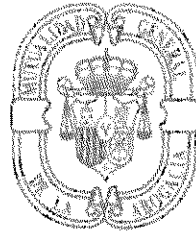
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)</b>	<b>(115.781)</b>	<b>(44.821)</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
- Por valoración de instrumentos financieros		
Activos financieros disponibles para la venta		
Otros ingresos/gastos		
- Por cobertura de flujos de efectivo		(425)
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
- Efecto impositivo		127
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)</b>	<b>-</b>	<b>(298)</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
- Por valoración de instrumentos financieros		
Activos financieros disponibles para la venta		
Otros ingresos/gastos		
- Por cobertura de flujos de efectivo (Nota 11.3)		6.184
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
- Efecto impositivo		(1.855)
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)</b>	<b>-</b>	<b>4.329</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)</b>	<b>(115.781)</b>	<b>(40.890)</b>

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2013

**PORTLAND, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2013**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
(Miles de Euros)

	Capital	Reserva legal	Reservas	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	TOTAL
<b>SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012</b>	8.003	1.601	75.546	(330.686)	(4.031)	(249.567)
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(44.921)	4.031	(40.890)
Ampliación de capital	227.645	-	-	-	-	227.645
Distribución resultado	-	-	(330.686)	330.686	-	-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012</b>	<b>235.648</b>	<b>1.601</b>	<b>(255.140)</b>	<b>(44.921)</b>	<b>-</b>	<b>(62.812)</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(115.781)	-	(115.781)
Ampliación de capital	-	-	-	-	-	-
Distribución resultado	-	-	(44.921)	44.921	-	-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013</b>	<b>235.648</b>	<b>1.601</b>	<b>(300.061)</b>	<b>(115.781)</b>	<b>-</b>	<b>(178.593)</b>



0,06 Euros

Nº 738154 H

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2013





Nº 738155 H

0,06 Euros

**PORTLAND, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2013**  
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)</b>		(25.016)	(35.787)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(172.820)	(45.066)
Ajustes al resultado:		172.807	44.815
- Ingresos financieros		-	(1)
- Gastos financieros	Nota 10.2	43.098	44.816
- Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros	Nota 5.1	129.709	-
<b>Cambios en el capital corriente</b>		5	181
- Deudores y otras cuentas a cobrar		2	177
- Acreedores y otras cuentas a pagar		3	4
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(25.010)	(35.717)
- Pagos de intereses		(25.010)	(35.717)
- Cobros de dividendos		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		(95)	-
Pagos por inversiones		(95)	-
- Empresas del grupo y asociadas		(95)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		25.111	35.274
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		25.111	35.274
- Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		73.286	75.938
- Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		(48.175)	(40.664)
- Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)</b>		(2)	(513)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		4	517
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		2	4

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2013



0,06 Euros

Nº 738156 H

## **Portland, S.L. (Sociedad Unipersonal)**

### **Memoria correspondiente al ejercicio 2013**

#### **1.- Actividad de la empresa**

Portland, S.A. se constituyó en fecha 17 de septiembre de 1977, transformándose en sociedad de responsabilidad limitada con la denominación de Portland, S.L. en escritura de fecha 3 de junio de 1993, autorizada por el Notario de Barcelona Don Joaquín Borruei Oñán. La actividad conforme a su objeto social, es la tenencia y disfrute de valores mobiliarios.

Su domicilio social se encuentra en la calle José Abascal, número 59 de Madrid y la Sociedad desarrolla sus actividades en España.

La Sociedad es cabecera de grupo, estando exenta de presentar cuentas anuales consolidadas, de acuerdo con la normativa vigente, al integrarse el grupo en la consolidación de un grupo superior cuya sociedad dominante es Cementos Portland Valderrivas, S.A. que se rige por la legislación mercantil vigente en España, con domicilio social en calle Dormitelería, 72, de Pamplona (Navarra). Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de febrero de 2014. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. celebrada el 25 de junio de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.

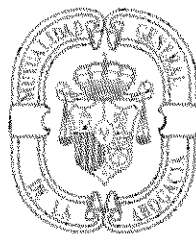
#### **2.- Bases de presentación de las cuentas anuales**

##### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación a la Sociedad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El marco normativo es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por R.D. 1514/2007 y sus adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2012 fueron aprobadas por el Socio Único el 28 de mayo de 2013.



Nº 738157 H

0,06 Euros

## 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El valor recuperable de determinados instrumentos financieros (Nota 4.2).
- La gestión del riesgo financiero (Nota 5.2).
- La recuperabilidad de los créditos fiscales (Notas 4.3 y 9).

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

## 2.3 Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2013.

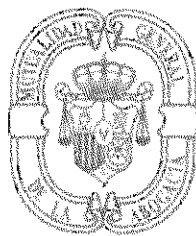
## 2.4 Principio de empresa en funcionamiento

El balance de situación al 31 de diciembre de 2013 adjunto presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 580.614 miles de euros derivado, principalmente, de la clasificación como pasivo corriente de un importe neto de 558.227 miles de euros (Nota 8) del crédito sindicado contraído en julio de 2012 al haberse incumplido al 31 de diciembre de 2013 determinados ratios financieros exigidos en el mismo.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales la Sociedad está en conversaciones con las entidades financieras con el objeto de renegociar las condiciones establecidas en julio de 2012. En este sentido, la Sociedad ha obtenido, con fecha 30 de enero de 2014, la aprobación de las entidades financiadoras para que no compute la cláusula en la que se contemplaba el vencimiento anticipado de la deuda en caso de incumplimiento de ratios al 31 de diciembre de 2013.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las pérdidas acumuladas por la Sociedad han provocado que el patrimonio neto sea negativo.

No obstante lo anterior, el Administrador Único de la Sociedad considera que, en base a los efectos positivos que está teniendo la aplicación del denominado "Plan NewVal" así como los asociados a la reestructuración de la plantilla y a la adaptación de la capacidad productiva de las fábricas y plantas a la actual demanda existente en el mercado, la Sociedad será capaz de cumplir con sus obligaciones derivadas de los contratos de financiación. Adicionalmente se han considerado, determinadas desinversiones de activos no estratégicos, el apoyo financiero manifestado por su Socio Único, Cementos Portland Valderrivas, S.A. mediante la concesión de un préstamo participativo (Notas 7 y 12.2) y del apoyo para el pago de los intereses y el principal de la deuda, y el éxito de las conversaciones mantenidas actualmente con las entidades financiadoras para renegociar los vencimientos de deuda, motivos por los cuales ha elaborado las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2013 bajo el principio de empresa en funcionamiento, asumiendo una duración indefinida de las actividades de la misma.



Nº 738158 H

0,06 Euros

## 2.5 Consolidación

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad posee participaciones mayoritarias en determinadas sociedades (Nota 5.1), contabilizadas de acuerdo con los criterios descritos en la Nota 4.2., por lo que de acuerdo con el Real Decreto 1159/2010 constituye un grupo de sociedades. Sin embargo, la Sociedad está exenta de formular cuentas anuales consolidadas por ser la sociedad dependiente de otra (Cementos Portland Valderrivas, S.A. con domicilio en Pamplona) que está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas (Nota 1). Por lo tanto, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas no reflejan el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación y no se presentan separadamente cuentas anuales consolidadas.

## 2.6 Agrupación de Partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de esta memoria.

## 2.7 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

## 2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

## 3.- Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2013 formulada por el Administrador Único de la Sociedad consiste en destinar la totalidad de las pérdidas, 115.781 miles de euros, al epígrafe de "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

## 4.- Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

### 4.1 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta los activos materiales, intangibles, los incluidos en el epígrafe "Participaciones en empresas asociadas y negocios conjuntos" y los grupos de enajenación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados) si su importe en libros se recupera a través de una operación de venta y no a través de un uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo (o grupo de enajenación) está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

A su vez, la Sociedad considera interrumpidas las líneas de negocio que se han vendido o se han dispuesto de ellas por otra vía o bien que reúnen las condiciones para ser clasificadas como mantenidas para la venta, incluyendo, en su caso, aquellos otros activos



Nº 738159 H

0,06 Euros

que junto con la línea de negocio forman parte del mismo plan de venta o como consecuencia de compromisos adquiridos. Asimismo, se consideran operaciones interrumpidas aquellas entidades adquiridas exclusivamente con la finalidad de revenderlas.

Estos activos o grupos en discontinuación se valoran por el menor del importe en libros o el valor estimado de venta deducidos los costes necesarios para llevarla a cabo y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta, realizándose a la fecha de cada balance de situación las correspondientes correcciones valorativas para que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos de enajenación clasificados como mantenidos para la venta se presentan en el balance de situación consolidado de la siguiente forma: los activos en una única línea denominada "activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas" y los pasivos también en una única línea denominada "Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas".

Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada denominada "Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos".

Asimismo, se presentan separadamente en el estado de flujos de efectivo consolidado los flujos generados por las operaciones interrumpidas.

Cuando un activo (o grupo de enajenación) deje de cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta se reclasificará en las partidas del balance que correspondan a su naturaleza y se valorará por el menor importe, en la fecha en que proceda la reclasificación, entre su valor contable anterior a su calificación como activo no corriente en venta, ajustado, si procede, por las amortizaciones y correcciones de valor que se hubiesen reconocido de no haberse clasificado como mantenido para la venta, y su importe recuperable, registrando cualquier diferencia en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda a su naturaleza

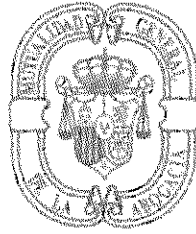
#### 4.2 Instrumentos financieros

##### 4.2.1 Activos financieros

###### *Clasificación-*

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- b) Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.



Nº 738160 H

0,06 Euros

#### *Valoración inicial -*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### *Valoración posterior -*

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas a cobrar.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera), netas de su impacto fiscal.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, está en función de la antigüedad de la deuda y de la solvencia del deudor.

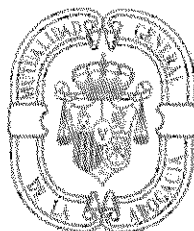
La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### 4.2.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.



Nº 738161 H

0,06 Euros

#### 4.3 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Desde el ejercicio 2007 y hasta el 31 de diciembre de 2012, la Sociedad estuvo acogida al régimen de consolidación fiscal, siendo Cementos Portland Valderrivas, S.A., (Socio único de la Sociedad), la sociedad cabecera de grupo.

Con efecto desde el 1 de enero de 2013, Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sus filiales participadas al 100%, se han incorporado al grupo fiscal de FCC, cuya cabecera de grupo es la sociedad Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., y se ha extinguido el grupo fiscal mencionado en el párrafo anterior.

#### 4.4 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos:



Nº 738162 H

0,06 Euros

- Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.
- Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.
- Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

#### **4.5 Transacciones con vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que el Administrador de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### **4.6 Estado de flujos de efectivo**

En el estado de flujos de efectivo, preparado de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

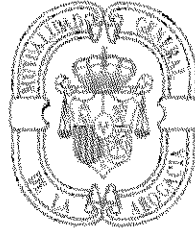
- Flujos de efectivo. Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación. Actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión. Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación. Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

### **5.- Inversiones financieras (largo y corto plazo)**

#### **5.1 Empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diversas cuentas de este epígrafe del balance de situación han sido los siguientes:





Nº 738163 H

0,06 Euros

	Miles de euros		
	Coste	Deterioro	Neto
<b>Saldo al 31-12-11</b>	<b>1.561.545</b>	<b>(302.664)</b>	<b>1.258.881</b>
Aportación no dineraria	227.645	-	227.645
Trasposos	(227.645)	-	(227.645)
<b>Saldo al 31-12-12</b>	<b>1.561.545</b>	<b>(302.664)</b>	<b>1.258.881</b>
Adiciones	321.981	(216.608)	105.373
<b>Saldo al 31-12-13</b>	<b>1.883.526</b>	<b>(519.272)</b>	<b>1.364.254</b>

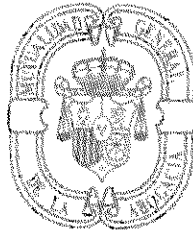
El 25 de febrero de 2013 la Sociedad ha firmado un acuerdo de permuta de acciones con el Grupo CRH. En virtud de este contrato, la Sociedad ha entregado su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Lemona, S.A., recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De este porcentaje ha recibido de manera directa el 6,5% y mediante la adquisición del 100% de las sociedades Sagarra Inversiones, S.L. y Freixa Inversiones, S.L. el resto de participaciones de Corporación Uniland, S.A. Dado que el valor razonable al que ha sido registrada la participación recibida de Corporación Uniland, S.A. es superior al coste contable por el que se tenía registrada la participación en Cementos Lemona, S.A. y que se encontraba clasificada hasta el momento de la formalización de la permuta, como activo no corriente mantenido para la venta por importe de 227.645 miles de euros se ha generado un beneficio antes de impuestos por importe de 86.899 miles de euros registrados en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2013. La valoración de esta operación se ha realizado basándose en tasaciones externas independientes y en función del valor razonable de los activos recibidos.

Adicionalmente, Portland, S.L. ha adquirido en el 2013, 240 acciones, que suponen el total de las acciones que quedaban en propiedad de terceros, de Corporación Uniland, S.A. por importe de 95 miles de euros. Tras estas compras, la participación directa e indirecta en Corporación Uniland, S.A. asciende al 100%.

En el mes de noviembre de 2012 se procedió a una ampliación de capital en la Sociedad por importe de 227.645 miles de euros (Nota 7) mediante la aportación no dineraria de la participación que Cementos Portland Valderrivas, S.A. poseía en Cementos Lemona, S.A. Esta aportación se registró al valor neto contable registrado en Cementos Portland Valderrivas, S.A. Posteriormente, la participación fue traspasada al epígrafe Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 10).

Durante el ejercicio 2013 se ha registrado un deterioro de la inversión en Corporación Uniland, S.A. de 216.608 miles de euros registrados en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2013, al ser el importe recuperable de la inversión, inferior a su valor contable. El importe recuperable ha sido calculado en base a los flujos de efectivo previstos de las sociedades participadas, de acuerdo con las estimaciones contempladas en el plan de negocio global del Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenecen. Este deterioro se ha registrado tanto en la participación que posee directamente la Sociedad como la que posee indirectamente a través de las sociedades Sagarra Inversiones, S.L. y Freixa Inversiones, S.L.

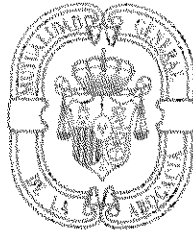
La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre del ejercicio 2013 es la siguiente:



0,06 Euros

Nº 738164 H

Sociedad	Domicilio social	Ciudad	Provincia	Actividad principal
Empresas del Grupo: Corporación Uniland, S.A.	José Abascal, 59	Madrid	Madrid	Fabricación y venta de cemento
Giant Cement Holding, Inc	1600 Duke Street Suite 400	Alexandria	Washington (USA)	Fabricación y venta de cemento, extrac. de áridos y tratamiento de residuos industriales.
Uniland International, B.V.	Kingsfordweg, 151	Amsterdam	Amsterdam	Sociedad de tenencia de cantera
Uniland Cementera, S.A.	Avda Pla de L'Estació, s/n	Santa Margarita	Barcelona	Fabricación cemento
Uniland Trading, B.V	Kingsfordweg, 151	Amsterdam	Amsterdam	Comercialización de cemento
Uniland Acquisition Corporation	160 Greenbee Drive, Suite 101, Dover	Delaware	Delaware	Sociedad de tenencia de cantera
Andos Uniland, S.A.	Poliçono Industrial Sur, s/n	El Papiol	Barcelona	Fabricación y venta de árido
Prebesec, S.A.	Conradors, 48 Poligono Marrabú	Marrabú	Barcelona	Fabricación y venta de mortero
Prebesec Mallorca, S.A.	Ctra de Vilafranca a Moja km. 1	Olerdola	Mallorca	Fabricación y venta de mortero
Hormigones Uniland, S.L.	1, Rue Salem Ben Hamida	Ariana	Barcelona	Fabricación y venta de hormigón
Société des Ciments d'Enfida	1, Rue Salem Ben Hamida	Ariana	Túnez	Fabricación y venta de hormigón
Select Beton, S.A.	Córcega, 299	Barcelona	Túnez	Fabricación y venta de hormigón
Sagara Inversiones, S.L.	Córcega, 299	Barcelona	Barcelona	Tenencia de participaciones
Freixa Inversiones, S.L.	Córcega, 299	Barcelona	Barcelona	Tenencia de participaciones
Sociedad	Domicilio social	Ciudad	Provincia	Actividad principal
Empresas Asociadas y Multigrupo: Terminal Cimentier de Gabès-Gie	75, Avenue Khereddine Pacha - Bloc B	Montplaisir	Túnez	Comercialización de cemento
Pedraera L'Ordal, S.L.	C/ N 340 Km 1229,5	Subirats	Barcelona	Explotación de canteras
Porcemen, S.A.	Muelle Contractique Sur, s/n	Barcelona	Barcelona	Comercialización de cemento
Vescem - Lid, S.L.	C/ Valencia, 245	Barcelona	Barcelona	Servicios logísticos



0,06 Euros

Nº 738165 H

Sociedad	Porcentaje de Participación			Miles de euros				Resultado 2013
	Directa	Indirecta	Total	Coste de la Inversión	Detenoreo	Activo	Pasivo	
<b>Empresas del Grupo:</b>								
Corporacion Uniland, S. A. (1)	80,16	19,84	100	1.640.019	(491.268)	123.967	28.646	87.566
Grant Cement Holding, Inc (1)	-	100	100	-	-	613.153	489.713	149.077
Uniland International, B.V.	-	100	100	-	-	268.304	18.764	226.362
Uniland Cementera, S.A. (1)	-	99,79	99,79	-	-	254.385	31.045	226.334
Uniland Trading, B.V.	-	100	100	-	-	3.074	2.083	1.018
Uniland Acquisition Corporation	-	100	100	-	-	206.812	-	206.812
Aridos Uniland, S.A. (1)	-	99,78	99,78	-	-	12.010	7.096	8.917
Prebesec, S.A. (1)	-	99,78	99,78	-	-	13.036	8.477	8.830
Prebesec Mallorca, S.A.	-	68,32	68,32	-	-	3.744	55	4.357
Hormigones Uniland, S.L. (1)	-	99,79	99,79	-	-	16.085	4.397	16.728
Sagaria Inversiones, S.L.	100	-	100	122.059	(14.037)	11.526	3	11.525
Freixa Inversiones, S.L.	100	-	100	121.448	(13.967)	10.667	3	10.666
Société des Ciments d'Enfidha (3)	-	87,86	87,86	-	-	66.398	17.574	36.454
Select Beton, S.A. (3)	-	87,86	87,86	-	-	2.969	1.899	1.017
<b>TOTAL</b>				<b>1.883.526</b>	<b>(519.272)</b>			

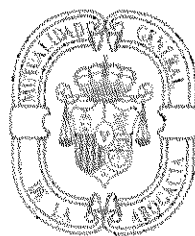
Sociedad	Porcentaje de Participación			Miles de euros				Resultado 2013
	Directa	Indirecta	Total	Coste de la Inversión	Detenoreo	Activo	Pasivo	
<b>Empresas asociadas y multigrupo:</b>								
Terminal Cimentier de Gabès-Gic (3) (a)	-	29,29	29,29	-	-	1.188	924	264
Portcemen, S.A.	-	33,26	33,26	-	-	3.575	437	3.420
Pedreira L. Ordal, S.L.	-	49,90	49,90	-	-	8.283	736	7.624
Vesceem - Lid, S.L.	-	24,95	24,95	-	-	626	396	227
<b>Total</b>								

(1) Sociedades auditadas por Deloitte.

(2) Sociedades auditadas por KPMG.

(3) Otros auditores.

(a) Datos obtenidos de la información según NIFF preparada a efectos del consolidado, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades extranjeras.



Nº 738166 H

0,06 Euros

Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha recibido dividendos de sus participaciones.

## 5.2 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo Cementos Portland Valderrivas, matriz de la Sociedad, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

### a) Riesgo de mercado

#### (i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no realiza operaciones en moneda extranjera.

#### (ii) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

La Sociedad está expuesta a riesgos de financiación, principalmente el riesgo de tipo de interés. Con el fin de reducir el impacto de dicho riesgo la Sociedad tenía contratadas diferentes operaciones de cobertura de tipos de interés (Interest Rate Swap). Mediante estas operaciones la Sociedad intercambiaba cotizaciones de tipo de interés variable por cotizaciones fijas durante la vida de las mismas en base a los endeudamientos estimados. Durante el ejercicio 2012 se refinanció la deuda de la Sociedad (Nota 8) por lo que los contratos pendientes de vencimiento dejaron de ser considerados como instrumentos de cobertura.

### b) Riesgo de crédito

La Sociedad, dada la actividad, no realiza operaciones de este tipo relevantes, por lo que el riesgo de crédito no es significativo.

### c) Riesgo de liquidez

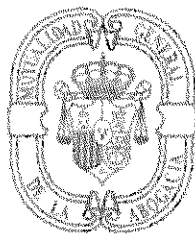
Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

El Socio Único de la Sociedad gestiona la obtención de la liquidez necesaria o se la proporciona directamente mediante los correspondientes contratos de préstamo.

Al 31 de diciembre de 2013, el endeudamiento financiero total, que asciende a 558.227 miles de euros (601.728 miles de euros al 31 de diciembre de 2012), tiene garantía personal y real, entre las que se incluyen prendas de acciones y participaciones, prendas de derechos de crédito y prendas de cuentas corrientes.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tiene líneas de crédito y préstamos no dispuestos.



Nº 738167 H

0,06 Euros

Como se indica en la Nota 2.4, la Sociedad dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas ha iniciado conversaciones con las entidades financieras con el objetivo de posponer los vencimientos a corto plazo de la deuda, de cuyo éxito dependerá la capacidad financiera del Grupo y, en consecuencia, de la Sociedad.

#### **6.- Instrumentos financieros derivados**

Hasta el 1 de agosto de 2012 la Sociedad utilizaba instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no queda ningún contrato vigente.

Los instrumentos financieros derivados supusieron, en el ejercicio 2012, un registro de 6.184 miles de euros en la cuenta de pérdidas y ganancias en el epígrafe "Gastos financieros- Por deudas con terceros" (Nota 11.3).

#### **7.- Patrimonio Neto y Fondos propios**

El capital suscrito se compone de 7.839.240 participaciones al portador de 30,06 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas, siendo el Socio Único Cementos Portland Valderrivas, S.A.

En el mes de noviembre de 2012 se procedió a una ampliación de capital en la Sociedad por importe de 227.645 miles de euros (Nota 5) mediante la aportación no dineraria de la participación que Cementos Portland Valderrivas, S.A. posela en Cementos Lemona, S.A. Esta aportación se registró al valor neto contable registrado en Cementos Portland Valderrivas, S.A.

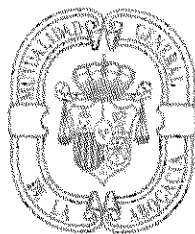
Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad cumple con todos los requisitos legales derivados de la situación de unipersonalidad. Los únicos contratos que mantiene la Sociedad con el socio único, se derivan de las operaciones descritas en la Nota 12.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad, como consecuencia de las pérdidas del ejercicio, presenta un patrimonio neto negativo de 178.593 miles de euros (62.812 miles de euros al 31 de diciembre de 2012). De acuerdo con el artículo 363.e) de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad se encontrará en causa de disolución cuando las pérdidas hayan reducido el patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social, a no ser que éste se aumente o se reduzca en la medida suficiente, y siempre que no sea procedente solicitar la declaración de concurso.

El patrimonio neto computable a efectos del citado artículo es el que se desglosa a continuación, no encontrándose por tanto la Sociedad incurso en dicho supuesto al 31 de diciembre de 2013:

Miles de euros	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>Patrimonio neto de las cuentas anuales</b>	<b>(178.593)</b>	<b>(62.812)</b>
<i>Préstamos participativos (Nota 12.2)</i>	543.581	543.581
<b>Patrimonio neto a efectos de reducción y disolución</b>	<b>364.988</b>	<b>480.769</b>

La Sociedad tiene registrados en los ejercicios 2013 y 2012 un préstamo participativo en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo" por valor de 543.581 miles de euros, que se considera patrimonio contable a los efectos de reducción de capital y liquidación de sociedades previstas en la legislación mercantil. El préstamo, formalizado como



Nº 738168 H

0,06 Euros

participativo el 31 de julio de 2012 con Cementos Portland Valderrivas, S.A., devenga intereses en función de la evolución de la actividad de la Sociedad, de tal forma que sólo devengarán el interés variable previsto en el contrato (Euribor a 1 año más el margen equivalente a la menor de las siguientes cantidades: (a) el resultado neto positivo que, en su caso, obtenga la prestataria en el periodo comprendido entre la fecha de firma del contrato y la fecha de vencimiento; y (b) el 2%), en el supuesto de que la Sociedad haya obtenido un resultado positivo después de impuestos en el ejercicio económico finalizado en año natural inmediatamente anterior al año natural de que se trate. El vencimiento del préstamo es el 1 de agosto de 2017, prorrogable por periodos adicionales y sucesivos de 1 año.

De conformidad con lo previsto en el artículo 20 del RDL 7/1996, las Partes intervinientes en el contrato anterior aceptan expresamente que, a los efectos de prelación de créditos, la Prestamista se situará después de los acreedores comunes y ordinarios de la Prestataria. Asimismo, convienen que los derechos de crédito de Cementos Portland Valderrivas frente a la Sociedad derivados del Préstamo Participativo, estarán subordinados al pago íntegro de todas las cantidades debidas a las Entidades Financiadoras conforme al Contrato de Financiación firmado en julio de 2012 (Nota 8.1).

La Sociedad no ha devengado intereses por este concepto en los ejercicios 2013 y 2012.

#### 7.1 Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad de responsabilidad limitada debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal sólo podrá utilizarse para aumentar el capital social. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

### 8.- Deudas (largo y corto plazo)

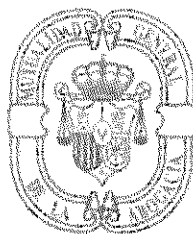
#### 8.1 Pasivos financieros a largo plazo (no corrientes)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases Categorías	Miles de euros			
	Deudas con entidades de crédito		Total	
	2013	2012	2013	2012
Débitos y partidas a pagar	-	561.570	-	561.570
<b>Total</b>	-	<b>561.570</b>	-	<b>561.570</b>

El 31 de julio de 2012, entrando en vigor el 1 de agosto de 2012, se llevó a cabo la refinanciación de las principales deudas del Grupo Cementos Portland Valderrivas cuyo vencimiento se iba a producir en 2012 y 2013, principalmente. En este contexto se formalizaron las siguientes operaciones:

- La reestructuración de la deuda suscrita por Giant Cement Holding, Inc.
- La amortización de parte de la deuda descrita anteriormente por importe de 126.686 miles de euros, de los que 3.698 miles de euros se depositan en cuentas pignoras para cubrir el riesgo de las líneas de avales refinanciadas.



Nº 738169 H

0,06 Euros

- La celebración de un contrato de apoyo entre FCC como accionista de control de Cementos Portland Valderrivas, S.A. En virtud de este contrato de 31 de julio de 2012, FCC se comprometió a realizar las siguientes aportaciones de fondos adicionales (en forma de aumento de capital dinerario o no dinerario o en forma de deuda subordinada) a la Sociedad dominante:
  - (i) una aportación inicial, destinada a la amortización de la deuda, por importe de 100.000 miles de euros, desglosada como sigue:
    - (a) 35.000 miles de euros que se desembolsaron el 31 de julio de 2012; y
    - (b) hasta 65.000 miles de euros, que se han desembolsado el 2 de enero de 2013, y
  - (ii) una aportación contingente en el caso de que el EBITDA consolidado de la Sociedad del periodo comprendido entre 30 de junio de 2013 y el 30 de junio de 2014 fuera inferior a 162.000 miles de euros. La aportación se realizará por el importe necesario para restituir el ratio deuda financiera bruta / EBITDA a 30 de junio de 2014 a un 6,29x, con un importe máximo de 200.000 miles de euros.

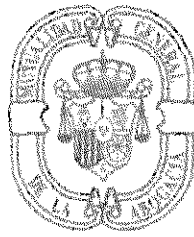
Con todo ello, la Financiación correspondiente a la Sociedad consistió en un préstamo mercantil por importe de 610.097 miles de euros que suponía la novación no extintiva del contrato de financiación sindicado para la adquisición de Corporación Uniland, S.A. por Portland, S.L.

El margen aplicable a estos préstamos es del 4,00% para los dos primeros años y del 4,50% para los dos siguientes.

La duración del préstamo es de 4 años, salvo que el ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA del Grupo Cementos Portland Valderrivas exceptuando el subgrupo Giant Cement Holding, Inc., correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2015 sea igual o inferior a 4,75x, en cuyo caso se alargará un año más. El calendario inicial de amortizaciones del total de la deuda refinanciada por el Grupo es el siguiente:

- 50.000 miles de euros el 30 de junio de 2014.
- Si el EBITDA del Grupo al 30 de junio de 2014, y por el periodo de doce meses anteriores a dicha fecha, es inferior a 162.000 miles de euros, el accionista de control tendrá que aportar la cantidad necesaria para que el ratio Deuda Financiera Bruta/EBITDA alcance el nivel de 6,29x, con un límite máximo de 200.000 miles de euros antes del 30 de noviembre de 2014.
- 75.000 miles de euros el 30 de junio de 2015.
- El resto al vencimiento de la financiación el 30 de junio de 2016, salvo que se haya cumplido la condición que extiende el vencimiento un año más, por lo que en ese caso, la cuota para esta fecha será de 100.000 miles de euros y el resto el 30 de junio de 2017.

Esta financiación exige el cumplimiento de una serie de ratios financieros, sobre la base de magnitudes consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas excluyendo el subgrupo Giant Cement Holding, Inc., relativos a coberturas de la carga financiera y a niveles de



Nº 738170 H

0,06 Euros

endeudamiento financiero neto en relación con el EBITDA. La medición de los ratios se llevará a cabo semestralmente, y el incumplimiento de los mismos podría conllevar el vencimiento anticipado del préstamo de acuerdo con los términos de éste. A partir del 31 de diciembre de 2013 el cumplimiento de estos ratios es obligatorio, siendo su incumplimiento causa de amortización anticipada, salvo que se aporten fondos propios que subsanen dicha situación. Como consecuencia del incumplimiento de los ratios al cierre del ejercicio 2013, la Sociedad ha clasificado la totalidad de la deuda como corriente y ha iniciado, junto con la sociedad dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas, conversaciones con las entidades financieras para la renegociación de las condiciones de la deuda. En este sentido, la Sociedad dominante ha obtenido, con fecha 30 de enero de 2014, la aprobación de las entidades financiadoras para que no compute la cláusula en la que se contemplaba el vencimiento anticipado de la deuda sindicada en caso de incumplimiento de ratios al 31 de diciembre de 2013.

Adicionalmente, el accionista de control último (Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.), en el marco del proceso de refinanciación de su deuda financiera y por tanto de sus compromisos contingentes, dentro de los cuales se incluye la aportación mencionada anteriormente de 200.000 miles de euros, ha solicitado, con fecha 2 de diciembre de 2013, a los bancos acreedores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. y Portland, S.L. el aplazamiento de dicha aportación de acuerdo con el calendario establecido en la refinanciación de FCC. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se está a la espera de la contestación de dichos bancos, pero se estima que la petición será aceptada por las entidades acreedoras.

Asimismo, con fecha 26 de diciembre de 2013, Cementos Portland Valderrivas, S.A. y Portland, S.L. han solicitado a sus entidades financiadoras la renuncia a considerar como un supuesto de vencimiento anticipado del contrato de financiación el aplazamiento solicitado por FCC, y mencionado en el párrafo anterior. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se está a la espera de la contestación de dichos bancos, pero se estima que la petición será aceptada por las entidades acreedoras.

De la resolución de las citadas negociaciones dependerá la capacidad de la Sociedad para continuar sus operaciones.

Se establecen asimismo umbrales máximos de inversión a lo largo de toda la vida de la financiación.

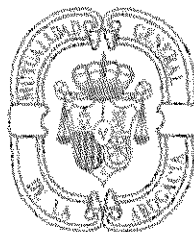
Esta financiación sindicada está garantizada por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L., Hormigones y Morteros Preparados, S.A.U., Áridos y Premezclados, S.A.U, Atracem, S.A.U., Cementos Villaverde, S.L.U., Compañía Auxiliar de Bombeo y Hormigón, S.A.U., Horminal, S.L., Morteros Valderrivas, S.L. y Participaciones Estrella 6, S.L.U.

Adicionalmente, desde el 25 de febrero de 2013, son garantes adicionales las sociedades Corporación Uniland, S.A., Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Áridos Uniland, S.A. Prebeseq, S.A., Uniland International, B.V. y Uniland Trading, B.V.

Asimismo se ha procedido a la pignoración de las acciones de las siguientes filiales: Cementos Alfa, S.A., Cementos Lemona, S.A., Corporación Uniland, S.A., Hormigones y Áridos del Pirineo Aragonés, S.A., Navarra de Transportes, S.A., Hormigones en Masa de Valtierra, S.A., Hormigones Reinares, S.A., Hormigones de la Jacetania, S.A., Canteras y Hormigones VRE, S.A., Canteras de Alaiz, S.A. Hormigones Delfin, S.A., Carbocem, S.A., Aplicaciones Minerales, S.A., Novhorvi, S.A., Áridos de Navarra, S.A., Hormigones del Baztan, S.L., Tratamientos Escombros Almoguera, S.L. y Sitos y Morteros, S.L.

Estos préstamos se contabilizan siguiendo el método del tipo de interés efectivo, habiéndose contabilizado los gastos de formalización como menor importe de la deuda, imputándose a la





0,06 Euros

Nº 738171 H

cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo de la duración de la misma y en función del tipo de interés efectivo.

Los gastos financieros generados en el ejercicio 2013 por estos préstamos ascienden a 29.676 miles de euros (24.756 miles de euros en 2012). Al 31 de diciembre de 2013 los intereses devengados y no vencidos por estos préstamos ascienden a 3.893 miles de euros (4.389 miles de euros en 2012).

### 8.2 Pasivos financieros a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Clases Categorías	Miles de euros			
	Deudas con entidades de crédito		Total	
	2013	2012	2013	2012
Débitos y partidas a pagar	558.227	40.158	558.227	40.158
<b>Total</b>	<b>558.227</b>	<b>40.158</b>	<b>558.227</b>	<b>40.158</b>

El incremento del epígrafe "Deudas a corto plazo - deudas con entidades de crédito" en el ejercicio 2013 se debe principalmente al traspaso a corto plazo de la totalidad del importe vivo de los préstamos contratados por la Sociedad en el proceso de refinanciación firmado en julio de 2012 (Nota 8.1).

El importe registrado a 31 de diciembre de 2012 correspondía, fundamentalmente, al importe corriente de las deudas descritas en la Nota 8.1. por importe de 35.769 miles de euros y a los intereses devengados pendientes de pago al cierre del ejercicio por importe de 4.389 miles de euros.

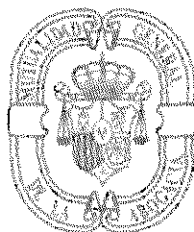
## 9.- Administraciones Públicas y Situación fiscal

### 9.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, es la siguiente:

#### Saldos deudores

	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
H.P. deudora por devolución de impuestos	10	12
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>12</b>



0,06 Euros

Nº 738172 H

### 9.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

#### Ejercicio 2013:

	Miles de euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>			<b>(172.820)</b>
<b>Diferencias temporarias -</b>			<b>240.311</b>
<i>Con origen en el ejercicio:</i>			
Gastos financieros no deducibles	23.703	-	23.703
Provisiones de cartera (Nota 5.1)	216.208		216.608
<b>Base imponible fiscal</b>			<b>67.491</b>

#### Ejercicio 2012:

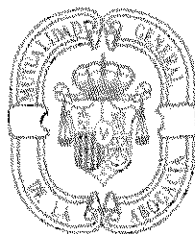
	Miles de euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>			<b>(45.066)</b>
<b>Diferencias permanentes -</b>			<b>44.581</b>
Gastos financieros no deducibles	44.581	-	44.581
<b>Base imponible fiscal</b>			<b>(485)</b>

### 9.3 Impuestos reconocidos en el Patrimonio neto

En el ejercicio 2013 no se han reconocido impuestos en el patrimonio neto. El movimiento de los impuestos reconocidos directamente en el Patrimonio en el ejercicio 2012 es el siguiente:

#### Ejercicio 2012

	Miles de euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Por impuesto diferido:</b>			
Con origen en el ejercicio:			
Valoración Instrumentos de cobertura	-	(1.728)	(1.728)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>-</b>	<b>(1.728)</b>	<b>(1.728)</b>
<b>Total impuesto reconocido directamente en Patrimonio</b>			<b>(1.728)</b>



0,06 Euros

Nº 738173 H

#### 9.4 Conciliación entre Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Resultado contable antes de impuestos	(172.820)	(45.066)
Diferencias permanentes	-	44.581
Resultado contable ajustado	(172.820)	(485)
Tipo de gravamen	30%	30%
Impuesto (bruto) sobre sociedades devengado	(51.846)	(145)
Deducciones y bonificaciones	(5.193)	-
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	(57.039)	(145)

De acuerdo con el artículo 20 de la Ley del Impuesto de Sociedades, los gastos financieros que excedan del 30% del resultado operativo de la Sociedad no son deducibles; la Sociedad consideró esta diferencia como permanente en el ejercicio 2012 ya que no considera previsible que con el resultado operativo a generar en los próximos 10 años se pudiera recuperar esta diferencia. En el ejercicio 2013 esta diferencia se ha considerado como temporal al haberse incorporado la Sociedad en el grupo fiscal encabezado por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

Las deducciones y bonificaciones del ejercicio 2013 corresponden, fundamentalmente, a la deducción del 12% por la reinversión de beneficios extraordinarios derivados de la permuta de Cementos Lemona, S.A. por Corporación Uniland, S.A.

#### 9.5 Activos por impuesto diferido registrados

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Gastos financieros no deducibles (Nota 9.4)	7.111	-
Provisiones de cartera	64.983	-
Deducciones por dividendos de años anteriores	6.102	-
Créditos fiscales de ejercicios anteriores	7.455	-
Total activos por impuesto diferido	85.651	-

Como consecuencia de la extinción, el 1 de enero de 2013, del grupo fiscal encabezado por Cementos Portland Valderrivas, S.A. las deducciones pendientes y los créditos fiscales reconocidos por el mismo hasta esa fecha han sido atribuidos proporcionalmente a las sociedades que los generaron, correspondiendo a la Sociedad deducciones y créditos fiscales por importe de 13.557 miles de euros que ha minorado el saldo deudor mantenido frente a su sociedad matriz, Cementos Portland Valderrivas, S.A. por dicho importe (Nota 12.2). Los créditos fiscales registrados corresponden a las siguientes bases imponibles negativas:



Nº 738174 H

0,06 Euros

Base imponible negativa generada en:	Miles de euros
2011	24.369
2012	482

#### 9.6 Activos por impuestos diferidos no registrados

En el ejercicio 2006, previo a la inclusión de la Sociedad en el grupo fiscal de Cementos Portland Valderrivas, S.A., se generó una base imponible negativa de 7.965 miles de euros que se podrá compensar hasta el ejercicio 2024.

No se han registrado activos por impuestos diferidos por estos conceptos al entender el Administrador Único de la Sociedad que su recuperabilidad en las circunstancias actuales no está razonablemente asegurada.

Por otro lado, de acuerdo con la normativa fiscal aplicable, una parte del deterioro de la cartera registrado en el ejercicio 2011 por la participación en el capital de Corporación Uniland, S.A. podría ser considerada deducible en ejercicios posteriores, lo que permitiría haber registrado impuestos anticipados en ese ejercicio, por importe mínimo de 30.878 miles de euros; no obstante, el Administrador Único de la Sociedad, al no tener seguridad de recuperar completamente esos impuestos anticipados en un plazo inferior a 10 años, estimó prudente considerar la totalidad del deterioro como diferencia permanente y por tanto no registrar activo por impuesto diferido por este concepto.

