

NESTAR RESIDENCIAL S.I.I., S.A.

Nº Registro CNMV: 13

Informe Semestral del Segundo Semestre 2024

Gestora: 1) AZORA GESTION, SGIIC, S.A. **Grupo Gestora:** AZORA240

Auditor: Deloitte, S.L. **Tasador:**

El presente informe, junto con los últimos informes periódicos, se encuentran disponibles por medios telemáticos en www.cnmv.es.

La Entidad Gestora atenderá las consultas de los clientes, relacionadas con las IIC gestionadas en:

Dirección

Calle Villanueva, 2 C, Escalera 1, Planta 1 Puerta 7 A. 28001 Madrid.

Correo Electrónico

info@azora.es

Asimismo cuenta con un departamento o servicio de atención al cliente encargado de resolver las quejas y reclamaciones. La CNMV también pone a su disposición la Oficina de Atención al Inversor (902 149 200, e-mail: inversores@cnmv.es).

INFORMACIÓN SOCIEDAD

Fecha de registro: 18/01/2013

1. Política de inversión y divisa de denominación

Perfil de Riesgo: Alto

Descripción general

Política de inversión: Sociedad de carácter no financiero cuyo objeto exclusivo es la inversión de al menos el 80% del promedio anual de saldos mensuales de su activo, en cualquier tipo de inmueble de naturaleza urbana para su arrendamiento (viviendas, locales comerciales y plazas de garaje, susceptibles de ser acogidos a cualquier tipo de régimen de protección pública o régimen asimilable y residencias de estudiantes).

El resto del activo podrá tenerlo invertido en los valores admitidos a cotización en bolsas de valores o en otros mercados o sistemas organizados de negociación contemplados en la legislación vigente.

Una información más detallada sobre la política de inversión del Sociedad se puede encontrar en su folleto informativo.

Divisa de denominación EUR

2. Datos económicos

	Periodo actual	Periodo anterior	2024	2023
Rentabilidad media de la liquidez (% anualizado)	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

2.1.b) Datos generales.

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

	Periodo actual	Periodo anterior
Nº de acciones	81.807.736,00	81.807.736,00
Nº de accionistas	103	103
Dividendos brutos distribuidos por acción (EUR)	0,00	0,00
Inversión mínima		

Fecha	Patrimonio fin de periodo (miles de EUR)	Valor teórico de la acción fin de periodo (EUR)
Periodo del informe	1.049.686	12,8311
2023	1.054.434	12,8892
2022	964.242	12,5134
2021	883.785	12,0796

Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio

	% efectivamente cobrado						Base de cálculo	Sistema de imputación
	Periodo			Acumulada				
	s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total		
Comisión de gestión	0,38		0,38	0,76		0,76	patrimonio	
Comisión de depositario			0,02			0,05	patrimonio	

2.2 Comportamiento

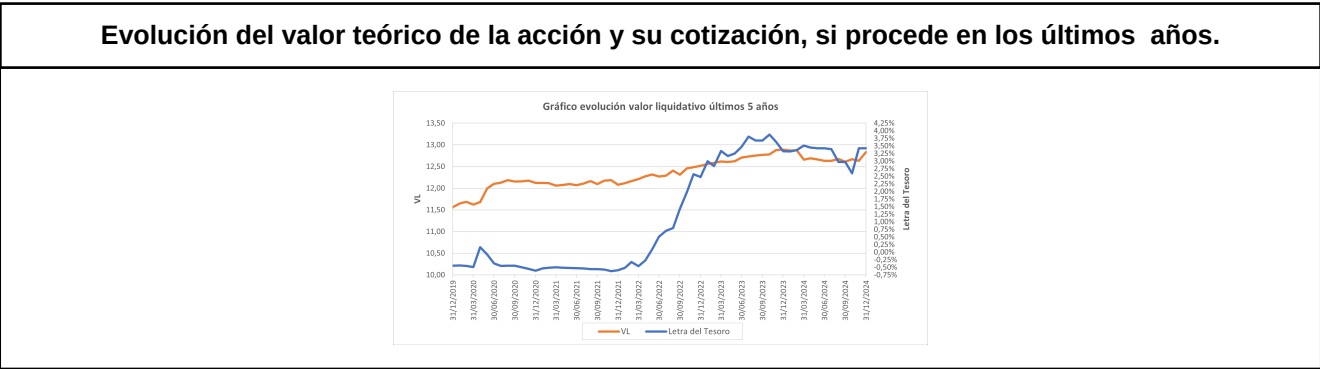
Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

A) Individual. Divisa EUR

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2024	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	2023	2022	2021	2019
Ratio total de gastos (i)	3,19	0,75	0,81	0,82	0,81	3,50	3,67	3,97	4,88

(i) Incluye todos los gastos directos soportados en el periodo de referencia: gastos de tasación, primas de seguros, administración de fincas, gastos de comunidad, reparaciones, rehabilitación y conservación de inmuebles y los que, vinculados a la adquisición y venta de inmuebles, deban abonarse a un tercero por la prestación de un servicio, comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, gastos por servicios exteriores (salvo gastos de financiación) y resto de gastos de gestión corriente , en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC se incluyen también los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y de reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.



2.3 Distribución del patrimonio al cierre del período (Importes en miles de EUR)

Distribución del patrimonio	Fin período actual		Fin período anterior	
	Importe	% sobre patrimonio	Importe	% sobre patrimonio
(+) INVERSIONES EN INMUEBLES	1.566.303	149,22	1.486.686	143,84
* Inmuebles o sociedades radicadas en España	1.559.215	148,54	1.479.688	143,16
* Inmuebles o sociedades radicadas fuera de España	0	0,00	0	0,00
* Anticipos o entregas a cuenta	0	0,00	0	0,00
* Inversiones adicionales, complementarios o rehabilitaciones en curso	7.088	0,68	6.998	0,68
* Indemnizaciones a arrendatarios	0	0,00	0	0,00
(+) INVERSIONES FINANCIERAS	1.226	0,12	13.863	1,34
* Cartera interior	1.226	0,12	13.863	1,34
* Cartera exterior	0	0,00	0	0,00
* Intereses de la cartera de inversión	0	0,00	0	0,00
* Inversiones dudosas, morosas o en litigio	0	0,00	0	0,00
(+) LIQUIDEZ (TESORERÍA)	12.194	1,16	21.054	2,04
(+/-) RESTO	-530.038	-50,49	-488.041	-47,22
TOTAL PATRIMONIO	1.049.686	100,00 %	1.033.562	100,00 %

Notas:

El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

Las inversiones en inmuebles y financieras se informan a valor efectivo.

