

|  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
|--|--|--|------------|---|--------------------------|-------------------------|-----------|--|-----------------------|-------|
| <b>1. Sujeto Obligado</b>  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| NIF/DNI/OTROS  |  | APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL<br><b>AMERIPRISE FINANCIAL, INC.</b>      |            |   |                          |                         |           | Residencia en paraíso fiscal<br><input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |                       |       |
| <input type="checkbox"/> CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO <sup>(ii)</sup>  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| <b>2. Identificación del emisor</b>  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| NIF  |  | DENOMINACIÓN SOCIAL <sup>(iii)</sup><br><b>LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.</b> |            |   |                          |                         |           | DERECHOS DE VOTO <sup>(iv)</sup><br><b>59.997.756</b>  |                       |       |
| <b>3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda</b>   |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| <input type="checkbox"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado <input checked="" type="checkbox"/></span>   |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| <input type="checkbox"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR   |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| <b>4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar <sup>(v)</sup></b>  |  |  |            |   |                          |                         |           | <b>07/12/2015</b>  |                       |       |
| <b>5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió <sup>(vi)</sup> (en %)</b>   |  |  |            |   |                          | <b>Sobrepasó</b>        |           | <b>05</b>  |                       |       |
| <b>6. Detalle de la notificación</b>   |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| Derechos de voto atribuidos a acciones   |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
|  |  | Situación previa a la del cruce de umbral <sup>(viii)</sup>                        |            | Posesión final después de la operación de cruce de umbral |                          |                         |           |  |                       |       |
| Clase o Tipo de  |  | Número derechos de voto  |            | Número de acciones <sup>(x)</sup>                         |                          | Número derechos de voto |           | % Derechos de voto <sup>(xi)</sup>   |                       |       |
| Acciones (ISIN) <sup>(vii)</sup>   |  | Directos <sup>(ix)</sup>   | Indirectos |   | Directos <sup>(ix)</sup> | Indirectos              | Total     | Directos   | Indirectos            | Total |
| ES0105015012   |  |  |            |   | 3.031.013                |                         | 3.031.013 | 0,000  | 5,052                 | 5,052 |
| <b>TOTAL</b>   |  |  |            |   | 3.031.013                |                         | 3.031.013 | 0,000  | 5,052                 | 5,052 |
| <b>7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos</b> (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) <sup>(xii)</sup> |  |  |            |   |                          |                         |           |  | % de derechos de voto |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV</b>  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| NIF/Otros  |  | Denominación Social  |            |   |                          |                         |           | %  |                       |       |
|  |  | THREADNEEDLE ASSET MANAGEMENT LTD  |            |   |                          |                         |           | 5,052  |                       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: <sup>(xiii)</sup></b>  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| NIF/DNI/Otros  |  | Apellidos y Nombre o Denominación Social   |            |   |                          |                         |           | %  |                       |       |
|  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.3. Transferencia temporal de derechos de voto</b>  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| NIF/DNI/Otros  |  | Apellidos y Nombre o Denominación Social   |            |   |                          |                         |           | %  |                       |       |
|  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad</b>   |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| DNI/Otros  |  | Apellidos y Nombre   |            |   |                          |                         |           | %  |                       |       |
|  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| <input type="checkbox"/> <b>7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores</b>   |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |
| NIF/Otros  |  | Denominación Social  |            |   |                          |                         |           | %  |                       |       |
|  |  |  |            |   |                          |                         |           |  |                       |       |



# Anexo I

## MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

|   |   |  |   |              |
|---|---|--|---|--------------|
| <input type="checkbox"/>                                      | <b>7.6. Personas Interpuestas</b>   |  |   | <b>0,000</b> |
|   | NIF/DNI/Otros   | Apellidos y Nombre o Denominación Social | % |              |
|   |   |  |   |              |
| <input type="checkbox"/>                                      | <b>7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto</b>    |  |   | <b>0,000</b> |
|   | NIF/DNI/Otros   | Apellidos y Nombre o Denominación Social | % |              |
|   |   |  |   |              |
|   |   |  |   |              |
| <input type="checkbox"/>                                      | <b>7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas</b>  |  |   | <b>0,000</b> |
|   | NIF/Otros   | Denominación Social                      | % |              |
|   |   |  |   |              |
|   |   |  |   |              |
| <input type="checkbox"/>                                      | <b>7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas</b> |  |   | <b>0,000</b> |
|   | NIF/DNI/Otros   | Apellidos y Nombre o Denominación Social | % |              |
|   |   |  |   |              |
| <b>TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO</b> |   |  |   | <b>5,052</b> |

### 8. Detalle de la cadena de control <sup>(apartado 7.1)<sup>(xiv)</sup></sup>

VER DETALLES EN ANEXO A ADJUNTO

### 9. Derechos de voto en representación <sup>(recibidos / entregados para una Junta General determinada)</sup>

|  | Número Derechos de voto | % Derechos de voto | Fecha <sup>(xv)</sup> |
|--|-------------------------|--------------------|-----------------------|
|  |                         | 0,000              |                       |

### 10. Información adicional

#### Lugar y fecha de la notificación

En Swindon, UK a 10 de diciembre de 2015

**ANEXO A: CASILLA 8 (DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL, apartado 7.1)**

**ANEXO I, MODELO DE NOTIFICACION DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN CONDICION DE CONSEJERO DEL EMISOR**

THREADNEEDLE ASSET MANAGEMENT LIMITED controla el 5.05% de los derechos de voto de LAR ESPANA REAL ESTATE SOCIM SA. a través de varios fondos de inversión y otras cuentas.

THREADNEEDLE ASSET MANAGEMENT LIMITED es 100% filial directa de TC FINANCING LIMITED, la cual es 100% filial directa de THREADNEEDLE ASSET MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, la cual es 100% filial directa de TAM UK HOLDINGS LIMITED, la cual es 100% filial directa de THREADNEEDLE HOLDINGS LIMITED, la cual es 100% filial directa de THREADNEEDLE ASSET MANAGEMENT HOLDINGS SARL, la cual es 100% filial directa de AMERIPRISE INTERNATIONAL HOLDINGS GmbH, la cual finalmente es 100% filial directa de AMERIPRISE FINANCIAL, INC.

AMERIPRISE FINANCIAL, INC. es la matriz del grupo.