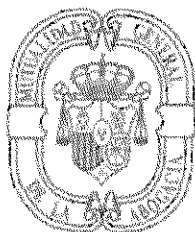
#### 9.7 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La Sociedad tiene pendientes de inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. Del criterio que pudieran adoptar las autoridades fiscales podrían derivarse pasivos de carácter contingente para los que no se ha registrado provisión alguna en las cuentas anuales adjuntas. El Administrador Único de la Sociedad considera que el efecto que podría tener esta diferencia de criterios no sería significativo en relación con las cuentas anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

#### 10.- Activos no corrientes mantenidos para la venta, pasivos vinculados a activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas

Al 31 de diciembre de 2013 no hay importes registrados en este epígrafe. Al cierre del ejercicio 2012 el Grupo estaba comprometido en un plan de venta de las sociedades Southern Cement, Ltd. y Cementos Lemona, S.A. y su subgrupo, que suponía la pérdida de control de estas sociedades. Dado que al 31 de diciembre de 2012 se cumplían los requisitos establecidos en la norma de registro y valoración 7 del Plan General Contable para que dichos activos fuesen clasificados como un grupo enajenable de elementos, al cierre del ejercicio 2012 la participación en Cementos Lemona, S.A. se reclasificó al epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" por importe de 227.645 miles de euros, al ser este el menor valor entre el coste en libros y el valor estimado de venta obtenido a partir de la valoración de un experto independiente deducidos los costes necesarios para llevarla a cabo.

El 25 de febrero de 2013 el Grupo Cementos Portland Valderrivas firmó un acuerdo de permuta de acciones con el Grupo CRH. En virtud de este contrato, Portland, S.L. entrega su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Lemona, S.A. a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De esta forma el Grupo Cementos Portland Valderrivas incrementó su participación hasta el 99,999955% del Grupo Uniland (Nota 5.1).



Nº 738175 H

0,06 Euros

## 11.- Ingresos y gastos

### 11.1 Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros devengados durante los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Intereses préstamos bancarios	24.507	20.755
Gastos instrumentos derivados	-	6.184
Gastos financieros con empresas del Grupo (Nota 12.1)	13.422	13.877
Otros gastos financieros	5.169	4.000
<b>Total</b>	<b>43.098</b>	<b>44.816</b>

## 12.- Operaciones y saldos con partes vinculadas

### 12.1 Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Compañía	Miles de euros	
	Gastos financieros	
	2013	2012
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	13.422	13.877
<b>Totales</b>	<b>13.422</b>	<b>13.877</b>

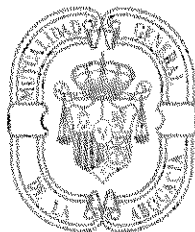
La totalidad de las operaciones efectuadas con empresas del Grupo y asociadas corresponden a transacciones de tipo comercial y de financiación y se efectúan en condiciones de mercado.

### 12.2 Saldos con vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con empresas del Grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

#### Ejercicio 2013

	Miles de euros	
	Saldos deudores	Saldos acreedores
<b>Sociedades del Grupo:</b>		
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	62.367	1.117.225
Morteros Valderrivas, S.L.	-	367
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	-	15.054
<b>Total largo plazo</b>	<b>62.367</b>	<b>1.132.646</b>



Nº 738176 H

0,06 Euros

**Ejercicio 2012**

	Miles de euros	
	Saldos deudores	Saldos acreedores
<b>Sociedades del Grupo:</b>		
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	75.924	1.023.543
<b>Total largo plazo</b>	<b>75.924</b>	<b>1.023.543</b>

Las deudas con empresas del Grupo a largo plazo, corresponden a los préstamos otorgados por el Socio Único para financiar parcialmente la compra de acciones de Corporación Uniland, S.A. (Nota 5) y otros gastos relacionados con dicha compra. Este importe incluye el préstamo participativo formalizado entre la Sociedad y el Accionista Único en julio de 2012, por importe de 543.581 miles de euros (Nota 7). En base a las condiciones establecidas en los contratos de préstamo otorgados por el Socio Único, el vencimiento de los mismos queda subordinado al pago íntegro y en metálico del préstamo sindicado por importe máximo de 800 millones de euros concedido a la Sociedad para la compra de acciones de Corporación Uniland, S.A., cuyo vencimiento era julio de 2017. Tal y como se indica en la Nota 8, el 31 de julio de 2012 se firmó la novación no extintiva de este préstamo sindicado mediante la firma de un préstamo mercantil por importe de 610.097 miles de euros cuyas características principales se detallan en la mencionada Nota 8.

Adicionalmente, no se considera que se ha cumplido esta condición en el caso de un reembolso parcial o total del préstamo sindicado como consecuencia de una hipotética ejecución de garantías. En consecuencia, la deuda con el Socio Único se muestra clasificada a largo plazo, devengando un interés variable referenciado al EURIBOR más un margen de mercado (Nota 11.1).

Adicionalmente, como consecuencia de la tributación en régimen de consolidación fiscal aplicable hasta el 1 de enero de 2013, la Sociedad presenta un saldo deudor al cierre del ejercicio 2013 por importe de 62.367 miles de euros (75.924 miles de euros al cierre del ejercicio 2012) con su Socio Único por los créditos fiscales que fueron compensados por las sociedades del grupo que generaron bases imponibles positivas y que no fueron liquidados por la sociedad matriz.

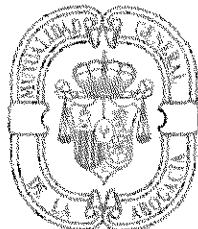
Asimismo al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad presenta un saldo acreedor de 15.054 miles de euros con FCC, S.A. como consecuencia del régimen de consolidación fiscal iniciado al 1 de enero de 2013 con el grupo fiscal cuya cabecera es la sociedad mencionada.

**12.3 Retribuciones al Administrador Único y la alta dirección**

Durante los ejercicios 2013 y 2012 el Administrador Único no ha devengado ni percibido de la Sociedad importe alguno en concepto de retribuciones de ningún tipo, ni se le ha concedido ningún anticipo o crédito, ni se ha contraído con él obligación alguna en materia de pensiones o seguros de vida. Tampoco ha recibido acciones ni opciones sobre acciones durante los ejercicios 2013 y 2012 ni ha ejercido opciones ni tiene opciones pendientes de ejercitar.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales administradores de la Sociedad.

La Sociedad está integrada operativa, administrativa y financieramente en el Grupo Portland Valderrivas que es donde radica la Alta Dirección para todas las sociedades participadas del grupo. El Grupo Cementos Portland Valderrivas está organizado por líneas de negocio que no coinciden con la estructura jurídica de las sociedades que lo componen. Cada línea de



Nº 738177 H

0,06 Euros

negocio o área funcional tiene su alta dirección corporativa que reside en Cementos Portland Valderrivas, S.A., por lo que las filiales no cuentan con personal que pudiera considerarse desarrolla funciones de alta dirección. En consecuencia, el Administrador Único entiende que en el caso de la Sociedad no tienen efecto la obligación de desglosar las percepciones retributivas relativas a la alta dirección.

#### 12.4 Detalle de participaciones en sociedades con actividades similares y realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte de los Administradores

De conformidad con el artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas, se facilita la siguiente información acerca del Administrador Único de la Sociedad y personas vinculadas:

a) *Detalle de participaciones en sociedades con actividad similar:*

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha recibido ninguna comunicación por parte del Administrador Único referente al mantenimiento de participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

b) *Realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte del Administrador Único:*

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativos o no, a las empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. y del Grupo FCC, la información comunicada es la siguiente:

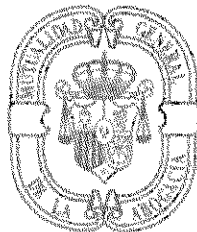
Administrador Único	Sociedad en la que ejerce el cargo	% Participación	Cargo o función
D. Francisco Zunzunegui Fernández	Fortia Energía, S.L.	-	Consejero-Representante de Cementos Portland Valderrivas, S.A
	Portcemen, S.A	-	Consejero-Representante de Uniland Cementera, S.A
	Canteras de Aleiz, S.A	-	Presidente
	Comercial de Materiales de Construcción, S.L.	-	Consejero
	Corporación Uniland, S.A	-	Consejero
	Cementos Afa, S.A	-	Consejero
	Carbocem, S.A	-	Consejero

#### 12.5 Estructura financiera

Tal y como se menciona en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo Cementos Portland Valderrivas, que a su vez pertenece al Grupo FCC. La financiación de las operaciones de la Sociedad es básicamente interna, a través de un préstamo con su sociedad matriz, Cementos Portland Valderrivas, S.A. y externa, contratada para la compra de acciones de Corporación Uniland, S.A.

#### 13.- Información sobre medio ambiente

No existen, al día de la fecha, contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido indicar que no existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental, ni



Nº 738178 H

0,06 Euros

compensaciones pendientes de recibir al respecto.

La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

#### **14.- Otra información**

##### **14.1. Honorarios de auditoría**

Durante el ejercicio 2013, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han ascendido a 9 miles de euros (9 miles de euros en 2012).

##### **14.2. Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no se encuentra avalada ante terceros.

Por otro lado el contrato de financiación firmado en 2012 (cuyo importe registrado al 31 de diciembre de 2013 en las cuentas anuales consolidadas asciende a un importe neto de 955.825 miles de euros) está garantizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L., Hormigones y Morteros Preparados, S.A.U., Áridos y Premezclados, S.A.U, Atracem, S.A.U., Cementos Villaverde, S.L.U., Compañía Auxiliar de Bombeo y Hormigón, S.A.U., Horminal, S.L., Morteros Valderrivas, S.L. y Participaciones Estella 6, S.L.U. (Nota 13).

Adicionalmente, desde el 25 de febrero de 2013, son garantes adicionales las sociedades Corporación Uniland, S.A., Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Aridos Uniland, S.A. Prebesec, S.A., Uniland International, B.V. y Uniland Trading, B.V.

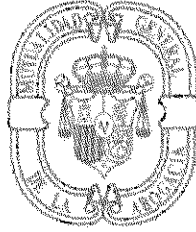
En el ejercicio 2012 el Grupo CRH tenía impugnada, solicitando la nulidad o anulabilidad de la operación, la venta llevada a cabo en el ejercicio 2010 de Giant Cement Holding, Inc a una sociedad del Grupo Corporación Uniland. El 25 de febrero de 2013, el Grupo CRH retiró la demanda tras la firma de un acuerdo de permuta de acciones con el Grupo Cementos Portland Valderrivas.

##### **14.3. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio			
	2013		2012	
	Miles de euros	%	Miles de euros	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	3	43%	36	82%
Resto	4	57%	8	18%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>	<b>44</b>	<b>100%</b>
PMPE (días) de pagos	161		4	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	-		-	





Nº 738179 H

0,06 Euros

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores comerciales" del pasivo corriente del balance de situación.

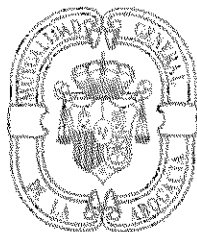
El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 85 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2011, de 75 días para el ejercicio 2012 y de 60 días para el ejercicio 2013.

#### **15.- Hechos posteriores**

Con fecha 26 de febrero de 2014 el administrador Único de la Sociedad aprobó el proyecto de fusión de las mercantiles Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Sociedad Absorbente) Horminal, S.L.U., Participaciones Estella, 6, S.L.U., Portland, S.L.U., Corporación Uniland, S.A., Freixa Inversiones, S.L.U., Sagarra Inversiones, S.L.U. y Compañía Auxiliar de Bombeo y Hormigón, S.A.U. (Sociedades Absorbidas). La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se formalizará durante el ejercicio 2014.



Nº 738180 H

0,06 Euros

## PORTLAND, S.L. (Sociedad Unipersonal)

### Informe de gestión del ejercicio 2013

#### 1. Evolución de los negocios y la situación de la Sociedad

##### 1.1 Mercados y su evolución

Portland, S.L. es una sociedad holding que a través de Corporación Uniland, S.A. posee participaciones en compañías cementeras españolas y extranjeras y posee, además, activos inmobiliarios.

Los resultados de la Sociedad dependen de la relación entre el flujo de dividendos recibidos por su participación mayoritaria en Corporación Uniland, S.A. y el devengo de la carga financiera de las deudas contraídas.

##### 1.2 Evolución del riesgo de su actividad

Portland, S.L., ha llevado durante el ejercicio una gestión continua y activa de los diferentes riesgos, desarrollando mecanismos para su evaluación, tratamiento y minimización.

Durante el ejercicio 2013, el Grupo Cementos Portland Valderrivas ha continuado afectado por la crisis económica y financiera mundial en general, así como por la crisis propia de la economía española, en particular, causando un descenso de las ventas, una reducción del EBITDA del Grupo y una disminución de las inversiones en activos materiales e intangibles, por el ajuste de la política de capex del Grupo. El Grupo ha revisado durante el ejercicio su Plan de Negocio 2012-2021 con el fin de reducir costes y ganar rentabilidad. En este marco, se han implementado medidas encaminadas a adecuar la actividad de las fábricas de cemento de España a la situación del mercado, el redimensionamiento de los negocios de hormigón, mortero y áridos, el ajuste de la estructura corporativa, tanto de personal como de oficinas, la reducción de la masa salarial y la simplificación del esquema societario.

El Grupo Cementos Portland Valderrivas está en conversaciones con las entidades financieras acreedoras con el fin de renegociar las condiciones establecidas en la refinanciación lograda en julio de 2012.

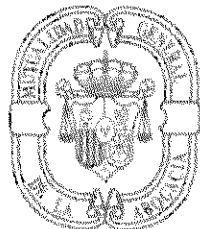
##### 1.3 Principales indicadores de los resultados financieros

En los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha tenido ingresos de explotación.

El resultado bruto de explotación (EBITDA) ha sido de una pérdida de 13 miles de euros frente a la de 251 miles de euros del ejercicio 2012.

El resultado financiero ha sido de -172.807 miles de euros frente a los -44.815 miles de euros, de 2012. Los resultados de 2012 se deben en gran parte al deterioro de cartera contabilizado y al resultado positivo por la permuta de Cementos Leona, S.A. por las acciones de Corporación Uniland, S.A.

El resultado antes de impuestos ha sido una pérdida de 115.781 miles de euros (44.921 miles de euros en el ejercicio 2012).



0,06 Euros

#### **1.4 Información sobre actuaciones relativas al medioambiente**

En el campo medioambiental, como base de la visión estratégica, el Grupo Cementos Portland Valderrivas promueve la sostenibilidad de los recursos y la lucha con el cambio climático.

#### **2. Acontecimientos acaecidos después del cierre del ejercicio**

Con fecha 26 de febrero de 2014 el administrador Único de la Sociedad aprobó el proyecto de fusión de las mercantiles Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Sociedad Absorbente) Horminal, S.L.U., Participaciones Estella, 6, S.L.U., Portland, S.L.U., Corporación Uniland, S.A., Freixa Inversiones, S.L.U., Sagarra Inversiones, S.L.U. y Compañía Auxiliar de Bombeo y Hormigón, S.A.U. (Sociedades Absorbidas). La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se formalizará durante el ejercicio 2014.

#### **3. Perspectivas de futuro.**

Para próximos ejercicios está previsto mantener la participación en Corporación Uniland, S.A.

#### **4. Investigación y desarrollo**

Por la naturaleza de sus negocios, la Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

#### **5. Operaciones con participaciones propias**

No se han realizado operaciones con participaciones propias durante este ejercicio.

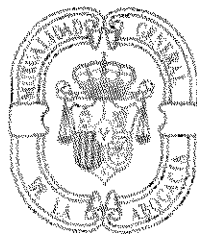
#### **6. Utilización de instrumentos financieros para la gestión del riesgo**

La Sociedad disponía de coberturas de tipo de interés para su financiación a largo plazo. Estas coberturas estaban contratadas junto con la financiación dispuesta para reducir el riesgo de aumento de tipos de interés en los contratos de financiación a tipos variables. Las coberturas se consideraban eficaces, dado que se ajustaban a los plazos de disposición y amortización de la financiación y no suponían un instrumento financiero de riesgo.

Durante el ejercicio 2012 se refinanció la deuda de la Sociedad por lo que los contratos pendientes de vencimiento dejaron de ser considerados como instrumentos de cobertura. La financiación se ha realizado con entidades financieras de gran solvencia y la Dirección de la Sociedad espera que las nuevas condiciones permitirán adecuar el servicio de la deuda a las expectativas de generación de recursos de la Sociedad en el actual contexto.

La Sociedad no dispone de coberturas de tipo de cambio ya que no existen riesgos significativos por este concepto.

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias comprometidas e inversiones financieras temporales por importe suficiente para soportar las necesidades previstas por un periodo que esté en función de la situación y expectativas de los mercados de deuda y de capitales.



Nº 738182 H

0,06 EUROS

**Portland, S.L.  
(Sociedad Unipersonal)**

**Firma del Administrador Único**

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 de PORTLAND, S.L. (Sociedad Unipersonal), integradas por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la Memoria, así como el Informe de Gestión, han sido formuladas por el Administrador Único de PORTLAND, S.L. (Sociedad unipersonal) el día 20 de marzo de 2014. Dichas Cuentas Anuales corresponden al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre de 2013, estando extendidos en 32 hojas de papel timbrado de la Mutualidad General de la Abogacía, numeradas correlativamente con los números 738151 al 738182, firmando en esta última hoja el Administrador Único de la Sociedad.

**D. Francisco Zunzunegui Fernández**

**Administrador Único**

**Deloitte.**

**Corporación Uniland, S.A.**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2011 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
Corporación Uniland, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación Uniland, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo indicado en la Nota 8 de la memoria adjunta, en la que se indica que el Accionista mayoritario de la Sociedad ha iniciado durante el ejercicio 2011 el proceso de venta de la participación que ésta ostenta indirectamente en Giant Cement Holding, Inc., a través de la participación en Uniland International, B.V., sociedad cabecera de la división internacional del Grupo Uniland. Giant Cement Holding, Inc. mantiene deuda financiera en condiciones de exigibilidad por importe de 188 millones de euros, estando la totalidad de la misma garantizada por sociedades vinculadas al Accionista mayoritario de la Sociedad, que a su vez está inmersa en un proceso de refinanciación global de su deuda, el cual espera culminar con éxito en el ejercicio 2012. Asimismo, la Sociedad ha estimado el valor recuperable de la participación en Giant Cement Holding, Inc. a partir de una valoración realizada por un tercero experto independiente, obtenida a partir de las expectativas de generación de flujos de efectivo.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA



Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Ana Torrens

Any 2012 Núm. 20/12/00066  
IMPORT COL·LEGIAL: 93,00 EUR

24 de febrero de 2012

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....



CLASE 8.ª



OK4545501

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**  
(Miles de Euros)

	31/12/2011	31/12/2010	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	31/12/2011	31/12/2010
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>			<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Inmovilizado intangible	453	769	<b>FONDOS PROPIOS:</b>			
Inmovilizado material	6.888	7.260	Capital		21.019	21.019
Inversiones en empresas del Grupo a largo plazo	105.674	105.674	Prima de emisión		2.302	2.302
Inversiones financieras a largo plazo	28	31	Reservas-		57.103	37.684
Activos por impuesto diferido	13	9	Legal y estatutarias		4.534	4.534
Total activo no corriente	113.056	113.743	Otras reservas		52.569	33.150
			Beneficio del ejercicio		7.237	22.835
			Dividendo a cuenta		-	(2.522)
			Total Patrimonio Neto	Nota 10	87.661	81.318
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	565	269	Provisiones a largo plazo	Nota 11	1.367	1.435
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	38	3	Deudas a largo plazo		13	33
Cientes, empresas del Grupo y asociadas	151	62	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	Nota 13	25	29
Deudores varios	366	202	Pasivos por impuesto diferido		631	631
Otros créditos con las Administraciones Públicas	4.390	5.015	Total Pasivo no corriente		1.936	2.028
Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo	813	1.008	<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Inversiones financieras a corto plazo	-	9	Deudas a corto plazo-			
Periodificaciones a corto plazo	8	4	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Nota 13	2	2.519
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.766	6.305	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-		28.755	30.965
Total activo corriente	118.822	120.048	Proveedores		488	3.218
<b>TOTAL ACTIVO</b>			Proveedores, empresas del Grupo y asociadas		156	137
			Pasivos por impuesto corriente	Nota 13	28	30
			Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12	-	2.588
			Total pasivo corriente	Nota 12	284	463
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		29.225	36.702
					118.822	120.048

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre del 2011.





CLASE 8.ª



OK4545502

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.****CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios-</b>	<b>Nota 15</b>	<b>5.042</b>	<b>20.420</b>
Dividendos recibidos		5.042	20.420
<b>Otros ingresos de explotación-</b>	<b>Nota 15</b>	<b>6.731</b>	<b>5.415</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.731	5.415
<b>Gastos de personal-</b>	<b>Nota 15</b>	<b>(753)</b>	<b>(732)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(642)	(641)
Cargas sociales		(111)	(91)
<b>Otros gastos de explotación-</b>	<b>Nota 15</b>	<b>(2.367)</b>	<b>(1.685)</b>
Servicios exteriores		(2.193)	(1.472)
Tributos		(174)	(213)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>Nota 5 y 6</b>	<b>(552)</b>	<b>(599)</b>
<b>Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado</b>	<b>Nota 6</b>	<b>293</b>	<b>900</b>
<b>Resultado de explotación</b>		<b>8.394</b>	<b>23.719</b>
<b>Ingresos financieros-</b>		<b>8</b>	<b>7</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		8	7
<b>Gastos financieros-</b>		<b>(301)</b>	<b>(56)</b>
Por deudas con empresas del grupo		(301)	(56)
<b>Resultado financiero</b>	<b>Nota 15</b>	<b>(293)</b>	<b>(49)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>8.101</b>	<b>23.670</b>
Impuesto sobre beneficios	<b>Nota 12</b>	(864)	(835)
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>		<b>7.237</b>	<b>22.835</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>7.237</b>	<b>22.835</b>

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545503

## CORPORACIÓN UNILAND, S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

#### A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Miles de Euros)

	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Resultado del periodo (I)	7.237	22.835
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>	<b>7.237</b>	<b>22.835</b>

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK4545504

## CORPORACIÓN UNILAND, S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

#### B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Miles de Euros)

	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas de revalorización	Otras Reservas	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Total
<b>Saldo final del ejercicio 2009</b>	<b>21.019</b>	<b>2.302</b>	<b>4.534</b>	<b>2.979</b>	<b>30.169</b>	<b>135.362</b>	<b>(80.501)</b>	<b>115.864</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	22.835	-	22.835
Distribución del resultado	-	-	-	-	2	(54.861)	(2.522)	(57.381)
Transacciones con accionistas- Distribución dividendo a cuenta	-	-	-	-	-	(80.501)	80.501	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(179)	179	-	-	-
<b>Saldo final del ejercicio 2010</b>	<b>21.019</b>	<b>2.302</b>	<b>4.534</b>	<b>2.800</b>	<b>30.350</b>	<b>22.835</b>	<b>(2.522)</b>	<b>81.318</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	7.237	-	7.237
Distribución del resultado	-	-	-	-	19.419	(20.313)	-	(894)
Transacciones con accionistas- Distribución dividendo a cuenta	-	-	-	-	-	(2.522)	2.522	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(112)	112	-	-	-
<b>Saldo final al cierre del ejercicio 2011</b>	<b>21.019</b>	<b>2.302</b>	<b>4.534</b>	<b>2.688</b>	<b>49.881</b>	<b>7.237</b>	<b>-</b>	<b>87.661</b>

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK4545505

## CORPORACIÓN UNILAND, S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):</b>		<b>7.539</b>	<b>98.944</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		8.101	23.670
<b>Ajustes al resultado-</b>		<b>(4.490)</b>	<b>(20.672)</b>
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	552	599
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	(293)	(900)
Ingresos financieros			
Ingresos financieros		(8)	(7)
Ingresos por dividendos	Nota 15	(5.042)	(20.420)
Gastos financieros		301	56
<b>Cambios en el capital corriente-</b>		<b>(267)</b>	<b>382</b>
Existencias y deudores a cobrar		(93)	70
Acreedores y otras cuentas a pagar		(174)	312
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-</b>		<b>4.195</b>	<b>95.564</b>
Cobro de dividendos		5.042	96.849
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(778)	30
Otros cobros (pagos) de actividades de explotación		(69)	(1.315)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		<b>625</b>	<b>1.311</b>
<b>Pagos por inversiones-</b>		<b>(34)</b>	<b>(161)</b>
Inmovilizado intangible y material	Notas 5 y 6	(34)	(158)
Otros activos financieros		-	(3)
<b>Cobros por desinversiones-</b>		<b>465</b>	<b>1.232</b>
Inmovilizado intangible y material		462	1.232
Otros activos financieros		3	-
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>194</b>	<b>240</b>
Otros cobros (pagos) de actividades de inversión		194	240
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		<b>(8.160)</b>	<b>(100.256)</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-</b>		<b>2.619</b>	<b>(6.830)</b>
Deudas con empresas del Grupo	Nota 8	2.619	(6.830)
<b>Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio-</b>		<b>(10.456)</b>	<b>(92.902)</b>
Dividendos		(10.456)	(92.902)
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>(323)</b>	<b>(524)</b>
Pago de intereses	Nota 15	(301)	(56)
Otros cobros (pagos) de actividades de financiación		(22)	(468)
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)</b>		<b>4</b>	<b>(1)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		4	5
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		8	4

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK4545506

## Corporación Uniland, S.A.

Memoria del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2011

### 1. Actividad de la Sociedad

Corporación Uniland, S.A. (en adelante "la Sociedad") es la actual denominación social de Cementos Uniland, S.A. Con fecha 1 de octubre de 1987 Cementos Uniland, S.A. aportó sus activos industriales a Uniland Cementera, S.A., convirtiéndose en sociedad "holding". Con fecha 4 de julio del 1988 Cementos Uniland, S.A. cambió la denominación social a la denominación actual.

El objeto social de la Sociedad corresponde a la tenencia de participaciones en sociedades, tanto nacionales como extranjeras, relacionadas con la industria del cemento y con el sector de la construcción y sus derivados.

El domicilio social y fiscal de la Sociedad se encuentra en la calle Córcega, 299 de Barcelona.

La Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades (en adelante "el Grupo") cuyos objetos sociales abarcan, con carácter general, actividades de fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos. El Grupo tiene plantas de fabricación en España, Túnez y Estados Unidos y desarrolla su actividad, principalmente, en estos países y en el Reino Unido. La Sociedad formula separadamente cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Uniland y Sociedades Dependientes del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 han sido formuladas por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrada el día 23 de febrero de 2012 y se formulan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2011 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

En los Anexos I y II se detallan los datos principales relacionados con las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de otras sociedades. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

El Grupo Uniland está controlado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., domiciliada en Pamplona, que posee, de forma indirecta a través de Portland, S.L. el 73,658 % de las acciones de la Sociedad Dominante. La sociedad dominante última del Grupo es Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545507

## **2. Bases de la presentación de las cuentas anuales**

### **a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

### **b) Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010 fueron aprobadas con fecha 11 de abril de 2011 por parte de la Junta General de Accionistas.

### **c) Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones críticas se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y de determinados activos cotizados y no cotizados (Nota 4-f).



CLASE 8.ª



OK4545508

- La evaluación de litigios, compromisos y activos y pasivos contingentes (Nota 4-l).
- Estimación de las oportunas provisiones de insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-f y 4-g).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre de ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

**e) Comparación de la información**

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2010.

**g) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

**3. Distribución del resultado**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2011, formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Miles de Euros
<b>Base de reparto:</b>	
Beneficio del ejercicio	7.237
	<b>7.237</b>
<b>Distribución:</b>	
A reservas voluntarias	7.237
	<b>7.237</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545509

#### 4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con las normas establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

##### **a) Inmovilizado intangible**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

##### *Aplicaciones informáticas*

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 a 5 años.

##### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción.

Posteriormente se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	30 – 68
Otro inmovilizado	3 – 10





CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545510

#### c) *Deterioro del valor de activos intangibles y materiales*

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

#### d) *Arrendamientos*

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### *Arrendamiento operativo*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

##### *Arrendamiento financiero*

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurrir.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza (Notas 4-a y 4-b).

Los gastos financieros con origen a los contratos de arrendamiento financiero se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma que el rendimiento se mantenga constante a lo largo de la vida de los contratos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545511

#### e) *Efectivo y equivalentes*

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

#### f) *Instrumentos financieros*

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

##### *Activos financieros*

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

##### *Valoración inicial*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

##### *Valoración posterior*

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.



CLASE 8.ª



OK4545512

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se realiza en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, se realiza a partir de un análisis específico para cada deudor en función de la solvencia del mismo.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### *Pasivos financieros*

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

#### *Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente*

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho periodo.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **g) Clientes por ventas y prestaciones de servicios**

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545513

#### **h) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

#### **i) Transacciones con vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 13). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### **j) Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen o han constituido el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2011 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., y Prefabricados Uniland, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545514

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **k) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **l) Provisiones y contingencias**

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales adjuntas diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurran, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545515

**m) Clasificación corriente / no corriente**

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.

**5. Inmovilizado intangible**

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

**Ejercicio 2011**

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Bajas	Saldo final
Concesiones y propiedad industrial	49	5	(21)	33
Aplicaciones informáticas	2.551	-	(1.027)	1.524
Anticipos	-	29	-	29
<b>Total coste</b>	<b>2.600</b>	<b>34</b>	<b>(1.048)</b>	<b>1.586</b>

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(1.831)	(329)	1.027	(1.133)
<b>Total amortización</b>	<b>(1.831)</b>	<b>(329)</b>	<b>1.027</b>	<b>(1.133)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.600	1.586
Amortizaciones	(1.831)	(1.133)
<b>Total neto</b>	<b>769</b>	<b>453</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545516

### Ejercicio 2010

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Trasposos	Saldo final
Concesiones y propiedad industrial	49	-	-	49
Aplicaciones informáticas	1.662	-	889	2.551
Anticipos	736	153	(889)	-
<b>Total coste</b>	<b>2.447</b>	<b>153</b>	<b>-</b>	<b>2.600</b>

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Aplicaciones informáticas	(1.560)	(271)	(1.831)
<b>Total amortización</b>	<b>(1.560)</b>	<b>(271)</b>	<b>(1.831)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.447	2.600
Amortizaciones	(1.560)	(1.831)
<b>Total neto</b>	<b>887</b>	<b>769</b>

Las adiciones del ejercicio 2011 y 2010 corresponden, principalmente, a anticipos entregados para la adquisición de elementos de gestión necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad.

Las bajas del inmovilizado intangible corresponden, principalmente, a elementos totalmente amortizados que han sido dados de baja del balance de situación adjunto por no ser utilizables por la Sociedad en su actividad ordinaria.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2011 y 2010 asciende a 574 y 1.514 miles de euros, aproximada y respectivamente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545517

## 6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto en los ejercicios 2011 y 2010, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

### Ejercicio 2011

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	15.087	(73)	15.014
Otro inmovilizado	1.306	(1.069)	237
<b>Total coste</b>	<b>16.393</b>	<b>(1.142)</b>	<b>15.251</b>

Amortizaciones	Miles de Euros			Saldo final
	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	
Terrenos y construcciones	(7.981)	(200)	17	(8.164)
Otro inmovilizado	(1.152)	(23)	976	(199)
<b>Total amortización</b>	<b>(9.133)</b>	<b>(223)</b>	<b>993</b>	<b>(8.363)</b>

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	16.393	15.251
Amortizaciones	(9.133)	(8.363)
<b>Total neto</b>	<b>7.260</b>	<b>6.888</b>

### Ejercicio 2010

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Trasposos	Saldo final
Terrenos y construcciones	15.456	(369)	15.087
Otro inmovilizado	1.674	(368)	1.306
<b>Total coste</b>	<b>17.130</b>	<b>(737)</b>	<b>16.393</b>





CLASE 8.ª



OK4545518

Amortizaciones	Miles de Euros			Saldo final
	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	
Terrenos y construcciones	(7.931)	(207)	157	(7.981)
Otro inmovilizado	(1.283)	(121)	252	(1.152)
<b>Total amortización</b>	<b>(9.214)</b>	<b>(328)</b>	<b>409</b>	<b>(9.133)</b>

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	17.130	16.393
Amortizaciones	(9.214)	(9.133)
<b>Total neto</b>	<b>7.916</b>	<b>7.260</b>

Las bajas del ejercicio 2011 corresponden, principalmente, a equipos para procesos de información, prácticamente amortizados, que han sido traspasados dentro del marco del contrato general de colaboración tecnológica y alquiler operativo de equipos de sistemas informáticos, firmado por el grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1) con la compañía de productos y servicios tecnológicos e informáticos Hewlett-Packard (Nota 7). Adicionalmente, se ha dado de baja mobiliario y otros activos no afectos a la actividad ordinaria de la Sociedad, totalmente amortizados.

Las bajas del ejercicio 2010 correspondieron, principalmente, a la enajenación de un inmueble.

El resultado de las ventas y bajas en los ejercicios 2011 y 2010 ha generado un beneficio por importe de 293 y 900 miles de euros, aproximada y respectivamente, registrado en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de 573 y 1.150 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Dentro del epígrafe inmovilizado material existen algunos elementos no afectos a la actividad de la Sociedad, cuyo coste asciende a 178 miles de euros al 31 de diciembre de 2011. Estos activos están prácticamente amortizados a dicha fecha.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545519

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son como sigue:

#### Ejercicio 2011

	Miles de Euros			
	Incremento	Amortización acumulada	Retiros	Efecto neto
Terrenos y construcciones	5.824	(1.836)	(1.302)	2.686
Otro Inmovilizado	38	(36)	-	2
<b>Total</b>	<b>5.862</b>	<b>(1.872)</b>	<b>(1.302)</b>	<b>2.688</b>

#### Ejercicio 2010

	Miles de Euros			
	Incremento	Amortización acumulada	Retiros	Efecto neto
Terrenos y construcciones	5.824	(1.744)	(1.281)	2.799
Otro Inmovilizado	38	(36)	-	2
<b>Total</b>	<b>5.862</b>	<b>(1.780)</b>	<b>(1.281)</b>	<b>2.801</b>

### 7. Arrendamientos

#### Arrendamiento operativo

##### *Posición arrendataria*

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como gasto	191	137

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a contratos de renting de vehículos, al alquiler del centro de proceso de datos y al alquiler de equipos informáticos que la Sociedad utiliza en su actividad ordinaria de acuerdo al contrato descrito en la Nota 6.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545520

### Posición arrendadora

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocido respectivamente como ingreso en los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como ingreso	5.066	4.935

Dichos ingresos se han clasificado en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 15).

El contrato de arrendamiento más significativo corresponde al contrato de arrendamiento a la sociedad participada Uniland Cementera, S.A. por la concesión minera de Vallcarca (Barcelona) por una duración de 50 años y cancelable por parte del arrendador.

### 8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

#### Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
<b>Total a largo plazo</b>	<b>105.674</b>	<b>-</b>	<b>105.674</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	5.015	(625)	4.390
<b>Total a corto plazo</b>	<b>5.015</b>	<b>(625)</b>	<b>4.390</b>



CLASE 8.ª



OK4545521

#### Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
<b>Total a largo plazo</b>	<b>105.674</b>	<b>-</b>	<b>105.674</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	83.159	(78.144)	5.015
<b>Total a corto plazo</b>	<b>83.159</b>	<b>(78.144)</b>	<b>5.015</b>

#### Participaciones en empresas del Grupo

##### Ejercicio 2011

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	<b>105.674</b>	<b>105.674</b>

##### Ejercicio 2010

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	<b>105.674</b>	<b>105.674</b>

La Sociedad, en base a su estimación del valor recuperable de dichas participaciones, no ha estimado necesaria la dotación de provisión por deterioro alguno.

Las sociedades Uniland Cementera, S.A. y Uniland International, B.V. participan, a su vez, en diversas sociedades cuya actividad se centra en la fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos.

La sociedad participada Uniland International, BV constituyó en diciembre de 2010 la sociedad Uniland Acquisition Corporation, con domicilio social en EE.UU. Con fecha 30 de diciembre de 2010, dicha sociedad



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545522

adquirió por importe de 283,3 millones de dólares (213,3 millones de euros) la sociedad Giant Cement Holding, Inc., ubicada también en EE.UU., cabecera a su vez de un subgrupo de sociedades cuya actividad está centrada en la producción de cemento, hormigón, árido y mortero. La adquisición se realizó a las sociedades Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Leonesa, S.A. y Telsa y Cia. S.R.C., sociedades vinculadas al accionista mayoritario de la Sociedad, Portland, S.L. (Nota 10), fijándose el precio en base a la valoración realizada por un tercero experto independiente. El contrato de adquisición formalizado fijó como fecha efectiva de la adquisición el 31 de diciembre de 2010.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el acuerdo del Consejo de Administración por el que se aprobó la adquisición del subgrupo Giant, se encuentra impugnado por el accionista minoritario de la Sociedad, el Grupo CRH, tal y como se describe en la Nota 11.

Asimismo, el Grupo del que forma parte la Sociedad se encuentra actualmente en un proceso de negociaciones activas para la venta de la participación que ostenta indirectamente en Giant Cement Holding, Inc., así como la refinanciación de su deuda. En este sentido, al 31 de diciembre de 2011 dicha sociedad ha incumplido determinados ratios establecidos en los contratos de financiación, convirtiendo en exigible 187.582 miles de euros de la deuda que mantiene a dicha fecha, estando la totalidad de la citada deuda garantizada por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1) y sociedades vinculadas a ésta, Hormigones y Morteros Preparados, S.A.U. y Áridos y Premezclados, S.A.U.

Adicionalmente, la Sociedad ha obtenido una valoración realizada por un tercero experto independiente, obtenida a partir de los flujos de efectivo esperados del negocio, que indica que el valor razonable de la participación en Giant Cement Holding, Inc. es superior al importe por el que ésta figura contabilizada en el balance de situación de la sociedad dependiente Uniland Acquisition Corporation.

La información relativa las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de dichas sociedades, se detalla en los Anexos I y II. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

#### **Créditos a empresas del Grupo**

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2011 y 2010, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
<b>Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	4.390	5.015
	<b>4.390</b>	<b>5.015</b>

El saldo de créditos a empresas del Grupo a corto plazo al 31 de diciembre de 2011 y 2010 recoge el saldo a cobrar por importe de 4.390 y 5.015 miles de euros, aproximada y respectivamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades del ejercicio 2011, como cabecera del Grupo fiscal (Nota 12).



CLASE 8.ª



OK4545523

## 9. Inversiones financieras y partidas a cobrar (largo y corto plazo)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" y del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

### Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	31	(3)	28
<b>Total inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>31</b>	<b>(3)</b>	<b>28</b>
Otros activos financieros	1.008	(195)	813
<b>Total inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>1.008</b>	<b>(195)</b>	<b>813</b>

### Ejercicio 2010

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	27	4	-	31
<b>Total inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>31</b>
Otros activos financieros	1.248	-	(240)	1.008
<b>Total inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>1.248</b>	<b>-</b>	<b>(240)</b>	<b>1.008</b>

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, fianzas por alquileres a terceros.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, depósitos constituidos a corto plazo.

### **Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros**

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545524

#### 1 Riesgo de crédito

Dado que las operaciones de la Sociedad se realizan fundamentalmente con sociedades del Grupo y asociadas, la Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.

#### 2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación adjunto, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

#### 3. Riesgo de mercado

##### (a) Riesgo de tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera de la Sociedad tienen un volumen poco significativo.

##### (b) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

### **10. Patrimonio Neto y Fondos Propios**

#### **Capital social**

El capital social al 31 de diciembre de 2011 está representado por 5.254.655 acciones ordinarias y nominativas de 4 euros de valor nominal cada una, totalmente asumidas y desembolsadas.

El único accionista con una participación superior al 10% en el capital social de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2011 es Portland, S.L. con una participación del 73,658%.

Al ser todas las acciones nominativas, cualquier adquisición, transacción o constitución de derechos reales sobre las mismas deberá ser notificada oportunamente a la Sociedad e inscrita en el Libro Registro de Acciones.

#### **Prima de emisión**

El texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

#### **Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.



CLASE 8.ª



OK4545525

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 dicha reserva se encuentra totalmente dotada.

