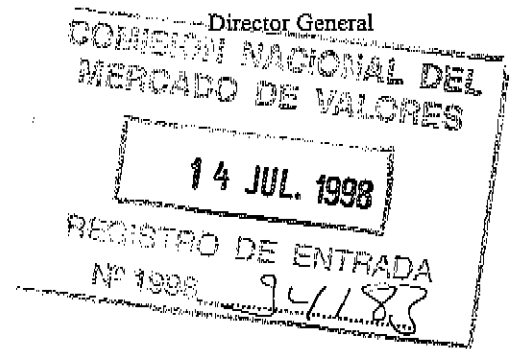


**Europea de Titulización S.A.**  
*Sociedad Gestora de Fondos de Titulización*



COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

Pº. de la Castellana, 19  
28046 MADRID

Madrid, 14 de julio de 1998

Ref.: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Adjuntamos para su incorporación al registro público 2 ejemplares de la información resumida del fondo Bancaja 1 FTH al 30 de junio de 1998.

**BANCAJA I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1998**

COMISION NACIONAL DEL  
**MERCADO DE VALORES**

**FECHA CONSTITUCIÓN:** 18 JULIO 1997  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA \*  
**CTA. INVERS. % GARANTIZADO:** BANCAJA \*  
**PERMUTA INTERESES (SWAP A Y B):** BANCAJA \*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA \*  
**GARANTÍA SWAP A:** MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.- LONDRES  
 (\* CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:**  
**AGENTE PAGO BONOS:**  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:**  
**REG. CONTABLE VALORES:**  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:**  
**AUDITORES:**

J.P. MORGAN, S.V.B.  
 BANCAJA \*  
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 SERVICIO COMPENSACIÓN Y  
 BANCAJA \*  
 ERNST & YOUNG, S.A.

14 JUL 1998  
**REGISTRO DE ENTRADA**

Nº 1998 3418J

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	20.511.073 770 15.793.526.210	25.000.000 770 19.250.000.000	VARIABLE LIBOR 3M ESP+0,16% 15.03/06/09/12	4,5980% PROX.CUPON: 15.09.98 237.713 BRUTO 178.285 NETO	15.03.2017 15.03/06/09/12	15.09.98	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	25.000.000 30 750.000.000	25.000.000 30 750.000.000	VARIABLE LIBOR 3M ESP+0,45% 15.03/06/09/12	4,8920% PROX.CUPON: 15.09.98 308.263 BRUTO 231.197 NETO	15.03.2017 15.03/06/09/12	15.09.98	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>16.543.526.210</b>	<b>20.000.000.000</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)										
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	
0,00	0,00	6,76 (02/04/2005)	16,72 (15/03/2015)	6,61 (06/02/2005)	12,22 (15/09/2010)	10,69 (04/03/2009)	18,47 (15/12/2016)	9,29 (12/10/2007)	12,22 (15/09/2010)	
1,00	11,362	4,18 (03/09/2002)	13,22 (15/09/2011)	4,01 (02/07/2002)	8,96 (15/06/2007)	7,56 (17/01/2006)	18,47 (15/12/2016)	5,94 (06/06/2004)	8,96 (15/06/2007)	
1,20	13,487	3,86 (09/05/2002)	12,72 (15/03/2011)	3,69 (08/03/2002)	8,47 (15/12/2006)	7,08 (28/07/2005)	18,47 (15/12/2016)	5,50 (28/12/2003)	8,47 (15/12/2006)	
1,30	14,532	3,72 (18/03/2002)	12,47 (15/12/2010)	3,55 (15/01/2002)	8,22 (15/09/2006)	6,87 (11/05/2005)	18,47 (15/12/2016)	5,30 (15/10/2003)	8,22 (15/09/2006)	
1,40	15,565	3,58 (27/01/2002)	12,22 (15/09/2010)	3,41 (27/11/2001)	7,96 (15/06/2006)	6,67 (27/02/2005)	18,47 (15/12/2016)	5,10 (05/08/2003)	7,96 (15/06/2006)	
1,55	17,093	3,40 (20/11/2001)	11,97 (15/06/2010)	3,22 (15/09/2001)	7,47 (15/12/2005)	6,39 (19/11/2004)	18,47 (15/12/2016)	4,80 (15/04/2003)	7,47 (15/12/2005)	
1,65	18,098	3,28 (09/10/2001)	11,72 (15/03/2010)	3,10 (04/08/2001)	7,22 (15/09/2005)	6,23 (18/09/2004)	18,47 (15/12/2016)	4,62 (11/02/2003)	7,22 (15/09/2005)	
1,75	19,092	3,17 (30/08/2001)	11,47 (15/12/2009)	2,99 (24/06/2001)	6,96 (15/06/2005)	6,07 (22/07/2004)	18,47 (15/12/2016)	4,46 (13/12/2002)	6,96 (15/06/2005)	