2.4 Estado de variación patrimonial

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin periodo anterior
	Variación del período actual	Variación del período anterior	Variación acumulada anual	
PATRIMONIO FIN PERIODO ANTERIOR (miles de EUR)	1.033.562	1.054.434	1.054.434	
± Suscripciones/ reembolsos (neto)	0,00	0,00	0,00	0,00
- Beneficios brutos distribuidos	0,00	0,00	0,00	0,00
± Rendimientos netos	1,55	-1,99	-0,45	-177,26
(+) Rendimientos de gestión	4,47	1,07	5,53	313,90
+ Alquileres	3,29	3,32	6,61	-1,30
± Variaciones en el valor de los inmuebles y otros rendimientos derivados de inversiones inmobiliarias	2,56	-0,25	2,30	-1.107,57
+ Intereses	0,02	0,04	0,07	-46,50
+ Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00
± Variaciones de precios de renta fija (realizadas o no)	0,00	0,00	0,00	0,00
± Variaciones de precios de renta variable (realizadas o no)	0,00	0,00	0,00	0,00
± Otros resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
± Otros rendimientos	-1,41	-2,03	-3,44	-31,29
(-) Gastos repercutidos	-2,92	-3,07	-5,99	-5,28
- Comisión de gestión	-0,38	-0,38	-0,76	1,23
- Comisión de depositario	-0,02	-0,02	-0,05	-1,91
- Por realización de tasaciones	-0,01	-0,01	-0,02	-6,69
- Administración de fincas y gastos de comunidad	-0,25	-0,32	-0,57	-22,48
- Reparaciones y conservación de inmuebles	-0,12	-0,14	-0,26	-14,19
- Otros gastos por servicios exteriores	-1,85	-1,80	-3,65	1,85
- Otros gastos de gestión corriente	-0,28	-0,33	-0,61	-16,46
- Otros gastos repercutidos	-0,01	-0,07	-0,08	-78,77
(+) Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Comisiones de descuento a favor de la IIC	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Comisiones retrocedidas	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Otros ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Revalorización de inmuebles de uso propio y resultados por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO FIN PERIODO ACTUAL (miles de EUR)	1.049.686	1.033.562	1.049.686	

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

3. Inversiones (importes en miles de EUR)

3.1 Inversiones en inmuebles finalizados en propiedad

Inmueble	Periodo actual		Periodo anterior	
	Valor	%	Valor	%
TOTAL VIVIENDAS	3.724.038	354,90	3.517.170	340,29
TOTAL APARCAMIENTOS	104.847	10,02	98.988	9,66
TOTAL OFICINAS	2.202	0,21	2.160	0,21
TOTAL LOCALES COMERCIALES	43.857	4,14	47.085	4,53
TOTAL OTROS	10.328	1,02	9.747	0,96
TOTAL INMUEBLES RADICADOS EN ESPAÑA	3.885.272	370,29	3.675.150	355,65
TOTAL INMUEBLES FINALIZADOS EN PROPIEDAD	3.885.272	370,29	3.675.150	355,65

Notas generales a los cuadros del apartado 3.1 a 3.5:

El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Fecha de incorporación: Se refiere a la fecha en la que se ha incorporado el inmueble al patrimonio del fondo, generando desde entonces plusvalías/minusvalías.

Valor: Se refiere al valor utilizado por la sociedad gestora para el cálculo de las plusvalías/minusvalías del inmueble.

% de ocupación: Se refiere a la parte del inmueble que se encuentra alquilado, medido en términos de superficie.

3.2 Inversiones en concesiones administrativas y otros derechos reales

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00013 - PARLA II - 487 - DOTACIONAL	MADRID	13-03-2006	30-04-2025	37.550	3,58	37.234	3,60	92,61
00013 - PARLA II - 487 - DOTACIONAL	MADRID	13-03-2006	30-04-2025	37.550	3,58	37.234	3,60	92,61
00013 - PARLA II - 487 - DOTACIONAL	MADRID	13-03-2006	30-04-2025	37.550	3,58	37.234	3,60	92,61
00017 - PINTO	MADRID	28-05-2007	30-04-2025	27.747	2,64	23.007	2,23	93,33
00017 - PINTO	MADRID	28-05-2007	30-04-2025	27.747	2,64	23.007	2,23	93,33
00017 - PINTO	MADRID	28-05-2007	30-04-2025	27.747	2,64	23.007	2,23	93,33
00054 - CAMP DEL FERRO, 1-3	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	10.857	1,03	10.857	1,05	95,71
00054 - CAMP DEL FERRO, 1-3	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	10.857	1,03	10.857	1,05	95,71
00054 - CAMP DEL FERRO, 1-3	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	10.857	1,03	10.857	1,05	95,71
00065 - PUJADES	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	12.994	1,24	12.994	1,26	97,71
00065 - PUJADES	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	12.994	1,24	12.994	1,26	97,71
00065 - PUJADES	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	12.994	1,24	12.994	1,26	97,71
00069 - GETXO	VIZCAYA	29-04-2011	31-12-2025	16.292	1,55	15.582	1,51	87,59
00069 - GETXO	VIZCAYA	29-04-2011	31-12-2025	16.292	1,55	15.582	1,51	87,59
00069 - GETXO	VIZCAYA	29-04-2011	31-12-2025	16.292	1,55	15.582	1,51	87,59
TOTAL DERECHOS DE SUPERFICIE S/ VIVIENDAS				316.320	30,12	299.022	28,95	
00017 - PINTO	MADRID	28-05-2007	30-04-2025	101	0,01	107	0,01	71,43
00017 - PINTO	MADRID	28-05-2007	30-04-2025	101	0,01	107	0,01	71,43
00017 - PINTO	MADRID	28-05-2007	30-04-2025	101	0,01	107	0,01	71,43
00054 - CAMP DEL FERRO, 1-3	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	1.547	0,15	1.547	0,15	22,58
00054 - CAMP DEL FERRO, 1-3	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	1.547	0,15	1.547	0,15	22,58
00054 - CAMP DEL FERRO, 1-3	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	1.547	0,15	1.547	0,15	22,58
00065 - PUJADES	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	582	0,06	582	0,06	9,28
00065 - PUJADES	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	582	0,06	582	0,06	9,28
00065 - PUJADES	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	582	0,06	582	0,06	9,28
TOTAL OTROS DERECHOS DE SUPERFICIE				6.690	0,66	6.708	0,66	
TOTAL CONCESIONES ADMINISTRATIVAS				0	0,00			
TOTAL CONCESIONES ADM. Y DERECHOS REALES				323.010	30,78	305.730	29,61	

En miles de EUR

Notas:

El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Se debe tener en cuenta que la concesión administrativa o derecho de superficie revierte a su titular al final del periodo por el cual fue concedida, de modo que su valor debería ir tendiendo al que va a tener en el momento de la reversión (generalmente cero). De ahí que lo normal sería observar valores decrecientes, sobre todo, a medida que se acerca la fecha de fin del derecho o concesión.