#### Reservas de revalorización

A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización de la Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio) puede destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entiende realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad. Durante este ejercicio, la Sociedad ha traspasado a Reservas voluntarias un total de 112 miles de euros de la Reserva de Revalorización.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

#### Otras reservas

El detalle del epígrafe "Otras reservas" del estado total de cambios en el patrimonio neto adjunto al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Reservas por capital amortizado	44	44
Reservas voluntarias	49.837	30.306
<b>Total</b>	<b>49.881</b>	<b>30.350</b>

La Sociedad generó en el ejercicio 2005 una reserva por capital amortizado de 44 miles de euros cuya disposición se debe realizar bajo los mismos requisitos que los exigidos para la reducción del capital social.

### 11. Provisiones y contingencias

#### Provisiones a largo plazo

El movimiento de la provisión durante los ejercicios 2011 y 2010 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Saldo al inicio del ejercicio	1.435	2.751
Aplicación / Cancelación de la provisión	(68)	(1.316)
<b>Saldo al final del ejercicio</b>	<b>1.367</b>	<b>1.435</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545526

En 2006, el Consejo de Administración de Corporación Uniland, S.A. presentó una demanda contra el Grupo CRH y varios antiguos accionistas por considerar que fueron vulnerados los estatutos de Corporación Uniland, S.A. en la adquisición por el Grupo CRH del 26,3 % de su capital social entre octubre y diciembre de 2005. Por su parte, durante el ejercicio 2006, el Grupo CRH presentó demanda contra Corporación Uniland, S.A., Cementos Portland Valderrivas, S.A. y accionistas vendedores en relación con la adquisición por parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, de una participación mayoritaria en Corporación Uniland, S.A. a principios de agosto de 2006.

En relación a la primera demanda, la sentencia en primera instancia dictaminó que no había lugar y condenó al Grupo Uniland a asumir las costas de la demanda. La sentencia es firme ya que no se presentó ningún recurso. La Sociedad contabilizó en el ejercicio 2006 una provisión para riesgos y gastos por los gastos asociados a las costas de la primera demanda, que ya han sido desembolsadas en su mayoría.

En el segundo pleito la sentencia en primera instancia desestimó la demanda condenando al Grupo CRH a asumir las costas de la demanda. Esta sentencia fue recurrida por el Grupo CRH, y en segunda instancia se ha confirmado la resolución de la primera instancia, presentando el Grupo CRH un nuevo recurso, ante esta situación. El Tribunal Supremo, mediante Sentencia del 23 de marzo de 2010 acordó el desistimiento del recurso, declarando firme dicha Sentencia e imponiendo las costas del recurso a las recurrentes.

El importe provisionado para cubrir posibles costas relacionadas con una futura sentencia de la primera demanda al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de 494 y 660 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La provisión para riesgos y gastos se dotó también en el ejercicio 2006 por el importe estimado de otros costes a los que es probable que la Sociedad tenga que hacer frente como consecuencia de los cambios en los titulares del control de su capital social, así como otros riesgos asociados con la actividad de la Sociedad. El importe de la provisión asociada a dichos conceptos registrada al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de 873 y 775 miles euros, aproximada y respectivamente.

Las aplicaciones se corresponden a los pagos realizados durante el ejercicio y a las actualizaciones del valor de las provisiones.

En opinión de los Administradores, después del correspondiente asesoramiento legal, no se espera que el resultado de estos litigios suponga pérdidas significativas superiores a los importes provisionados al 31 de diciembre de 2011.

### Contingencias

En el marco de la política de internacionalización del Grupo, con fecha 30 de diciembre de 2010 Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Lemona, S.A. y Telsa y Cía, S.A. vendieron sus participaciones en el Grupo Giant Cement Holding, Inc. a una empresa norteamericana, filial del Uniland Internacional, BV, sociedad holandesa, cabecera del área internacional del Grupo Corporación Uniland, igualmente del Grupo Cementos Portland Valderrivas, por un precio valor empresa de 700 millones de dólares. Actualmente esta compra está impugnada por el accionista minoritario de Corporación Uniland, S.A., el Grupo CRH, a través de su empresa accionista y Consejera de Corporación Uniland, S.A., Sagarra Inversiones, S.L. habiendo presentado una demanda ante el Juzgado Mercantil de Barcelona, solicitando la nulidad o, en su caso anulabilidad de los acuerdos alcanzados en el seno de Corporación Uniland, S.A., autorizando la operación de adquisición acordada por los órganos de administración de Uniland Internacional, B.V.

Respecto a la demanda presentada por CRH en 2010 solicitando la nulidad de la operación ante los tribunales estadounidenses, durante el ejercicio 2011 esta demanda ha sido desestimada por falta de competencia de los mismos.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545527

En este sentido, los Administradores de la Sociedad, de acuerdo con sus asesores legales, califican como posible la probabilidad de que de dicho procedimiento se obtenga una resolución desfavorable y estiman que los pasivos que, en su caso, se puedan derivar como resultado de las anteriores demandas no tendrán un efecto significativo en las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.

La Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad ha aportado la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto.

Del criterio que pudiera adoptar la Comisión Europea podrían derivarse pasivos de carácter contingente para los que no se ha registrado provisión alguna en las cuentas anuales adjuntas. La Dirección del Grupo considera que las consecuencias de esta investigación no supondrían un impacto significativo en relación con las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2011.

#### **Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal**

##### ***Personal pasivo***

La Sociedad está obligada a complementar las prestaciones de jubilación y viudedad de la Seguridad Social para aquellos empleados que estaban jubilados o en edad de jubilación al 31 de diciembre de 1993. En 1995 la Sociedad contrató, mediante un Seguro Colectivo de Rentas, con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el 31 de enero del 2009. En 1997 se externalizó prácticamente la totalidad del Fondo de Pensiones del personal pasivo que quedaba a nivel interno, mediante un nuevo Seguro colectivo de Rentas que cubre las pensiones a pagar desde el 1 de febrero del 2009 hasta su extinción. En noviembre de 2002 se procedió a la externalización de los compromisos pendientes de externalizar originados por las revisiones periódicas de las pensiones desde 1995 hasta la fecha.

## **12. Administración Pública y situación fiscal**

### **Grupo Fiscal Consolidado**

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2011 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., y Prefabricados Uniland, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

### **Ejercicios sujetos a inspección fiscal**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.ª



OK4545528

#### Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	366	202
<b>Total saldos deudores</b>	<b>366</b>	<b>202</b>
Hacienda Pública retenciones y pagos a cuenta	-	2.588
Hacienda Pública acreedora por IVA	202	191
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	75	265
Organismos de la Seguridad social acreedores	7	7
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>284</b>	<b>3.051</b>

#### Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2011	2010
<b>Impuesto sobre sociedades</b>		
Reconocido en la cuenta de resultados:		
Impuesto sobre sociedades corriente	864	835
Impuesto sobre sociedades diferido	860	823
Impuesto sobre sociedades diferido	4	12
<b>Total</b>	<b>864</b>	<b>835</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545529

### Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	8.101	23.670
Diferencias permanentes:		
Aumento	-	10
Disminución	(14)	(9.129)
Resultado contable ajustado	8.087	14.551
Tipo impositivo	30%	30%
<b>Impuesto bruto</b>	<b>2426</b>	<b>4.365</b>
Deducciones:		
Deducción por doble imposición	(1.548)	(3.530)
Diferencias ejercicio anterior	(14)	-
<b>Gasto devengado por impuesto sobre Sociedades</b>	<b>864</b>	<b>835</b>

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	8.101	23.670
Diferencias permanentes:		
Aumento	-	10
Disminución	(14)	(9.129)
Diferencias temporales:		
Aumento	13	19
Disminución	-	(58)
<b>Base imponible</b>	<b>8.100</b>	<b>14.512</b>

La disminución de la base por diferencias permanentes en el ejercicio 2011 y 2010 corresponde, principalmente, a los dividendos recibidos de sociedades del Grupo (Nota 1) ubicadas fuera del territorio español y no incluidas en el grupo fiscal del que la Sociedad es cabecera.



CLASE 8.ª



OK4545530

Asimismo, en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, el aumento por diferencias temporales obedece, básicamente, a la dotación de determinadas provisiones que han sido consideradas como no deducibles en dicho ejercicio y que se ajustarán en ejercicios posteriores, bien por su aplicación, bien por su reversión. La disminución de la base por diferencias temporales tienen su origen, principalmente, en la aplicación de provisiones dotadas en ejercicios anteriores y que la Sociedad consideró como no deducibles en el momento de su dotación.

La Administración Tributaria española comunicó en 2007 al Grupo fiscal Uniland el inicio de actuaciones inspectoras para las sociedades Corporación Uniland, S.A., Uniland Cementera, S.A. y Hormigones Uniland S.L. para todos los impuestos de los años 2002 a 2004. Se llegó a acuerdos con la Administración Tributaria sobre actas en concepto de Impuesto sobre Sociedades, IVA e IRPF por un importe total de 1,3 millones de euros, en el caso de la Sociedad, liquidados a 31 de diciembre de 2009. Adicionalmente, en fecha 15 de septiembre de 2009, Corporación Uniland, S.A. ha suscrito acta en disconformidad por el Impuesto sobre Sociedades, siendo la cuestión principal objeto de regularización y de disconformidad la relativa a los criterios utilizados para determinar el valor de mercado de la participación en Société des Ciments d'Enfidha y que motivó en su día la deducción fiscal de la pérdida registrada en Uniland Cementera, S.A. con motivo de su transmisión. El montante de dichas actas asciende a 4,7 millones de euros, con acuerdo de liquidación tributaria de 9 de diciembre de 2009. Dentro del periodo voluntario de pago se presentó escrito solicitando se acordase tramitar el procedimiento de tasación pericial contradictoria recogido en el artículo 135 de la Ley General Tributaria, en relación con dicho valor de mercado, y en base a la misma solicitó la suspensión de la ejecución de la eventual liquidación tributaria. Dicho procedimiento fue rechazado, lo que hizo que Corporación Uniland, S.A., de forma solidaria con Uniland Cementera, S.A. tuviese que depositar un aval por el importe en disconformidad. Tras presentar un recurso contra la liquidación, el TEAC, con fecha 2 de junio de 2011, estimó parcialmente la reclamación de la Sociedad, devolviendo asimismo el aval mencionado anteriormente. La Sociedad, debido al vencimiento de alguno de los plazos fijados en la resolución, ha depositado nuevamente un aval por el importe en disconformidad y ha reiniciado el recurso contra la liquidación en enero de 2012.

Tanto la Sociedad Dominante como sus asesores fiscales consideran que existe una mayor probabilidad de que el riesgo no se materialice que de lo contrario. En consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión por este concepto.

La Sociedad, como cabecera del grupo fiscal, liquidará dicho importe ante la Hacienda Pública y, a su vez, repercutirá dicho pago a su sociedad participada, en caso de producirse liquidación.

#### Impuestos diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Provisión a sistemas complementarios de pensiones	13	9
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b>13</b>	<b>9</b>
Venta de acciones intragrupo	531	531
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<b>531</b>	<b>531</b>

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no tiene deducciones pendientes de aplicación.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
BREVES



OK4545531

Asimismo, la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar con beneficios futuros al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

### 13. Saldos y transacciones con empresas del Grupo

#### Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Durante los ejercicios 2011 y 2010 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los saldos a continuación detallados:

#### Transacciones

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Servicios prestados empresas del Grupo	305	406
Dividendos recibidos	5.042	20.420
Alquileres (Nota 7)	5.524	4.935
<b>Total Ingresos</b>	<b>10.871</b>	<b>25.761</b>
Servicios recibidos	273	323
Intereses de préstamos	301	56
<b>Total Gastos</b>	<b>574</b>	<b>379</b>

#### Saldos

##### Ejercicio 2011

Empresas del Grupo	Miles de Euros				
	Corrientes				No corrientes
	Deudores		Acreedores		Acreedores
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	18	-	-	464	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	28	-	-
Hormigones Uniland, S.L.	39	-	-	3.265	-
Prebesecc Mallorca, S.A.	1	-	-	-	-
Prebesecc, S.A.	39	-	-	1.366	-
Uniland Cementera, S.A.	47	4.390	-	23.660	25
Uniland International, B.V.	1	-	-	-	-
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>4.390</b>	<b>28</b>	<b>28.755</b>	<b>25</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545532

Ejercicio 2010

Empresas del Grupo	Miles de Euros				
	Corrientes				No corrientes
	Deudores		Acreedores		Acreedores
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	-	-	-	86	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	30	7.044	-
Hormigones Uniland, S.L.	-	-	-	2.055	-
Prebesec, S.A.	29	-	-	736	-
Uniland Cementera, S.A.	1	5.015	-	21.041	29
Uniland Trading, B.V.	32	-	-	-	-
Utonka, S.A.	-	-	-	3	-
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>5.015</b>	<b>30</b>	<b>30.965</b>	<b>29</b>

La sociedad del Grupo Uniland Cementera, S.A. actúa como sociedad cabecera en la actividad operativa de "cash-pool" realizada con Corporación Uniland, S.A. y el resto de sociedades españolas principales del Grupo al que pertenece. Uniland Cementera, S.A. liquida al resto de participantes los intereses de su participación en la posición de cash-pool (a Euribor) y realiza el arbitraje de saldos entre las sociedades.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto incluye saldos a pagar por la operativa de tesorería de cash-pool de los ejercicios 2011 y 2010 por importe de 23.660 y 21.041 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen al 31 de diciembre de 2011 y 2010 saldos a pagar por importe de 5.095 y 2.830 miles de euros, aproximadamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12). Finalmente, este epígrafe recoge al 31 de diciembre de 2010 dividendos a pagar a sociedades del Grupo por importe de 7.044 miles de euros, aproximadamente.

El saldo del epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo" al 31 de diciembre de 2011 y 2010 recoge por importe de 4.390 y 5.015 miles de euros, aproximada y respectivamente, el saldo a cobrar por la liquidación del impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2011 y 2010, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12).

#### Estructura financiera

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad es la cabecera del Grupo Uniland. Las sociedades integrantes del Grupo se desglosan en los Anexos I y II de las presentes cuentas anuales. En este sentido, los Administradores consideran que la posición financiera de la Sociedad considerada individualmente no es representativa y que la misma debería analizarse en el contexto del grupo del que es cabecera.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545533

La Sociedad formula separadamente cuentas consolidadas. De acuerdo a lo previsto en la Disposición final undécima de la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden Social, la Sociedad ha optado por la formulación de las citadas cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). El volumen total de patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 asciende a 450 y 445 millones de euros, aproximada y respectivamente. Asimismo, el beneficio consolidado de los ejercicios 2011 y 2010 asciende a 3 y 49 millones de euros, aproximada y respectivamente. Finalmente, el volumen total de activos consolidados al 31 de diciembre de 2011 y de venta por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 ascienden a 1.098 y 230 millones de euros, aproximada y respectivamente (1.211 y 304 millones de euros, aproximada y respectivamente, por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010).

#### **14. Garantías comprometidas con terceros**

A 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no se encuentra avalada por entidades financieras.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad se encontraba avalada, de forma solidaria junto con su sociedad dependiente Uniland Cementera, S.A., por importe de 4,7 millones de euros, como consecuencia del acta fiscal de inspección detallada en la Nota 12. Al 31 de diciembre de 2011 este aval había sido devuelto, teniendo que depositarse nuevamente en enero de 2012 de acuerdo a lo descrito en la Nota 12.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de las citadas garantías, no se derivarán pasivos significativos.

#### **15. Ingresos y gastos**

##### **Importe neto de la cifra de negocios**

Las principales actividades desarrolladas por la Sociedad se indican en la Nota 1 de esta memoria. No se ha realizado una segmentación de actividades al no considerar que existan actividades diferenciadas por importes relevantes que supongan la identificación de segmentos de negocio.

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponde, en su totalidad, a dividendos recibidos. El detalle por sociedad de los dividendos recibidos, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Uniland Cementera, S.A.	5.042	11.420
Uniland Intertational, B.V.	-	9.000
<b>Total</b>	<b>5.042</b>	<b>20.420</b>





CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545534

### Otros ingresos de explotación

La composición del epígrafe otros ingresos de explotación es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Ingresos por arrendamiento (Nota 7)	5.620	4.935
Prestación de servicios	1.111	475
Otros conceptos	-	5
<b>Total</b>	<b>6.731</b>	<b>5.415</b>

### Personal

El epígrafe "Gastos de personal" presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Sueldos y salarios	642	641
Seguridad Social a cargo de la Empresa	73	73
Otros gastos sociales	38	18
<b>Total</b>	<b>753</b>	<b>732</b>

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, detallado por categorías, es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2011	2010
Dirección y titulados de grado superior	6	6
Administrativos y asimilados	1	1
<b>Total número medio de empleados</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2011 y 2010, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	31/12/2011		31/12/2010	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección y titulados de grado superior	6	-	6	-
Personal administrativo	-	1	-	1
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545535

El Consejo de Administración de la Sociedad está formado por 4 miembros, todos ellos varones.

#### Otros gastos de explotación

El epígrafe "Otros gastos de explotación" presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Servicios Exteriores	2.193	1.472
Otros tributos	174	213
<b>Total</b>	<b>2.367</b>	<b>1.685</b>

#### Resultados financieros

El detalle de ingresos/(gastos) netos financieros y diferencias de cambio en los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2011		2010	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
<b>Ingresos Financieros:</b> De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	8	-	7	-
<b>Gastos Financieros:</b> Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	(301)	-	(56)
<b>Resultado financiero</b>	<b>(293)</b>		<b>(49)</b>	

Los gastos financieros con empresas del Grupo y asociadas de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 corresponden, principalmente, a los intereses devengados por la operativa de tesorería de cash-pool del que la sociedad del Grupo Uniland Cementera, S.A. es cabecera (Nota 13).



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545536

#### Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2011 y 2010, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2011	2010
Servicios de Auditoría	41	41
Otros servicios de Verificación	-	-
<b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-	-
Otros Servicios	-	-
<b>Total Servicios Profesionales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 16. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

Durante los ejercicios 2011 y 2010 los miembros del Consejo de Administración no han devengado remuneraciones ni dietas.

A 31 de diciembre de 2011 y 2010 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas, las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland. En el caso de que percibieran alguna remuneración de las sociedades del Grupo Uniland, ésta sería repercutida íntegramente a la sociedad correspondiente del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

#### 17. Otra información sobre los Administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar en la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad Dominante entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada en la participación en sociedades dedicadas a la fabricación y venta de cemento, hormigón, árido y mortero, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre éstas se ha referido la información facilitada por los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a los mismos.



CLASE 8.ª



OK4545537

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Corporación Uniland, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:

#### Personas Jurídicas miembros del Consejo de Administración

Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo o función
Participaciones Estella 6. S.L.U.	Áridos y Premezclados. S.A.	-	Presidente
	Atracem. S.A.	-	Presidente
	Cementos Alfa. S.A.	5	Presidente
	Cementos Lemona. S.A.	-	Presidente
	Cementos Villaverde. S.L.U.	-	Presidente
	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón. S.A.U.	-	Presidente
	Hormigones y Morteros Preparados. S.A.	-	Presidente
	Horminal. S.L.U.	-	Presidente
	Morteros Valderrivas. S.L.	-	Presidente
	Navarra de Transportes. S.A.	-	Presidente
	Neuciclaje. S.A.	-	Viceministro
	Prefabricados Levisa. S.A.	-	Presidente
Uniland Cementera. S.A.	-	Presidente	
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón. S.A.U.	Áridos y Premezclados. S.A.	-	Vocal
	Atracem. S.A.	-	Vocal
	Cementos Alfa. S.A.	5	Vocal
	Cementos Lemona. S.A.	-	Vocal
	Cementos Villaverde. S.L.U.	-	Vocal
	Hormigones y Morteros Preparados. S.A.	-	Vocal
	Horminal. S.L.U.	-	Vocal
	Morteros Valderrivas. S.L.	-	Vocal
	Participaciones Estella 6. S.L.U.	-	Vocal
	Prefabricados Levisa. S.A.	-	Vocal
	Uniland Cementera. S.A.	-	Vocal
Tratamiento escombros Almoguera. S.L.	-	Vocal	
Horminal. S.L.U.	Áridos y Premezclados. S.A.	-	Vocal
	Atracem. S.A.	-	Vocal
	Cementos Alfa. S.A.	-	Secretario
	Cementos Lemona. S.A.	-	Vocal
	Cementos Villaverde. S.L.U.	-	Vocal



CLASE 8.ª



OK4545538

Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo o función
Horminal, S.L.U.	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón. S.A.U.	-	Vocal
	Hormigones y Morteros Preparados. S.A.	-	Vocal
	Morteros Valderrivas. S.L.	-	Vocal
	Neuciclaje. S.A.	-	Presidente
	Prefabricados Levisa. S.A.	-	Vocal
	Uniland Cementera. S.A.	-	Vocal
	Tratamiento escombros Almoquera. S.L.	-	Presidente

El Consejero Sagarra Inversiones, S.L. no posee participación, directa o indirecta, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Tampoco ejerce en ellas ningún tipo de cargo o función.

**Personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Consejero**

Representante del Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número acciones	Cargo o función
D. José Luis Gómez Cruz	Cementos Portland Valderrivas. S.A.	1.100	Director Corporativo de Asesoría Jurídica y Secretario (No Consejero) del Consejo de Administración
D. José Manuel Revuelta Lapique	Cementos Portland Valderrivas. S.A.	18.117	Director Corporativo Planificación y Control de Gestión, y Adjunto al Presidente del Consejo de Administración
	Coastal Cement Corporation	-	Vocal
	Giant Cement Company	-	Vocal
	Giant Cement Holding. Inc.	-	Vocal
	Giant Cement Virginia. Inc.	-	Vocal
	Giant Cement NC. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery-Arvonía. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery-Attalla. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery-Harleyville. Inc.	-	Vocal
	Giant Resource Recovery-Sumter. Inc.	-	Vocal
	Portland. S.L.	-	Administrador Único
	Sechem. Inc.	-	Vocal
Select Beton. S.A.	-	Presidente	
Societe des Ciments d'Enfidha	-	Presidente	
D. Antonio Crous Millet	Cementos Portland Valderrivas. S.A.	2.780	Director Corporativo Comercial



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545543

Representante del Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número acciones	Cargo o función
D. Antonio Crous Millet	Aridos Uniland, S.A.	-	Administrador Mancomunado
	Canteras de Alaiz, S.A.	-	Presidente
	Comercial de Materiales de Construcción, S.L.	-	Vocal
	Hormigones Uniland, S.L.	-	Administrador Mancomunado
	Pedraera de l'Ordal, S.L.	-	Administrador Mancomunado
	Prebesec Mallorca, S.A.	-	Presidente
	Prebesec, S.A.	-	Administrador Mancomunado
	Prefabricados Uniland, S.A.	-	Administrador Mancomunado
	Terrenos Molins, S.L.	-	Secretario
	Utonka, S.A.	-	Administrador Mancomunado

El representante del Consejero Sagarra Inversiones, S.L., D. Pedro Navarro Martínez, no posee participación, directa o indirecta, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Tampoco ejerce en ellas ningún tipo de cargo o función.

#### **Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad**

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Participaciones Estella 6, S.L.U., Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.U. y Horminal, S.L.U., mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

Adicionalmente, Sagarra Inversiones, S.L. es sociedad vinculada del subgrupo cementero CRH, grupo empresarial con el mismo, análogo o complementario objeto social al que constituye el objeto social de Uniland, S.A. y su Consejo de Administración está integrado por varios directivos de dicho grupo.

Finalmente, las partes vinculadas a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital de las personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Consejeros no han poseído participaciones, directas o indirectas, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A., ni han ejercido en ellas ningún tipo de cargo o función.

#### **18. Información sobre el medioambiente**

No existen, al día de la fecha, contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido indicar que no existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental, ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545544

## 19. Otra información

**Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.**  
**Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

Los Administradores de la Sociedad consideran que la obligación de desglose en las cuentas anuales sobre los plazos de pago a proveedores requerida por la entrada en vigor con fecha 5 de julio de 2010 de la Ley 15/2010 de modificación de la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, sólo afecta a los contratos celebrados a partir de dicha fecha. En este sentido, a 31 de diciembre de 2011 y a 31 de diciembre del 2010 la Sociedad presentaba la situación que recoge el cuadro adjunto:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio (miles de euros)			
	2011		2010	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	2.701	97,44%	n/a	
Resto	71	2,56%	n/a	
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>2.772</b>	<b>100%</b>	<b>n/a</b>	
PMPE (días) de pagos	12		n/a	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	4		-	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores comerciales" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2011.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 85 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2011.

### Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores relevantes para la presentación de estas cuentas anuales.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545545

## **Corporación Uniland, S.A.**

Informe de Gestión del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2011

### **Evolución de la Sociedad**

Corporación Uniland, S.A. es una sociedad holding que posee participaciones en sociedades cementeras, tanto españolas como extranjeras, y posee, además, activos inmobiliarios.

La Sociedad tiene, desde hace años y a través de sus filiales, una importante presencia en la industria cementera española, además de una presencia internacional en Túnez, Holanda y Reino Unido. Con la incorporación al Grupo Uniland del subgrupo Giant Cement el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad ha incrementado, a través de sus filiales, su presencia internacional en el mercado de Estados Unidos.

### **Principales indicadores de los resultados**

El resultado después de impuesto del ejercicio 2011 ha ascendido a 7,2 millones de euros (22,8 millones de euros en año 2010). Este menor resultado se debe principalmente a los menores ingresos de dividendos obtenidos en el ejercicio 2011.

### **Evolución del riesgo de sus actividades**

La Sociedad ha llevado durante el ejercicio una gestión continua y activa de los diferentes riesgos, desarrollando mecanismos para su evaluación, tratamiento y minimización.

Por las diferentes modificaciones en las condiciones de la actividad, cambios de normativa, competencia, innovación e incorporación de sistemas de gestión, relaciones con socios externos y otras, no se han producido cambios significativos en los riesgos del entorno, procesos e información para la toma de decisiones. En ninguno de estos apartados, los riesgos definidos han pasado a tener una importancia o probabilidad alta que pudiera afectar a las actividades o resultados.

La Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad ha aportado la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto.

### **Información sobre actuaciones relativas al medioambiente y capital humano**

Aunque la Sociedad como tal no tiene actividad industrial, como matriz del Grupo Uniland y a su vez siguiendo la política de su matriz Cementos Portland Valderrivas, S.A. en el ámbito medioambiental aplica su estrategia de mejora continua a la eficiencia y sostenibilidad de los recursos con el objetivo de minimizar sus impactos medioambientales.

En cuanto al Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas y su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545546

manera permanente un seguimiento en materia de Prevención de Riesgos Laborales, así como una constante labor formativa a sus trabajadores

#### **Acontecimientos acaecidos después del cierre del ejercicio**

No existen acontecimientos relevantes en fechas posteriores al cierre del ejercicio.

#### **Perspectivas de futuro**

A nivel del Grupo del que la Sociedad es matriz, en España se prevé que en el año 2011, con la ejecución de las reformas estructurales, la debilidad de la demanda, el deterioro de las perspectivas económicas y las duras condiciones financieras, continúe la crisis económica y el descenso de las ventas de cemento, hormigón, morteros y áridos, aunque confiando en que se consolide la desaceleración del descenso de actividad.

La situación política por la que atraviesa Túnez, tras un año 2011 inestable, se confía en que se estabilice y la previsión es que regresará a los buenos resultados del año 2010.

#### **Investigación y desarrollo**

Por la naturaleza de sus negocios, la Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

#### **Operaciones con acciones propias**

La Sociedad no posee acciones propias al 31 de diciembre de 2011 y no las ha adquirido durante este ejercicio.

#### **Utilización de instrumentos financieros para la gestión del riesgo**

La Sociedad no ha precisado endeudamiento externo y se ha financiado tomando recursos del Grupo Uniland, mediante el cash pool firmado con la empresa del grupo Uniland Cementera, S.A.

La Sociedad no dispone de coberturas de tipo de cambio ya que no existen riesgos significativos por este concepto.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545553

Anexo I

1/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfida	Southern Cement Limited	Uniland Trading, B.V	Giant Cement Holding, Inc. y Sociedades Dependientes
Dirección	Còrsega, 299 08008 Barcelona	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	100 New Bridge Street EC4V 6JA Londres - Gran Bretaña	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	320-D Midland Parkway Summerville - South Carolina- USA
Actividad	Producción y comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento
<b>2011</b>					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	36.186	2.509	1.018	0
Reservas	190.783	10.154	533	800	204.601
Resultados netos del ejercicio	19.431	4.910	313	5	(19.786)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	5.042	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.202	49.510	7.035	1.023	212.034
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Mourad Guellaty - Ahmed Mansour & Associés	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
<b>2010</b>					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	34.616	2.435	1.018	0
Reservas	162.155	16.771	370	688	229.707
Resultados netos del ejercicio	33.681	16.608	136	812	(21.629)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	11.420	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.202	49.510	7.035	1.023	212.034
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Mourad Guellaty - Ahmed Mansour & Associés	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545554

Anexo I

2/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Select Béton, S.A.	Áridos Uniland, S.A	Prebesec, S.A.	Prebesec Mallorca, S.A.	Hormigones Uniland, S.L
Dirección	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	Poligon Industrial Sud, Torreteres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Poligon Industrial Sud, S/N CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Conradors 6, Poligono Industrial Marratxi CP 07141 Marratxi (Mallorca)	Ctra. De Vilafranca a Moja Km. 1, s/n 08734 Olèrdola (Barcelona)
Actividad	Producción y comercialización de hormigón	Producción y comercialización de áridos	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de hormigón
<b>2011</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87.86	99.79	99.79	68.32	99.79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebesec, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	1.079	453	406	267	20.861
Reservas	212	13.503	17.143	4.694	19.813
Resultados netos del ejercicio	(77)	(1.885)	(6.187)	(313)	(12.820)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.390	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.674)	-	-	-	(7.874)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
<b>2010</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87.86	99.79	99.79	68.32	99.79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebesec, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	985	453	406	267	20.861
Reservas	138	13.710	18.928	5.009	23.897
Resultados netos del ejercicio	182	(208)	(1.785)	(315)	(4.084)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.415	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.692)	-	-	-	-
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK4545555

Anexo I

3/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Uniland International, B V	Uniland Acquisition Corporation	Prefabricados Uniland, S.A	Utonka, S A	Uniland USA, LLC
Dirección	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	160 Greentree Drive Suite 101, Dover, DE 19904 Kent (Delaware) USA	Córsega, 299 CP 08008 Barcelona	Poligon Industrial Sud, Torrenteres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)	445 East 77th Street, Suite 6 E New York, 10021 USA
Actividad	Sociedad de tenencia de cartera	Sociedad de tenencia de cartera	Otras actividades relacionadas con el cemento	Sociedad Inactiva	Liquidada
<b>2011</b>					
Fración del capital que se posee					
Directamente	100	-	-	-	-
Indirectamente	-	100,00	99,79	99,79	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B V.	Uniland Cementera, S.A.	Áridos Uniland, S.A.	-
Capital	82.697	(0)	8.671	260	-
Reservas	114.245	221.013	(889)	4	-
Resultados netos del ejercicio	24.303	(2.364)	242	0	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	84.471	215.227	13.343	702	-
Provisión	-	-	(5.319)	(438)	-
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada	-
<b>2010</b>					
Fración del capital que se posee					
Directamente	100	-	-	-	-
Indirectamente	-	100,00	99,79	99,79	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland Cementera, S.A	Áridos Uniland, S.A.	Uniland International, B.V.
Capital	82.697	(0)	8.671	260	2.393
Reservas	104.411	-	(1.296)	11	(66)
Resultados netos del ejercicio	9.835	-	406	(7)	(2.279)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	9.000	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	84.471	0	13.343	702	2.526
Provisión	-	-	(5.561)	(438)	(2.456)
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada

Nota. Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.ª



OK4545558

Anexo II

1/1

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES ASOCIADAS

Nombre	Miles de Euros					
	Portcemen, S.A. Muelle Contradique Sur, s/n CP 08039 Barcelona	Carbocem, S.A. Luchana, 23 CP 28010 Madrid	Terminal Cimentier de Gabes - G.I.E. 75, Avenue Kheveidhne Pacha - Bloc B 1002 Montplaisir Tunis - Tunes	Vescem LID, S.L. Valencia, 245 CP 08007 Barcelona	Pedraera de l'Ordal, S.L. Ctra. Nal. 340, p Km 1229,5 La creu de L'ordal 08739 Subirats (Barcelona)	Terrenos Molins, S.L. Llobregat, 1 CP 08750 Molins de Rei (Barcelona)
Dirección						
Actividad	Comercialización de cemento	Importación de carbón	Comercialización de cemento	Servicios logísticos	Producción y comercialización de aridos	Sociedad inactiva
<b>2011</b>						
Fración del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementera, S.A	Uniland Cementera, S.A	Societe des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementera, S.A	Aridos Uniland, S.A	Prebesce, S.A
Capital	3.736	60	310	200	8.198	3
Reservas	(1.031)	839	-	(56)	(234)	15
Resultados netos del ejercicio	(159)	(164)	-	145	(194)	-
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	103	50	463	1
Provisión	(3.048)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	Ernst & Young	No auditada	Busquets Auditors	No auditada
<b>2010</b>						
Fración del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A	Societe des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementera, S.A	Aridos Uniland, S.A	Prebesce, S.A
Capital	3.736	60	522	200	8.198	3
Reservas	(428)	802	-	(111)	284	15
Resultados netos del ejercicio	(602)	15	(169)	33	159	-
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	107	50	463	1
Provisión	(3.009)	-	-	(14)	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	Ernst & Young	No auditada	Busquets Auditors	No auditada

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>



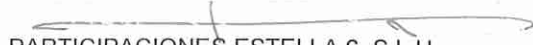
OK4545559

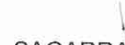
**DILIGENCIA** para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de CORPORACIÓN UNILAND, S.A., correspondientes al ejercicio 2011 han sido formuladas por el Consejo de Administración en sesión de 23 de febrero de 2012; comprenden 47 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8.<sup>a</sup>, números de OK4545501 a OK4545538, de OK4545543 a OK4545546, de OK4545553 a OK4545555 y de OK4545558 a OK4545559, y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por los Consejeros.


Los Administradores de Corporación Uniland, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:


Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Consejeros, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

  
PARTICIPACIONES ESTELLA 6, S.L.U.  
Representada por D. José Manuel Revuelta Lapique  
Presidente del Consejo de Administración

  
SAGARRA INVERSIONES, S.L.  
Representada por D. Pedro Navarro Martínez  
Vocal del Consejo de Administración

  
COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN, S.A.U.  
Representada por D. Antonio Crous Millet  
Vocal del Consejo de Administración

  
HORMINAL, S.L.U.  
Representada por D. José Luis Gómez Cruz  
Vocal del Consejo de Administración

# **Corporación Uniland, S.A.**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2012 e  
Informe de Gestión, junto con  
el Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
Corporación Uniland, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación Uniland, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

Ana Torrens

27 de febrero de 2013







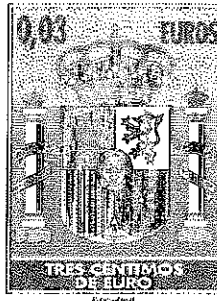
**CLASE 8.ª**

OL2727110

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
 (Miles de Euros)

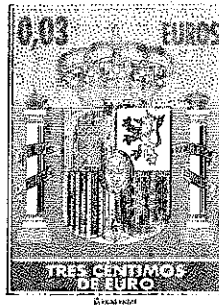
	Nota de la memoria	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota de la memoria	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
<b>ACTIVO</b>							
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Inmovilizado Intangible	Nota 5	2.082	453	<b>FONDOS PROPIOS:</b>			
Inversiones en empresas del Grupo a largo plazo	Nota 6	6.680	8.888	Capital		21.019	21.010
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8	108.874	108.874	Prima de emisión		2.103	2.102
Activos por impuesto diferido	Nota 9	28	28	Reservas		64.340	57.103
Total activo no corriente	Nota 12	117.664	118.233	Legal y estatutarias		4.534	4.634
				Otras reservas		58.669	55.732
				Beneficio/(pérdida) del ejercicio	Nota 10	(68)	7.237
				Total Patrimonio Neto		87.828	87.861
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestaciones de servicios		9.597	595	Provisiones a largo plazo	Nota 11	403	1.387
Cuentas por pagar a corto plazo		421	151	Deudas a largo plazo		39	11
Otros activos	Nota 13	7	-	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	Nota 13	-	25
Activos por impuesto corriente	Nota 12	8.571	-	Pasivos por impuesto diferido	Nota 12	531	531
Otras cuentas por pagar	Nota 12	568	388	Total Pasivo no corriente		571	1.838
Inversiones financieras a corto plazo	Notas 8 y 13	713	4.392	<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 9	39	813	Deudas a corto plazo - Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Nota 13	33.598	28.755
Total activo corriente		10.345	8	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.598	488
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>124.735</b>	<b>118.822</b>	Proveedores		123	159
				Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 13	2.446	284
				Ingresos anticipados	Nota 12	-	-
				Total pasivo corriente		36.197	29.225
				<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>124.735</b>	<b>118.822</b>

Las Notas 1 a 18 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre del 2012.





**CLASE 8.ª**  
 2012 2011



0L2727111

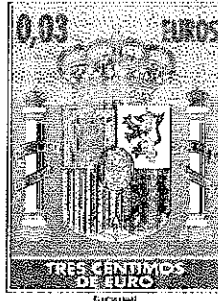
**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
 (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Importe neto de la cifra de negocios-	Nota 15	-	5.042
Dividendos recibidos		-	5.042
Otros ingresos de explotación-	Notas 7,13 y 15	2.633	6.731
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.633	6.731
Gastos de personal-	Nota 15	-	(753)
Sueldos, salarios y asimilados		-	(642)
Cargas sociales		-	(111)
Otros gastos de explotación-	Nota 15	(1.786)	(2.367)
Servicios exteriores		(1.627)	(2.193)
Tributos		(159)	(174)
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(614)	(552)
Excesos de provisiones		93	-
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	-	293
<b>Resultado de explotación</b>		<b>326</b>	<b>8.394</b>
Ingresos financieros-		2	8
De valores negociables y otros instrumentos financieros		2	8
Gastos financieros-		(464)	(301)
Por deudas con empresas del grupo		(464)	(301)
<b>Resultado financiero</b>	Nota 15	<b>(462)</b>	<b>(293)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(136)</b>	<b>8.101</b>
Impuesto sobre beneficios	Nota 12	41	(864)
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(95)</b>	<b>7.237</b>
<b>Resultado del ejercicio Beneficio/(Pérdida)</b>		<b>(95)</b>	<b>7.237</b>

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.ª



0L2727112

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

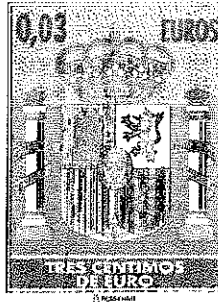
**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**  
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Resultado del período (I)	(95)	7.237
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>	<b>(95)</b>	<b>7.237</b>

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



**CLASE 8.ª**  
 8.ª CLASE DE MARCA



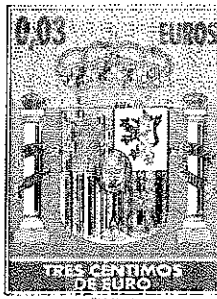
0L2727113

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 (Miles de Euros)

	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas de revalorización	Otras Reservas	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Total
Saldo inicio del ejercicio 2010	21.018	2.302	4.534	2.800	30.350	22.835	(2.522)	91.318
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	7.237	-	7.237
Distribución del resultado	-	-	-	-	19.419	(20.313)	-	(894)
Transacciones con accionistas-	-	-	-	-	-	(2.522)	-	(894)
Distribución dividendo a cuenta	-	-	-	-	-	-	2.522	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(112)	112	-	-	-
<b>Saldo final del ejercicio 2011</b>	<b>21.019</b>	<b>2.302</b>	<b>4.534</b>	<b>2.888</b>	<b>49.861</b>	<b>7.237</b>	<b>-</b>	<b>87.861</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(109)	7.346	(95)	-	(95)
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	(7.237)	-	(7.237)
<b>Saldo final al cierre del ejercicio 2012</b>	<b>21.019</b>	<b>2.302</b>	<b>4.534</b>	<b>2.579</b>	<b>57.227</b>	<b>(95)</b>	<b>-</b>	<b>87.566</b>

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



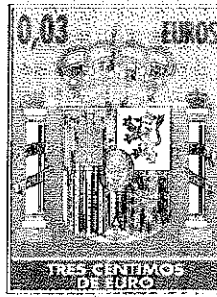
0L2727114

CLASE 8.<sup>a</sup>

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):</b>		<b>(2.671)</b>	<b>7.539</b>
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>(136)</b>	<b>8.101</b>
<b>Ajustes al resultado-</b>			
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	983	(4.490)
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	614	552
Ingresos financieros			(293)
Ingresos financieros		(2)	(8)
Ingresos por dividendos	Nota 15	-	(5.042)
Gastos financieros		464	301
Otros ingresos y gastos		(93)	-
<b>Cambios en el capital corriente-</b>		<b>1.486</b>	<b>(267)</b>
Deudores y cuentas por cobrar		(666)	(93)
Acreedores y otras cuentas a pagar		2.152	(174)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-</b>		<b>(5.004)</b>	<b>4.195</b>
Cobro de dividendos		-	5.042
Pagos por impuesto sobre beneficios (Consolidación fiscal)	Nota 12	(4.134)	(778)
Pagos de actividades de explotación		(870)	(69)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		<b>(1.182)</b>	<b>625</b>
<b>Pagos por inversiones-</b>			
Inmovilizado intangible y material	Notas 5 y 6	(1.956)	(34)
Otros activos financieros		(1.956)	(34)
<b>Cobros por desinversiones-</b>			
Inmovilizado intangible y material		-	465
Otros activos financieros		-	462
		-	3
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>			
Otros cobros (pagos) de actividades de inversión	Nota 9	774	194
		774	194
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		<b>3.846</b>	<b>(8.160)</b>
<b>Cobros por instrumentos de pasivo financiero-</b>			
Cobros de deudas con empresas del Grupo	Nota 8	4.289	2.619
		4.289	2.619
<b>Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio-</b>			
Dividendos		-	(10.456)
		-	(10.456)
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>			
Pago de intereses	Nota 15	(443)	(323)
Otros cobros (pagos) de actividades de financiación		(442)	(301)
		(1)	(22)
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)</b>		<b>(7)</b>	<b>4</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		8	4
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		1	8

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



0L2727115

**CLASE 8.ª**  
Grupos de letras

## **Corporación Uniland, S.A.**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2012

### **1. Actividad de la Sociedad**

Corporación Uniland, S.A. (en adelante "la Sociedad") es la actual denominación social de Cementos Uniland, S.A. Con fecha 1 de octubre de 1987 Cementos Uniland, S.A. aportó sus activos industriales a Uniland Cementera, S.A., convirtiéndose en sociedad "holding". Con fecha 4 de julio del 1988 Cementos Uniland, S.A. cambió la denominación social a la denominación actual.

