

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACIÓN, RMBS SANTANDER 5  
Número de registro del Fondo: 10609  
NIF Fondo: V87441531  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Modificación en el estado S.05.1.D de las casillas 0639 y 1639 correspondientes al LTV actual y LTV cierre anual anterior, respectivamente, por ser incorrectas las previamente reportadas.

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	940.107	1001	1.004.953
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	940.107	1002	1.004.953
1. Activos titulizados	0003	940.107	1003	1.004.953
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	928.217	1005	990.818
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	22.893	1025	22.990
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-11.003	1027	-8.855
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	147.555	1041	159.286
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	3.523	1042	2.793
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	70.038	1043	73.061
1. Activos titulizados	0044	70.038	1044	73.061
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	59.885	1046	61.800
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	592	1065	677
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	36	1066	39
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	18.305	1067	17.101
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	18	1068	30
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-8.798	1069	-6.586
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	73.994	1085	83.432
1. Tesorería	0086	73.994	1086	83.432
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.087.662	1088	1.164.239

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	1.066.172	1089	1.101.597
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	1.066.172	1094	1.101.597
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.066.172	1095	1.101.597
1.1 Series no subordinadas	0096	753.441	1096	787.286
1.2 Series subordinadas	0097	325.100	1097	325.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-12.369	1098	-10.789
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	21.490	1117	62.642
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	21.434	1123	62.547
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	21.433	1124	62.547
1.1 Series no subordinadas	0125	20.555	1125	61.800
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	671	1128	695
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	207	1129	52
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	308
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	-308
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	56	1148	95
1. Comisiones	0149	46	1149	49
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	46	1150	49
1.2 Comisión administrador	0151	29	1151	11
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	13.350	1153	13.350
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-13.379	1155	-13.361
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	10	1157	46
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	0	1158	0
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.087.662	1162	1.164.239

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	2.266	1201	2.726	2201	7.176	3201	8.699
1.1 Activos titulizados	0202	2.266	1202	2.726	2202	7.176	3202	8.699
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-812	1204	-853	2204	-2.418	3204	-2.601
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-811	1205	-853	2205	-2.417	3205	-2.600
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206		2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.454	1209	1.873	2209	4.758	3209	6.098
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.053	1217	-1.282	2217	-4.937	3217	-6.480
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-3	2218	-9	3218	-7
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-7	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-1	2222	-2	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.050	1224	-1.279	2224	-4.928	3224	-6.473
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-55	1225	-60	2225	-168	3225	-183
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-980	1228	-1.206	2228	-4.704	3228	-6.424
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-9	1230	-7	2230	-38	3230	152
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-211	1231	-244	2231	-5.644	3231	976
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-211	1232	976	2232	-5.644	3232	
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233	-1.220	2233		3233	976
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-190	1238	-347	2238	-479	3238	-754
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239	6.302	3239	160
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.556	1300	2.376	2300	5.233	3300	4.330
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.552	1301	2.432	2301	4.975	3301	4.696
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.297	1302	5.125	2302	7.261	3302	8.842
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-745	1303	-2.693	2303	-2.286	3303	-4.145
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	-1
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-56	1309	-66	2309	-172	3309	-204
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-56	1310	-60	2310	-172	3310	-186
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	-6	2311	0	3311	-18
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314	0	3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	60	1315	10	2315	430	3315	-162
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	44	1320	22	2320	0	3320	-119
3.6 Otros cobros de explotación	0321	16	1321	-12	2321	430	3321	-43
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-3.461	1322	-3.232	2322	-14.671	3322	-9.940
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-3.461	1325	-3.471	2325	-14.671	3325	-9.648
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	25.192	1326	58.254	2326	48.353	3326	48.442
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	-6.055	1327	7.714	2327	12.066	3327	12.066
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328	214	2328	0	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	345	2329	0	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-22.598	1331	-69.998	2331	-75.090	3331	-70.156
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	239	2332	0	3332	-292
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	239	2334	0	3334	-292
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	0	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-1.905	1337	-856	2337	-9.438	3337	-5.610
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	75.899	1338	81.445	2338	83.432	3338	86.199
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	73.994	1339	80.589	2339	73.994	3339	80.589

