

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el tercer trimestre de 2013, los estados financieros individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 299 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 543 miles de euros. Esta bajada del volumen de cifra de negocios queda explicada principalmente por la reducción de los dividendos recibidos de las empresas participadas. En relación al resultado neto del tercer trimestre de 2013, éste se sitúa en 75 miles de euros, magnitud inferior al resultado del mismo periodo de 2012, que fue de 103 miles de euros.

La cifra de negocio consolidado del tercer trimestre de 2013 presenta un volumen de 4.249 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 3.461 miles de euros. El resultado neto consolidado del tercer trimestre de 2012 ha sido de -556 miles de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de -27 miles de euros. Esta disminución queda explicada por la bajada del resultado financiero como consecuencia de las inversiones en RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. y su propio resultado de explotación, debido a que se encuentra todavía en su fase inicial de actividad asistencial y en el ejercicio anterior no presento actividad hasta el mes de julio.

La actividad asistencial del Grupo durante este año 2013, en relación al negocio asistencial, queda representada por:

- Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presentan en el tercer trimestre de 2013 una cifra de negocios de 2.908 miles de euros. En cuanto al resultado de explotación, se ha obtenido un beneficio conjunto de 275 miles de euros que representa un 10% sobre la cifra de negocio. Respecto al resultado neto agregado, éste se situó en 227 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2012 fue de 284 miles de euros. Esta bajada viene condicionada por la congelación de precios durante el ejercicio 2013, la absorción del aumento del IVA en las plazas públicas y el incremento de los costes de suministros.
- La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. a fecha 30 de septiembre de 2013, presenta un buen nivel de ocupación y en crecimiento constante, de forma que al cierre del tercer trimestre, la

actividad del centro residencial presenta una ocupación del 58%. Las previsiones de ocupación son optimistas para el último trimestre del 2013 cumpliendo así el plan de negocio. Desde el mes de junio, tal y como estaba previsto en el plan de negocio, la sociedad viene presentando un Ebitda positivo en la actividad residencial, lo que demuestra la buena evolución de su actividad económica. En cuanto a resultado neto, el tercer trimestre de 2013 presenta pérdidas debidas a los gastos correspondientes al inicio de actividad.

La retribución de los administradores y directivos de la sociedad durante el primer semestre de 2013 ha sido de 82 miles de euros en concepto de remuneraciones y dietas del Consejo.