El objeto social de la Sociedad corresponde a la tenencia de participaciones en sociedades, tanto nacionales como extranjeras, relacionadas con la industria del cemento y con el sector de la construcción y sus derivados.

El domicilio social y fiscal de la Sociedad se encuentra en la calle Córcega, 299 de Barcelona.

La Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades (en adelante "el Grupo") cuyos objetos sociales abarcan, con carácter general, actividades de fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos. El Grupo tiene plantas de fabricación en España, Túnez y Estados Unidos y desarrolla su actividad, principalmente, en estos países y en el Reino Unido. La Sociedad formula separadamente cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Uniland y Sociedades Dependientes del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido formuladas por los Administradores, en reunión de su Consejo de Administración celebrada el día 26 de febrero de 2013 y se formulan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 7 de Mayo de 2012 y han sido depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona. Las principales magnitudes de los estados financieros incluidos en las cuentas anuales consolidadas de Corporación Uniland, S.A. y Sociedades Dependientes, se desglosan en la Nota 13.

En los Anexos I y II se detallan los datos principales relacionados con las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de otras sociedades. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

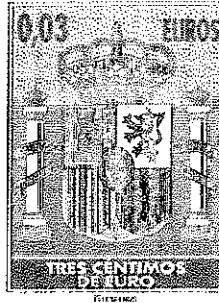
El Grupo Corporación Uniland está controlado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., domiciliada en Pamplona, que posee, de forma indirecta a través de Portland, S.L. el 73,658 % de las acciones de la Sociedad Dominante. La sociedad dominante última del Grupo es Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

### **2. Bases de la presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad***

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.



0L2727116

**CLASE 8.ª**  
CONTABILIDAD

- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

**b) Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron aprobadas con fecha 5 de Mayo de 2012 por parte de la Junta General de Accionistas.

**c) Principios contables no obligatorios aplicados**

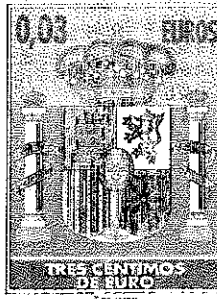
No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

**d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones críticas se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y de determinados activos cotizados y no cotizados (Nota 4-f).
- La evaluación de litigios, compromisos y activos y pasivos contingentes (Nota 4-l).
- Estimación de las oportunas provisiones de insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-f y 4-g).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre de ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.



0L2727117

**CLASE 8.ª****e) Comparación de la información**

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

**g) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

**3. Aplicación del resultado**

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2012, formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Miles de Euros
<b>Base del reparto:</b>	
Pérdida del ejercicio	(95)
	(95)
<b>Aplicación:</b>	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(95)
	(95)

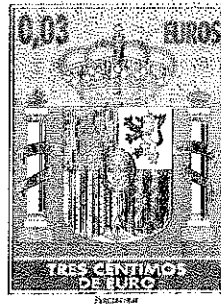
**4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con las normas establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**a) Inmovilizado intangible**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.





0L2727118

**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INTELLECTUAL PROPERTY

#### *Aplicaciones informáticas*

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 a 5 años.

#### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción.

Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

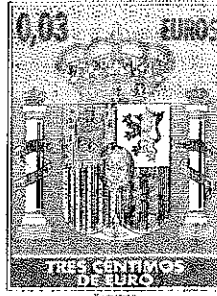
La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	30 – 68
Otro inmovilizado	3 – 10

#### **c) Deterioro del valor de activos intangibles y materiales**

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.



0L2727119

**CLASE 8.ª**  
PATENTES E INVENCIÓNES

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

#### **d) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### *Arrendamiento operativo*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

##### *Arrendamiento financiero*

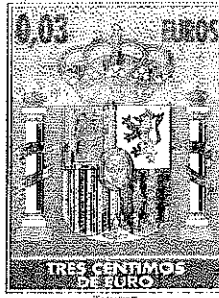
En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza (Notas 4-a y 4-b).

Los gastos financieros con origen a los contratos de arrendamiento financiero se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma que el rendimiento se mantenga constante a lo largo de la vida de los contratos.

#### **e) Efectivo y equivalentes**

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.



0L2727120

**CLASE 8.ª**  
BREVETADO

#### **f) Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

##### **Activos financieros**

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

##### **Valoración inicial**

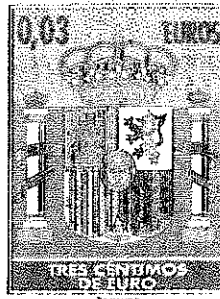
Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

##### **Valoración posterior**

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).



0L2727121

**CLASE 8.ª**  
**ACTIVOS FINANCIEROS**

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se realiza en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, se realiza a partir de un análisis específico para cada deudor en función de la solvencia del mismo.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### *Pasivos financieros*

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

#### *Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente*

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

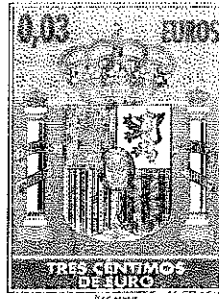
En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **g) Clientes por ventas y prestaciones de servicios**

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

#### **h) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.



0L2727122

**CLASE 8.ª**

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

**i) Transacciones con vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 13). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

**j) Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen o han constituido el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hornigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

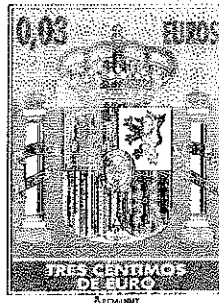
Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.



**CLASE 8.ª**  
Banco de España



0L2727123

#### **k) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **l) Provisiones y contingencias**

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurran, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

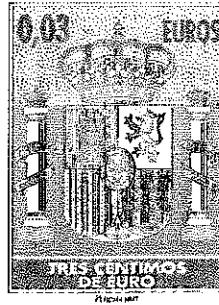
Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### **m) Clasificación corriente / no corriente**

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.



0L2727124

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INMOVILIZADO INTANGIBLE

### 5. Inmovilizado intangible

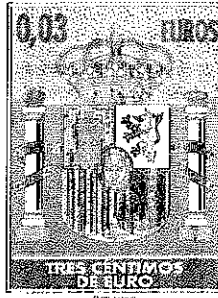
El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

#### Ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Saldo final
<b>Coste:</b>			
Concesiones y propiedad industrial	33	-	33
Aplicaciones informáticas	1.524	-	1.524
Anticipos	29	1.955	1.984
<b>Total coste</b>	<b>1.586</b>	<b>1.955</b>	<b>3.541</b>
<b>Amortización acumulada:</b>			
Aplicaciones informáticas	(1.133)	(316)	(1.449)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.133)</b>	<b>(316)</b>	<b>(1.449)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>453</b>	<b>1.639</b>	<b>2.092</b>

#### Ejercicio 2011

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
<b>Coste:</b>				
Concesiones y propiedad industrial	49	5	(21)	33
Aplicaciones informáticas	2.551	-	(1.027)	1.524
Anticipos	-	29	-	29
<b>Total coste</b>	<b>2.600</b>	<b>34</b>	<b>(1.048)</b>	<b>1.586</b>
<b>Amortización acumulada:</b>				
Aplicaciones informáticas	(1.831)	(329)	1.027	(1.133)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.831)</b>	<b>(329)</b>	<b>1.027</b>	<b>(1.133)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>769</b>	<b>(295)</b>	<b>(21)</b>	<b>453</b>



0L2727125

**CLASE 8.ª**

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha activado en la partida "Anticipos del inmovilizado intangible" del balance de situación adjunto las inversiones en equipos para proceso de información asociados a la implantación del proyecto de SAP por un importe de 1.955 miles de euros, aproximadamente. Dichos importes han sido incurridos por las distintas sociedades del Grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1), que han facturado durante el ejercicio 2012 a la propia Sociedad. En este sentido, una vez el proyecto esté finalizado, se refacturará a cada una de las sociedades que participan en dicha implantación. La Dirección de la Sociedad considera que los importes activados durante el ejercicio 2012 cumplen con todos los requisitos para su capitalización.

Las principales adiciones del ejercicio 2011 correspondieron, principalmente, a anticipos entregados para la adquisición de elementos de gestión necesarios para la actividad ordinaria de la Sociedad.

Las bajas del inmovilizado intangible a 2011 correspondieron, principalmente, a elementos totalmente amortizados que fueron dados de baja del balance de situación adjunto por no ser utilizables por la Sociedad en su actividad ordinaria.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 634 y 574 miles de euros, aproximada y respectivamente.

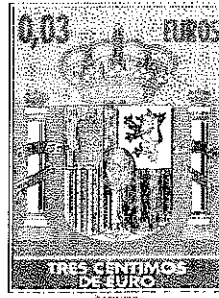
## **6. Inmovilizado material**

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto en los ejercicios 2012 y 2011, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

### **Ejercicio 2012**

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
<b>Coste:</b>				
Terrenos y construcciones	15.014	-	-	15.014
Otro inmovilizado material	237	-	-	237
<b>Total coste</b>	<b>15.251</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.251</b>
<b>Amortización acumulada:</b>				
Construcciones	(8.164)	(288)	-	(8.452)
Otro inmovilizado material	(199)	(10)	-	(209)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(8.363)</b>	<b>(298)</b>	<b>-</b>	<b>(8.661)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>6.888</b>	<b>(298)</b>	<b>-</b>	<b>6.590</b>





0L2727126

**CLASE 8.ª**  
INTELLECTUAL**Ejercicio 2011**

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
<b>Coste:</b>				
Terrenos y construcciones	15.087	-	(73)	15.014
Otro inmovilizado material	1.306	-	(1.069)	237
<b>Total coste</b>	<b>16.393</b>	<b>-</b>	<b>(1.142)</b>	<b>15.251</b>
<b>Amortización acumulada:</b>				
Construcciones	(7.981)	(200)	17	(8.164)
Otro inmovilizado material	(1.152)	(23)	976	(199)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(9.133)</b>	<b>(223)</b>	<b>993</b>	<b>(8.363)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>7.260</b>	<b>(223)</b>	<b>(149)</b>	<b>6.888</b>

Las bajas del ejercicio 2011 correspondieron, principalmente, a equipos para procesos de información, prácticamente amortizados, que fueron traspasados dentro del marco del contrato general de colaboración tecnológica y alquiler operativo de equipos de sistemas informáticos, firmado por el grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1) con la compañía de productos y servicios tecnológicos e informáticos Hewlett-Packard (Nota 7). Adicionalmente, se dio de baja mobiliario y otros activos no afectos a la actividad ordinaria de la Sociedad, totalmente amortizados.

El resultado de las operaciones de baja y ventas realizadas en el ejercicio 2011 generó un beneficio por importe de 293 miles de euros, aproximada y respectivamente, que se registró en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

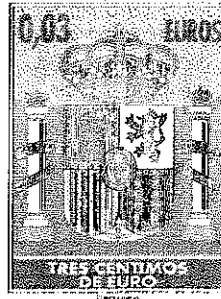
Del inmovilizado material de la Sociedad, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, no existen elementos no afectos directamente a la explotación cuyo valor neto sea significativo.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 1.066 y 573 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 no posee activos en territorio extranjero. Asimismo, la Sociedad no tiene compromisos de inversiones significativos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.



0L2727127

**CLASE 8.ª**

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son como sigue:

**Ejercicio 2012**

	Miles de Euros			
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Retiros	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	5.824	(1.944)	(1.302)	2.578
Otro Inmovilizado	38	(37)	-	1
<b>Total</b>	<b>5.862</b>	<b>(1.981)</b>	<b>(1.302)</b>	<b>2.579</b>

**Ejercicio 2011**

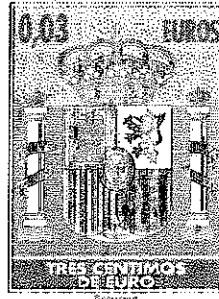
	Miles de Euros			
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Retiros	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	5.824	(1.836)	(1.302)	2.686
Otro Inmovilizado	38	(36)	-	2
<b>Total</b>	<b>5.862</b>	<b>(1.872)</b>	<b>(1.302)</b>	<b>2.688</b>

**7. Arrendamientos****Arrendamiento operativo****a) Posición arrendataria**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativos reconocidas, respectivamente, como gasto en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como gasto	912	750



0L2727128

**CLASE 8.ª**  
INFORMACIÓN

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a contratos de renting de vehículos, al alquiler del centro de proceso de datos y al alquiler de equipos informáticos que la Sociedad utiliza en su actividad ordinaria de acuerdo al contrato descrito en la Nota 6.

**b) Posición arrendadora**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

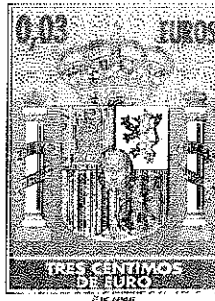
El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocido respectivamente como ingreso en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como ingreso	2.441	5.066

Dichos ingresos se han clasificado en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 15).

El contrato de arrendamiento más significativo corresponde al arrendamiento a la sociedad participada Uniland Cementera, S.A. por la concesión minera de Vallcarca (Barcelona) por una duración de 50 años y cancelable por parte del arrendador. Con fecha 1 de enero de 2012 se han procedido a renovar dichos contratos, fijando un vencimiento anual y, que es renovable por las partes de forma tácita hasta un máximo de 50 años.

La principal disminución respecto al ejercicio 2011 viene provocada por la revisión de las cuota fija de arrendamiento, así como por la caída de la actividad extractiva realizada por Uniland Cementera, S.A., en la cantera de Vallcarca (Barcelona) en el ejercicio del 2012. En este sentido, el canon variable está fijado en base a las toneladas extraídas por la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A., y su precio está fijado en base a un estudio realizado por el departamento técnico del Grupo y actualizable de forma anual en base al Índice de Precios al Consumo. En opinión de los Administradores, el precio establecido entre las partes es de mercado.



0L2727129

CLASE 8.<sup>a</sup>  
INVERSIONES**8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)**

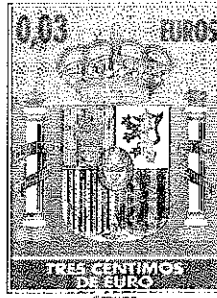
La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

**Ejercicio 2012**

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
<b>Total a largo plazo</b>	<b>105.674</b>	<b>-</b>	<b>105.674</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	4.390	(3.677)	713
<b>Total a corto plazo</b>	<b>4.390</b>	<b>(3.677)</b>	<b>713</b>

**Ejercicio 2011**

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
<b>Total a largo plazo</b>	<b>105.674</b>	<b>-</b>	<b>105.674</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	5.015	(625)	4.390
<b>Total a corto plazo</b>	<b>5.015</b>	<b>(625)</b>	<b>4.390</b>



0L2727130

**CLASE 8.ª**  
DE MARCAS**a) Participaciones en empresas del Grupo**

Las participaciones mantenidas en empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, son las siguientes:

**Ejercicio 2012**

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	<b>105.674</b>	<b>105.674</b>

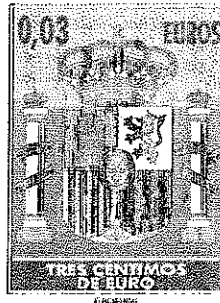
**Ejercicio 2011**

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	<b>105.674</b>	<b>105.674</b>

La Sociedad, en base a la estimación del valor recuperable de dichas participaciones, no ha estimado necesaria la dotación de provisión por deterioro alguno.

Las sociedades Uniland Cementera, S.A. y Uniland International, B.V. participan, a su vez, en diversas sociedades cuya actividad se centra en la fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos.

La sociedad participada Uniland International, B.V. constituyó en diciembre de 2010 la sociedad Uniland Acquisition Corporation, con domicilio social en EE.UU. Con fecha 30 de diciembre de 2010, dicha sociedad adquirió por importe de 283,3 millones de dólares (213,3 millones de euros) la sociedad Giant Cement Holding, Inc., ubicada también en EE.UU., cabecera a su vez de un subgrupo de sociedades cuya actividad está centrada en la producción de cemento, hormigón, árido y mortero. La adquisición se realizó a las sociedades Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Lemona, S.A. y Telsa y Cía. S.R.C., sociedades vinculadas al accionista mayoritario de la Sociedad, Portland, S.L. (Nota 11), fijándose el precio en base a la valoración realizada por un tercero experto independiente. El contrato de adquisición formalizado fijó como fecha efectiva de la adquisición el 31 de diciembre de 2010.



0L2727131

**CLASE 8.ª**  
INTELLECTUAL

Adicionalmente, la Sociedad ha obtenido una valoración realizada por un tercero experto independiente, obtenida a partir de los flujos de efectivo esperados del negocio, que indica que el valor razonable de la participación en Giant Cement Holding, Inc. es superior al importe por el que ésta figura contabilizada en el balance de situación de la sociedad dependiente Uniland Acquisition Corporation.

Entre el 31 de julio y el 1 de agosto de 2012, ha sido cerrado el proceso de refinanciación global de la deuda bancaria del Grupo Cementos Portland Valderrivas en dos operaciones paralelas, una formalizada en Estados Unidos donde ha sido refinanciada la totalidad de la deuda financiera de Giant Cement Holding, Inc. y otra formalizada en España donde se ha refinanciado la deuda de las actividades españolas del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

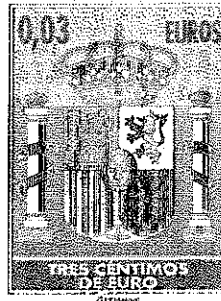
La información relativa las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de dichas sociedades, se detalla en los Anexos I y II. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

**b) Créditos a empresas del Grupo**

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
<b>Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	713	4.390
	<b>713</b>	<b>4.390</b>

El saldo de créditos a empresas del Grupo a corto plazo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 recoge el saldo a cobrar por importe de 713 y 4.390 miles de euros, aproximada y respectivamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del Grupo fiscal (Nota 12).



0L2727132

**CLASE 9.ª**  
**INVERSIONES FINANCIERAS****9. Inversiones financieras y partidas a cobrar (largo y corto plazo)**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" y del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

**Ejercicio 2012**

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	28	-	28
<b>Total inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>28</b>
Otros activos financieros	813	(774)	39
<b>Total inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>813</b>	<b>(774)</b>	<b>39</b>

**Ejercicio 2011**

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	31	(3)	28
<b>Total inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>31</b>	<b>(3)</b>	<b>28</b>
Otros activos financieros	1.008	(195)	813
<b>Total inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>1.008</b>	<b>(195)</b>	<b>813</b>

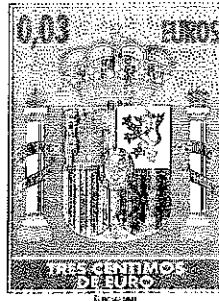
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, fianzas por alquileres a terceros.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, depósitos constituidos a corto plazo.

**Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros**

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.



0L2727133

**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
8 8 8 8 8 8

#### 1. Riesgo de crédito

Dado que las operaciones de la Sociedad se realizan fundamentalmente con sociedades del Grupo y asociadas, la Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.

#### 2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación adjunto, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

#### 3. Riesgo de mercado

##### *(a) Riesgo de tipo de cambio*

Las operaciones en moneda extranjera de la Sociedad tienen un volumen poco significativo.

##### *(b) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable*

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

### **10. Patrimonio Neto y Fondos Propios**

#### ***a) Capital social***

El capital social al 31 de diciembre de 2012 está representado por 5.254.655 acciones ordinarias y nominativas de 4 euros de valor nominal cada una, totalmente asumidas y desembolsadas.

El único accionista con una participación superior al 10% en el capital social de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2012 es Portland, S.L. con una participación del 73,658%.

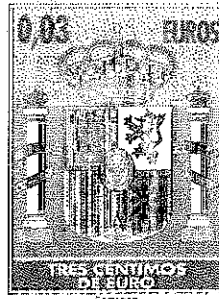
Al ser todas las acciones nominativas, cualquier adquisición, transacción o constitución de derechos reales sobre las mismas deberá ser notificada oportunamente a la Sociedad e inscrita en el Libro Registro de Acciones.

Fruto del acuerdo de refinanciación alcanzado por el Grupo Cementos Portland Valderrivas durante el ejercicio 2012, las acciones de Corporación Uniland, S.A. han sido pignoradas.

#### ***b) Prima de emisión***

El texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.





0L2727134

**CLASE 8.ª****c) Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. A 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

**d) Reservas de revalorización**

A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización de la Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio) puede destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entiende realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad. Durante este ejercicio, la Sociedad ha traspasado a Reservas voluntarias un total de 109 miles de euros de la Reserva de Revalorización.

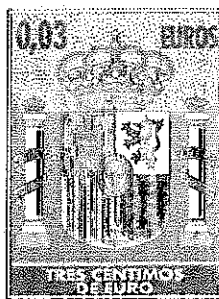
Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

**e) Otras reservas**

El detalle del epígrafe "Otras reservas" del estado total de cambios en el patrimonio neto adjunto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Reservas por capital amortizado	44	44
Reservas de revalorización	2.579	2.688
Reservas voluntarias	57.183	49.837
<b>Total</b>	<b>59.806</b>	<b>52.569</b>

La Sociedad generó en el ejercicio 2005 una reserva por capital amortizado de 44 miles de euros cuya disposición se debe realizar bajo los mismos requisitos que los exigidos para la reducción del capital social.



OL2727135

CLASE 8.<sup>a</sup>  
MATERIA DE DERECHO

## 11. Provisiones y contingencias

### a) Provisiones a largo plazo

El movimiento de la provisión durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Saldo al inicio del ejercicio	1.367	1.435
Aplicación / Cancelación de la provisión	(964)	(68)
<b>Saldo al final del ejercicio</b>	<b>403</b>	<b>1.367</b>

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 se encontraban en curso algunos procedimientos judiciales y reclamaciones entablados contra la Sociedad con origen en el desarrollo habitual de sus actividades, a excepción de los procedimientos iniciados entre el Grupo CRH y Corporación Uniland, S.A.

En 2006, el Consejo de Administración de Corporación Uniland, S.A. presentó una demanda contra el Grupo CRH y varios antiguos accionistas por considerar que fueron vulnerados los estatutos de Corporación Uniland, S.A. en la adquisición por el Grupo CRH del 26,3 % de su capital social entre octubre y diciembre de 2005. Por su parte, durante el ejercicio 2006, el Grupo CRH presentó demanda contra Corporación Uniland, S.A., Cementos Portland Valderrivas, S.A. y accionistas vendedores en relación con la adquisición por parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, de una participación mayoritaria en Corporación Uniland, S.A. a principios de agosto de 2006.

En relación a la primera demanda, la sentencia en primera instancia dictaminó que no había lugar y condenó al Grupo Uniland a asumir las costas de la demanda. La sentencia es firme ya que no se presentó ningún recurso. En el segundo pleito la sentencia en primera instancia desestimó la demanda condenando al Grupo CRH a asumir las costas de la demanda. Esta sentencia fue recurrida por el Grupo CRH, y en segunda instancia se ha confirmado la resolución de la primera instancia, presentando el Grupo CRH un nuevo recurso, ante esta situación. La Sociedad contabilizó en el ejercicio 2006 una provisión para riesgos y gastos por los gastos asociados a las costas de la primera demanda, que ya han sido desembolsadas en su mayoría.

El Tribunal Supremo, mediante Sentencia del 23 de marzo de 2010 acordó el desistimiento del recurso, declarando firme dicha Sentencia e imponiendo las costas del recurso a las recurrentes.

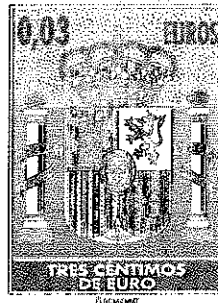
El importe provisionado para cubrir posibles costas relacionadas con una futura sentencia de la primera demanda al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 403 y 494 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La provisión para riesgos y gastos se dotó también en el ejercicio 2006 por el importe estimado de otros costes a los que es probable que la Sociedad tenga que hacer frente como consecuencia de los cambios en los titulares del control de su capital social, así como otros riesgos asociados con la actividad de la Sociedad. Dicha provisión que al cierre del ejercicio 2011 ascendía a 873 miles de euros, aproximadamente, ha sido aplicada en gran parte como resultado de los desembolsos efectuados durante el ejercicio.

En opinión de los Administradores, después del correspondiente asesoramiento legal, no se espera que el resultado de estos litigios suponga pérdidas significativas superiores a los importes provisionados al 31 de diciembre de 2012.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CEMENTOS



0L2727136

#### **b) Contingencias**

En el marco de la política de internacionalización del Grupo, con fecha 30 de diciembre de 2010 Cementos Portland Valderrivas, S.A., Cementos Lemona, S.A. y Telsa y Cla, S.A. vendieron sus participaciones en el Grupo Giant Cement Holding, Inc. a una empresa norteamericana, filial del Uniland Internacional, BV, sociedad holandesa, cabecera del área internacional del Grupo Corporación Uniland, igualmente del Grupo Cementos Portland Valderrivas, por un precio valor empresa de 700 millones de dólares. Actualmente esta compra está impugnada por el accionista minoritario de Corporación Uniland, S.A., el Grupo CRH, a través de su empresa accionista y Consejera de Corporación Uniland, S.A., Sagarra Inversiones, S.L. habiendo presentado una demanda ante el Juzgado Mercantil de Barcelona, solicitando la nulidad o, en su caso anulabilidad de los acuerdos alcanzados en el seno de Corporación Uniland, S.A., autorizando la operación de adquisición acordada por los órganos de administración de Uniland Internacional, B.V.

Respecto a la demanda presentada por CRH en 2010 solicitando la nulidad de la operación ante los tribunales estadounidenses, durante el ejercicio 2011 esta demanda fue desestimada por falta de competencia de los mismos.

Con fecha 4 y 5 de julio de 2012 se celebró el Juicio, quedando el asunto visto para sentencia. No obstante, las partes han solicitado posteriormente la suspensión del procedimiento.

En este sentido, los Administradores de la Sociedad, de acuerdo con sus asesores legales, califican como posible la probabilidad de que de dicho procedimiento se obtenga una resolución desfavorable y estiman que los pasivos que, en su caso, se puedan derivar como resultado de las anteriores demandas no tendrán un efecto significativo en las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

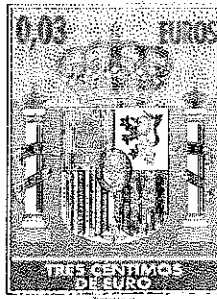
Asimismo, la Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad aportó la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto.

Del criterio que pudiera adoptar la Comisión Europea podrían derivarse pasivos de carácter contingente para los que no se ha registrado provisión alguna en las cuentas anuales adjuntas. La Dirección del Grupo considera que las consecuencias de esta investigación no supondrían un impacto significativo en relación con las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012.

#### **c) Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal**

##### **Personal pasivo**

La Sociedad está obligada a complementar las prestaciones de jubilación y viudedad de la Seguridad Social para aquellos empleados que estaban jubilados o en edad de jubilación al 31 de diciembre de 1993. En 1995 la Sociedad contrató, mediante un Seguro Colectivo de Rentas, con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el 31 de enero del 2009. En 1997 se externalizó prácticamente la totalidad del Fondo de Pensiones del personal pasivo que quedaba a nivel interno, mediante un nuevo Seguro colectivo de Rentas que cubre las pensiones a pagar desde el 1 de febrero del 2009 hasta su extinción. En noviembre de 2002 se procedió a la externalización de los compromisos pendientes de externalizar originados por las revisiones periódicas de las pensiones desde 1995 hasta la fecha.



0L2727137

CLASE 8.<sup>a</sup>  
IMPUESTO DE SOCIEDADES

## 12. Administración Pública y situación fiscal

### a) Grupo Fiscal Consolidado

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con fecha 16 de julio de 2012 se ha producido la fusión por absorción de Prefabricados Uniland, S.A. por la sociedad Uniland Cementera, S.A. con efectos retroactivos a 1 de enero de 2012.

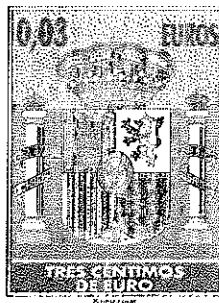
### b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2012 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

### c) Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	588	366
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades	8.571	-
<b>Total saldos deudores</b>	<b>9.159</b>	<b>366</b>
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	202
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	-	75
Organismos de la Seguridad social acreedores	-	7
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>-</b>	<b>284</b>



0L2727138

CLASE 8.ª

**d) Impuesto sobre beneficios reconocidos**

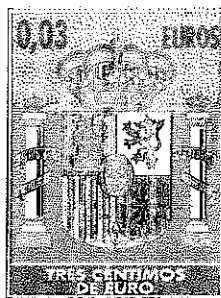
El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2012	2011
<b>Impuesto sobre sociedades</b>		
Reconocido en la cuenta de resultados:		
Impuesto sobre sociedades corriente	(41)	864
Impuesto sobre sociedades diferido	(43)	868
	2	(4)
<b>Total</b>	<b>(41)</b>	<b>864</b>

**e) Conciliación de los resultados contable y fiscal**

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2012 y 2011:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(136)	8.101
Diferencias permanentes:		
Disminución	-	(14)
Resultado contable ajustado	(136)	8.087
Tipo impositivo	30%	30%
<b>Impuesto bruto</b>	<b>(41)</b>	<b>2.426</b>
Deducciones:		
Deducción por doble imposición	-	(1.548)
Diferencias ejercicio anterior	-	(14)
<b>Gasto/(Ingreso) devengado por impuesto sobre Sociedades</b>	<b>(41)</b>	<b>864</b>



0L2727139

**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
Impuestos

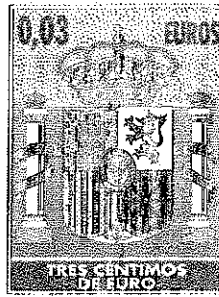
Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(136)	8.101
Diferencias permanentes:		
Disminución	-	(14)
Diferencias temporales:		
Aumento	-	13
Disminución	(6)	-
<b>Base imponible</b>	<b>(142)</b>	<b>8.100</b>

La Administración Tributaria española comunicó en 2007 al Grupo fiscal Uniland el inicio de actuaciones inspectoras para las sociedades Corporación Uniland, S.A., Uniland Cementera, S.A. y Hormigones Uniland S.L. para todos los impuestos de los años 2002 a 2004. Se llegó a acuerdos con la Administración Tributaria sobre actas en concepto de Impuesto sobre Sociedades, IVA e IRPF por un importe total de 1,3 millones de euros, en el caso de la Sociedad, liquidados a 31 de diciembre de 2009. Adicionalmente, en fecha 15 de septiembre de 2009, Corporación Uniland, S.A. ha suscrito acta en disconformidad por el Impuesto sobre Sociedades, siendo la cuestión principal objeto de regularización y de disconformidad la relativa a los criterios utilizados para determinar el valor de mercado de la participación en Société des Ciments d'Enfidha y que motivó en su día la deducción fiscal de la pérdida registrada en Uniland Cementera, S.A. con motivo de su transmisión. El montante de dichas actas asciende a 4,7 millones de euros, con acuerdo de liquidación tributaria de 9 de diciembre de 2009. Dentro del periodo voluntario de pago se presentó escrito solicitando se acordase tramitar el procedimiento de tasación pericial contradictoria recogido en el artículo 135 de la Ley General Tributaria, en relación con dicho valor de mercado, y en base a la misma solicitó la suspensión de la ejecución de la eventual liquidación tributaria. Dicho procedimiento fue rechazado, lo que hizo que Corporación Uniland, S.A., de forma solidaria con Uniland Cementera, S.A. tuviese que depositar un aval por el importe en disconformidad. Tras presentar un recurso contra la liquidación, el Tribunal Económico-Administrativo Central ("TEAC"), con fecha 2 de junio de 2011, estimó parcialmente la reclamación de la Sociedad, devolviendo asimismo el aval mencionado anteriormente. La Sociedad, debido al vencimiento de alguno de los plazos fijados en la resolución, ha depositado nuevamente un aval por el importe en disconformidad y ha reiniciado el recurso contra la liquidación en enero de 2012.

Tanto la Sociedad Dominante como sus asesores fiscales no han considerado necesario el registro de una provisión por este concepto ya que, en base a la opinión de los asesores fiscales del Grupo, la posibilidad de que las pretensiones de la inspección sean confirmadas es remota.

La Sociedad, como cabecera del grupo fiscal, liquidaría dicho importe ante la Hacienda Pública y, a su vez, repercutiría dicho pago a su sociedad participada, en caso de producirse liquidación.



0L2727140

CLASE 8.ª

**e) Impuestos diferidos**

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Provisión a sistemas complementarios de pensiones	11	13
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b>11</b>	<b>13</b>
Venta de acciones intra-grupo	531	531
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<b>531</b>	<b>531</b>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no tiene deducciones pendientes de aplicación.

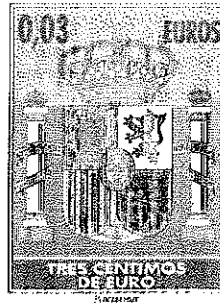
Asimismo, la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar con beneficios futuros al cierre del ejercicio 2012 y 2011.

**13. Saldos y transacciones con empresas del Grupo****a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los saldos a continuación detallados:

**Transacciones**

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Servicios prestados empresas del Grupo	159	305
Dividendos recibidos	-	5.042
Alquileres (Nota 7)	2.441	5.524
<b>Total Ingresos</b>	<b>2.600</b>	<b>10.871</b>
Servicios recibidos	132	273
Intereses de préstamos (Nota 15)	464	301
<b>Total Gastos</b>	<b>596</b>	<b>574</b>



0L2727141

CLASE 8.<sup>a</sup>  
 2012.11.16

**Saldos**

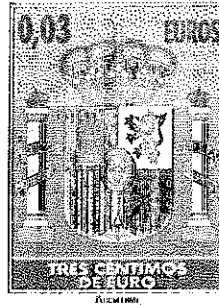
**Ejercicio 2012**

Empresas del Grupo	Miles de Euros			
	Corrientes			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	12	-	48	1.196
Aridos y canteras del norte, S.A	-	-	6	-
Aridos y premezclados, S.A	-	-	12	-
Atracem S.A.U.	-	-	5	-
Cementos Alfa, S.A	-	-	98	-
Cementos Lemona, S.A	-	-	46	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	1.168	-
Hormigones Uniland, S.L.	19	-	182	3.289
Hormigones y Morteros Prep. S.A	-	-	30	-
Pedreira de L'Ordal, S.L.	2	-	-	-
Prebesecc Mallorca, S.A.	3	-	6	-
Prebesecc, S.A.	32	-	185	1.165
Southern Cement limited	5	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	341	713	663	27.948
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-
Utonka, S.A.	1	-	-	-
<b>Total</b>	<b>421</b>	<b>713</b>	<b>2.449</b>	<b>33.598</b>





CLASE 8ª  
UNILAND



0L2727142

### Ejercicio 2011

Empresas del Grupo	Miles de Euros				
	Corrientes				No corrientes
	Deudores		Acreedores		Acreedores
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	18	-	-	464	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	28	-	-
Hormigones Uniland, S.L.	39	-	-	3.265	-
Prebesecc Mallorca, S.A.	1	-	-	-	-
Prebesecc, S.A.	39	-	-	1.366	-
Uniland Cementera, S.A.	47	4.390	-	23.660	25
Uniland International, B.V.	1	-	-	-	-
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>4.390</b>	<b>28</b>	<b>28.755</b>	<b>25</b>

La sociedad del Grupo Uniland Cementera, S.A. actúa como sociedad cabecera en la actividad operativa de "cash-pool" realizada con Corporación Uniland, S.A. y el resto de sociedades españolas principales del Grupo al que pertenece. Uniland Cementera, S.A. liquida al resto de participantes los intereses de su participación en la posición de cash-pool (a Euribor) y realiza el arbitraje de saldos entre las sociedades.

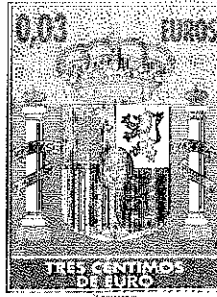
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto incluye saldos a pagar por la operativa de tesorería de cash-pool de los ejercicios 2012 y 2011 por importe de 27.949 y 23.660 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen al 31 de diciembre de 2012 y 2011 saldos a pagar por importe de 5.649 y 5.095 miles de euros, aproximadamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12).

El saldo del epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo" al 31 de diciembre de 2012 y 2011 recoge por importe de 713 y 4.390 miles de euros, aproximada y respectivamente, el saldo a cobrar por la liquidación del impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2012 y 2011, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12).

#### b) Estructura financiera

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad es la cabecera del Grupo Uniland. Las sociedades integrantes del Grupo se desglosan en los Anexos I y II de las presentes cuentas anuales. En este sentido, los Administradores consideran que la posición financiera de la Sociedad considerada individualmente no es representativa y que la misma debería analizarse en el contexto del grupo del que es cabecera.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el fondo de maniobra de la Sociedad es negativo en 25,8 y 23,4 millones de euros, aproximada y respectivamente, siendo la deuda con empresas del Grupo y acreedores comerciales con empresas del Grupo a corto plazo de 36 y 28,8 millones de euros, aproximadamente para cada ejercicio. La situación financiera de la Sociedad considerada individualmente no es representativa así como considerándose la cuenta corriente que dispone con Uniland Cementera, S.A., factores que tienden a reducir o eliminar la duda sobre la capacidad de la Sociedad para continuar con su actividad en el futuro.



0L2727143

**CLASE 8.ª**  
de la Ley 2/2002

La Sociedad formula separadamente cuentas consolidadas. De acuerdo a lo previsto en la Disposición final undécima de la Ley 62/2003 de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden Social, la Sociedad ha optado por la formulación de las citadas cuentas anuales consolidadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). El volumen total de patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 asciende a 407 y 450 millones de euros, aproximada y respectivamente. Asimismo, el beneficio consolidado del ejercicio 2011 asciende a 2,5 millones de euros, aproximadamente mientras que para el ejercicio 2012 se ha registrado una pérdida que asciende a un importe de 34 millones de euros. Finalmente, el volumen total de activos consolidados y de cifra de negocios para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 asciende a 960 y 394 millones de euros, aproximada y respectivamente (1.098 y 372 millones de euros, aproximada y respectivamente, por el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011).

