

INMOBILIARIA COLONIAL OBTIENE UN CRÉDITO SINDICADO DE 300 MILLONES DE EUROS PARA FINANCIAR SU CRECIMIENTO EN EL NEGOCIO DE ALQUILER.

- ◆ **La operación equivale a un importe de 50.000 millones de pesetas, su plazo de amortización es de 7 años, con dos de carencia, y tiene como objetivo financiar el fuerte plan de expansión de Colonial en el negocio de alquiler.**
- ◆ **El elevado número de participantes, 33 entidades financieras, demuestra la solvencia de la compañía y la confianza del mercado financiero en sus proyectos de expansión.**

Inmobiliaria Colonial firmará el próximo martes, día 21, un macrocrédito sindicado por importe de 300 millones de euros (50.000 millones de pesetas) con 33 entidades españolas y extranjeras. El crédito tiene un plazo de amortización de 7 años, con dos de carencia. El objetivo de la operación es el de financiar el crecimiento de la compañía en el negocio de alquiler.

El crédito ha sido asegurado por “la Caixa”, que también actúa como agente, Caja Madrid, BSCH, Banca Nazionale del Lavoro, Banesto, Société Générale, Barclays Bank, BPI y en ella participan otras 25 entidades financieras. La buena acogida que ha tenido la operación en el mercado financiero demuestra la solvencia patrimonial y sólida estructura de balance de Inmobiliaria Colonial, así como la confianza de las entidades financieras participantes en los proyectos de expansión futuros de la compa a

El crédito supondr  una importante inyección de recursos para Inmobiliaria Colonial, que est  desarrollando un ambicioso plan de inversiones que tiene como objetivo prioritario el de reforzar la posición de liderazgo de la compa a en el negocio de alquiler de grandes y modernos edificios de oficinas en las principales zonas de negocio de Madrid y Barcelona.

Dicho plan supone la inversión de más de 50.000 de pesetas en el negocio de alquiler hasta el año 2002, de los que lleva invertidos más de 30.000 millones en el presente ejercicio. Adicionalmente, Colonial comprometí inversiones en 1999 por importe de 37.000 millones de pesetas. Entre las inversiones más destacadas de la compa a en el año 2000 figuran la adquisición del edificio Citibank en el Parque Empresarial de La Moraleja y un edificio de oficinas en la calle Ortega y Gasset, ambas en Madrid. En Barcelona destaca la compra de dos edificios de oficinas en el complejo Gl ries de la Diagonal y el edificio Tilos en Pedralbes.