3.3 Inversiones en inmuebles en fase de construcción

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		% Ejecutado(1)
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00096 - EL CAÑAVERAL I TERCARIO	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	2.122	0,20	2.105	0,20	0,00
00096 - EL CAÑAVERAL I TERCARIO	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	2.122	0,20	2.105	0,20	0,00
00096 - EL CAÑAVERAL I TERCARIO	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	2.122	0,20	2.105	0,20	0,00
00099 - EL CAÑAVERAL II PARCELA	MADRID	12-12-2018	31-05-2025	2.571	0,24	2.575	0,25	5,74
00099 - EL CAÑAVERAL II PARCELA	MADRID	12-12-2018	31-05-2025	2.571	0,24	2.575	0,25	5,74
00099 - EL CAÑAVERAL II PARCELA	MADRID	12-12-2018	31-05-2025	2.571	0,24	2.575	0,25	5,74
TOTAL VIVIENDAS				14.079	1,32	14.040	1,35	
TOTAL INMUEBLES EN FASE DE CONSTRUCCIÓN				14.079	1,32	14.040	1,35	

En miles de EUR

Notas:

El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

El Valor se informa en el supuesto de que el inmueble estuviese finalizado, por tanto para calcular las plusvalías/minusvalías es necesario tener en cuenta el porcentaje de obra ejecutada.

(1) Se refiere al porcentaje de obra ejecutada según la última tasación.

3.4 Compromisos de compra, compra de opciones de compra y contratos de arras sobre inmuebles

	Importe total comprometido /de ejercicio	Plusvalías/ (minusvalías) acumuladas
Total compromisos de compra	0	0
Total opciones de compra	0	0
Total contratos de arras	0	0
Total	0	0

En miles de EUR

3.5 Inversiones a través de sociedades tenedoras y entidades de arrendamiento

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		% Participación (1)
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00097 - SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA VASGONGADA (UNIPERSONAL)	GUIPUZCOA	19-12-2019	31-01-2025	151.374	14,42	148.048	14,32	100.00
TOTAL SOCIEDADES TENEDORAS				151.374	14,42	148.048	14,32	
TOTAL				151.374	14,42	148.048	14,32	

En miles de EUR

Notas:

El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Valor: Es el valor total de la sociedad tenedora o entidad de arrendamiento.

(1) % de participación de la IIC en el capital de la sociedad.

3.6 Inversiones financieras a valor estimado de realización (en miles de EUR) y en porcentaje sobre el patrimonio, al cierre del periodo

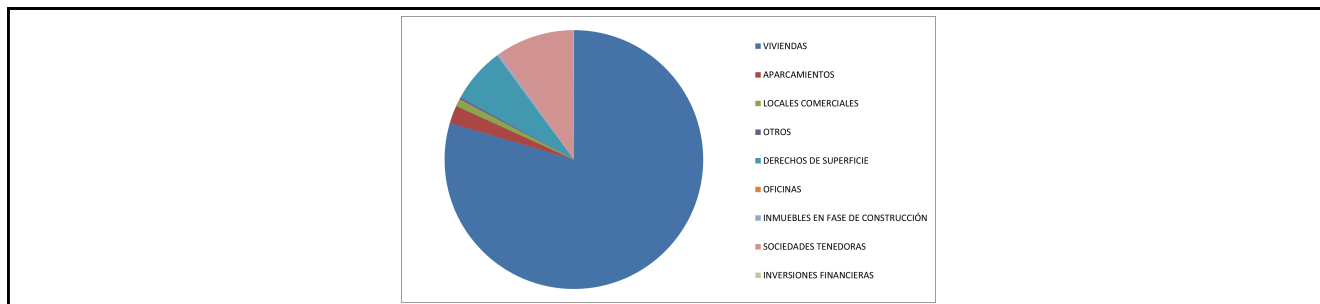
Descripción de la inversión y emisor	Divisa	Periodo actual		Periodo anterior	
		Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
ES0000000100 - LAZORA REAL ESTATE S.L.U	EUR	1.226	0,12	13.863	1,34

Descripción de la inversión y emisor	Divisa	Periodo actual		Periodo anterior	
		Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
ES0000000100 - LAZORA REAL ESTATE S.L.U	EUR	1.226	0,12	13.863	1,34
ES0000000100 - LAZORA REAL ESTATE S.L.U	EUR	1.226	0,12	13.863	1,34
TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA		3.678	0,36	41.589	4,02
TOTAL RENTA FIJA		3.678	0,36	41.589	4,02
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS INTERIOR		3.678	0,36	41.589	4,02
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS		3.678	0,36	41.589	4,02

Notas: El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Los productos estructurados suponen un % de la cartera de inversiones financieras del fondo o compartimento.