#### **14. Garantías comprometidas con terceros**

A 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no se encuentra avalada por entidades financieras.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad se encuentra avalada, de forma solidaria junto con su sociedad dependiente Uniland Cementera, S.A., por importe de 5,3 millones de euros, como consecuencia del acta fiscal de inspección detallada en la Nota 12.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de las citadas garantías, no se derivarán pasivos significativos.

#### **15. Ingresos y gastos**

##### ***a) Importe neto de la cifra de negocios***

Las principales actividades desarrolladas por la Sociedad se indican en la Nota 1 de esta memoria.

Asimismo, para el ejercicio del 2012, la Sociedad no ha recibido dividendo alguno, motivo por el cual el importe neto de la cifra de negocios es nulo. Al cierre del ejercicio 2011, el importe neto de la cifra de negocios correspondía, en su totalidad, a dividendos recibidos.

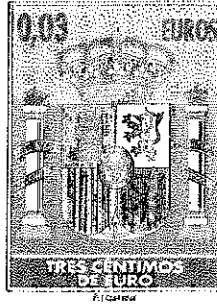
El detalle por sociedad de los dividendos recibidos para ambos ejercicios, es el siguiente:

Sociedad	Miles de Euros	
	2012	2011
Uniland Cementera, S.A.	-	5.042
<b>Total</b>	-	<b>5.042</b>

No se ha realizado una segmentación de actividades al no considerar que existan actividades diferenciadas por importes relevantes que supongan la identificación de segmentos de negocio.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
INDUSTRIAS



0L2727144

**b) Otros ingresos de explotación**

La composición del epígrafe otros ingresos de explotación es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Ingresos por arrendamiento (Nota 7)	2.442	5.620
Prestación de servicios	191	1.111
<b>Total</b>	<b>2.633</b>	<b>6.731</b>

**c) Personal**

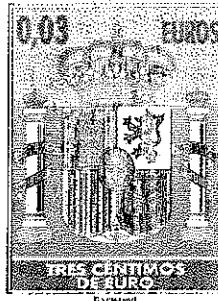
Al inicio del ejercicio 2012, la totalidad de los empleados de Corporación Uniland, S.A. fueron subrogados a la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A.

El epígrafe "Gastos de personal" al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Sueldos y salarios	-	642
Seguridad Social a cargo de la Empresa	-	73
Otros gastos sociales	-	38
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>753</b>

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, detallado por categorías, es el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2012	2011
Dirección y titulados de grado superior	-	6
Administrativos y asimilados	-	1
<b>Total número medio de empleados</b>	<b>-</b>	<b>7</b>



0L2727145

**CLASE 8.ª**

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2012 y 2011, detallado por categorías, es la siguiente:

Categorías	31/12/2012		31/12/2011	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección y titulados de grado superior	-	-	6	-
Personal administrativo	-	-	-	1
<b>Total</b>	-	-	<b>6</b>	<b>1</b>

El Consejo de Administración de la Sociedad está formado por 4 miembros, todos ellos varones.

**d) Otros gastos de explotación**

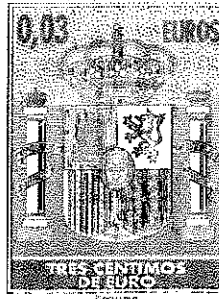
El epígrafe "Otros gastos de explotación" presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Servicios Exteriores	1.552	2.193
Otros tributos	159	174
Otros gastos de gestión corriente	75	-
<b>Total</b>	<b>1.786</b>	<b>2.367</b>

**e) Resultados financieros**

El detalle de ingresos y gastos financieros netos en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2012		2011	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
<b>Ingresos Financieros:</b>				
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	2	-	8	-
<b>Gastos Financieros:</b>				
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	(464)	-	(301)
<b>Resultado financiero neto</b>		<b>(462)</b>		<b>(293)</b>



0L2727146

CLASE 8.<sup>a</sup>  
PATENTES

Los gastos financieros con empresas del Grupo y asociadas de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden, principalmente, a los intereses devengados por la operativa de tesorería de cash-pool del que la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A. es la sociedad encargada de la gestión de la operativa de tesorería conjunta (Nota 13).

**f) Honorarios de auditoría**

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2012	2011
Servicios de Auditoría	41	41
Otros servicios de Verificación	-	-
<b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-	-
Otros Servicios	-	-
<b>Total Servicios Profesionales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**16. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección**

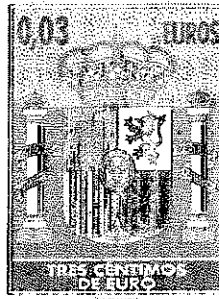
Durante los ejercicios 2012 y 2011 los miembros del Consejo de Administración no han devengado remuneraciones ni dietas.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas, las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland. En el caso de que percibieran alguna remuneración de las sociedades del Grupo Uniland, ésta sería repercutida íntegramente a la sociedad correspondiente del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

**17. Otra información sobre los Administradores**

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar en la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.



0L2727147

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad Dominante entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada en la participación en sociedades dedicadas a la fabricación y venta de cemento, hormigón, árido y mortero, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre éstas se ha referido la información facilitada por los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a los mismos.

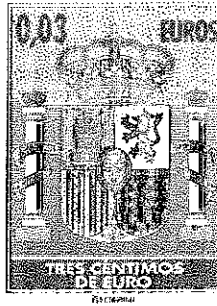
En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Corporación Uniland, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:

**Personas Jurídicas miembros del Consejo de Administración**

Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo o función
Participaciones Estella 6, S.L.U.	Áridos y Premezclados, S.A.U.	-	Presidente
	Atracem, S.A.	-	Presidente
	Cementos Alfa, S.A.	-	Presidente
	Cementos Lemona, S.A.	-	Presidente
	Cementos Villaverde, S.L.U.	-	Presidente
	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.U.	-	Presidente
	Hormigones y Morteros Preparados, S.A.U.	-	Presidente
	Horninal, S.L.U.	-	Presidente
	Morteros Valderrivas, S.L.U.	-	Presidente
	Navarra de Transportes, S.A.	-	Presidente
	Neuclaje, S.A.	-	Presidente
	Prefabricados Levisa, S.A.	-	Presidente
	Uniland Cementera, S.A.	-	Presidente



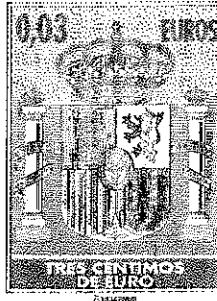
0L2727148

**CLASE 8.ª**

第 八 类

Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo o función
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.	Áridos y Premezclados, S.A.	-	Vocal
	Atracem, S.A.	-	Vocal
	Cementos Alfa, S.A.	-	Vocal
	Cementos Lemona, S.A.	-	Vocal
	Cementos Villaverde, S.L.U.	-	Vocal
	Hormigones y Morteros Preparados, S.A.	-	Vocal
	Horminal, S.L.U.	-	Vocal
	Morteros Valderrivas, S.L.U.	-	Vocal
	Participaciones Estella 6, S.L.U.	-	Vocal
	Prefabricados Levisa, S.A.	-	Vocal
	Uniland Cementera, S.A.	-	Vocal
Tratamiento escombros Almoguera, S.L.	-	Vocal	
Horminal, S.L.U.	Áridos y Premezclados, S.A.	-	Vocal
	Atracem, S.A.U.	-	Vocal
	Cementos Alfa, S.A.	-	Vocal
	Cementos Lemona, S.A.	-	Vocal
	Cementos Villaverde, S.L.U.	-	Vocal
	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.U.	-	Vocal
	Hormigones y Morteros Preparados, S.A.U.	-	Vocal
	Morteros Valderrivas, S.L.U.	-	Vocal
	Neuciclaje, S.A.	-	Vicepresidente
	Prefabricados Levisa, S.A.	-	Vocal
	Uniland Cementera, S.A.	-	Vocal
Tratamiento escombros Almoguera, S.L.	-	Presidente	

El Consejero Sagarra Inversiones, S.L. no posee participación, directa o indirecta, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Tampoco ejerce en ellas ningún tipo de cargo o función.



0L2727149

CLASE 3.<sup>a</sup>  
INFORMACIÓN**Personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Consejero**

Representante del Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	% Participación	Cargo o función
D. José María Aracama Yoldi	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	Adjunto al Presidente para asuntos relativos a producción y ventas del Grupo CPV
	Canteras de Alaiz, S.A.	-	Presidente
	Comercial de Materiales de Construcción, S.L.	-	Vocal
	Portland, S.L.U.	-	Administrador Único
D. Jaime Úrculo Bareaño	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	Director Corporativo Administración y Finanzas
	Telsa, S.A. y Cía. SRC	-	Vocal
	Telsa, S.A.	-	Presidente
D. José Luis Gómez Cruz	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	0,0029%	Secretario no Consejero del Consejo de Administración
D. Salvador Iguaz Campos	Uniland Cementera, S.A.	-	Responsable de Asesoría Jurídica de la Zona Este. Secretario no Consejero del Consejo de Administración

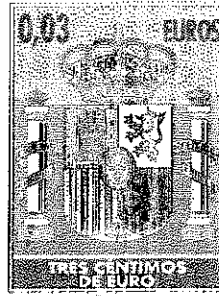
**Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad**

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Participaciones Estella 6, S.L.U., Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A.U. y Horminal, S.L.U., mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

Finalmente, las partes vinculadas a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital de las personas físicas representantes de las sociedades que ostentan el cargo de Consejeros no han poseído participaciones, directas o indirectas, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A., ni han ejercido en ellas ningún tipo de cargo o función.





0L2727150

CLASE 8.<sup>a</sup>  
MOLINO

### 18. Información sobre el medioambiente

No existen, al día de la fecha, contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido indicar que no existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental, ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

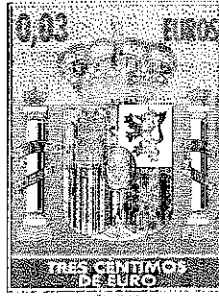
La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

### 19. Otra información

- a) **Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.**  
*Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio*

Los Administradores de la Sociedad consideran que la obligación de desglose en las cuentas anuales sobre los plazos de pago a proveedores requerida por la entrada en vigor con fecha 5 de julio de 2010 de la Ley 15/2010 de modificación de la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, sólo afecta a los contratos celebrados a partir de dicha fecha. En este sentido, a 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre del 2011 la Sociedad presentaba la situación que recoge el cuadro adjunto:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio (miles de euros)			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	1.603	95,59%	2.701	97,44%
Resto	74	4,41%	71	2,56%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>1.677</b>	<b>100%</b>	<b>2.772</b>	<b>100%</b>
PMPE (días) de pagos	32		12	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	1		4	



0L2727151

**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
\* \* \* \* \*

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores comerciales" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 75 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2012.

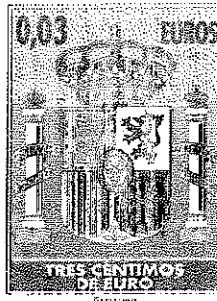
#### **b) Hechos posteriores**

El 25 de febrero de 2013 el Grupo Cementos Portland Valderrivas ha firmado un acuerdo de permuta de acciones con Grupo CRH. En virtud de este contrato, el Grupo entrega su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Lemona, S.A. recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De esta forma el Grupo Cementos Portland Valderrivas pasa a controlar el 100% del Grupo Uniland.

La valoración de esta operación se ha realizado basándose en tasaciones externas independientes y en función del valor razonable de los activos recibidos que asciende a, aproximadamente, 321,9 millones de euros. Esta operación ha generado una plusvalía bruta contable para el Grupo Cementos Portland Valderrivas de, aproximadamente, 100 millones de euros, sin que haya tenido efecto alguno en la tesorería del Grupo.

Conjuntamente a la operación anterior, Uniland Internacional, B.V. ha realizado la venta del 100% de su participación en Southern Cement, Ltd (sociedad domiciliada en el Reino Unido), al Grupo CRH por un precio de venta aproximado de 22,5 millones de euros. La plusvalía bruta contable de esta operación para el Grupo Corporación Uniland es de aproximadamente 15,6 millones de euros, aproximadamente.

Adicionalmente, el Grupo CRH ha retirado la demanda que tenía presentada ante el Juzgado Mercantil de Barcelona a la que se hace referencia en la Nota 16 de esta memoria.



0L2727152

CLASE B.<sup>a</sup>  
INFORMACIÓN

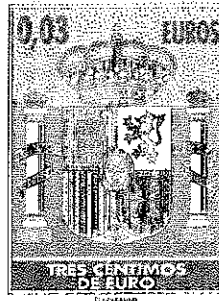
Anexo I

1/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfida	Southern Cement Limited	Uniland Trading, B.V.	Giant Cement Holding, Inc. y Sociedades Dependientes
Dirección	Còrsega, 299 08008 Barcelona	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana - Túnez	100 New Bridge Street EC4V 6JA Londres - Gran Bretaña	Kingsfordweg, 351 1043 GR Amsterdam, Holanda	320-D Midland Parkway Summerville - South Carolina- USA
Actividad	Producción y comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento
<b>2012</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	34.381	2.568	1.018	0
Reservas	210.214	4.843	865	805	181.317
Resultados netos del ejercicio	(6.892)	10.467	983	100	(31.380)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	-	(1.226)	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.203	49.510	7.035	1.023	214.726
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Consulting Management & Governance - Deloitte Túnez	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
<b>2011</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	36.186	2.435	1.018	0
Reservas	190.783	10.154	370	800	229.707
Resultados netos del ejercicio	19.431	4.910	136	5	(19.786)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	5.042	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.203	49.510	7.035	1.023	212.034
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Mourad Guellaty - Ahmed Mansour & Associates	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



0L2727153

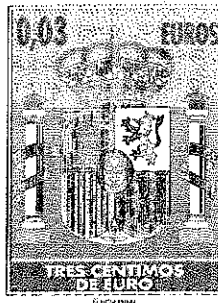
CLASE 8.<sup>a</sup>

Anexo I  
 2/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Select Béton, S.A.	Áridos Uniland, S.A.	Prebeseq, S.A.	Prebeseq Mallorca, S.A.	Hormigones Uniland, S.L.
Dirección	1 Rue Salem Ben Hamida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	Pollgon Industrial Sud, Torreteres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Pollgon Industrial Sud, S/N CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Comradors 6, Poligono Industrial Marratxi CP 07141 Marratxi (Mallorca)	Ctra. De Vilafranca a Mejà Km. 1, s/n 08734 Olerdola (Barcelona)
Actividad	Producción y comercialización de hormigón	Producción y comercialización de áridos	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de hormigón
<b>2012</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87,86	99,79	99,79	68,32	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebeseq, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	1.021	453	406	267	20.861
Reservas	128	11.618	10.956	4.381	3.574
Resultados netos del ejercicio	(22)	(3.153)	(2.532)	(292)	(7.705)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.261	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.584)	-	-	-	(15.579)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
<b>2011</b>					
Fracción del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87,86	99,79	99,79	68,32	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebeseq, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	1.079	453	406	267	20.861
Reservas	212	13.503	17.143	4.694	19.813
Resultados netos del ejercicio	(77)	(1.885)	(6.187)	(313)	(12.820)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.390	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.674)	-	-	-	(7.874)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



0L2727154

CLASE 8.<sup>a</sup>  
 8 8 11 15

Anexo I  
 3/3

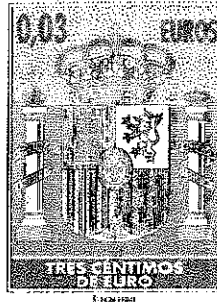
INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros			
	Uniland International, B.V.	Uniland Acquisition Corporation	Prefabricados Uniland, S.A.	Utonka, S.A.
Dirección	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	160 Greentree Drive Suite 101, Dover, DE 19904 Kent (Delaware) USA	Còrsega, 299 CP 08008 Barcelona	Polígon Industrial Sud, Torreneres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)
Actividad	Sociedad de tenencia de cartera	Sociedad de tenencia de cartera	Absorbida por Uniland Cementera, S.A.	Sociedad Inactiva
<b>2012</b>				
Fracción del capital que se posee:				
Directamente	100	-	-	-
Indirectamente	-	100,00	-	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	-	Áridos Uniland, S.A.
Capital	82.697	-	-	260
Reservas	138.548	216.631	-	4
Resultados netos del ejercicio	11.917	(464)	-	2
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)				
Coste	84.471	217.553	-	702
Provisión	-	-	-	(436)
Auditor	No auditada	No auditada	-	No auditada
<b>2011</b>				
Fracción del capital que se posee:				
Directamente	100	-	-	-
Indirectamente	-	100,00	99,79	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	Uniland Cementera, S.A.	Áridos Uniland, S.A.
Capital	82.697	(0)	8.671	260
Reservas	114.245	221.013	(889)	4
Resultados netos del ejercicio	24.303	(2.364)	242	0
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)				
Coste	84.471	215.227	13.343	702
Provisión	-	-	(5.319)	(438)
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada	No auditada

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
 注册商標



0L2727155

Anexo II  
 1/1

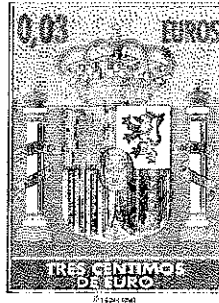
INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES ASOCIADAS

Nombre	Miles de Euros					
	Portcemen, S.A.	Carbootan, S.A.	Terminal Cimentier de Gabes - G.I.E.	Vesecan LID, S.L.	Podrera de l'Ordeal, S.L.	Terenos Molins, S.L.
Dirección	Muelle Construïque Sst, s/n CP 08039 Barcelona	Luchana, 23 CP 28010 Madrid	75, Avenue Khereddine Pascha - Bloc B 1002 Montplaisir Tunis - Túnez	Valencia, 245 CP 08007 Barcelona	Ctra. Nal. 340, p. Km. 1229,5 L'Arc de L'ocel 08739 Súria (Barcelona)	L'Albergat, 1 CP 08750 Molins de Rei (Barcelona)
Actividad	Comercialización de cemento	Importación de carbón	Comercialización de cemento	Servicios logísticos	Producción y comercialización de áridos	Sociedad inactiva
<b>2012</b>						
Fración del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementers, S.A.	Uniland Cementers, S.A.	Société des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementers, S.A.	Aridos Uniland, S.A.	Probosc, S.A.
Capital	3.736	60	293	200	8.198	3
Reservas	(1.195)	675	-	50	(429)	14
Resultados netos del ejercicio	349	451	-	55	(146)	(1)
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	98	50	463	1
Provisión	(2.812)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	AMC Ernst & Young	No auditada	Bisques Auditors	No auditada
<b>2011</b>						
Fración del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementers, S.A.	Uniland Cementers, S.A.	Société des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementers, S.A.	Aridos Uniland, S.A.	Probosc, S.A.
Capital	3.736	60	310	200	8.198	3
Reservas	(1.031)	839	-	(56)	(234)	15
Resultados netos del ejercicio	(159)	(164)	-	145	(194)	-
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	103	50	463	1
Provisión	(3.048)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	AMC Ernst & Young	No auditada	Bisques Auditors	No auditada

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
INDUSTRIAL



OL2727156

## **Corporación Uniland, S.A.**

**Informe de Gestión correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2012**

### **Evolución de la Sociedad**

Corporación Uniland, S.A. es una sociedad holding que posee participaciones en sociedades cementeras, tanto españolas como extranjeras, y posee, además, activos inmobiliarios.

La Sociedad tiene, desde hace años y a través de sus filiales, una importante presencia en la industria cementera española, además de una presencia internacional en Túnez, Holanda y Reino Unido. Con la incorporación al Grupo Uniland del subgrupo Giant Cement el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad incrementó, a través de sus filiales, su presencia internacional en el mercado de Estados Unidos.

### **Principales indicadores de los resultados**

El resultado después de impuesto del ejercicio 2012 ha ascendido 95 miles euros de pérdida respecto a los 7,2 millones de euros al cierre del ejercicio de 2011. Este menor resultado se debe a que no se han obtenido ingresos por dividendos en el ejercicio 2012 mientras que en el 2011 se obtuvieron 5.042 miles de euros de la sociedad participada, Uniland Cementera, S.A.

### **Evolución del riesgo de sus actividades**

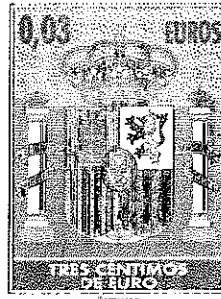
La Sociedad ha llevado durante el ejercicio una gestión continua y activa de los diferentes riesgos, desarrollando mecanismos para su evaluación, tratamiento y minimización.

Por las diferentes modificaciones en las condiciones de la actividad, cambios de normativa, competencia, innovación e incorporación de sistemas de gestión, relaciones con socios externos y otras, no se han producido cambios significativos en los riesgos del entorno, procesos e información para la toma de decisiones. En ninguno de estos apartados, los riesgos definidos han pasado a tener una importancia o probabilidad alta que pudiera afectar a las actividades o resultados.

La Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad aportó la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto.

### **Información sobre actuaciones relativas al medioambiente y capital humano**

Aunque la Sociedad como tal no tiene actividad industrial, como matriz del Grupo Uniland y a su vez siguiendo la política de su matriz Cementos Portland Valderrivas, S.A. en el ámbito medioambiental aplica su estrategia de mejora continua a la eficiencia y sostenibilidad de los recursos con el objetivo de minimizar sus impactos medioambientales.



0L2727157

**CLASE 8.ª**  
MARCAS

En cuanto al Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas y su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento en materia de Prevención de Riesgos Laborales, así como una constante labor formativa a sus trabajadores

#### **Acontecimientos acaecidos después del cierre del ejercicio**

El 25 de febrero de 2013 el Grupo Cementos Portland Valderrivas ha firmado un acuerdo de permuta de acciones con Grupo CRH. En virtud de este contrato, el Grupo entrega su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Leona, S.A. recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De esta forma el Grupo Cementos Portland Valderrivas pasa a controlar el 100% del Grupo Uniland.

La valoración de esta operación se ha realizado basándose en tasaciones externas independientes y en función del valor razonable de los activos recibidos que asciende a, aproximadamente, 321,9 millones de euros. Esta operación ha generado una plusvalía bruta contable para el Grupo Cementos Portland Valderrivas de, aproximadamente, 100 millones de euros, sin que haya tenido efecto alguno en la tesorería del Grupo.

Conjuntamente a la operación anterior, Uniland Internacional, B.V. ha realizado la venta del 100% de su participación en Southern Cement, Ltd (sociedad domiciliada en el Reino Unido), al Grupo CRH por un precio de venta aproximado de 22,5 millones de euros. La plusvalía bruta contable de esta operación para el Grupo Corporación Uniland es de aproximadamente 15,6 millones de euros, aproximadamente.

Adicionalmente, el Grupo CRH ha retirado la demanda que tenía presentada ante el Juzgado Mercantil de Barcelona a la que se hace referencia en este informe de gestión.

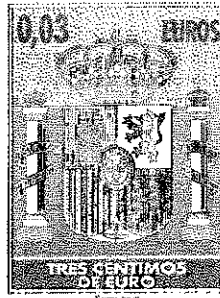
#### **Perspectivas de futuro**

En España la economía mostró signos de debilidad en 2012, con un decrecimiento del producto interior bruto (PIB) del -1,4%. Las estimaciones del Fondo Monetario Internacional apuntan a decrecimientos similares en 2013 y auguran que la recuperación llegará en el 2014, con un crecimiento cercano al 1%. Por su parte, el Banco Central Europeo prevé que durante gran parte de 2013 la economía de la región mantendrá un tono débil, caracterizado por la sobriedad del gasto interior y la contención de la demanda externa, pero la situación mejorará a finales de 2013 gracias al fortalecimiento de la actividad global y al efecto de su política monetaria en los mercados financieros europeos.

Por lo que se refiere al sector cementero, las estimaciones para 2013 de la Agrupación de Fabricantes de Cemento de España, Oficemen, apuntan a una nueva caída del consumo del cemento que, a nivel nacional, podría alcanzar el 20%. Por lo tanto, el nivel de las ventas en España dependerá de la evolución del mercado así como del ritmo de ejecución de algunas obras de infraestructura previstas en los últimos años y que se hallan en las zonas donde la empresa tiene sus instalaciones productivas. Estas ventas domésticas se complementarán con las oportunidades que surjan en el mercado exterior, aunque, como ocurre a nivel general con los fabricantes españoles, el Grupo está viendo limitada su capacidad exportadora por los mayores costes que tiene que soportar, especialmente los energéticos, y, por lo tanto, por la pérdida de competitividad frente a otros países de su entorno.

En Estados Unidos, las estimaciones de la PCA (Portland Cement Association) indican crecimientos del 8% anual para el periodo 2012-2017, que serían liderados por el sector residencial, mientras que la obra civil mostraría incrementos más moderados debido a las restricciones presupuestarias de los gobiernos y estados de la unión. Teniendo en cuenta esta evolución del mercado, así como las distintas mejoras en la gestión que el Grupo inició a mediados de 2012 y que continuará durante 2013, las perspectivas de generación de recursos para los próximos años son positivas en este mercado.





0L2727158

**CLASE 8.ª**

En Túnez, aunque la situación político-social todavía es inestable, existen proyectos de desarrollo (alojamientos sociales, puerto en aguas profundas, autopistas, etc.) que permiten augurar un mantenimiento de la actividad y dan buenas perspectivas a medio y largo plazo. Todo ello, complementado con la actividad exportadora a los países colindantes, que se reinició en agosto tras unos meses de pausa, permite augurar un futuro positivo.

En este contexto, el Grupo continuará desarrollando sus políticas de contención del gasto y limitación de inversiones así como de adecuación de todas las estructuras organizativas a la realidad de los distintos mercados en los que opera, con el objetivo de obtener una mejora en la generación de recursos.

#### **Investigación y desarrollo**

Por la naturaleza de sus negocios, la Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

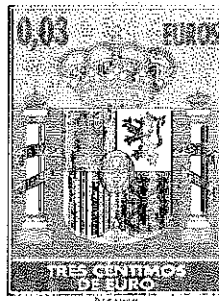
#### **Operaciones con acciones propias**

La Sociedad no posee acciones propias al 31 de diciembre de 2012 y no las ha adquirido durante este ejercicio.

#### **Utilización de instrumentos financieros para la gestión del riesgo**

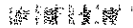
La Sociedad no ha precisado endeudamiento externo y se ha financiado tomando recursos del Grupo Uniland, mediante el cash pool firmado con la empresa del grupo Uniland Cementera, S.A.

La Sociedad no dispone de coberturas de tipo de cambio ya que no existen riesgos significativos por este concepto.



OL2727159

**CLASE 8.ª**



**DILIGENCIA** para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de CORPORACIÓN UNILAND, S.A., correspondientes al ejercicio 2012 han sido formuladas por el Consejo de Administración en sesión de 26 de febrero de 2013; comprenden 50 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8ª, números de OL2727110 a OL2727159, y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por los Consejeros.

Los Administradores de Corporación Uniland, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Consejeros, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

PARTICIPACIONES ESTELLA 6, S.L.U.  
Representada por D. Jaime Úrculo Bareño  
Vocal del Consejo de Administración

SAGARRA INVERSIONES, S.L.  
Representada por D. Salvador Iguaz Campos  
Vocal del Consejo de Administración

COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN, S.A.U.  
Representada por D. José Mª Aracama Yoldi  
Presidente del Consejo de Administración

HORMINAL, S.L.U.  
Representada por D. José Luis Gómez Cruz  
Vocal del Consejo de Administración

## **Corporación Uniland, S.A.**

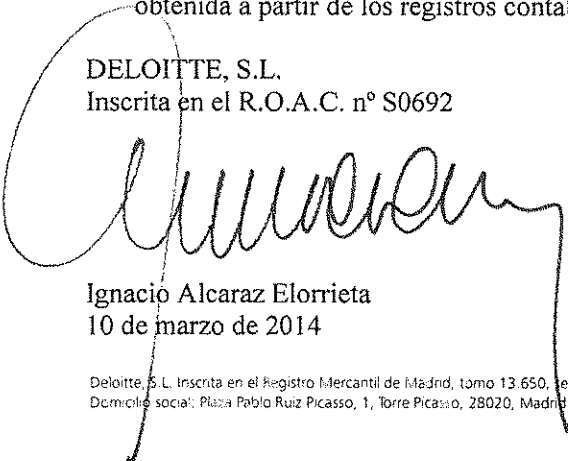
Cuentas Anuales del ejercicio  
terminado el 31 de diciembre de 2013 e  
Informe de Gestión, junto con el Informe de  
Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
Corporación Uniland, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación Uniland, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre lo señalado en la Nota 14 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad es garante solidaria de la deuda financiera sindicada formalizada con entidades de crédito por el Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, por importe neto de 955,8 millones de euros al 31 de diciembre de 2013. En este contexto, el informe de auditoría del ejercicio 2013 del Grupo Cementos Portland Valderrivas incluye una incertidumbre significativa sobre la capacidad del mismo para hacer frente al cumplimiento de las condiciones de los contratos de financiación. Las circunstancias anteriores podrían tener un impacto significativo en la Sociedad y en la capacidad de ésta para hacer frente a sus pasivos y recuperar sus activos de acuerdo con la clasificación y los importes que se detallan en las cuentas anuales adjuntas.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



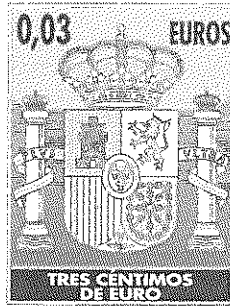
Ignacio Alcaraz Elorrieta  
10 de marzo de 2014

# **Corporación Uniland, S.A.**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2013 e  
Informe de Gestión



CLASE 8.ª



OL2726873

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Miles de Euros)

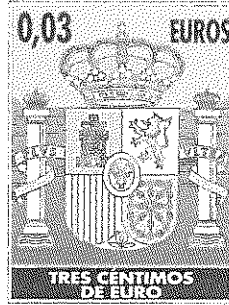
ACTIVO	Notas de la memoria	31/12/2013	31/12/2012	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	31/12/2013	31/12/2012
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Inmovilizado intangible	Nota 5	362	2.092	FONDOS PROPIOS:		21.019	21.019
Inmovilizado material	Nota 6	5.501	6.590	Capital		2.302	2.302
Inversiones en empresas del Grupo a largo plazo	Nota 8	105.674	105.674	Prima de emisión		64.340	64.340
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9	28	28	Reservas-		4.534	4.534
Activos por impuesto diferido	Nota 12	6.650	11	Legal y estatutarias		59.806	59.806
Total activo no corriente		118.515	114.395	Otras reservas	(95)	-	-
				Resultados de ejercicios anteriores		7.755	(95)
				Beneficio/(Pérdida) del ejercicio	Nota 10	95.321	87.566
				Total Patrimonio Neto			
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		2.915	9.567	Provisiones a largo plazo	Nota 11	384	403
Clientes, empresas del Grupo y asociadas	Nota 13	392	421	Deudas a largo plazo	Nota 12	38	38
Deudores varios		9	7	Pasivos por impuesto diferido		531	531
Activos por impuesto corriente	Nota 12	2.514	8.571	Total Pasivo no corriente		953	972
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12	-	568				
Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo	Notas 8 y 13	2.150	713	<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 9	39	39	Deudas a corto plazo-	Nota 13	56	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		-	1	Deudoras con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo		27.348	33.598
Total activo corriente		5.104	10.340	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar-		239	2.599
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>123.919</b>	<b>124.735</b>	Proveedores		169	129
				Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 13	9	2.449
				Anticipos de clientes	Nota 12	26	-
				Total pasivo corriente		27.645	35.197
				<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>123.919</b>	<b>124.735</b>

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2013



CLASE 8.ª

7/10/2013



0L2726874

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
(Miles de Euros)

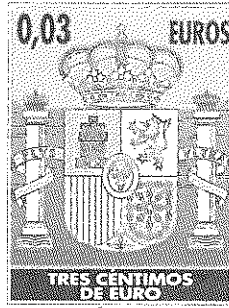
	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Importe neto de la cifra de negocios-	Nota 15	6.800	-
Dividendos recibidos		6.800	-
Otros ingresos de explotación-	Notas 7,13 y 15	2.027	2.633
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.027	2.633
Otros gastos de explotación-	Nota 15	(1.526)	(1.786)
Servicios exteriores		(1.385)	(1.627)
Tributos		(136)	(159)
Otros gastos de gestión corriente		(5)	-
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(317)	(614)
Excesos de provisiones		-	93
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	1.554	-
Resultado de explotación		8.538	326
Ingresos financieros-		7	2
Otros ingresos financieros		7	2
Gastos financieros-	Nota 13	(615)	(464)
Por deudas con empresas del grupo		(615)	(464)
Resultado financiero	Nota 15	(608)	(462)
Resultado antes de impuestos		7.930	(136)
Impuesto sobre beneficios	Nota 12	(175)	41
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		7.755	(95)
Resultado del ejercicio Beneficio/(Pérdida)		7.755	(95)

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



CLASE 8.ª

07/01/2013



0L2726875

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**  
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Resultado del período (I)	7.755	(95)
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)	-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>	<b>7.755</b>	<b>(95)</b>

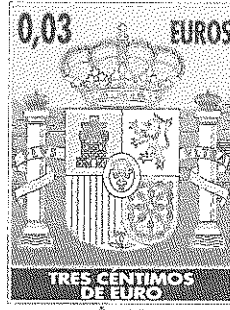
Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.





CLASE 8.<sup>a</sup>

0000000000



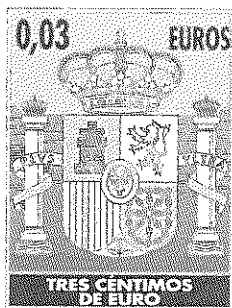
0L2726876

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
(Miles de Euros)

	Capital Social	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas de revalorización	Otras Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Total
Saldo inicio del ejercicio 2012	21.019	2.302	4.534	2.688	49.881	-	7.237	-	87.661
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	(95)	-	(95)
Distribución del resultado	-	-	-	(109)	7.346	-	(7.237)	-	-
Saldo final del ejercicio 2012	21.019	2.302	4.534	2.579	57.227	-	(95)	-	87.566
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	7.755	-	7.755
Distribución del resultado	-	-	-	-	-	(95)	95	-	-
Saldo final al cierre del ejercicio 2013	21.019	2.302	4.534	2.579	57.227	(95)	7.755	-	95.321

Las Notas 1 a 19 describen en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



OL2726877

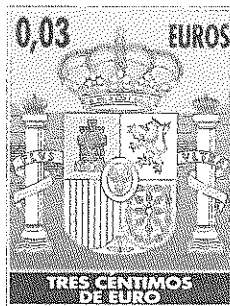
CLASE 8.ª

**CORPORACIÓN UNILAND, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):</b>		<b>8.163</b>	<b>(3.113)</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		7.930	(136)
<b>Ajustes al resultado-</b>			
Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	(7.429)	983
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	Nota 6	317	614
Ingresos financieros			
Ingresos financieros		(7)	(2)
Ingresos por dividendos	Nota 15	(6.800)	-
Gastos financieros	Notas 15 y 13	615	464
Otros ingresos y gastos		-	(93)
<b>Cambios en el capital corriente-</b>			
Deudores y cuentas por cobrar		(2.321)	1.486
Acreeedores y otras cuentas a pagar		39	(666)
		(2.360)	2.152
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-</b>			
Pago de intereses	Nota 15	9.983	(5.446)
Cobro de dividendos		(416)	(442)
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	Nota 12	6.800	-
Otros pagos de actividades de explotación		3.618	(4.134)
		(19)	(870)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		<b>3.655</b>	<b>(1.182)</b>
<b>Pagos por inversiones-</b>			
Inmovilizado intangible y material		(346)	(1.956)
<b>Cobros por desinversiones-</b>			
Empresas del Grupo y asociadas		(346)	(1.956)
Inmovilizado intangible y material		4.001	-
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	Nota 9	4.001	-
Otros cobros (pagos) de actividades de inversión		-	774
		-	774
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		<b>(11.819)</b>	<b>4.288</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>			
Cobros de deudas con empresas del Grupo	Nota 8	(11.881)	4.289
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas		-	4.289
		(11.881)	-
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>			
Otros cobros (pagos) de actividades de financiación		62	(1)
		62	(1)
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)</b>			-
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)</b>		<b>(1)</b>	<b>(7)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1	8
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		-	1

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria adjunta y los Anexos I y II forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0L2726878

CLASE 8.ª

## **Corporación Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2013

### **1. Actividad de la Sociedad**

Corporación Uniland, S.A.. (en adelante "la Sociedad") es la actual denominación social de Cementos Uniland, S.A. Con fecha 1 de octubre de 1987 Cementos Uniland, S.A. aportó sus activos industriales a Uniland Cementera, S.A., convirtiéndose en sociedad "holding". Con fecha 4 de julio del 1988 Cementos Uniland, S.A. cambió la denominación social a la denominación actual.

El objeto social de la Sociedad corresponde a la tenencia de participaciones en sociedades, tanto nacionales como extranjeras, relacionadas con la industria del cemento y con el sector de la construcción y sus derivados.

El Consejo de Administración, en su sesión celebrada el 25 de noviembre de 2013 ha acordado el cambio del domicilio social de la calle Córcega, 199 de Barcelona a calle José Abascal, 59 de Madrid.

La Sociedad es la cabecera de un grupo de sociedades (en adelante "el Grupo") cuyos objetos sociales abarcan, con carácter general, actividades de fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos. El Grupo tiene plantas de fabricación en España, Túnez y Estados Unidos y desarrolla su actividad, principalmente, en estos países y en el Reino Unido. La Sociedad está exenta de presentar cuentas anuales consolidadas, de acuerdo con la normativa vigente, al integrarse el grupo en la consolidación de un grupo superior cuya sociedad dominante es Cementos Portland Valderrivas, S.A. que se rige por la legislación mercantil vigente en España, con domicilio social en calle Dormitallería, 72 de Pamplona (Navarra). Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de febrero de 2014. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. celebrada el 25 de junio de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.

El Grupo Corporación Uniland está controlado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., domiciliada en Pamplona, que posee, de forma indirecta a través de Portland, S.L. el 100% de las acciones de la Sociedad Dominante. La sociedad dominante última del Grupo es Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.

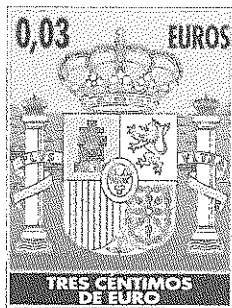
En los Anexos I y II se detallan los datos principales relacionados con las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de otras sociedades. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

### **2. Bases de la presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad***

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital, Ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.



0L2726879

## CLASE 8.ª

- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

### **b) Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron aprobadas con fecha 18 de Abril de 2013 por parte de la Junta General de Accionistas.

### **c) Principios contables no obligatorios aplicados**

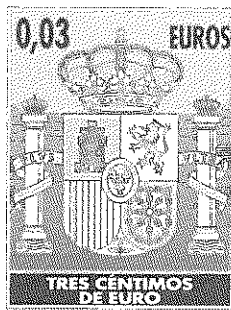
No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones críticas se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y materiales (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo y de determinados activos cotizados y no cotizados (Nota 4-f).
- La evaluación de litigios, compromisos y activos y pasivos contingentes (Nota 4-l).
- Estimación de las oportunas provisiones de insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-f y 4-g).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (Nota 12-e).
- La gestión del riesgo financiero (Nota 9).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre de ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a



0L2726880

**CLASE 8.<sup>a</sup>**

modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

**e) Comparación de la información**

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

**g) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

**3. Distribución del resultado**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2013, formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

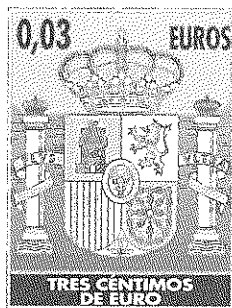
	Miles de Euros
<b>Base del reparto:</b>	
Beneficio del ejercicio	7.755
	<b>7.755</b>
<b>Aplicación:</b>	
A compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	95
A Reservas Voluntarias	7.660
	<b>7.755</b>

**4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013, de acuerdo con las normas establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**a) Inmovilizado intangible**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización



0L2726881

## CLASE 8.ª

acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

### *Aplicaciones informáticas*

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 a 5 años.

### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción.

Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

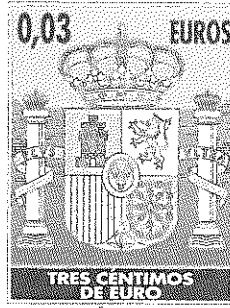
La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	30 – 68
Otro inmovilizado	3 – 10

### **c) Deterioro del valor de activos intangibles y materiales**

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.



0L2726882

## CLASE 8.ª

ACTIVOS FINANCIEROS

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

### d) *Arrendamientos*

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

#### *Arrendamiento operativo*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

### e) *Efectivo y equivalentes*

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

### f) *Instrumentos financieros*

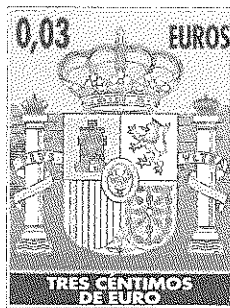
Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

#### *Activos financieros*

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.



0L2726883

CLASE 8.ª

### ***Valoración inicial***

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

### ***Valoración posterior***

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se realiza en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, se realiza a partir de un análisis específico para cada deudor en función de la solvencia del mismo.

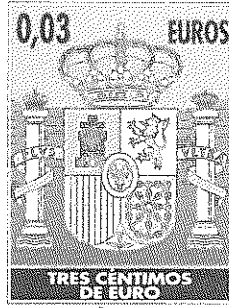
La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

### ***Pasivos financieros***

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.





0L2726884

## CLASE 8.ª

Financiera

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

### *Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente*

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### **g) Clientes por ventas y prestaciones de servicios**

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

### **h) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

### **i) Transacciones con vinculadas**

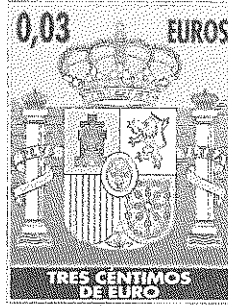
La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 13). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

### **j) Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen o han constituido el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A. y Utonka, S.A., como sociedades dependientes, así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Durante el ejercicio 2013 Cementos Portland Valderrivas, S.A., ha incrementado su porcentaje de participación indirecta sobre Corporación Uniland, S.A., pasando del 73,658% al 100%. Como consecuencia de ello, con efecto desde 1 de enero de 2014, el grupo fiscal 48/93 se extingue y las sociedades integrantes del mismo se incorporan al grupo encabezado por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., al que pertenece Cementos Portland Valderrivas, S.A.



0L2726885

## CLASE 8.<sup>a</sup>

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

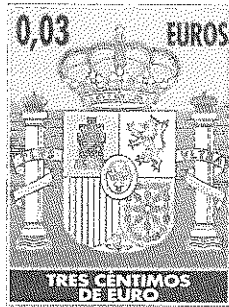
### **k) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del socio a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, los dividendos e intereses provenientes de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas se clasificarán dentro del importe de la cifra de negocios de Sociedad en virtud de lo dispuesto por el BOICAC 79- Consulta 3.



0L2726886

CLASE 8.ª

REGISTRADO

#### ***l) Provisiones y contingencias***

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- **Provisiones:** saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurran, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender a la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

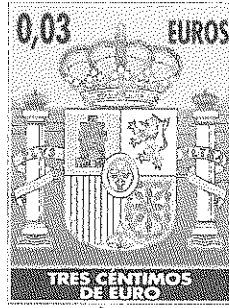
#### ***m) Clasificación corriente / no corriente***

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.

#### ***n) Estado de flujos de efectivo***

En el estado de flujos de efectivo, preparado de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- **Flujos de efectivo.** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de explotación.** Actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión.** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación.** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.



0L2726887

CLASE 8.ª

## 5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

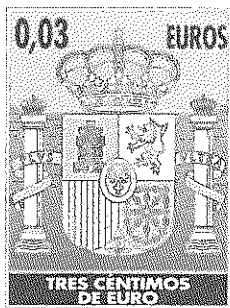
### Ejercicio 2013

	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Trasposos	Saldo final
<b>Coste:</b>					
Concesiones y propiedad industrial	33	-	-		33
Aplicaciones informáticas	1.524	-	-	329	1.853
Anticipos	1.984	346	(2.001)	(329)	-
<b>Total coste</b>	<b>3.541</b>	<b>346</b>	<b>(2.001)</b>	<b>-</b>	<b>1.886</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Aplicaciones informáticas	(1.449)	(75)	-	-	(1.524)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.449)</b>	<b>(75)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.524)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>2.092</b>	<b>271</b>	<b>(2.001)</b>	<b>-</b>	<b>362</b>

### Ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Saldo final
<b>Coste:</b>			
Concesiones y propiedad industrial	33	-	33
Aplicaciones informáticas	1.524	-	1.524
Anticipos	29	1.955	1.984
<b>Total coste</b>	<b>1.586</b>	<b>1.955</b>	<b>3.541</b>
<b>Amortización acumulada:</b>			
Aplicaciones informáticas	(1.133)	(316)	(1.449)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.133)</b>	<b>(316)</b>	<b>(1.449)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>453</b>	<b>1.639</b>	<b>2.092</b>

Las principales bajas del ejercicio 2013 corresponden con la refacturación de los costes del proyecto SAP al resto de sociedades del Grupo Uniland, encontrándose dichos costes activados en el ejercicio 2012 en el epígrafe "Anticipos del inmovilizado intangible" del balance de situación. Esta partida recoge la inversión en



0L2726888

CLASE 8.ª

equipos para proceso de información asociados a la implantación del proyecto de SAP por un importe de 1.955 miles de euros, aproximadamente. Dichos importes fueron incurridos por las distintas sociedades del Grupo al que pertenece la Sociedad (Nota 1), y los facturaron durante el ejercicio 2012 a la propia Sociedad. En este sentido, una vez el proyecto estuviera finalizado, se refacturaría a cada una de las sociedades que participan en dicha implantación. La Dirección de la Sociedad considera que los importes activados durante el ejercicio 2013 cumplen con todos los requisitos para su capitalización.

El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado intangible que se encuentran totalmente amortizados y/o totalmente deteriorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012 asciende a 1.524 y 634 miles de euros, aproximada y respectivamente.

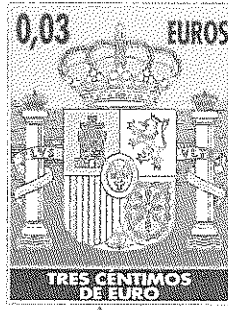
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tenía adquiridos compromisos firmes de compra de elementos de inmovilizado intangible.

#### 6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación adjunto en los ejercicios 2013 y 2012, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

##### Ejercicio 2013

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
<b>Coste:</b>				
Terrenos y construcciones	15.014	-	(1.447)	13.567
Otro inmovilizado material	237	-	(237)	-
<b>Total coste</b>	<b>15.251</b>	<b>-</b>	<b>(1.684)</b>	<b>13.567</b>
<b>Amortización acumulada:</b>				
Construcciones	(8.452)	(235)	1.021	(7.666)
Otro inmovilizado material	(209)	(7)	216	-
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(8.661)</b>	<b>(242)</b>	<b>1.237</b>	<b>(7.666)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>6.590</b>	<b>(242)</b>	<b>(447)</b>	<b>5.901</b>



0L2726889

CLASE 8.<sup>a</sup>**Ejercicio 2012**

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Adiciones o dotaciones	Bajas o cancelaciones	Saldo final
<b>Coste:</b>				
Terrenos y construcciones	15.014	-	-	15.014
Otro inmovilizado material	237	-	-	237
<b>Total coste</b>	<b>15.251</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.251</b>
<b>Amortización acumulada:</b>				
Construcciones	(8.164)	(288)	-	(8.452)
Otro inmovilizado material	(199)	(10)	-	(209)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(8.363)</b>	<b>(298)</b>	<b>-</b>	<b>(8.661)</b>
<b>Valor Neto</b>	<b>6.888</b>	<b>(298)</b>	<b>-</b>	<b>6.590</b>

El saldo del epígrafe Terrenos y construcciones corresponde principalmente a las instalaciones de la fábrica de cemento de Valcarca.

Las bajas del ejercicio 2013 corresponden, principalmente, a la venta de unas oficinas en Barcelona y de su mobiliario. El resultado de las operaciones de baja y ventas realizadas en el ejercicio 2013 ha generado un beneficio por importe de 1.554 miles de euros, aproximadamente, que se ha registrado en el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Del inmovilizado material de la Sociedad, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, no existen elementos no afectos directamente a la explotación cuyo valor neto sea significativo.

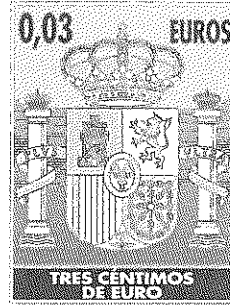
El importe correspondiente a los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y/o deteriorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 1.017 y 1.066 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 no posee activos en territorio extranjero. Asimismo, la Sociedad no tiene compromisos de inversiones significativos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son como sigue:



0L2726890

CLASE 8.ª

**Ejercicio 2013**

	Miles de Euros			
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Retiros	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	5.824	(2.044)	(1.456)	2.324
Otro Inmovilizado	38	(37)	(1)	-
<b>Total</b>	<b>5.862</b>	<b>(2.081)</b>	<b>(1.457)</b>	<b>2.324</b>

**Ejercicio 2012**

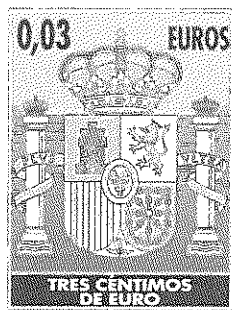
	Miles de Euros			
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Retiros	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	5.824	(1.944)	(1.302)	2.578
Otro Inmovilizado	38	(37)	-	1
<b>Total</b>	<b>5.862</b>	<b>(1.981)</b>	<b>(1.302)</b>	<b>2.579</b>

**7. Arrendamientos****Arrendamiento operativo****a) Posición arrendataria**

El importe de las cuotas de arrendamiento operativos reconocidas, respectivamente, como gasto en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como gasto (Nota 15.c)	1.013	916

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a contratos de renting de vehículos, al alquiler del centro de proceso de datos y al alquiler de equipos informáticos que la Sociedad utiliza en su actividad ordinaria.



0L2726891

CLASE 8.ª

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012, la Sociedad tiene contratadas las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas:

	Miles de Euros	Miles de Euros
	31/12/2013	31/12/2012
En un año	1.009	891
De 1 a 5 años	3.027	3.564
Más 5 años	-	-

En su posición de arrendatario, el contrato de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 corresponde al alquiler de equipos informáticos que firmó en el ejercicio 2011 para los siguientes 7 años.

#### b) Posición arrendadora

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables.

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocido respectivamente como ingreso en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio como ingreso (Nota 15.b)	1.934	2.442

Dichos ingresos se han clasificado en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 15).

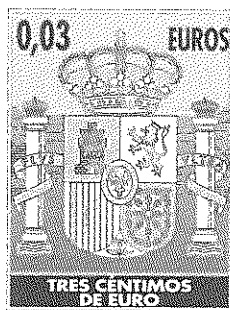
El contrato de arrendamiento más significativo corresponde al arrendamiento a la sociedad participada Uniland Cementera, S.A. por la concesión minera de Vallcarca (Barcelona) por una duración de 50 años y cancelable por parte del arrendador. Con fecha 1 de enero de 2012 se procedió a renovar dichos contratos, fijando un vencimiento anual y, renovable por las partes de forma tácita hasta un máximo de 50 años.

La principal disminución respecto al ejercicio 2012 viene provocada por la caída de la actividad extractiva realizada por Uniland Cementera, S.A., en la cantera de Vallcarca (Barcelona) en el ejercicio del 2013. En este sentido, el canon variable está fijado en base a las toneladas extraídas por la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A., y su precio está fijado en base a un estudio realizado por el departamento técnico del Grupo y actualizable de forma anual en base al Índice de Precios al Consumo. En opinión de los Administradores, el precio establecido entre las partes es de mercado.

#### 8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:





0L2726892

CLASE 8.ª

**Ejercicio 2013**

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Aumentos	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
<b>Total a largo plazo</b>	<b>105.674</b>	<b>-</b>	<b>105.674</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	713	1.437	2.150
<b>Total a corto plazo</b>	<b>713</b>	<b>1.437</b>	<b>2.150</b>

**Ejercicio 2012**

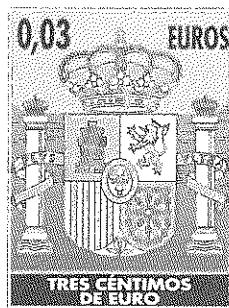
	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Retiros (reducciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	105.674	-	105.674
<b>Total a largo plazo</b>	<b>105.674</b>	<b>-</b>	<b>105.674</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	4.390	(3.677)	713
<b>Total a corto plazo</b>	<b>4.390</b>	<b>(3.677)</b>	<b>713</b>

**a) Participaciones en empresas del Grupo**

Las participaciones mantenidas en empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, son las siguientes:

**Ejercicio 2013**

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	<b>105.674</b>	<b>105.674</b>



0L2726893

CLASE 8.ª

**Ejercicio 2012**

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
<b>Participaciones en empresas del Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	21.203	21.203
Uniland International, B.V.	84.471	84.471
	<b>105.674</b>	<b>105.674</b>

Las participaciones detalladas anteriormente figuran registradas al coste de adquisición. Para el análisis de la posible existencia de deterioro se tiene en cuenta el coste de adquisición más el importe de las plusvalías tácitas existentes a la fecha de cierre del ejercicio. La Sociedad, en base a la estimación del valor recuperable de dichas participaciones, no ha estimado necesaria la dotación de provisión por deterioro alguno.

Las sociedades Uniland Cementera, S.A. y Uniland International, B.V. participan, a su vez, en diversas sociedades cuya actividad se centra en la fabricación y venta de cemento, hormigón, mortero y áridos.

La información relativa a las sociedades participadas, tanto directa como indirectamente a través de dichas sociedades, se detalla en los Anexos I y II. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

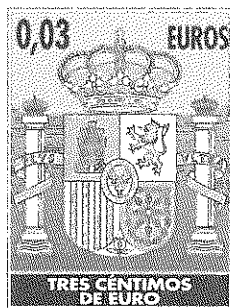
Durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha obtenido dividendos derivados de su participación en Uniland International, B.V. por importe de 6.800 miles de euros, registrados en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios – Dividendos recibidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. En el ejercicio 2012 la sociedad no obtuvo dividendo alguno de los participaciones.

**b) Créditos a empresas del Grupo**

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
<b>Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo:</b>		
Uniland Cementera, S.A.	2.150	713
	<b>2.150</b>	<b>713</b>

El saldo de créditos a empresas del Grupo a corto plazo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 recoge principalmente el saldo a cobrar por importe de 2.147 y 713 miles de euros, aproximada y respectivamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del Grupo fiscal (Nota 12).



0L2726894

CLASE 8.ª

**9. Inversiones financieras y partidas a cobrar (largo y corto plazo)**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" y del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

**Ejercicio 2013**

	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	28	28
<b>Total inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
Otros activos financieros	39	39
<b>Total inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

**Ejercicio 2012**

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Bajas	Saldo final
Préstamos y partidas a cobrar	28	-	28
<b>Total inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>28</b>
Otros activos financieros	813	(774)	39
<b>Total inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>813</b>	<b>(774)</b>	<b>39</b>

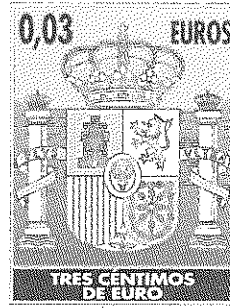
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, fianzas por alquileres a terceros.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" del balance de situación adjunto recoge, principalmente, depósitos constituidos a corto plazo.

**Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros**

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.



0L2726895

## CLASE 8.ª

de actividades.

### 1. Riesgo de crédito

Dado que las operaciones de la Sociedad se realizan fundamentalmente con sociedades del Grupo y asociadas, la Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.

### 2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación adjunto, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad mantiene un fondo de maniobra negativo por importe de 22.541 miles de euros derivado, principalmente, de las deudas mantenidas con empresas del Grupo por importe de 27.348 miles de euros. En este sentido, el Grupo no exigirá a la Sociedad el pago de los importes acreedores en el corto plazo, motivo por el cual los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, estimando una duración ilimitada de sus operaciones.

### 3. Riesgo de mercado

#### (a) Riesgo de tipo de cambio

Las operaciones en moneda extranjera de la Sociedad tienen un volumen poco significativo.

#### (b) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

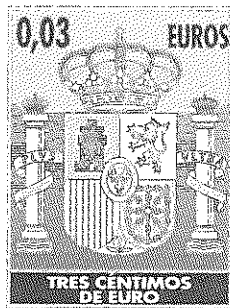
## 10. Patrimonio Neto y Fondos Propios

### a) Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2013 está representado por 5.254.655 acciones ordinarias y nominativas de 4 euros de valor nominal cada una, totalmente asumidas y desembolsadas.

El único accionista con una participación superior al 10% en el capital social de Corporación Uniland, S.A. al 31 de diciembre de 2013 es Portland, S.L. con una participación directa e indirecta del 100%.

Al ser todas las acciones nominativas, cualquier adquisición, transacción o constitución de derechos reales sobre las mismas deberá ser notificada oportunamente a la Sociedad e inscrita en el Libro Registro de Acciones.



0L2726896

CLASE 8.ª

MARCA DE FÁBRICA

**b) Prima de emisión**

El texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

**c) Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. A 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 dicha reserva se encuentra totalmente constituida.

**d) Reservas de revalorización**

A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización de la Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio) puede destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entiende realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad. Durante este ejercicio, la Sociedad ha traspasado a Reservas voluntarias un total de 109 miles de euros de la Reserva de Revalorización.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

**e) Otras reservas**

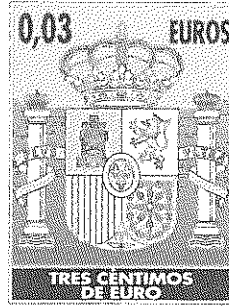
El detalle del epígrafe "Otras reservas" del estado total de cambios en el patrimonio neto adjunto al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Reservas por capital amortizado	44	44
Reservas de revalorización	2.470	2.579
Reservas voluntarias	57.292	57.183
<b>Total</b>	<b>59.806</b>	<b>59.806</b>

La Sociedad generó en el ejercicio 2005 una reserva por capital amortizado de 44 miles de euros cuya disposición se debe realizar bajo los mismos requisitos que los exigidos para la reducción del capital social.



CLASE 8.ª



0L2726897

## 11. Provisiones y contingencias

### a) Provisiones a largo plazo

El movimiento de la provisión durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al inicio del ejercicio	403	1.367
Aplicación / Cancelación de la provisión	(18)	(964)
<b>Saldo al final del ejercicio</b>	<b>384</b>	<b>403</b>

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 se encontraban en curso algunos procedimientos judiciales y reclamaciones entablados contra la Sociedad con origen en el desarrollo habitual de sus actividades, a excepción de los procedimientos iniciados entre el Grupo CRH y Corporación Uniland, S.A.

En 2006, el Consejo de Administración de Corporación Uniland, S.A. presentó una demanda contra el Grupo CRH y varios antiguos accionistas por considerar que fueron vulnerados los estatutos de Corporación Uniland, S.A. en la adquisición por el Grupo CRH del 26,3 % de su capital social entre octubre y diciembre de 2005. Por su parte, durante el ejercicio 2006, el Grupo CRH presentó demanda contra Corporación Uniland, S.A., Cementos Portland Valderrivas, S.A. y accionistas vendedores en relación con la adquisición por parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, de una participación mayoritaria en Corporación Uniland, S.A. a principios de agosto de 2006.

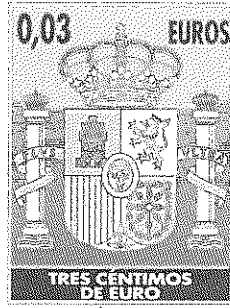
En relación a la primera demanda, la sentencia en primera instancia dictaminó que no había lugar y condenó al Grupo Uniland a asumir las costas de la demanda. La sentencia es firme ya que no se presentó ningún recurso. En el segundo pleito la sentencia en primera instancia desestimó la demanda condenando al Grupo CRH a asumir las costas de la demanda. Esta sentencia fue recurrida por el Grupo CRH, y en segunda instancia se ha confirmado la resolución de la primera instancia, presentando el Grupo CRH un nuevo recurso, ante esta situación. La Sociedad contabilizó en el ejercicio 2006 una provisión para riesgos y gastos por los gastos asociados a las costas de la primera demanda, que ya han sido desembolsadas en su mayoría.

El Tribunal Supremo, mediante Sentencia del 23 de marzo de 2010 acordó el desistimiento del recurso, declarando firme dicha Sentencia e imponiendo las costas del recurso a las recurrentes.

En el ejercicio 2012 el Grupo CRH tenía impugnada, solicitando la nulidad o anulabilidad de la operación, la venta llevada a cabo en el ejercicio 2010 de Giant Cement Holding, Inc a una sociedad del Grupo Corporación Uniland. El 25 de febrero de 2013, el Grupo CRH retiró la demanda tras la firma de un acuerdo de permuta de acciones con el Grupo Cementos Portland Valderrivas.

El importe provisionado para cubrir posibles costas relacionadas con una futura sentencia de la primera demanda al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 384 y 403 miles de euros, aproximada y respectivamente.

En opinión de los Administradores, después del correspondiente asesoramiento legal, no se espera que el resultado de estos litigios suponga pérdidas significativas superiores a los importes provisionados al 31 de diciembre de 2013.



0L2726898

CLASE 8.ª

Activos

#### **b) Contingencias**

La Sociedad es, desde el 25 de febrero de 2013, garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros.

Por otra parte, en 2011 la Comisión Europea incoó un procedimiento para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE). Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad aportó la documentación requerida por la Comisión Europea. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino simplemente que la Comisión está tratando este asunto. Del criterio que pudiera adoptar la Comisión Europea podrían derivarse pasivos de carácter contingente para los que no se ha registrado provisión alguna en las cuentas anuales adjuntas. La Dirección de la Sociedad considera que las consecuencias de esta investigación no supondrían un impacto significativo en relación con las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013.

En el ejercicio 2012 el Grupo CRH tenía impugnada, solicitando la nulidad o anulabilidad de la operación, la venta llevada a cabo en el ejercicio 2010 de Giant Cement Holding, Inc a una sociedad del Grupo Corporación Uniland. El 25 de febrero de 2013, el Grupo CRH retiró la demanda tras la firma de un acuerdo de permuta de acciones con el Grupo Cementos Portland Valderrivas.

### **12. Administración Pública y situación fiscal**

#### **a) Grupo Fiscal Consolidado**

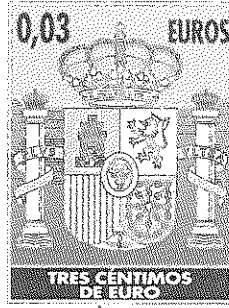
Corporación Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A. y Utonka, S.A., como sociedades dependientes, así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con fecha 31 de julio de 2013 se produjo la disolución con liquidación de Utonka, S.A., participada íntegramente por Aridos Uniland, S.A.

Desde 1 de enero de 2014, la Sociedad se integra en el grupo fiscal 18/89, encabezado por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (Nota 4-j).

#### **b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



0L2726899

CLASE 8.ª

60.000.000.000

**c) Saldos corrientes con la Administración Pública**

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Hacienda Pública deudora por otros conceptos	-	588
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades	2.514	8.571
<b>Total saldos deudores</b>	<b>2.514</b>	<b>9.159</b>
Hacienda Pública acreedora por IVA	26	-
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>26</b>	<b>-</b>

**d) Impuesto sobre beneficios reconocidos**

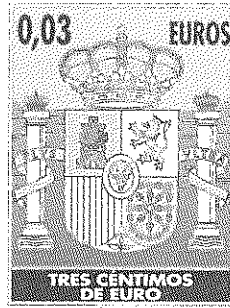
El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Gasto / (Ingreso)	
	2013	2012
<b>Impuesto sobre sociedades</b>		
Reconocido en la cuenta de resultados:		
Impuesto sobre sociedades corriente	175	(41)
Impuesto sobre sociedades diferido	193	(43)
Impuesto sobre sociedades diferido	(18)	2
<b>Total</b>	<b>175</b>	<b>(41)</b>

**e) Conciliación de los resultados contable y fiscal**

A continuación se presenta la conciliación entre el resultado contable antes de impuesto sobre sociedades y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2013 y 2012:





0L2726900

**CLASE 8.ª**

Impuesto sobre Sociedades

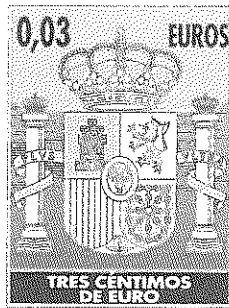
	Miles de Euros	
	2013	2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	7.930	(136)
Diferencias permanentes:		
Exención dividendos Uniland International	(6.800)	-
Corrección depreciación monetaria en venta oficinas	(546)	-
Resultado contable ajustado	584	(136)
Tipo impositivo	30%	30%
<b>Impuesto bruto</b>	<b>175</b>	<b>(41)</b>
<b>Gasto/(Ingreso) devengado por impuesto sobre Sociedades</b>	<b>175</b>	<b>(41)</b>

En el ejercicio 2013, la Sociedad ha percibido dividendos de su filial holandesa por importe de 6.800 miles de euros; de acuerdo con la normativa fiscal vigente, dichas rentas están exentas (exención plena, para evitar la doble imposición internacional). Adicionalmente, de acuerdo con la referida normativa, la Sociedad ha minorado a efectos fiscales la plusvalía obtenida en la venta de unas oficinas en Barcelona (Nota 6), para eliminar de dicha plusvalía el efecto de la inflación (estimado en 546 miles de euros).

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	7.930	(136)
Diferencias permanentes:		
Disminución	(7.346)	-
Diferencias temporales:		
Aumento	95	-
Disminución	(36)	(6)
<b>Base imponible</b>	<b>643</b>	<b>(142)</b>

La Administración Tributaria española comunicó en 2007 al Grupo fiscal Uniland el inicio de actuaciones inspectoras para las sociedades Corporación Uniland, S.A., Uniland Cementera, S.A. y Hormigones Uniland S.L. para todos los impuestos de los años 2002 a 2004. Se llegó a acuerdos con la Administración Tributaria sobre actas en concepto de Impuesto sobre Sociedades, IVA e IRPF por un importe total de 1,3 millones de euros, en el caso de la Sociedad, liquidados a 31 de diciembre de 2009. Adicionalmente, en fecha 15 de septiembre de 2009, Corporación Uniland, S.A. ha suscrito acta en disconformidad por el Impuesto sobre Sociedades, siendo la cuestión principal objeto de regularización y de disconformidad la relativa a los criterios utilizados para determinar el valor de mercado de la participación en Société des Ciments d'Enfidha



0L2726901

CLASE 8.ª

y que motivó en su día la deducción fiscal de la pérdida registrada en Uniland Cementera, S.A. con motivo de su transmisión. El montante de dichas actas asciende a 4,7 millones de euros, con acuerdo de liquidación tributaria de 9 de diciembre de 2009. Dentro del periodo voluntario de pago se presentó escrito solicitando se acordase tramitar el procedimiento de tasación pericial contradictoria recogido en el artículo 135 de la Ley General Tributaria, en relación con dicho valor de mercado, y en base a la misma solicitó la suspensión de la ejecución de la eventual liquidación tributaria. Dicho procedimiento fue rechazado, lo que hizo que Corporación Uniland, S.A., de forma solidaria con Uniland Cementera, S.A. tuviese que depositar un aval por el importe en disconformidad. Tras presentar un recurso contra la liquidación, el Tribunal Económico-Administrativo Central ("TEAC"), con fecha 2 de junio de 2011, estimó parcialmente la reclamación de la Sociedad, devolviendo asimismo el aval mencionado anteriormente. Debido a un incumplimiento formal por parte del perito aportado por Corporación Uniland, S.A. en el procedimiento de la tasación pericial contradictoria, a principios de 2012 la sociedad tuvo que presentar nuevo recurso contra la liquidación tributaria, y depositar nuevamente un aval por el importe en disconformidad; en diciembre de 2012 se presentaron ante el TEAC las alegaciones relativas a esta reclamación, que a fecha 31 de diciembre de 2013 se encuentra pendiente de resolución.

Tanto la Sociedad Dominante como sus asesores fiscales no han considerado necesario el registro de una provisión por este concepto ya que, en base a la opinión de los asesores fiscales del Grupo, la posibilidad de que las pretensiones de la inspección sean confirmadas es remota.

La Sociedad, como cabecera del grupo fiscal, liquidaría dicho importe ante la Hacienda Pública y, a su vez, repercutiría dicho pago a su sociedad participada, en caso de producirse liquidación.

#### e) Impuestos diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

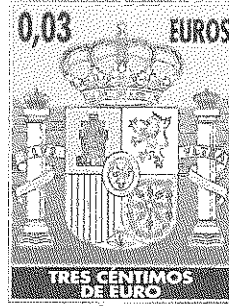
	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Amortización no deducible (30% amortiz. contable)	28	-
Perdidas a compensar en ejercicios posteriores	6.527	-
Deducciones pendientes de aplicar	295	-
Provisión a sistemas complementarios de pensiones	-	11
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b>6.850</b>	<b>11</b>
Venta de acciones intra-grupo	531	531
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<b>531</b>	<b>531</b>

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad, como cabecera del grupo fiscal, tiene registrados créditos por deducciones pendientes de aplicación generadas en el ejercicio 2013, básicamente en concepto de doble imposición internacional, por importe de 295 miles de euros; adicionalmente existen otras deducciones pendientes de aplicación, por importe de 283 miles de euros, generadas por el mismo concepto en el ejercicio 2012, por las que no se ha registrado el correspondiente activo por impuesto diferido.

Paralelamente, el grupo fiscal ha generado bases imponibles negativas en los ejercicios 2012 y 2013, por importe total de 21.755 miles de euros, pendientes de compensar con resultados fiscales de ejercicios



CLASE 8.ª



0L2726902

futuros, y por las que la Sociedad, al cierre de 2013, tiene registrado contablemente el activo por impuesto diferido. El vencimiento máximo de dichas bases imponibles negativas es:

Año de generación	Año de vencimiento	Miles de euros
2012	2030	15.144
2013	2031	6.611
	<b>Total</b>	<b>21.755</b>

### 13. Saldos y transacciones con empresas del Grupo

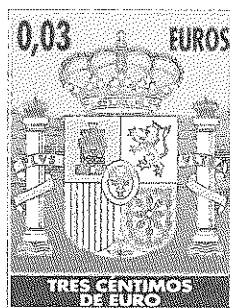
#### a) Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos a continuación detallados:

#### Transacciones

##### Ejercicio 2013

Sociedad	Miles de euros		
	Ingresos por servicios prestados	Servicios recibidos	Gastos financieros (Nota 15)
Áridos Uniland, S.A.	58	-	-
Uniland Cementera, S.A.	1.541	13	532
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	86	83
Uniland International B.V.	6	-	-
Uniland Trading, B.V.	74	-	-
Prebesec, S.A.	110	-	-
Prebesec Mallorca, S.A.	6	-	-
Hormigones Uniland, S.L.	131	-	-
Resto de Empresas del Grupo y vinculadas	9	-	-
<b>Total</b>	<b>1.935</b>	<b>99</b>	<b>615</b>



0L2726903

CLASE 8.ª

de 44/2002

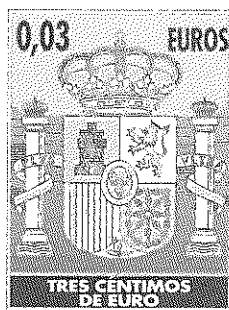
**Ejercicio 2012**

Sociedad	Miles de euros		
	Ingresos por servicios prestados	Servicios recibidos	Gastos financieros (Nota 15)
Áridos Uniland, S.A.	62	-	-
Uniland Cementera, S.A.	2.088	44	464
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	88	-
Uniland International B.V.	3	-	-
Uniland Trading, B.V.	50	-	-
Prebesec, S.A.	139	-	-
Prebesec Mallorca, S.A.	11	-	-
Hormigones Uniland, S.L.	202	-	-
Resto de Empresas del Grupo y vinculadas	45	-	-
<b>Total</b>	<b>2.600</b>	<b>132</b>	<b>464</b>

**Saldos**

**Ejercicio 2013**

Empresas del Grupo	Miles de Euros			
	Deudores Corrientes		Acreedores Corrientes	
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	13	-	-	2.564
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	8	-
Hormigones Uniland, S.L.	31	-	-	5.672
Pedreira de L'Ordal, S.L.	3	-	-	-
Prebesec Mallorca, S.A.	1	-	-	-
Prebesec, S.A.	28	-	-	2.928
Uniland International, B.V.	1	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	309	2.150	1	16.184
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-
<b>Total</b>	<b>392</b>	<b>2.150</b>	<b>9</b>	<b>27.348</b>



0L2726904

CLASE 8.ª

**Ejercicio 2012**

Empresas del Grupo	Miles de Euros			
	Deudores Corrientes		Acreedores Corrientes	
	Comerciales	Financieros	Comerciales	Financieros
Áridos Uniland, S.A.	12	-	48	1.196
Aridos y canteras del norte, S.A	-	-	6	-
Aridos y premezclados, S.A	-	-	12	-
Atracem S.A.U.	-	-	5	-
Cementos Alfa, S.A	-	-	98	-
Cementos Lemona, S.A	-	-	46	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	1.168	-
Hormigones Uniland, S.L.	19	-	182	3.289
Hormigones y Morteros Prep. S.A	-	-	30	-
Pedreira de L'Ordal, S.L.	2	-	-	-
Prebesecc Mallorca, S.A.	3	-	6	-
Prebesecc, S.A.	32	-	185	1.165
Southern Cement limited	5	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	341	713	663	27.948
Uniland Trading, B.V.	6	-	-	-
Utonka, S.A.	1	-	-	-
<b>Total</b>	<b>421</b>	<b>713</b>	<b>2.449</b>	<b>33.598</b>

La sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A., actúa como sociedad cabecera en la actividad operativa de "cash-pool" realizada con Corporación Uniland, S.A. y el resto de sociedades españolas principales del Grupo al que pertenece. Uniland Cementera, S.A. liquida al resto de participantes los intereses de su participación en la posición de cash-pool (a Euribor) y realiza el arbitraje de saldos entre las sociedades.

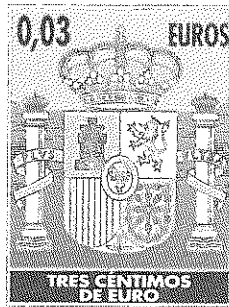
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto incluye saldos a pagar por la operativa de tesorería de cash-pool de los ejercicios 2013 y 2012 por importe de 16.184 y 27.949 miles de euros, aproximada y respectivamente. Adicionalmente, se incluyen al 31 de diciembre de 2013 y 2012 saldos a pagar por importe de 11.164 y 5.649 miles de euros, aproximadamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades, como cabecera del grupo fiscal (Nota 12).

El saldo del epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo" al 31 de diciembre de 2013 y 2012 recoge, principalmente, el saldo a cobrar por la liquidación del impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2013 y 2012, como cabecera del grupo fiscal por importe de 2.147 y 713 miles de euros, aproximada y respectivamente, (Nota 12).

**14. Garantías comprometidas con terceros**

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad se encuentra avalada, de forma solidaria junto con su sociedad dependiente Uniland Cementera, S.A., por importe de 5,3 millones de euros, como consecuencia del acta fiscal de inspección detallada en la Nota 12.

La Sociedad es, desde el 25 de febrero de 2013, garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland



0L2726905

CLASE 8.ª

Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de las citadas garantías, no se derivarán pasivos significativos.

## 15. Ingresos y gastos

### a) Importe neto de la cifra de negocios

Las principales actividades desarrolladas por la Sociedad se indican en la Nota 1 de esta memoria.

Asimismo, en el ejercicio del 2013 la Sociedad ha recibido ingresos por dividendos por importe de 6.800 miles de euros de la sociedad participada Uniland International B.V. Al cierre del ejercicio 2012, no recibió ingresos por este concepto.

No se ha realizado una segmentación de actividades al no considerar que existan actividades diferenciadas por importes relevantes que supongan la identificación de segmentos de negocio.

### b) Otros ingresos de explotación

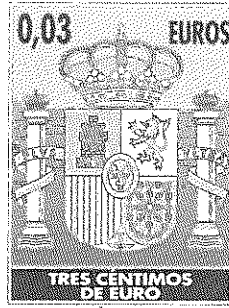
La composición del epígrafe otros ingresos de explotación es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Ingresos por arrendamiento (Nota 7)	1.934	2.442
Prestación de servicios	93	191
<b>Total</b>	<b>2.027</b>	<b>2.633</b>

### c) Otros gastos de explotación

El epígrafe "Otros gastos de explotación" presenta la siguiente composición:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos (Nota 7)	1.013	916
Reparaciones y conservación	34	47
Servicios de profesionales independientes	246	462
Otros servicios exteriores	92	127
Otros tributos	136	159
Otros gastos de gestión corriente	5	75
<b>Total</b>	<b>1.526</b>	<b>1.786</b>



0L2726906

CLASE 8.<sup>a</sup>**d) Resultados financieros**

El detalle de ingresos y gastos financieros netos en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2013		2012	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
<b>Ingresos Financieros:</b>				
Otros ingresos financieros	7	-	2	-
<b>Gastos Financieros:</b>				
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	(615)	-	(464)
<b>Resultado financiero neto</b>	<b>(608)</b>		<b>(462)</b>	

Los gastos financieros con empresas del Grupo y asociadas de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponden, principalmente, a los intereses devengados por la operativa de tesorería de cash-pool del que la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A. es la sociedad encargada de la gestión de la operativa de tesorería conjunta (Nota 13).

**e) Honorarios de auditoría**

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han sido los siguientes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2013	2012
Servicios de Auditoría	27	41
Otros servicios de Verificación	-	-
<b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b>	<b>27</b>	<b>41</b>

**16. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección**

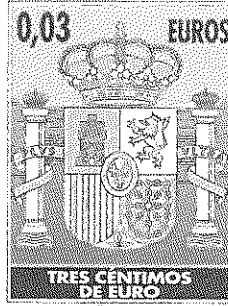
Durante los ejercicios 2013 y 2012 los miembros del Consejo de Administración no han devengado remuneraciones ni dietas.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas, las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo



CLASE 8.ª



0L2726907

tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland. En el caso de que percibieran alguna remuneración de las sociedades del Grupo Uniland, ésta sería repercutida íntegramente a la sociedad correspondiente del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

#### **17. Otra información sobre los Administradores**

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar en la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

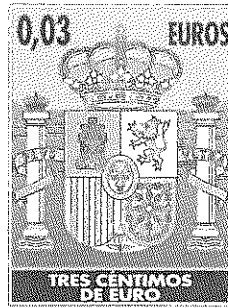
A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad Dominante entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada en la participación en sociedades dedicadas a la fabricación y venta de cemento, hormigón, árido y mortero, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre éstas se ha referido la información facilitada por los miembros del Consejo de Administración y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Corporación Uniland, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:





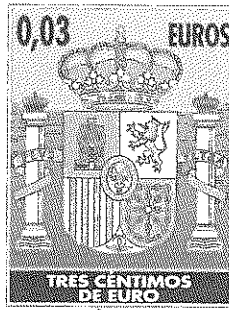
0L2726908

CLASE 8.<sup>a</sup>

Representante del Consejero	Sociedad en la que ejerce el cargo	% Participación	Cargo o función
D. Jaime Úrculo Bareño	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	Director Corporativo Administración y Finanzas
	Cementos Alfa, S.A.	-	Presidente
D. Francisco Zunzunegui Fernández	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	Director Negocio España/UK
	Fortia Energía, S.L.	-	Consejero-Representante de Cementos Portland Valderrivas, S.A.
	Portcemen, S.A.	-	Consejero-Representante de Uniland Cementera, S.A.
	Canteras de Alaiz, S.A.	-	Presidente
	Comercial de Materiales de Construcción, S.L.	-	Consejero
	Cementos Alfa, S.A.	-	Consejero
	Portland, S.L.	-	Administrador Único
D. José Luis Gómez Cruz	Carbocem, S.A.	-	Consejero
	Cementos Portland Valderrivas, S.A.	0,000029	Secretario no Consejero del Consejo de Administración
	Áridos y Premezclados, S.A.U.	-	Presidente
	Atracem, S.A.U.	-	Presidente
	Cementos Villaverde, S.L.U.	-	Presidente
	Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.L.	-	Presidente
	Cementos Alfa, S.A.	-	Consejero
	Hormigones y Morteros Preparados, S.A.	-	Presidente
	Horminal, S.L.U.	-	Presidente
	Morteros Valderrivas, S.L.U.	-	Presidente
Participaciones Estella 6, S.L.U.	-	Presidente	



**CLASE 8.ª**



0L2726909

#### **Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad**

La Sociedad forma parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las partes vinculadas a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital de las personas físicas que ostentan el cargo de Consejeros no han poseído participaciones, directas o indirectas, en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A., ni han ejercido en ellas ningún tipo de cargo o función.