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS: S/VIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO PRINCIPAL:	3.328	3.769
PENDIENTE VENCIMIENTO	16.204.562.078	20.001.024.309
MEDIO	4.869.159	5.306.719
MÍNIMO	242.360	1.240.061
MÁXIMO	21.690.122	22.625.199
INTERÉS MEDIO PONDERADO	6,69%	7,93%
NOMINAL: MÍNIMO	4,75%	5,75%
MÁXIMO	8,87%	11,00%
VIDA RESIDUAL (MESES): MEDIA PONDERADA	143	154
MÍNIMA	13	39
MÁXIMA	221	232
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)		
INDICE CECA	37,52%	37,85%
INDICE MIBOR 1 AÑO	62,48%	62,15%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01-80%	21,93	73,01	29,93	74,65
60,01-70%	26,20	64,90	25,75	65,20
50,01-60%	19,90	55,21	18,41	55,39
40,01-50%	14,85	45,23	13,13	45,48
30,01-40%	10,02	35,53	8,28	35,36
30% E INFERIOR	7,10	23,43	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		55,94		59,31
MÍNIMO		1,60		4,41
MÁXIMO		77,16		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCIA	0,021%	0,018%
ARAGON	0,023%	0,019%
CATALUÑA	0,029%	0,024%
MADRID	0,053%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,137%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,737%	99,720%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
	MES ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,54%	1,20%	1,27%	1,34%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,03%	13,48%	14,20%	14,90%

**BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 1998**

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	152	1.985.772	1.895.989	3.881.761	70,41	685.797.245	689.679.006	88,26	52,85
• De 1 a 2 meses	11	381.416	410.317	791.733	14,36	60.990.639	61.782.372	7,91	58,04
• De 2 a 3 meses	2	79.627	64.503	144.130	2,61	5.700.315	5.844.445	0,75	64,02
• De 3 a 6 meses	5	308.460	386.904	695.364	12,61	23.401.405	24.096.769	3,08	57,57
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>170</b>	<b>2.755.275</b>	<b>2.757.713</b>	<b>5.512.988</b>	<b>100,00</b>	<b>775.889.604</b>	<b>781.402.592</b>	<b>100,00</b>	<b>53,43</b>

**MEJORA CREDITICIA**

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53% 750.000.000	3,75% 750.000.000
FONDOS DE RESERVA		
• PRINCIPAL	1,70% 281.239.936	1,70% 340.000.000
• SECUNDARIO	0,42% 70.000.000	0,35% 70.000.000

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CYA INV. % GARANTIZADO	561.515.765	4,36%
PRINCIPALES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	152.095.030	
INTERESES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	70.993.537	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	446.665.976	5,36%
PERMUTAS INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
• SWAP A		
RECEPTOR	15.793.526.210	4,5350%
PAGADOR	15.793.526.210	A determinar
• SWAP B		
RECEPTOR	750.000.000	4,8250%
PAGADOR	750.000.000	A determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T. - C/ Conde de Aranda, 8 - MADRID - TEL. (91) 576 19 18 - FAX: (91) 576 33 49  
REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES - Pº Castellana, 19 - MADRID -

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
El Director General