3.7 Distribución de las inversiones financieras, al cierre del período: Porcentaje respecto al patrimonio total



4. Hechos relevantes

	SI	NO
a. Reducción significativa de capital en circulación		X
b. Endeudamiento superior al 5% del patrimonio		X
c. Venta de inmueble a un precio inferior en un 10% a su valor de tasación		X
d. Sustitución sociedad tasadora antes de que transcurran tres años		X
e. Cambio en elementos esenciales del folleto informativo		X
f. Otros hechos relevantes		X

5. Anexo explicativo de hechos relevantes

No ha tenido ningún tipo de hechos relevantes

6. Operaciones vinculadas y otras informaciones

	SI	NO
a. Accionistas significativos en el capital de la sociedad (porcentaje superior al 20%)	X	
b. Modificaciones de escasa relevancia los Estatutos Sociales		X
c. Se han adquirido valores emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o sociedad de inversión, o alguno de éstos ha actuado como colocador, asegurador, director o asesor o se han prestado valores a entidades vinculadas.		X
d. Se han adquirido valores cuya contrapartida ha sido otra entidad del grupo de la gestora u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo		X
e. Se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.	X	
f. Compra de inmuebles a entidades del grupo de la sociedad gestora o sociedad de inversión		X
g. Aportaciones de inmuebles en la adquisición de acciones, alquiler de inmuebles o compra venta de inmuebles a socios		X
h. Otras informaciones u operaciones vinculadas	X	

7. Anexo explicativo sobre operaciones vinculadas y otras informaciones

a) A continuación, detallamos el volumen y porcentaje sobre el capital que posee cada uno de los accionistas con participación significativa en la sociedad a 31 de diciembre de 2024:

- Accionista A: Posee 38.265.575 acciones con un valor nominal total de 202.807.547,50 , un valor razonable de 490.990.875,07 y cuyo porcentaje sobre el capital de la sociedad es del 46,78%.

- Accionista B: Posee 22.707.850 acciones con un valor nominal total de 120.351.605,00 , un valor razonable de 291.367.557,98 y cuyo porcentaje sobre el capital de la sociedad es del 27,76%.

- Accionista C: Posee 18.937.875 acciones con un valor nominal total de 100.370.737,50 , un valor razonable de 242.994.488,34 y cuyo porcentaje sobre el capital de la sociedad es del 23,15%.

e) Comisión derivada del contrato con Azzam Vivienda, S.L.U. (entidad del grupo de la gestora). El volumen de facturación correspondiente al segundo semestre por este concepto ha ascendido a 2.030.102,38.

h) Durante el periodo la Sociedad ha realizado las siguientes operaciones vinculadas recurrentes o de escasa relevancia:

- Comisión derivada del contrato de gestión con Azora Gestión, S.G.I.I.C. (sociedad gestora). El volumen de facturación correspondiente al segundo semestre por este concepto ha ascendido a 4.393.659,80 .

- Comisión derivada del contrato con BNP PARIBAS (entidad depositaria). El volumen de operaciones devengado correspondiente al segundo semestre por este concepto ha ascendido a 238.678,53 .

- Comisión derivada del contrato de Azzam Vivienda, S.L.U. (entidad del grupo de la gestora) con la Sociedad Anónima Inmobiliaria Vascongada (Unipersonal), sociedad tenedora de activos participada por Nestar Residencial al 100%. El volumen de facturación correspondiente al segundo semestre por este concepto ha ascendido a 198.182,77 .

- Con fecha 11 de septiembre de 2024, la sociedad Lazora Real Estate, S.L., dependiente 100% de Nestar Residencial S.I.I., S.A., ejecutó la compra del activo de la operación Vanila (promoción residencial en Valdemoro, Madrid, destinada a la explotación en alquiler) a un promotor tercero, y en simultaneidad de acto lo transmitió a Nestar Residencial, S.I.I., S.A. por 58.100 miles de euros.

8. Información y advertencias a instancia de la CNMV

N/A

9. Anexo explicativo del informe periódico

1. SITUACIÓN DE LOS MERCADOS Y EVOLUCIÓN DEL FONDO.

a) Visión de la gestora/sociedad sobre la situación de los mercados.

En el segundo semestre de 2024, la economía española ha continuado su senda de crecimiento, consolidándose como una de las economías más destacadas dentro de la zona euro. Los datos más recientes indican que el Producto Interior Bruto (PIB) ha crecido a un ritmo del 3,3% interanual en el tercer trimestre del año, superando las expectativas iniciales y situándose por encima de la media europea. Este crecimiento ha sido impulsado principalmente por la demanda interna, en particular el consumo privado y la inversión empresarial, así como por una contribución positiva del sector exterior gracias al dinamismo de las exportaciones, especialmente en el sector servicios y turístico.

El Banco de España ha aumentado su previsión de crecimiento para el cierre de 2024, situando la proyección del PIB en un 3,1%. Por tanto, de cara a los próximos meses, se espera que la actividad económica continúe al alza.

En cuanto a la inflación, esta ha mostrado una clara desaceleración durante el año, cerrando el segundo semestre con una tasa interanual de IPC del 2,8%, significativamente menor que el 3,1% registrado a finales de 2023. Este comportamiento refleja la moderación en los precios de la energía y los alimentos, así como el efecto de las políticas monetarias implementadas.

Por su parte, el Banco Central Europeo ha jugado un papel crucial en la configuración del contexto macroeconómico. Durante 2024, el BCE comenzó relajando gradualmente su política monetaria tras varios años de endurecimiento. En junio, decidió reducir los tipos de interés de referencia en 25 puntos básicos, pasando del 4,5% al 4,25%, con el objetivo de apoyar el crecimiento económico y acercar la inflación a su objetivo del 2%. Esta decisión marcó el inicio de un ciclo de flexibilización monetaria, que ha sido bien recibido por los mercados y ha contribuido a una mejora de las condiciones financieras, especialmente en el mercado inmobiliario, donde la reducción de los tipos ha comenzado a aliviar las tensiones de financiación. A cierre de año, el BCE volvió a bajar los tipos de interés en octubre y en diciembre situándose finalmente en el 3%.

En el ámbito laboral, el mercado español ha mostrado una evolución positiva durante el segundo semestre del año. La tasa de desempleo ha continuado disminuyendo, situándose por debajo del 12% en el mes de noviembre, gracias al dinamismo de sectores como el turismo y los servicios. Asimismo, la Seguridad Social ha superado los 500.000 nuevos afiliados en 2024 y se sitúa por encima de los 21,3 millones de afiliados, alcanzando máximos históricos.

Igualmente, en el sector residencial, cabe destacar que la demanda de vivienda ha mantenido su fortaleza, impulsada por la mejora del empleo y las mejores condiciones de financiación. Sin embargo, la oferta de vivienda nueva sigue siendo insuficiente para cubrir la demanda, lo que ha provocado un incremento continuo de los precios, tanto en el mercado de compraventa como en el de alquiler. Además, la accesibilidad a la vivienda se ha visto afectada por el aumento de los precios, especialmente en grandes ciudades como Madrid y Barcelona, lo que ha llevado a un mayor interés por las viviendas en alquiler como alternativa a la propiedad.