#### **18. Información sobre el medioambiente**

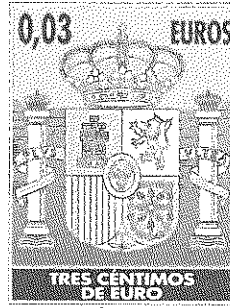
No existen, al día de la fecha, contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido indicar que no existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental, ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

#### **19. Otra información**

##### **a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

Los Administradores de la Sociedad consideran que la obligación de desglose en las cuentas anuales sobre los plazos de pago a proveedores requerida por la entrada en vigor con fecha 5 de julio de 2010 de la Ley 15/2010 de modificación de la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, sólo afecta a los contratos celebrados a partir de dicha fecha. En este sentido, a 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre del 2012 la Sociedad presentaba la situación que recoge el cuadro adjunto:



0L2726910

CLASE 8.ª

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio (miles de euros)			
	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	1.371	90,25%	1.603	95,59%
Resto	148	9,75%	74	4,41%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>1.519</b>	<b>100%</b>	<b>1.677</b>	<b>100%</b>
PMPE (días) de pagos	48		32	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	2		1	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores comerciales" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

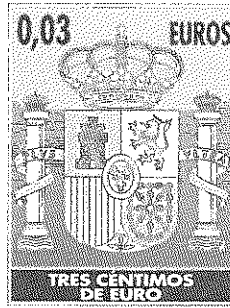
El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, era de 85 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2011, entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012 el plazo máximo legal fue de 75 días y a partir del 1 de enero de 2013, es de 60 días.

#### **b) Hechos posteriores**

Con fecha 26 de febrero de 2014 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó por unanimidad el proyecto de fusión de las mercantiles CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A. (Sociedad Absorbente) HORMINAL S.L.U PARTICIPACIONES ESTELLA, 6.LS.U, PORTLAND, S.L.U, CORPORACIÓN UNILAND S.A. FREIXA INVERSIONES, S.L.U. SAGARRA INVERSIONES, S.L.U y COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN, S.A.U. (Sociedades Absorbidas). La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se formalice durante el ejercicio 2014.



CLASE 8.ª



0L2726911

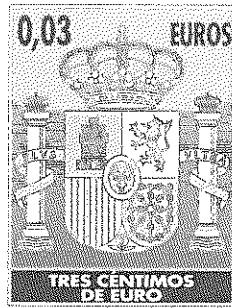
Anexo I

1/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

Nombre	Miles de Euros				
	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfida	Southern Cement Limited	Uniland Trading, B.V.	Giant Cement Holding, Inc. y Sociedades Dependientes
Dirección	Avenida Pla de L'Estació, s/n de Santa Margarita i els Monjos (Barcelona).	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	100 New Bridge Street EC4V 6JA Londres - Gran Bretaña	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	320-D Midland Parkway Summerville - South Carolina- USA
Actividad	Producción y comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Comercialización de cemento	Producción y comercialización de cemento
<b>2013</b>					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	-	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	-	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	32.893	-	1.018	-
Reservas	203.323	3.292	-	-	149.077
Resultados netos del ejercicio	(2.994)	13.018	-	(27)	(26.634)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.203	49.510	-	1.023	205.433
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Consulting Management & Governance - Deloitte Túnez		No auditada	Deloitte, S.L.
<b>2012</b>					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	99,79	-	-	-	-
Indirectamente	-	87,86	100,00	100,00	100,00
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland International, B.V	Uniland Acquisition Corporation
Capital	23.004	34.381	2.568	1.018	0
Reservas	210.214	4.843	865	805	181.317
Resultados netos del ejercicio	(6.892)	10.467	983	100	(31.380)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	(1.226)	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	21.203	49.510	7.035	1.023	214.726
Provisión	-	-	-	-	-
Auditor	Deloitte, S.L.	Mourad Guellaty - Ahmed Mansour & Associés	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



0L2726912

CLASE 8.ª

SOCIETAT

Anexo I

2/3

## INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

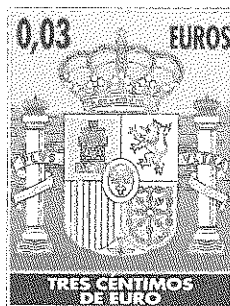
Nombre	Miles de Euros				
	Select Béton, S.A.	Áridos Uniland, S.A.	Prebeseq, S.A.	Prebeseq Mallorca, S.A.	Hormigones Uniland, S.L.
Dirección	1 Rue Salem Ben H'amida El Menzah V - 2080 Ariana Túnez	Poligon Industrial Sud, Torreteres 20-22 CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Poligon Industrial Sud, S/N CP 08754 El Papiol (Barcelona)	Conradors 6, Poligono Industrial Marratxi CP 07141 Marratxi (Mallorca)	Ctra. De Vilafranca a Mojà Km. 1, s/n 08734 Olerdola (Barcelona)
Actividad	Producción y comercialización de hormigón	Producción y comercialización de áridos	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de mortero	Producción y comercialización de hormigón
<b>2013</b>					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87,86	99,79	99,79	68,32	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebeseq, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	922	453	406	267	20.861
Reservas	3.712	8.464	8.424	4.090	(4.133)
Resultados netos del ejercicio	56	(4.125)	(4.271)	(668)	(4.894)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.041	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.430)	(1.991)	-	-	(20.623)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.
<b>2012</b>					
Fración del capital que se posee:					
Directamente	-	-	-	-	-
Indirectamente	87,86	99,79	99,79	68,32	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	Société des Ciments d'Enfida	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Prebeseq, S.A.	Uniland Cementera, S.A.
Capital	1.021	453	406	267	20.861
Reservas	128	11.618	10.956	4.381	3.574
Resultados netos del ejercicio	(22)	(3.153)	(2.532)	(292)	(7.705)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)					
Coste	2.261	6.905	4.514	439	32.309
Provisión	(1.584)	-	-	-	(15.579)
Auditor	Mourad Guellaty	Deloitte, S.L.	Deloitte, S.L.	No auditada	Deloitte, S.L.

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.ª

anuncio nº 1111



0L2726913

Anexo I  
3/3

INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO

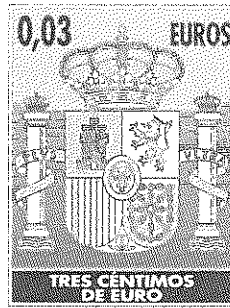
Nombre	Miles de Euros		
	Uniland International, B.V.	Uniland Acquisition Corporation	Utonka, S.A.
Dirección	Kingsfordweg, 151 1043 GR Amsterdam, Holanda	160 Greentree Drive Suite 101, Dover, DE 19904 Kent (Delaware) USA	Poligon Industrial Sud, Torrenteres 20-22 CP 08754 El Papiel (Barcelona)
Actividad	Sociedad de tenencia de cartera	Sociedad de tenencia de cartera	Sociedad Inactiva
<b>2013</b>			
Fracción del capital que se posee:			
Directamente	100	-	-
Indirectamente	-	100,00	-
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	-
Capital	82.697	-	-
Reservas	138.548	216.631	-
Resultados netos del ejercicio	11.917	(464)	-
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)			
Coste	84.471	217.553	-
Provisión	-	-	-
Auditor	No auditada	No auditada	-
<b>2012</b>			
Fracción del capital que se posee:			
Directamente	100	-	-
Indirectamente	-	100,00	99,79
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	Uniland International, B.V.	Áridos Uniland, S.A.
Capital	82.697	-	260
Reservas	150.465	206.812	4
Resultados netos del ejercicio	23.178	-	2
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	-	-
Valor según libros de la participación (Grupo)			
Coste	84.471	217.553	702
Provisión	-	-	(436)
Auditor	No auditada	No auditada	No auditada

Nota: Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.<sup>a</sup>

01/01/2012



0L2726914

Anexo II  
1/1

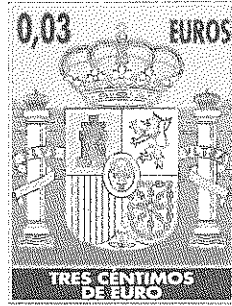
INFORMACIÓN RELACIONADA CON SOCIEDADES ASOCIADAS

Nombre	Miles de Euros					
	Portcomen, S.A.	Carbocem, S.A.	Terminal Cementier de Gabès - G.I.E.	Vescem LID, S.L.	Pedrem de l'Ordal, S.L.	Terrenos Molins, S.L.
Dirección	Muelle Comradique Sur, s/n CP 08039 Barcelona	Luclana, 23 CP 28010 Madrid	75, Avenue Khereddine Pacha - Bloc B 1002 Monplaisir Tunis - Túnez	Valencia, 245 CP 08007 Barcelona	Ctra. Nat. 340, p Km. 1229,5 La creu de L'ordal 08739 Subirats (Barcelona)	Llobregat, 1 CP 08750 Molins de Rei (Barcelona)
Actividad	Comercialización de cemento	Importación de carbón	Comercialización de cemento	Servicios logísticos	Producción y comercialización de áridos	Sociedad inactiva
<b>2013</b>						
Fracción del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	-
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementera, S.A.	Aridos Uniland, S.A.	-
Capital	3.736	60	264	200	8.198	-
Reservas	(316)	1.126	-	27	(574)	-
Resultados netos del ejercicio	(282)	94	-	3	(77)	-
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	88	50	463	-
Provisión	(2.894)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	AMC Ernst & Young	No auditada	Busquets Auditors	-
<b>2012</b>						
Fracción del capital que se posee:						
Directamente	-	-	-	-	-	-
Indirectamente	33,26%	14,25%	29,28%	24,95%	49,90%	24,95%
Sociedad tenedora de la participación	Uniland Cementera, S.A.	Uniland Cementera, S.A.	Société des Ciments d'Enfidha	Uniland Cementera, S.A.	Aridos Uniland, S.A.	Prebesc, S.A.
Capital	3.736	60	293	200	8.198	3
Reservas	(1.195)	675	-	50	(429)	14
Resultados netos del ejercicio	849	451	-	55	(146)	(1)
Valor según libros de la participación (Grupo)						
Coste	3.940	73	98	50	463	1
Provisión	(2.812)	-	-	-	-	-
Auditor	No auditada	Deloitte, S.L.	AMC Ernst & Young	No auditada	Busquets Auditors	No auditada

Nota. Toda la información relativa a las sociedades y subgrupos indicados está obtenida de la información NIIF preparada a efectos de consolidación, convertida al tipo de cambio de cierre en el caso de las sociedades y subgrupos extranjeros. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.



CLASE 8.ª



0L2726915

## **Corporación Uniland, S.A.**

Informe de Gestión correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2013

### **Evolución de la Sociedad**

Corporación Uniland, S.A. es una sociedad holding que posee participaciones en sociedades cementeras, tanto españolas como extranjeras, y posee, además, activos inmobiliarios.

La Sociedad tiene, desde hace años y a través de sus filiales, una importante presencia en la industria cementera española, además de una presencia internacional en Túnez y Holanda. Con la incorporación al Grupo Uniland del subgrupo Giant Cement el 31 de diciembre de 2010, la Sociedad incrementó, a través de sus filiales, su presencia internacional en el mercado de Estados Unidos.

### **Principales indicadores de los resultados**

El resultado después de impuesto del ejercicio 2013 ha ascendido a 7.755 miles de euros de beneficio (pérdidas de 95 miles de euros en 2012). La mejora en los resultados se debe a los ingresos obtenidos por dividendos de la sociedad participada Uniland International, B.V. en el ejercicio 2013, que han ascendido 6.800 miles de euros, en 2012 no se obtuvieron ingresos por este concepto.

### **Evolución del riesgo de sus actividades**

La Sociedad ha llevado a cabo, durante el ejercicio, una gestión continua y activa de los diferentes riesgos, desarrollando mecanismos para su evaluación, tratamiento y minimización.

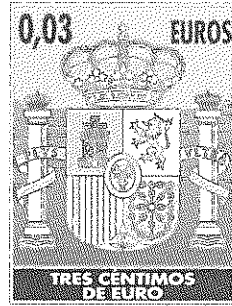
Por las diferentes modificaciones en las condiciones de la actividad, cambios de normativa, competencia, innovación e incorporación de sistemas de gestión, relaciones con socios externos y otras, y, aunque se han producido cambios significativos en los riesgos del entorno, procesos e información para la toma de decisiones, en ninguno de estos apartados los riesgos definidos han pasado a tener una importancia de probabilidad alta que pudiese afectar a las actividades o a los resultados. Tampoco se ha materializado ningún riesgo de importancia que haya podido afectar al desarrollo normal de las actividades de la empresa, habiendo funcionado los sistemas de control satisfactoriamente.

En 2011, la Comisión Europea notificó a Cementos Portland Valderrivas, S.A. su decisión de incoar un procedimiento a la citada sociedad y todas sus sociedades dependientes ubicadas en la Unión Europea, para la investigación de restricciones del flujo comercial en el Espacio Económico Europeo (EEE), la Sociedad aportó la documentación requerida por la Comisión en el ejercicio 2011. La incoación del procedimiento no implica que la Comisión tenga pruebas concluyentes de las infracciones sino, simplemente, que la Comisión está tratando este asunto.

### **Información sobre actuaciones relativas al medioambiente y capital humano**

Aunque la Sociedad como tal no tiene actividad industrial, como matriz del Grupo Uniland y a su vez siguiendo la política de su matriz Cementos Portland Valderrivas, S.A. en el ámbito medioambiental aplica su estrategia de





0L2726916

## CLASE 8.ª

Actividades de servicios

mejora continua a la eficiencia y sostenibilidad de los recursos con el objetivo de minimizar sus impactos medioambientales.

En cuanto al Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas y su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento en materia de Prevención de Riesgos Laborales, así como una constante labor formativa a sus trabajadores

### **Acontecimientos acaecidos después del cierre del ejercicio**

Durante el mes de enero de 2014 el Grupo ha comenzado un proceso de reestructuración societaria que implica la fusión entre distintas sociedades a efectos de optimizar su estructura organizativa.

### **Perspectivas de futuro**

En España, donde el Grupo tiene la mayor parte de sus instalaciones productivas, la economía mostró signos de debilidad en 2013, con un decrecimiento del producto interior bruto (PIB) del -1,2%. Para el año 2014, las estimaciones del Fondo Monetario Internacional apuntan un cambio de tendencia estimando un crecimiento cercano al 0,6%. De hecho, los indicadores de alta frecuencia confirman el crecimiento iniciado en el segundo semestre de 2013, el aumento de la confianza en la economía nacional, la consolidación de la recuperación y el final de la recesión.

Por lo que se refiere al sector cementero, las estimaciones para 2014 de la Agrupación de Fabricantes de Cemento de España, Oficemen, apuntan a una nueva caída del consumo del cemento que, a nivel nacional, podría alcanzar el 8%. Por lo tanto, el nivel de las ventas en España dependerá de la evolución del mercado así como del ritmo de ejecución de algunas obras de infraestructura previstas en los últimos años y que se hallan en las zonas donde la empresa tiene sus instalaciones productivas. Estas ventas domésticas se complementarán con las oportunidades que surjan en el mercado exterior, aunque, como ocurre a nivel general con los fabricantes españoles, el Grupo está viendo limitada su capacidad exportadora por los mayores costes que tiene que soportar, especialmente los energéticos, y, por lo tanto, por la pérdida de competitividad frente a otros países de su entorno.

En Estados Unidos, las estimaciones de la PCA (Portland Cement Association) siguen esperando crecimientos para los próximos años, en concreto, un 9,7% para 2014 y 2015 y un 11% en 2016, basados en un incremento de la inversión pública.

Teniendo en cuenta esta evolución, así como las distintas mejoras en la gestión que el Grupo inició a mediados de 2012 y que han continuado en 2013, las perspectivas de generación de recursos para los próximos años son positivas en este mercado.

En Túnez, se estima un ligero descenso de las ventas en el mercado nacional y la presencia de un competidor adicional en el mercado. No obstante, se mantiene la fortaleza de las exportaciones.

En este contexto, el Grupo continuará desarrollando sus políticas de contención del gasto y limitación de inversiones así como de adecuación de todas las estructuras organizativas a la realidad de los distintos mercados en los que opera, con el objetivo de obtener una mejora en la generación de recursos.

### **Investigación y desarrollo**

Por la naturaleza de sus negocios, la Sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

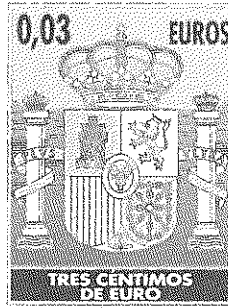
### **Operaciones con acciones propias**

La Sociedad no posee acciones propias al 31 de diciembre de 2013 y no las ha adquirido durante este ejercicio.



**CLASE 8.ª**

0-0000000000



0L2726917

#### **Hechos posteriores**

Con fecha 26 de febrero de 2014 el Consejo de Administración de la Sociedad aprobó por unanimidad el proyecto de fusión de las mercantiles CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A. (Sociedad Absorbente) HORMINAL S.L.U PARTICIPACIONES ESTELLA, 6.LS.U, PORTLAND, S.L.U, CORPORACIÓN UNILAND S.A. ,FREIXA INVERSIONES, S.L.U. SAGARRA INVERSIONES, S.L.U y COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN , S.A.U. (Sociedades Absorbidas). La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se formalice durante el ejercicio 2014.

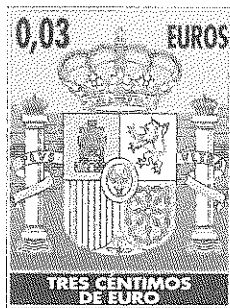
#### **Utilización de instrumentos financieros para la gestión del riesgo**

La Sociedad no dispone de coberturas de tipo de interés, ni de tipo de cambio, ya que no existen riesgos significativos por estos conceptos.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de financiación a través del sistema de gestión centralizada de tesorería.

Dado que las operaciones de la Sociedad se realizan fundamentalmente con sociedades del Grupo y asociadas, la Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.

Para la financiación de las actividades de inversión se utiliza al máximo la autofinanciación disponible, que asegura la remuneración de los accionistas, la atención a las necesidades de la deuda y la gestión del circulante.



0L2726918

**CLASE 8.ª**

0,03 EUROS

**DILIGENCIA** para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de CORPORACIÓN UNILAND, S.A., correspondientes al ejercicio 2013 han sido formuladas por el Consejo de Administración en sesión de 6 de febrero de 2014; comprenden 46 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8ª, números de 0L2726873 a 0L2726918, y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por los Consejeros.

Los Administradores de Corporación Uniland, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Consejeros, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

---

D. Jaime Úrculo Bareño  
Presidente del Consejo de Administración

---

D. Francisco Zunzunegui Fernández  
Vocal del Consejo de Administración

---

D. José Luis Gómez Cruz  
Vocal del Consejo de Administración

# DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

## IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B58376062

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**

Otras: **01013**

Denominación social: **01020** FREIXA INVERSIONES, S.L.

Domicilio social: **01022** C/ JOAQUIM MOLINS, N°5

Municipio: **01023** BARCELONA Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08028 Teléfono: **01031** 935,053,600

Pertenencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF

Sociedad dominante directa:	<b>01041</b>	<b>01040</b>
Sociedad dominante última del grupo	<b>01061</b>	<b>01060</b>

## ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Actividades de las sociedades holding (1)

Código CNAE: **02001** 6420 (1)

## PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b>	0.00	0.00
NO FIJO (5):	<b>04002</b>	0.00	0.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2011 (2)		EJERCICIO 2010 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 0	<b>04121</b> 0	0	0
NO FIJO:	<b>04122</b> 0	<b>04123</b> 0	0	0

## PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2011 (2)			EJERCICIO 2010 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b> 2,011	1	1	2,010	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b> 2,011	12	31	2,010	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<b>01901</b>	23				

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**01903**

## UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando e l total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

<b>NIF:</b>	B58376062	<b>FREIXA INVERSIONES, S.L.</b>	<b>UNIDAD (1)</b>		
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	FREIXA INVERSIONES, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09001</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>				
			Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09002	<input type="checkbox"/>
09002	<input type="checkbox"/>				
		Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09003	<input type="checkbox"/>	
09003	<input type="checkbox"/>				

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	10,709,353.80	10,721,505.70
I. Inmovilizado intangible .....	11100	0.00	0.00
II. Inmovilizado material .....	11200	0.00	0.00
III. Inversiones inmobiliarias .....	11300	0.00	0.00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	11400	0.00	0.00
V. Inversiones financieras a largo plazo .....	11500	10,259,458.36	10,259,458.36
VI. Activos por impuesto diferido .....	11600	449,895.44	462,047.34
VII. Deudores comerciales no corrientes .....	11700	0.00	0.00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	28,715,108.23	27,610,094.31
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	12100	0.00	0.00
II. Existencias .....	12200	0.00	0.00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	12300	73.46	10,900.34
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12380	0.00	0.00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	12381	0.00	0.00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	12382	0.00	0.00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	12370	0.00	0.00
3. Otros deudores .....	12390	73.46	10,900.34
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	12400	0.00	0.00
V. Inversiones financieras a corto plazo .....	12500	0.00	0.00
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	12600	0.00	0.00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	12700	28,715,034.77	27,599,193.97
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	39,424,462.03	38,331,600.01

(1) Marque las casillas correspondientes, según expresa las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
(2) Ejercicio al que ven referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

<b>NIF:</b>	B58376062	<b>FREIXA INVERSIONES, S.L.</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		39,400,857.13	38,331,492.60
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>		39,400,857.13	38,331,492.60
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>	7.1	71,460.00	71,460.00
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>		71,460.00	71,460.00
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>		0.00	0.00
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>	7.2	3,203,811.02	3,203,811.02
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>	7.2	35,056,221.58	26,587,846.27
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>		0.00	0.00
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>		0.00	0.00
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>		0.00	0.00
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>	3	1,069,364.53	8,468,375.31
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>		0.00	0.00
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>		0.00	0.00
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>		0.00	0.00
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>		0.00	0.00
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>		0.00	0.00
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>		0.00	0.00
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>		0.00	0.00
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>		0.00	0.00
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>		0.00	0.00
3. Otras deudas a largo plazo .....	<b>31290</b>		0.00	0.00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>31300</b>		0.00	0.00
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	<b>31400</b>		0.00	0.00
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	<b>31500</b>		0.00	0.00
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	<b>31600</b>		0.00	0.00
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	<b>31700</b>		0.00	0.00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	B58376062	<b>FREIXA INVERSIONES, S.L.</b>
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>32000</b>		23,604.90	107.41
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>32100</b>		0.00	0.00
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>32200</b>		0.00	0.00
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>32300</b>		0.00	0.00
1. Deudas con entidades de crédito	32320		0.00	0.00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0.00	0.00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		0.00	0.00
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>32400</b>		0.00	0.00
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>32500</b>	<sup>8</sup>	23,604.90	107.41
1. Proveedores	32580		23,602.15	107.41
a) Proveedores a largo plazo	32581		0.00	0.00
b) Proveedores a corto plazo	32582		23,602.15	107.41
2. Otros acreedores	32590		2.75	0.00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>32600</b>		0.00	0.00
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>	<b>32700</b>		0.00	0.00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>30000</b>		39,424,462.03	38,331,600.01

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B58376062		FREIXA INVERSIONES, S.L.		
DENOMINACIÓN SOCIAL: FREIXA INVERSIONES, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		0.00	0.00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		0.00	0.00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		0.00	0.00
4. Aprovisionamientos	40400		0.00	0.00
5. Otros ingresos de explotación	40500		5,376,360.73	0.00
6. Gastos de personal	40600		0.00	0.00
7. Otros gastos de explotación	40700		-5,557,561.90	-1,194,387.31
8. Amortización del inmovilizado	40800		0.00	0.00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		0.00	0.00
10. Excesos de provisiones	41000		0.00	0.00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		0.00	0.00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		0.00	0.00
13. Otros resultados	41300		0.00	0.00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-181,201.17	-1,194,387.31
14. Ingresos financieros	41400		1,262,717.60	9,336,930.48
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0.00	0.00
b) Otros ingresos financieros	41490		1,262,717.60	9,336,930.48
15. Gastos financieros	41500		0.00	0.00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0.00	0.00
17. Diferencias de cambio	41700		0.00	0.00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		0.00	0.00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		0.00	0.00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		0.00	0.00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		0.00	0.00
c) Resto de ingresos y gastos	42130		0.00	0.00
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		1,262,717.60	9,336,930.48
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		1,081,516.43	8,142,543.17
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-12,151.90	325,832.14
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	3	1,069,364.53	8,468,375.31

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

PNA1

<b>NIF:</b>	B58376062	<b>FREIXA INVERSIONES, S.L.</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b> . . . . .	<b>59100</b>	3	1,069,364.53	8,468,375.31
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros . . . . .	50010		0.00	0.00
II. Por coberturas de flujos de efectivo . . . . .	50020		0.00	0.00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos . . . . .	50030		0.00	0.00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes . . . . .	50040		0.00	0.00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta . . . . .	50050		0.00	0.00
VI. Diferencias de conversión . . . . .	50060		0.00	0.00
VII. Efecto impositivo . . . . .	50070		0.00	0.00
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b> . . . . .	<b>59200</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros . . . . .	50080		0.00	0.00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo . . . . .	50090		0.00	0.00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos . . . . .	50100		0.00	0.00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta . . . . .	50110		0.00	0.00
XII. Diferencias de conversión . . . . .	50120		0.00	0.00
XIII. Efecto impositivo . . . . .	50130		0.00	0.00
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b> . . . . .	<b>59300</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b> . . . . .	<b>59400</b>	3	<b>1,069,364.53</b>	<b>8,468,375.31</b>

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.1

NIF:	B58376062	<b>FREIXA INVERSIONES, S.L.</b>
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	71,460.00	0.00	3,203,811.02
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	71,460.00	0.00	3,203,811.02
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	71,460.00	0.00	3,203,811.02
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	71,460.00	0.00	3,203,811.02
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	71,460.00	0.00	3,203,811.02

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.2

NIF:	B58376062	<b>FREIXA INVERSIONES, S.L.</b>
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	18,255,033.85	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	18,255,033.85	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	8,332,812.42	0.00	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	26,587,846.27	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	26,587,846.27	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	8,468,375.31	0.00	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	35,056,221.58	0.00	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

## ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

## B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B58376062	FREIXA INVERSIONES, S.L.
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2009</u> (1) .....	511	0.00	8,332,812.42	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2009</u> (1) y anteriores .....	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2009</u> (1) y anteriores .....	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2010</u> (2) .....	514	0.00	8,332,812.42	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	0.00	8,468,375.31	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0.00	-8,332,812.42	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (2) .....	511	0.00	8,468,375.31	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2010</u> (2) .....	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (2) .....	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (3) .....	514	0.00	8,468,375.31	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	0.00	1,069,364.53	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0.00	-8,468,375.31	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (3) .....	525	0.00	1,069,364.53	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

**PNA2.4**

<b>NIF:</b>	B58376062	<b>FREIXA INVERSIONES, S.L.</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)</b> .....	<b>511</b>	0.00	0.00	0.00
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores</b> .....	<b>512</b>	0.00	0.00	0.00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores</b> .....	<b>513</b>	0.00	0.00	0.00
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)</b> .....	<b>514</b>	0.00	0.00	0.00
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	0.00	0.00	0.00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	0.00	0.00	0.00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)</b> .....	<b>511</b>	0.00	0.00	0.00
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)</b> .....	<b>512</b>	0.00	0.00	0.00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)</b> .....	<b>513</b>	0.00	0.00	0.00
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)</b> .....	<b>514</b>	0.00	0.00	0.00
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	0.00	0.00	0.00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	0.00	0.00	0.00
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)</b> .....	<b>525</b>	0.00	0.00	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
 VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.5

NIF:	B58376062	<b>FREIXA INVERSIONES, S.L.</b>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2009</u> (1) .....	<b>511</b>	29,863,117.29
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2009</u> (1) y anteriores .....	<b>512</b>	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2009</u> (1) y anteriores .....	<b>513</b>	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2010</u> (2) .....	<b>514</b>	29,863,117.29
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	<b>515</b>	8,468,375.31
II. Operaciones con socios o propietarios .....	<b>516</b>	0.00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>	
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>	
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>	
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	<b>524</b>	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (2) .....	<b>511</b>	38,331,492.60
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2010</u> (2) .....	<b>512</b>	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (2) .....	<b>513</b>	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (3) .....	<b>514</b>	38,331,492.60
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	<b>515</b>	1,069,364.53
II. Operaciones con socios o propietarios .....	<b>516</b>	0.00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>	
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>	
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>	
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	<b>524</b>	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (3) .....	<b>525</b>	39,400,857.13

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
 VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio el que van referidas las cuentas anuales (N).

**FREIXA INVERSIONES, S.L.****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011****1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad tiene como actividad principal la adquisición y administración de participaciones representativas del capital de otras sociedades, en especial sociedades que realizan su actividad en el sector cementero, tanto de fabricación como de comercialización, ya sea en territorio nacional como en el extranjero, con la finalidad de actuar en la dirección y gestión de dichas participaciones.

Todo lo cual se entiende con exclusión de las actividades propias de las sociedades gestoras de patrimonio, sociedades de valores y entidades de crédito, agencias de valores y entidades de inversión colectiva.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

**2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable al objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, situación financiera y resultados.

**2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Adicionalmente, en el ejercicio 2010 resultó por primera vez de aplicación la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales. En virtud de lo dispuesto en su Disposición Transitoria Segunda, en el primer ejercicio de aplicación de esta Resolución, la Sociedad suministraba exclusivamente la información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

### 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, el Órgano de Administración ha tenido que utilizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

### 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

(Euros)	2011
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	1.069.365
	<b>1.069.365</b>
Aplicación	
Reservas voluntarias	1.069.365
	<b>1.069.365</b>

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

#### 4.1 Activos financieros

##### Clasificación y valoración

##### *Instrumentos de patrimonio*

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

##### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

**FREIXA INVERSIONES, S.L.**



## **4.2 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

## **4.3 Pasivos financieros**

### **Clasificación y valoración**

#### ***Débitos y partidas a pagar***

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### **Cancelación**

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

## **4.4 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre sociedades de cada ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

El impuesto diferido se contabiliza para todas las diferencias temporarias existentes en la fecha de balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en libros. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

#### 4.5 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

#### 5. INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.259.314	0	0	10.259.314
Otros activos financieros	144	0	0	144
	<b>10.259.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.259.458</b>

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.259.314	0	0	10.259.314
Otros activos financieros	144	0	0	144
	<b>10.259.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.259.458</b>

#### 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2011	2010
Activos financieros corrientes		
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	73	10.900
	<b>73</b>	<b>10.900</b>

#### 7. PATRIMONIO NETO – FONDOS PROPIOS

##### 7.1 Capital escriturado

El Capital social al 31 de diciembre de 2.011 está constituido por 11.910 acciones serie A de 6,000000 euros de valor nominal cada una.

##### 7.2 Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición en la parte que excede el importe necesario para alcanzar la reserva legal el 20 por ciento del capital suscrito, en la parte que excede del saldo de gastos de establecimiento, y en la parte que deje el patrimonio neto contable superior o igual al capital social.

### 7.3 Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2011	2010
Pasivos financieros a corto plazo		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	23.605	107
	<b>23.605</b>	<b>107</b>

## 9. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2011	2010
Activos por impuesto diferido	449.895	462.047
Activos por impuesto corriente	73	10.900
	<b>449.968</b>	<b>472.947</b>

No existen a final de ejercicio bases imponibles negativas compensables con beneficios de futuros ejercicios.

### 9.1 Incentivos fiscales

El detalle de los incentivos fiscales al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(Euros)	2011
Deducción doble imposición	
Base de deducción 100%	1.039.047
Importe deducción	297.303
Deducción aplicada 2011	
Deducción 2010	309.455
Deducción 2011	0
Deducción ejercicio 2011 pendiente de aplicar	<b>449.895</b>

El detalle de los incentivos fiscales al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

**FREIXA INVERSIONES, S.L.**

(Euros)	2010
Deducción doble imposición	
Base de deducción 100%	9.231.329
Importe deducción	2.762.585
Deducción aplicada 2010	
Deducción 2009	136.215
Deducción 2010	2.300.538
Deducción ejercicio 2010 pendiente de aplicar	462.047

## 10. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2011 y 2010, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
CORPORACIÓN UNILAND, S.A.	Empresa asociada

La totalidad de transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y operaciones financieras.

### 10.1 Entidades vinculadas

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	2011	2010
Ingresos financieros	1.039.047	9.231.329

### 10.2 Órgano de Administración

El Órgano de Administración no ha recibido remuneración alguna en el presente ejercicio.

No existen créditos concedidos a los miembros del Órgano de Administración.

No existen obligaciones asumidas por cuenta del Órgano de Administración a título de garantía.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones de seguros de vida.

## 11. OTRA INFORMACIÓN

### 11.1 Información sobre medioambiente

Durante los ejercicios 2010 y 2011 no se han incurrido en gastos de naturaleza medioambiental, destinados a la restauración y gestión medioambiental del negocio.

### 11.3 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2011	
	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	181.149	100%
Resto	0	0%
Total pagos del ejercicio	181.149	100%
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0	

A 31 de diciembre de 2010 no existían saldos pendientes de pago a proveedores que excediesen el plazo legal de pago.

**FREIXA INVERSIONES, S.L.**

# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: FREIXA INVERSIONES, S.L. NIF: B58376062

DOMICILIO SOCIAL: C/ JOAQUIM MOLINS, Nº5

MUNICIPIO: BARCELONA PROVINCIA: BARCELONA EJERCICIO: 2011

## NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

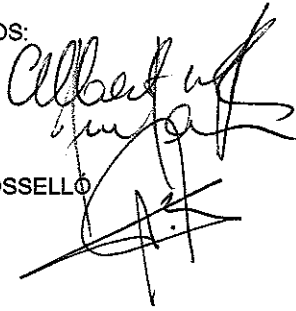
LAS CUENTAS ANUALES ESTÁN FIRMADAS POR

TODOS LOS CONSEJEROS:

D. ALBERT MANIFOLD

D. HENRY MORRIS

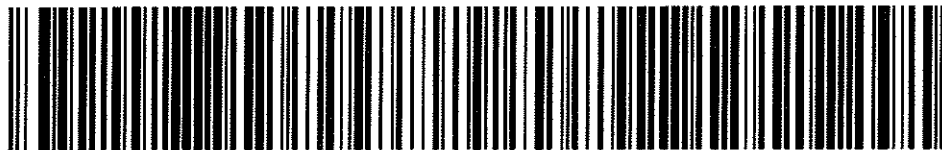
D. SEBASTIÀ ALEGRE ROSSELLO



## FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

068U7KZD5MBCF8DZDR0PK5K2PT



MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD FREIXA INVERSIONES, S.L.		NIF B58376062
DOMICILIO SOCIAL C/ JOAQUIM MOLINS, Nº5		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2011

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

FREIXA INVERSIONES, S.L.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL





# DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

## IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B58376062

Forma jurídica:

SA: **01011**

SL: **01012**

Otras: **01013**

Denominación social: **01020** FREIXA INVERSIONES, S.L.

Domicilio social: **01022** C/ JOAQUIM MOLINS Nº 5

Municipio: **01023** BARCELONA

Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08028

Teléfono: **01031** 935053600

Pertenencia a un grupo de sociedades:

DENOMINACIÓN SOCIAL

NIF

Sociedad dominante directa:

**01041**

**01040**

Sociedad dominante última del grupo:

**01061**

**01060**

## ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Actividades de las sociedades holding (1)

Código CNAE: **02001** 6420 (1)

## PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO <u>2012</u> (2)	EJERCICIO <u>2011</u> (3)
FIJO (4):	<b>04001</b> 0	0
NO FIJO (5):	<b>04002</b> 0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO <u>2012</u> (2)		EJERCICIO <u>2011</u> (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 0	<b>04121</b> 0	0	0
NO FIJO:	<b>04122</b> 0	<b>04123</b> 0	0	0

## PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO <u>2012</u> (2)			EJERCICIO <u>2011</u> (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b>	2012	1	1	2011	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b>	2012	12	31	2011	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:

**01901** 20

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**01903**

## UNIDADES

Euros:

**09001**

Miles de euros:

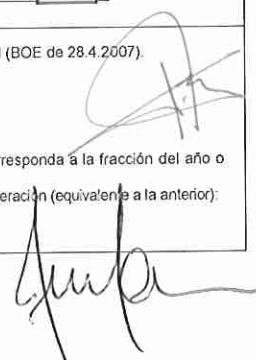
**09002**

Millones de euros:

**09003**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
  - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
  - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$



# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B58376062</span>  DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>FREIXA INVERSIONES, S.L.</u>  _____ _____	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)  Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09001</td><td style="text-align: center; width: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="padding: 2px;">09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="padding: 2px;">09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: Millones:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (2)	EJERCICIO 2011 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		36.932.079,62	10.709.353,80
I. Inmovilizado intangible	11100		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	11200		0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	11300		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	5	36.591.397,31	10.259.458,36
VI. Activos por impuesto diferido	11600	9	340.682,31	449.895,44
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		2.756.452,60	28.715.108,23
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		0,00	0,00
II. Existencias	12200		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6	76,47	73,46
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		0,00	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		0,00	0,00
3. Otros deudores	12390		76,47	73,46
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	6	20.063,58	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		2.736.312,55	28.715.034,77
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>10000</b>		<b>39.688.532,22</b>	<b>39.424.462,03</b>


(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B58376062		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
FREIXA INVERSIONES, S.L.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		39.484.550,18	39.400.857,13
A-1) Fondos propios	21000		39.484.550,18	39.400.857,13
I. Capital	21100	7.1	71.460,00	71.460,00
1. Capital escriturado	21110		71.460,00	71.460,00
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200	7.2	3.203.811,02	3.203.811,02
III. Reservas	21300	7.2	36.125.586,11	35.056.221,58
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	83.693,05	1.069.364,53
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		0,00	0,00
I. Provisiones a largo plazo	31100		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	31200		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	31290		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>32000</b>		203.982,04	23.604,90
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>32100</b>		0,00	0,00
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>32200</b>		0,00	0,00
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>32300</b>		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		0,00	0,00
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>32400</b>		0,00	0,00
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>32500</b>	8	203.892,04	23.604,90
1. Proveedores	32580		203.982,04	23.602,15
a) Proveedores a largo plazo	32581		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32582		203.982,04	23.602,15
2. Otros acreedores	32590		0,00	2,75
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>32600</b>		0,00	0,00
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>	<b>32700</b>		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>30000</b>		39.688.532,22	39.424.462,03

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	B58376062	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	FREIXA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2012 (1)	EJERCICIO 2011 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		0,00	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	40400		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	40500		3.289,88	5.376.360,73
6. Gastos de personal	40600		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación	40700		-235.424,27	-5.557.561,90
8. Amortización del inmovilizado	40800		0,00	0,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones	41000		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		0,00	0,00
13. Otros resultados	41300		0,00	0,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>49100</b>		<b>-232.134,39</b>	<b>-181.201,17</b>
14. Ingresos financieros	41400		425.040,57	1.262.717,60
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros	41490		425.040,57	1.262.717,60
15. Gastos financieros	41500		0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	42130		0,00	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</b>	<b>49200</b>		<b>425.040,57</b>	<b>1.262.717,60</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)</b>	<b>49300</b>		<b>192.906,18</b>	<b>1.081.516,43</b>
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-109.213,13	-12.151,90
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)</b>	<b>49500</b>	3	<b>83.693,05</b>	<b>1.069.364,53</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

PNA1

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B58376062</span>  DENOMINACIÓN SOCIAL: FREIXA INVERSIONES, S.L. _____ _____	Espacio destinado para las firmas de los administradores			
	NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO 2012 (1) EJERCICIO 2011 (2)			
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS . . . . .</b>	<b>59100</b>	3	83.693,05	1.069.364,53
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros . . . . .	50010		0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo. . . . .	50020		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos. . . . .	50030		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes . . . . .	50040		0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta. . . . .	50050		0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión . . . . .	50060		0,00	0,00
VII. Efecto impositivo . . . . .	50070		0,00	0,00
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) . . . . .</b>	<b>59200</b>		0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros . . . . .	50080		0,00	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo. . . . .	50090		0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos. . . . .	50100		0,00	0,00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta. . . . .	50110		0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión . . . . .	50120		0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo . . . . .	50130		0,00	0,00
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) . . . . .</b>	<b>59300</b>		0,00	0,00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) . . . . .</b>	<b>59400</b>	3	83.693,05	1.069.634,53



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.1

NIF:	B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1) .....	511	71.460,00	0,00	3.203.811,02
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	514	71.460,00	0,00	3.203.811,02
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	511	71.460,00	0,00	3.203.811,02
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2) .....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2) .....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	514	71.460,00	0,00	3.203.811,02
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	525	71.460,00	0,00	3.203.811,02

CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.2

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B58376062</span>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> FREIXA INVERSIONES, S.L.	
_____ _____	

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1) .....	<b>511</b>	26.587.846,27	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	<b>512</b>	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	<b>513</b>	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	<b>514</b>	26.587.846,27	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	<b>515</b>	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	<b>516</b>	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	<b>524</b>	8.468.375,31	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	<b>511</b>	35.056.221,58	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2) .....	<b>512</b>	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2) .....	<b>513</b>	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	<b>514</b>	35.056.221,58	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	<b>515</b>	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	<b>516</b>	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	<b>524</b>	1.069.364,53	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	<b>525</b>	36.125.586,11	0,00	0,00

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).