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2018		Acumulado anterior 30/09/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	180
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	-180
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,00	0401	0,03	0421	1,03	0441	3,74	1381	3,67	1401	0,02	1421	0,34	1441	3,72	2381	6,61	2401	2,79	2421	50,00	2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	281,00	0467	118	0474	20	0481		0488	138	0495	50.418	0502		0509	50.556
De 1 a 3 meses	0461	80,00	0468	75	0475	17	0482		0489	92	0496	9.408	0503		0510	9.500
De 3 a 6 meses	0462	113,00	0469	164	0476	14	0483	92	0490	270	0497	22.570	0504		0511	22.840
De 6 a 9 meses	0463	73,00	0470	2.352	0477		0484	28	0491	2.380	0498	126	0505		0512	2.506
De 9 a 12 meses	0464	35,00	0471	1.319	0478	1	0485	15	0492	1.335	0499	25	0506		0513	1.360
Más de 12 meses	0465	426,00	0472	14.470	0479	3	0486	176	0493	14.649	0500	172	0507		0514	14.821
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>1.008,00</b>	<b>0473</b>	<b>18.498</b>	<b>0480</b>	<b>55</b>	<b>0487</b>	<b>311</b>	<b>0494</b>	<b>18.864</b>	<b>0501</b>	<b>82.719</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>101.583</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	281,00	0522	118	0529	20	0536		0543	138	0550	50.418	0557		0564	50.556	0571	41.215	0578	41.129	0584	122,66
De 1 a 3 meses	0516	80,00	0523	75	0530	17	0537		0544	92	0551	9.408	0558		0565	9.500	0572	10.170	0579	10.170	0585	93,41
De 3 a 6 meses	0517	113,00	0524	164	0531	14	0538	92	0545	270	0552	22.570	0559		0566	22.840	0573	14.197	0580	14.197	0586	160,88
De 6 a 9 meses	0518	73,00	0525	2.352	0532	0	0539	28	0546	2.380	0553	126	0560		0567	2.506	0574	10.787	0581	10.787	0587	23,23
De 9 a 12 meses	0519	35,00	0526	1.319	0533	1	0540	15	0547	1.335	0554	25	0561		0568	1.360	0575	5.252	0582	5.120	0588	25,89
Más de 12 meses	0520	426,00	0527	14.470	0534	3	0541	176	0548	14.649	0555	172	0562		0569	14.821	0576	68.531	0583	66.099	0589	21,63
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>1.008,00</b>	<b>0528</b>	<b>18.498</b>	<b>0535</b>	<b>55</b>	<b>0542</b>	<b>311</b>	<b>0549</b>	<b>18.864</b>	<b>0556</b>	<b>82.719</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>101.583</b>	<b>0577</b>	<b>150.152</b>			<b>0590</b>	<b>67,65</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	18.414	1600	16.934	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	21	1601	8	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	179	1602	57	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	570	1603	462	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	906	1604	533	2604	608
Entre 5 y 10 años	0605	23.634	1605	21.344	2605	13.444
Superior a 10 años	0606	985.576	1606	1.053.371	2606	1.260.948
<b>Total</b>	0607	<b>1.029.300</b>	1607	<b>1.092.709</b>	2607	<b>1.275.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>22,27</b>	1608	<b>22,95</b>	2608	<b>25,09</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,96	1609	8,24	2609	6,29