En conclusión, la economía española ha mostrado un desempeño robusto durante el segundo semestre de 2024, con un crecimiento sólido del PIB, una inflación controlada y una mejora en el mercado laboral. Estos factores, junto con la evolución favorable de los tipos de interés, han generado un entorno favorable para el mercado inmobiliario. No obstante, es crucial seguir monitorizando indicadores clave, como la accesibilidad a la vivienda, la oferta y demanda de inmuebles y las tendencias en la inversión extranjera, para garantizar una gestión efectiva y adaptada a las condiciones del mercado.

b) Decisiones generales de inversión adoptadas.

b.1) Hitos de inversión y desinversión

De acuerdo con el programa y calendario de inversión descrito en el folleto de la Sociedad, el plan de negocio inicial de la Sociedad se ha elaborado sobre la base de un periodo de 14 años a contar desde el día 7 de septiembre de 2018, durante el cual los activos en cartera estarán en explotación o en desinversión. En los dos primeros años del mencionado periodo (ampliable en un año adicional) está previsto que la Sociedad comprometa nuevas inversiones en activos que cumplan determinados criterios de inversión descritos en el folleto de la Sociedad. Con carácter general, los activos estarán en explotación durante 10 años, a partir de los cuales se iniciaría el periodo de desinversión de estos con una duración inicialmente prevista de 4 años.

Nestar Residencial, siguiendo la política de inversión presentada en su folleto informativo y con la vocación de creación de un patrimonio de alquiler de primeras viviendas en las principales ciudades de España a largo plazo, ha llevado a cabo con éxito 10 proyectos de inversión en activos residenciales desde la modificación de su estrategia de inversión, reflejada en el folleto informativo actualizado durante el último trimestre del 2018.

Proyecto Discovery (00072) (Oct-18): consistente en un conjunto de activos inmobiliarios localizados en la zona de El Cañaveral (Madrid) para su construcción y puesta en explotación en alquiler, conformado por (i) un activo residencial de 370 viviendas con sus respectivas plazas de garaje y trasteros y con una edificabilidad total de 35.460m² construidos con comunes sobre rasante; y (ii) un activo de uso terciario con una edificabilidad total de 7.500m². El activo residencial cuenta con licencia de obra. El ámbito fue finalmente recepcionado por el Ayuntamiento durante el mes de mayo 2020, iniciándose las obras de construcción durante el mes de junio 2020, ya finalizadas, obteniéndose Licencia de Primera Ocupación (LPO) el 11 de abril de 2023. Por su parte, el activo de uso terciario cuenta con la declaración responsable ante la Agencia de Actividades del Ayuntamiento de Madrid necesaria para la realización de obras de nueva planta a los efectos de desarrollar un edificio de oficinas para su explotación en alquiler, el proceso de definición del activo y de licitación se encuentra en fase de estudio.

Proyecto Stone (00073, 00098 y 00099) (Dic-18): consiste en un complejo residencial en El Cañaveral (Madrid) y formado por 385 viviendas y 791 plazas de garaje, más un activo de uso residencial colindante para construir 60 viviendas que completan la manzana. El complejo residencial es una promoción de vivienda protegida, que cuenta con calificación definitiva y Licencia de Primera Ocupación (LPO). A fecha de presentación del informe, el activo se encuentra operativo y en fase de comercialización. En fecha de diciembre de 2024, se ha firmado un contrato privado de compraventa para la desinversión de la parcela colindante de uso residencial, con fecha prevista de escrituración durante 2025.

Proyecto Orizaba (00074, 00075, 00076, 00077 00078 y 00079) (Dic-18): consiste en 6 edificios distribuidos entre Madrid, Guadalajara, Logroño y Barcelona. Actualmente, son activos finalizados, suponen 378 viviendas y 508 plazas de garaje. En los últimos años se ha desinvertido parte del portfolio, en concreto 52 viviendas y 54 plazas de garaje.

Proyecto Valencia (00080) (May-19): consistente en un edificio residencial en explotación en alquiler en Valencia. El activo se compone de 69 viviendas y 176 plazas de garaje.

Proyecto Michigan (00081, 00082, 00083, 00084, 00086, 00087, 00088, 00089, 00090, 00091, 00092, 00093 y 00095) (Jul-19): consiste en 13 edificios residenciales distribuidos principalmente entre Madrid y Barcelona. Se trata de activos en explotación en alquiler y suponen un total de 454 viviendas y 566 plazas de garaje. El 23 de abril de 2020 se adquirieron los dos activos restantes del Proyecto Michigan (00085 y 00094) en la calle Garcilaso, 74-76 de Sabadell (Barcelona) y en la calle Zurbano, 101-107 de Sabadell (Barcelona), con 32 viviendas, 65 plazas de garaje y 6 locales comerciales. En diciembre se vendieron dos de los edificios de Madrid y, actualmente, 12 de los activos están en desinversión.

Proyecto EASO (00097) (Dic-19): Consistente en una sociedad de arrendamiento de viviendas (SAIV) propietaria de un conjunto de activos residenciales localizados en San Sebastián y Logroño. Se trata de activos en explotación en alquiler con un total de 237 viviendas, 79 plazas de garaje y 45 locales a fecha de este informe. Con fecha 30 de junio de 2021 se produjo la venta de uno de los activos del proyecto EASO. En fecha 26 de junio de 2024, se ha firmado un contrato privado de compraventa para la desinversión de los activos situados en C/ Segundo Izpizua, 2, C/ Zabaleta, 55 y C/ Birmingham, 1, con un total de 75 viviendas, 77 plazas de garaje y 72 trasteros, con fecha prevista de escrituración en el primer semestre de 2025.

Proyecto Homero (Abr-21): consistente en la compra modalidad llave en mano de dos promociones residenciales destinadas a la explotación en alquiler que ha sido adquirida por Sociedad Anónima Inmobiliaria Vascongada (Unipersonal), sociedad participada por Nestar Residencial al 100%. Los activos, promovidos por AEDAS Homes, se encuentran localizados en El Cañaveral (Madrid) y Alcalá de Henares, y cuentan con 160 y 128 unidades, respectivamente, sobre una superficie construida con comunes conjunta de 21.108m2 sobre rasante. El activo ubicado en Alcalá de Henares se recepcionó en diciembre 2022. La recepción del edificio ubicado en El Cañaveral (Madrid) se produjo en marzo 2023.