**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.3

<b>NIF:</b>	B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	FREIXA INVERSIONES, S.L.	

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1) .....	511	0,00	8.458.375,31	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	514	0,00	8.458.375,31	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	0,00	1.069.364,53	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0,00	-8.468.375,31	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	511	0,00	1.069.364,53	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2) .....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2) .....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	514	0,00	1.069.364,53	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	0,00	83.693,05	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0,00	-1.069.364,53	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	525	0,00	83.693,05	0,00

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.4

<b>NIF:</b>	B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1) .....	511	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	514	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	511	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2) .....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2) .....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	514	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital .....	517			
2. (-) Reducciones de capital .....	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	525	0,00	0,00	0,00

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.5

NIF:	B58376062	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
FREIXA INVERSIONES, S.L.		

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2010</u> (1) .....	511	38.331.492,60
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	512	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2010</u> (1) y anteriores .....	513	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	514	38.331.492,60
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	1.069.364,53
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0,00
1. Aumentos de capital .....	517	
2. (-) Reducciones de capital .....	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (2) .....	511	39.400.857,13
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2011</u> (2) .....	512	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (2) .....	513	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	514	39.400.857,13
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	83.693,05
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	0,00
1. Aumentos de capital .....	517	
2. (-) Reducciones de capital .....	518	
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	526	
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (3) .....	525	39.484.550,18

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



**FREIXA INVERSIONES, S.L.****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012****1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad tiene como actividad principal la adquisición y administración de participaciones representativas del capital de otras sociedades, en especial sociedades que realizan su actividad en el sector cementero, tanto de fabricación como de comercialización, ya sea en territorio nacional como en el extranjero, con la finalidad de actuar en la dirección y gestión de dichas participaciones.

Todo lo cual se entiende con exclusión de las actividades propias de las sociedades gestoras de patrimonio, sociedades de valores y entidades de crédito, agencias de valores y entidades de inversión colectiva.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

**2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable al objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, situación financiera y resultados.

**2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

**2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, el Órgano de Administración ha tenido que utilizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.



### 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

(Euros)	2012
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	83.693
	<b>83.693</b>
Aplicación	
Reservas voluntarias	83.693
	<b>83.693</b>

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

#### 4.1 Activos financieros

##### Clasificación y valoración

##### *Instrumentos de patrimonio*

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

##### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### 4.2 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.



#### 4.3 Pasivos financieros

##### Clasificación y valoración

###### *Débitos y partidas a pagar*

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

##### Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

#### 4.4 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre sociedades de cada ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

El impuesto diferido se contabiliza para todas las diferencias temporarias existentes en la fecha de balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en libros. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

#### 4.5 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

#### 5. INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:



(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.259.314	0	0	10.259.314
Créditos a terceros	0	26.332.083	0	26.332.083
Otros activos financieros	144	0	(144)	0
	<b>10.259.458</b>	<b>26.332.083</b>	<b>(144)</b>	<b>36.591.397</b>

Los principales movimientos corresponden un crédito concedido a C.R.H. Finance Limited. El préstamo devenga el tipo de interés anual del 2%. A 31 de diciembre de 2012 se han devengados intereses por un total de 20.064 euros (Nota 6).

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.259.314	0	0	10.259.314
Otros activos financieros	144	0	0	144
	<b>10.259.458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.259.458</b>

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2012	2011
Activos financieros corrientes		
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	76	73
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 5)	20.064	0
	<b>20.140</b>	<b>73</b>

## 7. PATRIMONIO NETO – FONDOS PROPIOS

### 7.1 Capital escriturado

El Capital social al 31 de diciembre de 2.012 está constituido por 11.910 acciones serie A de 6,000000 euros de valor nominal cada una.

### 7.2 Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición en la parte que excede el importe necesario para alcanzar la reserva legal el 20 por ciento del capital suscrito, en la parte que excede del saldo de gastos de establecimiento, y en la parte que deje el patrimonio neto contable superior o igual al capital social.

### 7.3 Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse,



en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2012	2011
Pasivos financieros a corto plazo		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	203.982	23.605
	<b>203.982</b>	<b>23.605</b>

## 9. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2012	2011
Activos por impuesto diferido	340.682	449.895
Activos por impuesto corriente	76	73
	<b>340.758</b>	<b>449.968</b>

No existen a final de ejercicio bases imponibles negativas compensables con beneficios de futuros ejercicios.

### 9.1 Incentivos fiscales

La Sociedad tenía deducciones pendientes de aplicar, el detalle de los cuales es el siguiente:

(Euros)	Ejercicio generación	Ejercicio límite aplicación	2012	2011
Deducciones por doble imposición				
2010	2017		80.920	152.592
2011	2018		259.762	297.303
			<b>340.682</b>	<b>449.895</b>

## 10. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2011 y 2012, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
CORPORACIÓN UNILAND, S.A.	Empresa asociada

La totalidad de transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y operaciones financieras.





### 10.1 Entidades vinculadas

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	2012	2011
Ingresos financieros	0	1.039.047

### 10.2 Órgano de Administración

El Órgano de Administración no ha recibido remuneración alguna en el presente ejercicio.

No existen créditos concedidos a los miembros del Órgano de Administración.

No existen obligaciones asumidas por cuenta del Órgano de Administración a título de garantía.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones de seguros de vida.

## 11. OTRA INFORMACIÓN

### 11.1 Información sobre medioambiente

Durante los ejercicios 2011 y 2012 no se han incurrido en gastos de naturaleza medioambiental, destinados a la restauración y gestión medioambiental del negocio.

### 11.3 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	235.190	100%	181.149	100%
Resto	0	0%	0	0%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>235.190</b>	<b>100%</b>	<b>181.149</b>	<b>100%</b>
<b>Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Barcelona, 14 de Febrero de 2013



MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD FREIXA INVERSIONES, S.L.		NIF B58376062
DOMICILIO SOCIAL C/ JOAQUIM MOLINS Nº 5		
MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2012

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

Firman los Consejeros:

D. Albert Manifold

D. Henry Morris

D. Sebastià Alegre Rosselló





**FREIXA INVERSIONES, S.L.**  
**(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes al Ejercicio 2013

**FREIXA INVERSIONES, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**  
(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		10.666.661	36.332.079	<b>PATRIMONIO NETO</b>	6	10.664.022	39.484.550
Inversiones financieras a largo plazo	5	10.259.314	36.391.397	<b>FONDOS PROPIOS-</b>		71.460	71.460
Activos por impuestos diferidos		407.647	340.682	Capital		71.460	71.460
				Capital escrutado		3.203.811	3.203.811
				Prima de emisión		7.544.770	36.125.586
				Reservas		14.292	14.292
				Reserva Legal		7.530.478	36.111.284
				Reservas voluntarias		(156.019)	83.693
				Resultados de ejercicios anteriores			
				Resultado del ejercicio			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		64	2.756.453	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		2.903	203.982
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		6	76	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.903	203.982
Otros deudores	7	6	76	Acreedores del Grupo	8.1	2.803	
Inversiones financieras a corto plazo			20.064	Acreedores varios		100	203.982
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		58	2.736.313				
Tesorería		58	2.736.313				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.666.925</b>	<b>39.688.532</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>10.666.925</b>	<b>39.688.532</b>

Las Notas 1 a 11 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación correspondiente al 31 de diciembre de 2013



0,06 Euros

Nº 738217 H



0,06 Euros

Nº 738218 H

## FREIXA INVERSIONES, S.L.

(Sociedad Unipersonal)

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Importe neto de la cifra de negocios		-	
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-	
Trabajos realizados por la empresa para su activo		-	
Aprovisionamientos		-	
Otros ingresos de explotación		-	3.290
Gastos de personal		-	
Otros gastos de explotación	8.2	(278.036)	(235.424)
Amortización del Inmovilizado		-	
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(278.036)</b>	<b>(232.134)</b>
Ingresos financieros		55.152	425.040
Gastos financieros		-	
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>55.152</b>	<b>425.040</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(222.884)</b>	<b>192.906</b>
Impuestos sobre beneficios	7.1	66.865	(109.213)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(156.019)</b>	<b>83.693</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(156.019)</b>	<b>83.693</b>

Las Notas 1 a 11 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2013



0,06 Euros

Nº 738219 H

**FREIXA INVERSIONES, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**  
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)</b>		<b>(166.019)</b>	<b>83.693</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Por valoración de instrumentos financieros			
Activos financieros disponibles para la venta			
Otros ingresos/gastos			
- Por cobertura de flujos de efectivo			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
- Efecto impositivo			
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)</b>			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Por valoración de instrumentos financieros			
Activos financieros disponibles para la venta			
Otros ingresos/gastos			
- Por cobertura de flujos de efectivo			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
- Efecto impositivo			
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)</b>			
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)</b>		<b>(166.019)</b>	<b>83.693</b>

Las Notas 1 a 11 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2013

**FREIXA INVERSIONES, S.L.**  
(Sociedad Unipersonal)

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2013 Y 2012**  
**B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
(Euros)

	Capital	Prima Emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
<b>SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012</b>	71.460	3.203.811	35.056.222	1.069.365	39.400.858
Total ingresos y gastos reconocidos				83.693	
Operaciones con accionistas					
Otras variaciones del patrimonio neto			1.069.364	(1.069.364)	
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012</b>	71.460	3.203.811	36.125.586	83.694	39.484.551
Total ingresos y gastos reconocidos				(156.019)	(156.019)
Operaciones con accionistas			(28.664.510)		
Otras variaciones del patrimonio neto			83.694	(83.694)	
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013</b>	71.460	3.203.811	7.544.770	(156.019)	10.664.022

Las Notas 1 a 11 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2013



0,06 Euros

Nº 738220 H





Nº 738221 H

## **FREIXA INVERSIONES, S.L. (Sociedad Unipersonal)**

### **Memoria Abreviada correspondiente al ejercicio 2013**

#### **1.- Actividad de la empresa**

La Sociedad tiene como actividad principal la adquisición y administración de participaciones representativas del capital de otras sociedades, en especial sociedades que realizan su actividad en el sector cementero, tanto de fabricación como de comercialización, ya sea en territorio nacional como en el extranjero, con la finalidad de actuar en la dirección y gestión de dichas participaciones.

Todo lo cual se entiende con exclusión de las actividades propias de las sociedades gestoras de patrimonio, sociedades de valores y entidades de crédito, agencias de valores y entidades de inversión colectiva.

Desde el 25 de febrero de 2013 el Accionista Único de la Sociedad es Portland, S.L., que adquirió el 100% de las acciones de Freixa Inversiones, S.L., como parte de la operación de permuta con el Grupo CRH. En virtud de este contrato, Portland, S.L. ha entregado su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Lemona, S.A., recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De este porcentaje ha recibido de manera directa el 6,5% y mediante la adquisición del 100% de las sociedades Sagarra Inversiones, S.L. y Freixa Inversiones, S.L. el resto de participaciones de Corporación Uniland, S.A.

La Sociedad está integrada en el Grupo Cementos Portland Valderrivas cuya sociedad dominante es Cementos Portland Valderrivas, S.A., con domicilio social en la calle Dormitería, número 72, de Pamplona (Navarra), siendo esta sociedad la que formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de febrero de 2014. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. celebrada el 25 de junio de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.

#### **2.- Bases de presentación de las cuentas anuales**

##### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas



0,06 Euros

Nº 738222 H

por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por el Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

## **2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

## **2.3 Comparación de la información**

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2012.

## **3.- Aplicación del resultado**

La propuesta de aplicación del resultado obtenido por la sociedad en el ejercicio 2013 consiste en destinar la totalidad de las pérdidas, 156.019 euros, al epígrafe de "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

## **4.- Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

### **4.1 Instrumentos financieros**

#### **4.1.1 Activos financieros**

##### *Clasificación-*

Los activos financieros que posee la Sociedad corresponden a la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar", definiéndose como activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

##### *Valoración inicial –*



0,06 Euros

Nº 738223 H

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

*Valoración posterior –*

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas a cobrar.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, está en función de la antigüedad de la deuda y de la solvencia del deudor.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.1.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

**4.2 Impuestos sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así



0,06 Euros

Nº 738224 H

como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Con efecto desde el 1 de enero de 2014, la Sociedad se ha incorporado al grupo fiscal de FCC.

#### 4.3 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos:

- Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.
- Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que



0,06 Euros

Nº 738225 H

descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo.

#### 4.4 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para las entidades; concretos en cuanto a su naturaleza pero que requieren estimación en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación, y
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones - que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable - se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### 4.5 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### 5.- Inversiones a largo plazo en empresas del Grupo.

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Participaciones en empresas del Grupo	
- Corporación Uniland, S.A.	10.259.314



0,06 Euros

Nº 738226 H

<b>Total</b>	10.259.314
--------------	------------

Desde el momento de la adquisición por parte del Socio Único Portland, S.L. de la participación el único activo financiero que componen las cuentas es la participación en Corporación Uniland, S.A.

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2012 era el siguiente:

<b>Participaciones en empresas del Grupo</b>	
- Corporación Uniland, S.A.	10.259.314
<b>Créditos a terceros</b>	
- C.R.H. Finance Limited	26.332.083
<b>TOTAL</b>	<b>36.591.397</b>

#### **6.- Patrimonio Neto y Fondos propios**

A 31 de Diciembre de 2013 y 2012, el Capital Social está representado por 11.910 acciones serie A de 6,00 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La Sociedad cumple con todos los requisitos legales derivados de la situación de unipersonalidad.

Desde el 25 de febrero de 2013 el Accionista Único de la Sociedad es Portland, S.L., que adquirió el 100% de las acciones de Freixa Inversiones, S.L., como parte de la operación de permuta con el Grupo CRH. En virtud de este contrato, Portland, S.L. ha entregado su participación del 99,03% en el capital social de Cementos Lemona, S.A., recibiendo a cambio el 26,34% de las acciones de Corporación Uniland, S.A., en poder del Grupo CRH. De este porcentaje ha recibido de manera directa el 6,5% y mediante la adquisición del 100% de las sociedades Sagarra Inversiones, S.L. y Freixa Inversiones, S.L. el resto de participaciones de Corporación Uniland, S.A.

##### **6.1 Prima de emisión**

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

##### **6.2 Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.



Nº 738227 H

## **7.- Administraciones Públicas y situación fiscal**

### **7.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas**

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

#### Saldos deudores

	Euros Ejercicio 2013
Hacienda Pública, deudora por IVA	3
Hacienda Pública, deudora por im.p. rentas capital	3
<b>Total</b>	<b>6</b>

### **7.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal**

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades a 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

#### **Ejercicio 2013:**

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Resultado contable antes de impuestos</b>			<b>(222.884)</b>
Diferencias permanentes	-	-	-
Compensación BIN	-	-	-
<b>Base imponible fiscal</b>			<b>(222.884)</b>
Cuota al 30%			66.865
Retenciones y pagos a cuenta			-
<b>Cuota a ingresar (devolver)</b>			<b>(156.019)</b>

### **7.3 Activos por impuesto diferido registrados**

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738228 H

	Euros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Bases imponibles negativas	66.865	-
Deducciones pendientes y otros	340.682	340.682
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b>407.547</b>	<b>340.682</b>

La variación en el ejercicio 2013 del saldo de activos por impuesto diferido se debe principalmente al registro de créditos por bases imponibles negativas generadas.

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación por considerar la Dirección de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

El detalle por año de generación de las bases imponibles negativas de compensar y de las deducciones pendientes de aplicar, de que dispone la Sociedad a 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Euros
<b>Bases imponibles negativas</b>	
Ejercicio 2013	222.884
	<b>222.884</b>
<b>Deducciones pendientes</b>	
Ejercicio 2010	80.920
Ejercicio 2011	259.762
	<b>340.682</b>

Las bases imponibles negativas podrán ser compensadas fiscalmente con las rentas positivas de los períodos impositivos que concluyan en los 18 años inmediatos y sucesivos.

Las deducciones pendientes de aplicar son por doble imposición, los ejercicios límite para su compensación son 2017 y 2018, para las generadas en 2010 y 2011 respectivamente.

#### 7.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de Diciembre de 2013, la sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro años. Los Administradores de la sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales significativos.





0,06 Euros

Nº 738229 H

## **8.- Ingresos y gastos**

### **8.1 Ingresos de explotación**

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los ingresos de explotación han sido los siguientes:

	Euros	
	2013	2012
Ingresos por servicios diversos	-	3.290
<b>305</b>	<b>-</b>	<b>3.290</b>

### **8.2 Otros gastos de explotación**

El detalle de otros gastos de explotación para el ejercicio 2013 es el siguiente:

Euros	2013
Servicios de profesionales independientes	277.904
Otros servicios exteriores	133
<b>Total</b>	<b>278.037</b>

## **9.- Operaciones y saldos con partes vinculadas**

### **9.1 Operaciones y saldos con partes vinculadas**

La composición de los saldos con empresas del Grupo, así como el detalle de las operaciones con estas son las siguientes:

**Ejercicio 2013:**

	Euros			
	Saldos Deudores	Saldos Acreedores	Operaciones	
			Ingresos	Gastos
<b>Grupo:</b>				
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	1.591	-	-
Uniland Cementera, S.A.	-	1.212	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>2.803</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los saldos a 31 de diciembre de 2013 se corresponden con pagos realizados por cuenta de la Sociedad por sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas en el ejercicio 2013.



0,06 Euros

Nº 738230 H

En 2012 no se realizaron transacciones con entidades vinculadas.

### 9.2 Retribuciones a los Administradores y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no ha habido retribuciones a los Administradores. No existen anticipos ni créditos concedidos a los Administradores.

A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad está integrada operativa, administrativa y financieramente en el Grupo Portland Valderrivas que es donde radica la Alta Dirección para todas las sociedades participadas del grupo. El Grupo Cementos Portland Valderrivas está organizado por líneas de negocio que no coinciden con la estructura jurídica de las sociedades que lo componen. Cada línea de negocio o área funcional tiene su alta dirección corporativa que reside en Cementos Portland Valderrivas, S.A., por lo que las filiales no cuentan con personal que pudiera considerarse desarrolla funciones de alta dirección. En consecuencia, el Administrador Único entiende que en el caso de la Sociedad no tienen efecto la obligación de desglosar las percepciones retributivas relativas a la alta dirección.

### 9.3 Detalle de participaciones en sociedades con actividades similares y realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte de los Administradores

De conformidad con el artículo 229 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas, se facilita la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad y personas vinculadas:

#### a) *Detalle de participaciones en sociedades con actividad similar:*

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha recibido ninguna comunicación por parte del Administrador Único referente al mantenimiento de participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

#### b) *Realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte de los Administradores:*

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativos o no, a las empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. y del Grupo FCC, la información comunicada es la siguiente:

Consejero	Sociedad	Cargo
D. Salvador Iguaz Campos	Sagarra Inversiones, S.L.U.	Administrador Único

En relación a la participación del Administrador Único, o personas a éstos vinculados en otras sociedades, hay que indicar que el Administrador forma parte del Grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.



0,06 Euros

Nº 738231 H

#### **9.4 Estructura financiera**

Tal y como se menciona en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo Cementos Portland Valderrivas, que a su vez pertenece al Grupo FCC. La financiación de las operaciones del grupo es básicamente interna, a través de un sistema centralizado de tesorería a nivel del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

#### **10.- Otra información**

##### **10.1 Personal**

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha tenido personal en plantilla.

##### **10.2 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

En relación a la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio al 31 de diciembre de 2013 y 2012, ningún importe del saldo pendiente de pago a los proveedores acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, la totalidad de los pagos efectuados a proveedores durante el ejercicio 2013 se ha realizado dentro del plazo máximo legal fijado en la Ley.

Esta información se refiere a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 75 días para el ejercicio 2012 y de 60 días para el ejercicio 2013. Dicha ley ha sido modificada por la Ley 11/2013 de 26 de julio que establece desde su fecha de aplicación, un plazo máximo legal de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días (75 días en 2012).

##### **10.3 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros**

###### **Información cualitativa**

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:



0,06 Euros

Nº 738232 H

a) Riesgo de crédito:

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo y cuentas a cobrar a empresas del grupo, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros. El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

**11.- Hechos posteriores**

Con fecha 26 de febrero de 2014 los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad firmaron el proyecto de fusión de las mercantiles CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A. (Sociedad Absorbente) HORMINAL S.L.U PARTICIPACIONES ESTELLA, 6.LS.U, PORTLAND, S.L.U, CORPORACIÓN UNILAND S.A. ,FREIXA INVERSIONES, S.L.U. SAGARRA INVERSIONES, S.L.U y COMPAÑÍA AUXILIAR DE BOMBEO DE HORMIGÓN , S.A.U. (Sociedades Absorbidas). La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se formalice durante el ejercicio 2014.



0,06 Euros

Nº 738233 H

FREIXA INVERSIONES, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Firma del Administrador Único

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 de FREIXA INVERSIONES, S.L. (Sociedad Unipersonal), integradas por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la Memoria, han sido formuladas por el Administrador Único de FREIXA INVERSIONES, S.L. (Sociedad unipersonal) el día 24 de marzo de 2014. Dichas Cuentas Anuales corresponden al ejercicio cerrado el día 31 de diciembre de 2013, estando extendidos en 17 hojas de papel timbrado de la Mutuality General de la Abogacia, numeradas correlativamente con los números 738217 al 738233, firmando en esta última hoja el Administrador Único de la Sociedad.

---

D. Salvador Iguaz Campos  
Administrador Único

# DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

## IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B58376070

Forma jurídica: SA: **01011**  SL: **01012**   
Otras: **01013**

Denominación social: **01020** SAGARRA INVERSIONES, S.L.

Domicilio social: **01022** C/ JOAQUIM MOLINS, Nº 5

Municipio: **01023** BARCELONA Provincia: **01025** BARCELONA

Código postal: **01024** 08028 Teléfono: **01031** 935,053,600

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	<b>01041</b>	<b>01040</b>
Sociedad dominante última del grupo	<b>01061</b>	<b>01060</b>

## ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** Actividades de las sociedades holding (1)  
Código CNAE: **02001** 6420 (1)

## PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b>	0.00	0.00
NO FIJO (5):	<b>04002</b>	0.00	0.00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2011 (2)		EJERCICIO 2010 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 0	<b>04121</b> 0	0	0
NO FIJO:	<b>04122</b> 0	<b>04123</b> 0	0	0

## PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2011 (2)			EJERCICIO 2010 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b> 2,011	1	1	2,010	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b> 2,011	12	31	2,010	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<b>01901</b>	23				

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**01903**

## UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	<b>09001</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Miles de euros:	<b>09002</b> <input type="checkbox"/>
Millones de euros:	<b>09003</b> <input type="checkbox"/>

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	B58376070	<b>SAGARRA INVERSIONES, S.L.</b>	UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SAGARRA INVERSIONES, S.L.		Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
			Miles:	09002 <input type="checkbox"/>
			Millones:	09003 <input type="checkbox"/>
Espacio destinado para las firmas de los administradores				

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11000</b>	11,466,038.91	11,341,484.07
I. Inmovilizado intangible	11100	0.00	0.00
II. Inmovilizado material	11200	0.00	0.00
III. Inversiones inmobiliarias	11300	0.00	0.00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	0.00	0.00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	5 10,814,933.40	10,814,933.40
VI. Activos por impuesto diferido	11600	6 651,105.51	526,550.67
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	0.00	0.00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12000</b>	30,341,945.59	29,722,368.43
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	0.00	0.00
II. Existencias	12200	0.00	0.00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6 287.27	217.59
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	0.00	0.00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	0.00	0.00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	0.00	0.00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	0.00	0.00
3. Otros deudores	12390	287.27	217.59
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	0.00	0.00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	0.00	0.00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	0.00	0.00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	30,341,658.32	29,722,150.84
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>10000</b>	41,807,984.50	41,063,852.50

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.1

NIF: B58376070

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
SAGARRA INVERSIONES, S.L.

SAGARRA  
INVERSIONES, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		41,770,307.94	41,055,076.13
A-1) Fondos propios	21000		41,770,307.94	41,055,076.13
I. Capital	21100	7.1	82,626.00	82,626.00
1. Capital escriturado	21110		82,626.00	82,626.00
2. (Capital no exigido)	21120		0.00	0.00
II. Prima de emisión	21200	7.2	6,323,725.55	6,323,725.55
III. Reservas	21300	7.3	34,648,724.58	26,162,876.07
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0.00	0.00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		0.00	0.00
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0.00	0.00
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	715,231.81	8,485,848.51
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0.00	0.00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0.00	0.00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0.00	0.00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0.00	0.00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		0.00	0.00
I. Provisiones a largo plazo	31100		0.00	0.00
II. Deudas a largo plazo	31200		0.00	0.00
1. Deudas con entidades de crédito	31220		0.00	0.00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0.00	0.00
3. Otras deudas a largo plazo	31290		0.00	0.00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0.00	0.00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0.00	0.00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0.00	0.00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0.00	0.00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0.00	0.00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B58376070

SAGARRA  
INVERSIONES, S.L.

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
SAGARRA INVERSIONES, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		37,676.56	8,776.37
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0.00	0.00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0.00	0.00
III. Deudas a corto plazo	32300		305.00	305.00
1. Deudas con entidades de crédito	32320		0.00	0.00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0.00	0.00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		305.00	305.00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0.00	0.00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	6	37,371.56	8,471.37
1. Proveedores	32580		37,354.07	8,423.31
a) Proveedores a largo plazo	32581		0.00	0.00
b) Proveedores a corto plazo	32582		37,354.07	8,423.31
2. Otros acreedores	32590		17.49	48.06
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0.00	0.00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		41,807,984.50	41,063,852.50

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**

**PA**

NIF: B58376070

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
SAGARRA INVERSIONES, S.L.

**SAGARRA  
INVERSIONES, S.L.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100		0.00	0.00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		0.00	0.00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300		0.00	0.00
4. Aprovisionamientos .....	40400		0.00	0.00
5. Otros ingresos de explotación .....	40500		5,376,353.61	47,200.00
6. Gastos de personal .....	40600		0.00	0.00
7. Otros gastos de explotación .....	40700		-6,069,108.71	-1,291,045.56
8. Amortización del inmovilizado .....	40800		0.00	0.00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900		0.00	0.00
10. Excesos de provisiones .....	41000		0.00	0.00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		0.00	0.00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200		0.00	0.00
13. Otros resultados .....	41300		0.00	0.00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....</b>	<b>49100</b>		<b>-692,755.10</b>	<b>-1,243,845.56</b>
14. Ingresos financieros .....	41400		1,283,432.07	9,391,563.65
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		0.00	0.00
b) Otros ingresos financieros .....	41490		1,283,432.07	9,391,563.65
15. Gastos financieros .....	41500		0.00	0.00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		0.00	0.00
17. Diferencias de cambio .....	41700		0.00	0.00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		0.00	0.00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		0.00	0.00
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		0.00	0.00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120		0.00	0.00
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		0.00	0.00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>		<b>1,283,432.07</b>	<b>9,391,563.65</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>		<b>590,676.97</b>	<b>8,147,718.09</b>
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900		124,554.84	338,130.42
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>	3	<b>715,231.81</b>	<b>8,485,848.51</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

PNA1

NIF:	B58376070	<b>SAGARRA INVERSIONES, S.L.</b>
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SAGARRA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b> .....	<b>59100</b>	<sup>3</sup>	715,231.81	8,485,848.51
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros .....	50010		0.00	0.00
II. Por coberturas de flujos de efectivo .....	50020		0.00	0.00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos .....	50030		0.00	0.00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes .....	50040		0.00	0.00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta .....	50050		0.00	0.00
VI. Diferencias de conversión .....	50060		0.00	0.00
VII. Efecto impositivo .....	50070		0.00	0.00
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b> .....	<b>59200</b>		0.00	0.00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros .....	50080		0.00	0.00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo .....	50090		0.00	0.00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos .....	50100		0.00	0.00
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta .....	50110		0.00	0.00
XII. Diferencias de conversión .....	50120		0.00	0.00
XIII. Efecto impositivo .....	50130		0.00	0.00
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b> .....	<b>59300</b>		0.00	0.00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b> .....	<b>59400</b>	<sup>3</sup>	715,231.81	8,485,848.51

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

**PNA2.1**

NIF:	B58376070	<b>SAGARRA INVERSIONES, S.L.</b>  Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
SAGARRA INVERSIONES, S.L.		

		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	82,626.00	0.00	6,323,725.55
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	82,626.00	0.00	6,323,725.55
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	82,626.00	0.00	6,323,725.55
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	82,626.00	0.00	6,323,725.55
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	82,626.00	0.00	6,323,725.55

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.2

NIF:	B58376070	<b>SAGARRA INVERSIONES, S.L.</b>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
SAGARRA INVERSIONES, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	17,810,781.04	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	17,810,781.04	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	8,352,095.03	0.00	0.00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	26,162,876.07	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	0.00	0.00	0.00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	26,162,876.07	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	8,485,848.51	0.00	0.00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	34,648,724.58	0.00	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.3

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

**PNA2.3**

<b>NIF:</b>	B58376070	<b>SAGARRA INVERSIONES, S.L.</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	SAGARRA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)</b> .....	<b>511</b>	0.00	8,352,095.03	0.00
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores</b> .....	<b>512</b>	0.00	0.00	0.00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores</b> .....	<b>513</b>	0.00	0.00	0.00
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)</b> .....	<b>514</b>	0.00	8,352,095.03	0.00
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	0.00	8,485,848.51	0.00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	0.00	-8,352,095.03	0.00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)</b> .....	<b>511</b>	0.00	8,485,848.51	0.00
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)</b> .....	<b>512</b>	0.00	0.00	0.00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)</b> .....	<b>513</b>	0.00	0.00	0.00
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)</b> .....	<b>514</b>	0.00	8,485,848.51	0.00
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	0.00	715,231.81	0.00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>			
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	0.00	-8,485,848.51	0.00
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)</b> .....	<b>525</b>	0.00	715,231.81	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.4

<b>NIF:</b>	B58376070	<b>SAGARRA INVERSIONES, S.L.</b>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	SAGARRA INVERSIONES, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)</b>	<b>511</b>	0.00	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513	0.00	0.00	0.00
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)</b>	<b>514</b>	0.00	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)</b>	<b>511</b>	0.00	0.00	0.00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512	0.00	0.00	0.00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513	0.00	0.00	0.00
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)</b>	<b>514</b>	0.00	0.00	0.00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0.00	0.00	0.00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0.00	0.00	0.00
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0.00	0.00	0.00
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)</b>	<b>525</b>	0.00	0.00	0.00

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTINUAR EN LA PÁGINA PNA2.5

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto**

PNA2.5

<b>NIF:</b> B58376070  <b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>  SAGARRA INVERSIONES, S.L.	<b>SAGARRA</b> <b>INVERSIONES, S.L.</b>  Espacio destinado para las firmas de los administradores
---	--

		TOTAL
		13
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)</b> .....	<b>511</b>	32,569,227.62
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores</b> .....	<b>512</b>	0.00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores</b> .....	<b>513</b>	0.00
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)</b> .....	<b>514</b>	32,569,227.62
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	8,485,848.51
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	0.00
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>	
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>	
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>	
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	0.00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)</b> .....	<b>511</b>	41,055,076.13
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)</b> .....	<b>512</b>	0.00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)</b> .....	<b>513</b>	0.00
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)</b> .....	<b>514</b>	41,055,076.13
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b> .....	<b>515</b>	715,231.81
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b> .....	<b>516</b>	
1. Aumentos de capital .....	<b>517</b>	
2. (-) Reducciones de capital .....	<b>518</b>	
3. Otras operaciones con socios o propietarios .....	<b>526</b>	
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b> .....	<b>524</b>	
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)</b> .....	<b>525</b>	41,770,307.94

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
 VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).



**SAGARRA INVERSIONES, S.L.****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011****1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad tiene como actividad principal la adquisición y administración de participaciones representativas del capital de otras sociedades, en especial sociedades que realizan su actividad en el sector cementero, tanto de fabricación como de comercialización, ya sea en territorio nacional como en el extranjero, con la finalidad de actuar en la dirección y gestión de dichas participaciones.

Todo lo cual se entiende con exclusión de las actividades propias de las sociedades gestoras de patrimonio, sociedades de valores y entidades de crédito, agencias de valores y entidades de inversión colectiva.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

**2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable al objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, situación financiera y resultados.

**2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Adicionalmente, en el ejercicio 2010 resultó por primera vez de aplicación la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales. En virtud de lo dispuesto en su Disposición Transitoria Segunda, en el primer ejercicio de aplicación de esta Resolución, la Sociedad suministraba exclusivamente la información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

### 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, el Órgano de Administración ha tenido que utilizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

### 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados que se indica a continuación:

(Euros)	2011
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	715.232
	<b>715.232</b>
Aplicación	
Reservas voluntarias	715.232
	<b>715.232</b>

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

#### 4.1 Activos financieros

##### Clasificación y valoración

###### *Instrumentos de patrimonio*

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

##### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

## **4.2 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

## **4.3 Pasivos financieros**

### **Clasificación y valoración**

#### ***Débitos y partidas a pagar***

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### **Cancelación**

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

## **4.4 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre sociedades de cada ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

El impuesto diferido se contabiliza para todas las diferencias temporarias existentes en la fecha de balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en libros. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

#### 4.5 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

#### 5. INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.814.789	0	0	10.814.789
Otros activos financieros	144	0	0	144
	<b>10.814.933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.814.933</b>

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Instrumentos de patrimonio	10.814.789	0	0	10.814.789
Otros activos financieros	144	0	0	144
	<b>10.814.933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.814.933</b>

#### 6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2011	2010
Activos financieros corrientes		
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	287	218
	<b>287</b>	<b>218</b>

#### 7. PATRIMONIO NETO – FONDOS PROPIOS

##### 7.1 Capital escriturado

El Capital social al 31 de diciembre de 2.011 está constituido por 13.771 acciones serie A de 6,000000 euros de valor nominal cada, encontrándose totalmente suscrito y desembolsado.

##### 7.2 Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición en la parte que excede el importe necesario para alcanzar la reserva legal el 20 por ciento del capital suscrito, en la parte que excede del saldo de gastos de establecimiento, y en la parte que deje el patrimonio neto contable superior o igual al capital social.

### 7.3 Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2011	2010
Pasivos financieros a corto plazo		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	37.372	8.471
	<b>37.372</b>	<b>8.471</b>

## 9. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2011	2010
Activos por impuesto diferido	651.106	526.551
Activos por impuesto corriente	120	51
	<b>651.226</b>	<b>526.602</b>

No existen a final de ejercicio bases imponibles negativas compensables con beneficios de futuros ejercicios.

### 9.1 Incentivos fiscales

El detalle de los incentivos fiscales al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(Euros)	2011
Deducción doble imposición	
Base de deducción 100%	1.044.255
Importe deducción	286.758
Deducción aplicada 2011	
Deducción 2010	162.203
Deducción 201	0
Deducción ejercicio 2011 pendiente de aplicar	651.106

El detalle de los incentivos fiscales al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

(Euros)	2010
Deducción doble imposición	
Base de deducción 100%	9.277.598
Importe deducción	2.776.436
Deducción aplicada 2010	
Deducción 2009	188.420
Deducción 2010	2.249.885
Deducción ejercicio 2010 pendiente de aplicar	526.551

## 10. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2011 y 2010, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
CORPORACIÓN UNILAND, S.A.	Empresa asociada

La totalidad de transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y operaciones financieras.

### 10.1 Entidades vinculadas

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	2011	2010
Ingresos financieros	1.044.255	9.277.598

### 10.2 Órgano de Administración

El Órgano de Administración no ha recibido remuneración alguna en el presente ejercicio.

No existen créditos concedidos a los miembros del Órgano de Administración.

No existen obligaciones asumidas por cuenta del Órgano de Administración a título de garantía.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones de seguros de vida.

## 11. OTRA INFORMACIÓN

### 11.1 Información sobre medioambiente

Durante los ejercicios 2010 y 2011 no se han incurrido en gastos de naturaleza medioambiental, destinados a la restauración y gestión medioambiental del negocio.

### 11.3 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2011	
	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	612.343	100%
Resto	0	0%
Total pagos del ejercicio	612.343	100%
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0	

A 31 de diciembre de 2010 no existían saldos pendientes de pago a proveedores que excediesen el plazo legal de pago.

**SAGARRA  
INVERSIONES, S.L.**

# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: SAGARRA INVERSIONES, S.L. NIF: B58376070

DOMICILIO SOCIAL: C/ JOAQUIM MOLINS, Nº 5

MUNICIPIO: BARCELONA PROVINCIA: BARCELONA EJERCICIO: 2011

## NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

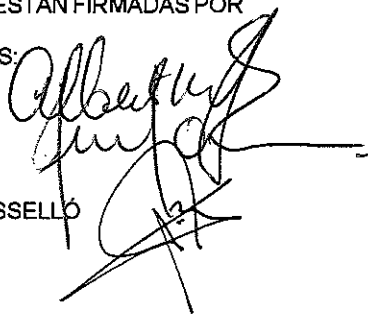
LAS CUENTAS ANUALES ESTÁN FIRMADAS POR

TODOS LOS CONSEJEROS:

D. ALBERT MANIFOLD

D. HENRY MORRIS

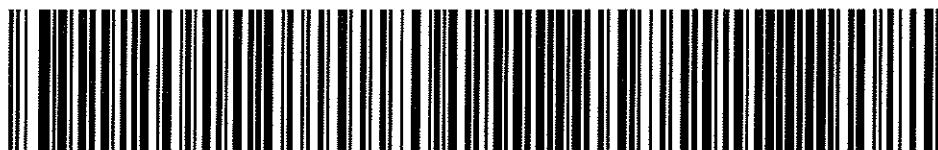
D. SEBASTIÀ ALEGRE ROSSELLÓ



## FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

08TX11THQEGXN407MQGC66P7YT





MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD SAGARRA INVERSIONES, S.L.	NIF B58376070
---------------------------------------	------------------

DOMICILIO SOCIAL C/ JOAQUIM MOLINS, Nº 5
---

MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2011
------------------------	------------------------	-------------------

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

SAGARRA  
INVERSIONES, S.L.