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	92,00	0630	5.132	1620	64,00	1630	3.608	2620	7,00	2630	681
40% - 60%	0621	268,00	0631	20.721	1621	157,00	1631	16.702	2621	24,00	2631	3.535
60% - 80%	0622	3.230,00	0632	375.645	1622	2.717,00	1632	324.972	2622	808,00	2632	106.451
80% - 100%	0623	2.948,00	0633	390.116	1623	3.484,00	1633	460.023	2623	4.983,00	2633	691.155
100% - 120%	0624	934,00	0634	129.155	1624	1.059,00	1634	152.208	2624	1.689,00	2634	256.910
120% - 140%	0625	496,00	0635	74.590	1625	566,00	1635	85.676	2625	723,00	2635	114.906
140% - 160%	0626	183,00	0636	27.656	1626	269,00	1636	41.211	2626	528,00	2636	87.015
superior al 160%	0627	37,00	0637	6.285	1627	49,00	1637	8.309	2627	94,00	2637	14.347
<b>Total</b>	0628	<b>8.188,00</b>	0638	<b>1.029.300</b>	1628	<b>8.365,00</b>	1638	<b>1.092.709</b>	2628	<b>8.856,00</b>	2638	<b>1.275.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>88,57</b>	0649		1639	<b>90,94</b>	1649		2639	<b>53,01</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**Entidades cedentes de los activos titulizados:**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,91	1650	0,97	2650	1,34
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,80	1651	7,89	2651	8,19
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 10/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.759,00	0683	185.394	1660	1.797,00	1683	195.298	2660	1.916,00	2683	226.186
Aragón	0661	236,00	0684	28.940	1661	238,00	1684	30.199	2661	248,00	2684	34.847
Asturias	0662	143,00	0685	15.928	1662	146,00	1685	17.190	2662	159,00	2685	20.800
Baleares	0663	168,00	0686	23.333	1663	176,00	1686	25.201	2663	190,00	2686	30.520
Canarias	0664	683,00	0687	71.761	1664	696,00	1687	75.858	2664	731,00	2687	86.826
Cantabria	0665	224,00	0688	24.701	1665	232,00	1688	26.657	2665	245,00	2688	31.762
Castilla-León	0666	460,00	0689	46.716	1666	463,00	1689	49.127	2666	488,00	2689	57.084
Castilla La Mancha	0667	353,00	0690	35.589	1667	365,00	1690	38.057	2667	385,00	2690	44.750
Cataluña	0668	824,00	0691	135.892	1668	844,00	1691	143.935	2668	913,00	2691	170.491
Ceuta	0669	11,00	0692	1.661	1669	11,00	1692	1.707	2669	11,00	2692	1.497
Extremadura	0670	175,00	0693	16.666	1670	175,00	1693	17.537	2670	187,00	2693	20.608
Galicia	0671	328,00	0694	32.253	1671	333,00	1694	33.788	2671	342,00	2694	38.537
Madrid	0672	1.546,00	0695	260.548	1672	1.595,00	1695	280.284	2672	1.689,00	2695	330.564
Melilla	0673	15,00	0696	2.085	1673	15,00	1696	2.168	2673	14,00	2696	1.614
Murcia	0674	166,00	0697	16.333	1674	167,00	1697	17.122	2674	175,00	2697	20.293
Navarra	0675	64,00	0698	7.571	1675	66,00	1698	8.136	2675	72,00	2698	10.251
La Rioja	0676	38,00	0699	3.606	1676	40,00	1699	3.921	2676	41,00	2699	4.384
Comunidad Valenciana	0677	802,00	0700	90.111	1677	813,00	1700	94.648	2677	844,00	2700	106.158
País Vasco	0678	188,00	0701	30.212	1678	193,00	1701	31.876	2678	206,00	2701	37.828
<b>Total España</b>	0679	<b>8.183,00</b>	0702	<b>1.029.300</b>	1679	<b>8.365,00</b>	1702	<b>1.092.709</b>	2679	<b>8.856,00</b>	2702	<b>1.275.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>8.183,00</b>	0705	<b>1.029.300</b>	1682	<b>8.365,00</b>	1705	<b>1.092.709</b>	2682	<b>8.856,00</b>	2705	<b>1.275.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 10/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,62			1710	1,64			2710	1,55		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 10/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305108021	SERIE C	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700	637	100.000	63.700			
ES0305108013	SERIE B	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400	2.614	100.000	261.400			
ES0305108005	SERIE A	10.136	76.000	773.996	10.136	84.000	849.086	10.136	100.000	1.013.600			
<b>Total</b>		0723	13.387	0724	1.099.096	1723	13.387	1724	1.174.186	2723	13.387	2724	1.338.700