Proyecto Butarque (Sep-21): consistente en la compra modalidad llave en mano de una promoción residencial destinada a la explotación en alquiler que ha sido adquirida por Sociedad Anónima Inmobiliaria Vascongada (Unipersonal), sociedad participada por Nestar Residencial al 100%. El activo, promovido por Asentis, se encuentra localizado en el distrito de Villaverde (Madrid), y cuenta con 108 unidades, sobre una superficie construida con comunes conjunta de 8.141m2 sobre rasante. La recepción del edificio se produjo en agosto 2023.

Proyecto Hércules (Oct-21): consistente en la compra modalidad llave en mano de una promoción residencial destinada a la explotación en alquiler que ha sido adquirida por Sociedad Anónima Inmobiliaria Vascongada (Unipersonal), sociedad participada por Nestar Residencial al 100%. El activo, promovido por ASG Homes, se encuentra localizado en el distrito de Sevilla Este (Sevilla), y cuenta con 430 unidades, sobre una superficie construida con comunes conjunta de 35.874m2 sobre rasante. Se estima que la recepción de los edificios se produzca en el primer trimestre de 2025.

Proyecto Vanilla (Dic-21): consistente en la compra modalidad llave en mano de una promoción residencial destinada a la explotación en alquiler. El contrato inicial de compraventa de cosa futura fue firmado Lazora Real Estate, S.L.U, sociedad participada por Nestar Residencial al 100% el 15 de octubre de 2021, pero finalmente la promoción ha sido adquirida por Nestar Residencial S.I.L., S.A.. El activo, promovido por Emerige, se encuentra localizado en Valdemoro (Madrid) y cuenta con 250 unidades, sobre una superficie construida con comunes conjunta de 22.807m2 sobre rasante. La recepción del activo se ha producido en el segundo semestre de 2024.

La desinversión en el segundo semestre de 2024 fue de un volumen total de ventas de inmuebles realizadas durante el periodo a 11.210.632 euros en valor de tasación hasta diciembre 2024.

b.2) Composición de la Cartera y principales datos de actividad.

La cartera de activos de la Sociedad está integrada a 31 de diciembre de 2024 por 94 inmuebles que comprenden 8.684 viviendas en comercialización, todo ello con sus correspondientes anejos vinculados y no vinculados. Dentro de la cartera de activos de la Sociedad se encuentra la cartera de SAIV que a 30 de junio de 2024 se compone de 9 inmuebles que comprenden 633 viviendas. Estas operaciones se desarrollan en 12 Comunidades Autónomas y abarcan en su origen y desarrollo diferentes modalidades de adjudicación de concursos con desarrollo integral, contratos de inmuebles llave en mano y adquisición de edificios de viviendas para arrendamiento, todos ellos integrados en el régimen de vivienda libre o según su calificación en las diferentes regulaciones de viviendas de protección pública, general y autonómicas.

b.3) Situación de endeudamiento

La Sociedad mantiene una situación de endeudamiento equilibrada a través de préstamos formalizados en condiciones de mercado para este tipo de operaciones y referenciados a tipos de interés variables. Las mencionadas financiaciones tienen garantía hipotecaria, así como prenda sobre determinados derechos de crédito relacionados con el contrato de préstamo o el subyacente asociado, según el estándar de mercado de este tipo de financiaciones.

La deuda con entidades de crédito al cierre del periodo asciende 506.418 miles de euros, lo que supone un LTV del 32,33%. Los vencimientos de los préstamos se extienden hasta el año 2037, si bien el grueso de los vencimientos (90 % de la deuda total) se producirá en el año 2028.

En el apartado 2.c siguiente se describe la operativa en derivados realizada por la Sociedad para cubrir su exposición al riesgo de tipo de interés. El porcentaje de deuda cubierta al cierre del periodo asciende al 92 %.

c) Índice de referencia.

N/A

d) Evolución del Patrimonio, participes, rentabilidad y gastos de la IIC.

El número total de acciones en circulación de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024 es de 81.807.736 de 5,30 euros de valor nominal cada una distribuidas entre 103 accionistas.

El patrimonio asciende a 1.049.686 miles de euros al 31 de diciembre de 2024, frente a 1.033.562 miles de euros al 30 de junio de 2024. La variación de 16.124 miles de euros se produce fundamentalmente, por el reparto de 13.089 miles de euros a los accionistas en concepto de prima de emisión, por las variaciones de valor de la cartera de inversión inmobiliaria por las tasaciones realizadas, por las aportaciones de los accionistas y por el resultado del periodo.

Durante el segundo semestre de 2024 el valor liquidativo ha variado en 0,36 euros/acción sin considerar el efecto de las aportaciones y retribuciones a accionistas. Ha variado la rentabilidad en 2,8%.

En relación con la comisión de gestión:

- La comisión gestión se mantiene en línea con respecto a periodos anteriores.
- El ratio total de gastos se mantiene en línea con respecto a periodos anteriores.
- En cuanto a la distribución del patrimonio al cierre del periodo, continúa materializado principalmente en Inversiones en Inmuebles.
- En lo que se refiere al estado de variación patrimonial, la variación que ha tenido lugar en el periodo actual se origina principalmente por los epígrafes: Rendimientos de gestión - Alquileres y Rendimientos de gestión Otros rendimientos que han supuesto fluctuaciones de 3,29% y -2,22% sobre el patrimonio medio, respectivamente. Este último incluye el reparto de prima mencionado anteriormente.

La distribución de las inversiones no ha presentado variaciones significativas en el periodo.

e) Rendimiento del fondo en comparación con el resto de fondos de la gestora.

N/A

2. INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES.

a) Inversiones concretas realizadas durante el periodo.

N/A

b) Operativa de préstamo de valores.

N/A

c) Operativa en derivados y adquisición temporal de activos.

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de tipo de interés derivado del endeudamiento que mantiene con determinadas entidades financieras.

La variación de valor de los derivados de cobertura durante el segundo semestre del ejercicio 2024 ha disminuido por valor de 1.487 miles de euros y en el mismo periodo no se han devengado intereses recibidos de los instrumentos financieros derivados.

d) Otra información sobre inversiones.

N/A

3. EVOLUCIÓN DEL OBJETIVO CONCRETO DE RENTABILIDAD.

N/A

4. RIESGO ASUMIDO POR EL FONDO.

El principal riesgo asumido por el fondo se debe a que las inversiones de la Sociedad están sometidas a las fluctuaciones del mercado y otros riesgos inherentes a la inversión en inmuebles, lo que puede provocar que el valor liquidativo de la participación fluctúe tanto al alza como a la baja.

El valor de mercado de la cartera de inversiones inmobiliarias se obtiene por las tasaciones efectuadas por la Sociedad de Tasación de la Sociedad. Dichas tasaciones se realizan de acuerdo con la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, y sus modificaciones posteriores.

A pesar de que estas estimaciones se realizan sobre la base de la mejor información disponible al cierre del periodo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación de acuerdo con la normativa contable en vigor.

5. EJERCICIO DERECHOS POLÍTICOS.

No existen privilegios en relación con los derechos de voto establecidos sobre las acciones de la Sociedad, ni sobre títulos o valores de su cartera, de modo que no aplica descripción de la política relacionada ni información sobre el sentido del voto.

6. INFORMACIÓN Y ADVERTENCIAS CNMV.

N/A

7. ENTIDADES BENEFICIARIAS DEL FONDO SOLIDARIO E IMPORTE CEDIDO A LAS MISMAS.

N/A

8. COSTES DERIVADOS DEL SERVICIO DE ANÁLISIS.

N/A

9. COMPARTIMENTOS DE PROPOSITO ESPECIAL (SIDE POCKETS).

N/A

10. PERSPECTIVAS DE MERCADO Y ACTUACIÓN PREVISIBLE DEL FONDO.

El mercado inmobiliario cierra 2024 con una inversión de más de 14.000 millones de euros, lo que representa un incremento del 22% respecto a los 11.613 millones de euros invertidos en 2023. El último trimestre del año ha sido el más dinámico, concentrando el 36% de la inversión total, con casi 5.000 millones de euros. Esta actividad ha sido liderada por el sector residencial (viviendas de alquiler, residencias de estudiantes, residencia para mayores y apartamentos flexibles) que ha alcanzado un volumen de inversión de 4.300 millones. En segundo lugar, se encuentra el segmento hotelero con más de 3.200 millones de euros invertidos, seguido por el sector retail (2.900 millones). Finalmente, el sector de oficinas (1.600 millones) y logístico (1.400 millones) completan el desglose de las inversiones.

Centrándonos en el mercado inmobiliario residencial en España, este encuentra actualmente en una fase de crecimiento marcada por una fuerte demanda y una oferta limitada. Este desequilibrio provoca un aumento significativo en los precios de la vivienda, especialmente en el segmento de obra nueva. De cara a 2025, se espera que los elementos que impulsan la demanda de vivienda se mantengan vigentes. Entre ellos destacan la creación neta de empleo, el crecimiento salarial por encima de la inflación, flujos migratorios dinámicos la fortaleza de la demanda extranjera y la sólida situación financiera de los hogares. Además, la relajación de las condiciones financieras, derivada de las reducciones en los tipos de interés implementadas por el BCE durante 2024, contribuirá al dinamismo del sector.

No obstante, varios factores limitan la producción de vivienda en España, entre los que se encuentran la escasez de suelo finalista, la falta de mano de obra, los elevados costes de construcción y los cambios regulatorios. Por tanto, se prevé que la tendencia alcista en los precios de la vivienda tendrá continuidad en 2025.

En el futuro próximo, las líneas básicas de actuación de la Sociedad serán:

Continuar desarrollando una efectiva política de gestión de explotación en los aspectos básicos de comercialización, fidelización de los inquilinos, control de costes, invertir en mejoras para incrementar la eficiencia energética, mantenimiento y mejora de activos tanto en zonas comunes como privativas, cobro de rentas y gestión financiera; excelencia operativa y reposicionamiento del porfolio para ofrecer un servicio más variado y de mejores calidades, y el estudio de nuevos formatos de alquiler para satisfacer las necesidades crecientes de los usuarios.

Maximizar el valor de la compañía mediante la identificación de oportunidades y la continua generación de valor.

10. Inversiones en inmuebles finalizados en propiedad

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00001 - OVIEDO	ASTURIAS	25-01-2005	31-03-2025	7.072	0,67	7.072	0,68	94,55
00001 - OVIEDO	ASTURIAS	25-01-2005	31-03-2025	7.072	0,67	7.072	0,68	94,55
00001 - OVIEDO	ASTURIAS	25-01-2005	31-03-2025	7.072	0,67	7.072	0,68	94,55
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	3.430	0,33	3.317	0,32	97,50
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	3.430	0,33	3.317	0,32	97,50
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	3.430	0,33	3.317	0,32	97,50
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	3.030	0,29	3.030	0,29	100,00
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	3.030	0,29	3.030	0,29	100,00
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	3.030	0,29	3.030	0,29	100,00
00004 - HUELVA R6	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	7.328	0,70	7.328	0,71	97,78
00004 - HUELVA R6	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	7.328	0,70	7.328	0,71	97,78
00004 - HUELVA R6	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	7.328	0,70	7.328	0,71	97,78
00005 - HUELVA R1	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	4.449	0,42	4.449	0,43	96,43
00005 - HUELVA R1	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	4.449	0,42	4.449	0,43	96,43
00005 - HUELVA R1	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	4.449	0,42	4.449	0,43	96,43
00006 - ALCOBENDAS I - FEDERICA MONTSE	MADRID	06-05-2005	31-05-2025	5.368	0,51	5.517	0,53	90,91
00006 - ALCOBENDAS I - FEDERICA MONTSE	MADRID	06-05-2005	31-05-2025	5.368	0,51	5.517	0,53	90,91
00006 - ALCOBENDAS I - FEDERICA MONTSE	MADRID	06-05-2005	31-05-2025	5.368	0,51	5.517	0,53	90,91
00008 - BENISAUDET	ALICANTE	05-07-2005	31-03-2025	7.636	0,73	7.636	0,74	90,74