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736			0737	
ES0305108021	SERIE C	S	E3M	0,65	0,33	44	207	SI	63.700		63.951	-12.369						
ES0305108013	SERIE B	S	E3M	0,63	0,31	171		SI	261.400		261.571							
ES0305108005	SERIE A	NS	E3M	0,60	0,28	456		SI	773.996		774.452							
<b>Total</b>						0740	671	0741	207		0743	1.099.096	0744	0	0745	1.099.974	0746	-12.369

	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,28	0748	0,28	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305108021	SERIE C				743							158	743				
ES0305108013	SERIE B			199	3.287							608	2.891				
ES0305108005	SERIE A	22.598	363.428	546	10.945	69.998	266.472	1.927	9.844								
<b>Total</b>		0754	22.598	0755	363.428	0756	745	0757	14.975	1754	69.998	1755	266.472	1756	2.693	1757	13.478

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 10/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305108021	SERIE C		SCP	C (sf)	C (sf)	C (sf)
ES0305108021	SERIE C		MDY	Ca (sf)	Ca (sf)	Ca (sf)
ES0305108021	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0305108013	SERIE B		SCP	CC (sf)	CC (sf)	CC (sf)
ES0305108013	SERIE B		MDY	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)	Caa1 (sf)
ES0305108013	SERIE B		DBRS	CCC	CCC	CCC
ES0305108005	SERIE A		SCP	A+ (sf)	A+ (sf)	A+ (sf)
ES0305108005	SERIE A		MDY	Aa3 (sf)	A2 (sf)	A2 (sf)
ES0305108005	SERIE A		DBRS	AA (sf)	A (low)	A (low)

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	18.414	1765	16.934	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	21	1766	8	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	179	1767	57	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	570	1768	462	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	906	1769	533	2769	608
Entre 5 y 10 años	0770	23.634	1770	21.344	2770	13.444
Superior a 10 años	0771	1.055.372	1771	1.134.848	2771	1.324.648
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>1.099.096</b>	<b>1772</b>	<b>1.174.186</b>	<b>2772</b>	<b>1.338.700</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>22,27</b>	<b>1773</b>	<b>22,95</b>	<b>2773</b>	<b>25,00</b>

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	56.215	1775	62.229	2775	63.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	63.700	1776	63.700	2776	63.700
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,11	1777	5,30	2777	4,00
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-2	1779	A-2	2779	A-2
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-2	1780	A-2	2780	A-2
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	70,36	1792	72,31	2792	63,60
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**RMBS SANTANDER 5 F.T.**

S.05.3

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 10/12/2015			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 10/12/2015			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	7.276	7006	18.106	7009	0,72	7012	1,65	7015	0,72		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	7.276	7008	18.106	7011	0,72	7014	1,65	7017	0,72	7018	Nota de Valores 4.10
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020	360,00	7021	2.798	7024	5.700	7027	0,28	7030	0,51	7033	0,28		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	11.930	7025		7028	1,72	7031		7034	1,72		
Total Fallidos					7023	14.728	7026	5.700	7029	2,00	7032	0,51	7035	2,00	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
<b>Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	63.700	57.561	57.339				
Cobros del periodo	0887	30.214	23.977	23.399				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-96	-62	-56				
Pagos por derivados	0889	0	0	0				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-57.561	-57.339	-56.215				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-30.118	-23.915	-23.343				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0				
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0				
Saldo disponible	0894	6.139	223	1.124				
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0				

**Denominación Fondo: RMBS SANTANDER 5 F.T.**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**