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00008 - BENISAUDET	ALICANTE	05-07-2005	31-03-2025	7.636	0,73	7.636	0,74	90,74
00008 - BENISAUDET	ALICANTE	05-07-2005	31-03-2025	7.636	0,73	7.636	0,74	90,74
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	15.206	1,45	16.525	1,60	84,42
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	15.206	1,45	16.525	1,60	84,42
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	15.206	1,45	16.525	1,60	84,42
00010 - ALCOBENDAS II - FUENTE LUCHA	MADRID	18-11-2005	31-03-2025	17.524	1,67	17.524	1,70	100,00
00010 - ALCOBENDAS II - FUENTE LUCHA	MADRID	18-11-2005	31-03-2025	17.524	1,67	17.524	1,70	100,00
00010 - ALCOBENDAS II - FUENTE LUCHA	MADRID	18-11-2005	31-03-2025	17.524	1,67	17.524	1,70	100,00
00011 - VILLALBA	MADRID	01-12-2005	31-08-2025	8.177	0,78	7.856	0,76	96,61
00011 - VILLALBA	MADRID	01-12-2005	31-08-2025	8.177	0,78	7.856	0,76	96,61
00011 - VILLALBA	MADRID	01-12-2005	31-08-2025	8.177	0,78	7.856	0,76	96,61
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	19.831	1,89	20.267	1,96	96,77
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	19.831	1,89	20.267	1,96	96,77
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	19.831	1,89	20.267	1,96	96,77
00015 - MOSTOLES II - LOTE 1	MADRID	26-04-2006	31-07-2025	11.956	1,14	11.893	1,15	93,42
00015 - MOSTOLES II - LOTE 1	MADRID	26-04-2006	31-07-2025	11.956	1,14	11.893	1,15	93,42
00015 - MOSTOLES II - LOTE 1	MADRID	26-04-2006	31-07-2025	11.956	1,14	11.893	1,15	93,42
00016 - LEON	LEON	21-07-2006	31-08-2025	16.731	1,59	16.181	1,57	97,90
00016 - LEON	LEON	21-07-2006	31-08-2025	16.731	1,59	16.181	1,57	97,90
00016 - LEON	LEON	21-07-2006	31-08-2025	16.731	1,59	16.181	1,57	97,90
00018 - RIO SECO II - JAUME I	CASTELLON	03-12-2007	31-07-2025	9.733	0,93	9.373	0,91	88,89
00018 - RIO SECO II - JAUME I	CASTELLON	03-12-2007	31-07-2025	9.733	0,93	9.373	0,91	88,89
00018 - RIO SECO II - JAUME I	CASTELLON	03-12-2007	31-07-2025	9.733	0,93	9.373	0,91	88,89
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	24.615	2,34	24.615	2,38	94,29
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	24.615	2,34	24.615	2,38	94,29
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	24.615	2,34	24.615	2,38	94,29
00020 - SANCHINARRO I	MADRID	29-05-2008	31-03-2025	35.863	3,42	35.863	3,47	90,00
00020 - SANCHINARRO I	MADRID	29-05-2008	31-03-2025	35.863	3,42	35.863	3,47	90,00
00020 - SANCHINARRO I	MADRID	29-05-2008	31-03-2025	35.863	3,42	35.863	3,47	90,00
00021 - RIVAS I	MADRID	01-01-2009	30-09-2025	9.217	0,88	8.621	0,83	95,00
00021 - RIVAS I	MADRID	01-01-2009	30-09-2025	9.217	0,88	8.621	0,83	95,00
00021 - RIVAS I	MADRID	01-01-2009	30-09-2025	9.217	0,88	8.621	0,83	95,00
00022 - PARLA I	MADRID	01-01-2009	30-06-2025	11.831	1,13	11.831	1,14	97,00
00022 - PARLA I	MADRID	01-01-2009	30-06-2025	11.831	1,13	11.831	1,14	97,00
00022 - PARLA I	MADRID	01-01-2009	30-06-2025	11.831	1,13	11.831	1,14	97,00
00023 - PATERNA I - MAS DEL ROSARI	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	7.925	0,75	7.925	0,77	100,00
00023 - PATERNA I - MAS DEL ROSARI	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	7.925	0,75	7.925	0,77	100,00
00023 - PATERNA I - MAS DEL ROSARI	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	7.925	0,75	7.925	0,77	100,00
00024 - RIO SECO I - R5	CASTELLON	01-01-2009	31-05-2025	5.473	0,52	6.617	0,64	80,85
00024 - RIO SECO I - R5	CASTELLON	01-01-2009	31-05-2025	5.473	0,52	6.617	0,64	80,85
00024 - RIO SECO I - R5	CASTELLON	01-01-2009	31-05-2025	5.473	0,52	6.617	0,64	80,85
00025 - BENICALAP	VALENCIA	01-01-2009	28-02-2025	18.991	1,81	18.991	1,84	99,02
00025 - BENICALAP	VALENCIA	01-01-2009	28-02-2025	18.991	1,81	18.991	1,84	99,02
00025 - BENICALAP	VALENCIA	01-01-2009	28-02-2025	18.991	1,81	18.991	1,84	99,02
00026 - RIO SECO III - R13	CASTELLON	01-01-2009	30-04-2025	6.597	0,63	6.570	0,64	96,15
00026 - RIO SECO III - R13	CASTELLON	01-01-2009	30-04-2025	6.597	0,63	6.570	0,64	96,15
00026 - RIO SECO III - R13	CASTELLON	01-01-2009	30-04-2025	6.597	0,63	6.570	0,64	96,15
00027 - PEDRO CABANES	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	6.880	0,66	6.880	0,67	98,04
00027 - PEDRO CABANES	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	6.880	0,66	6.880	0,67	98,04
00027 - PEDRO CABANES	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	6.880	0,66	6.880	0,67	98,04
00028 - PATERNA II - MAS DEL ROSARI T-	VALENCIA	01-01-2009	30-09-2025	11.347	1,08	11.296	1,09	95,60
00028 - PATERNA II - MAS DEL ROSARI T-	VALENCIA	01-01-2009	30-09-2025	11.347	1,08	11.296	1,09	95,60
00028 - PATERNA II - MAS DEL ROSARI T-	VALENCIA	01-01-2009	30-09-2025	11.347	1,08	11.296	1,09	95,60
00029 - MONTECARMELO I - MONAST. DEL P	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	5.710	0,54	5.354	0,52	100,00

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00029 - MONTECARMELO I - MONAST. DEL P	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	5.710	0,54	5.354	0,52	100,00
00029 - MONTECARMELO I - MONAST. DEL P	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	5.710	0,54	5.354	0,52	100,00
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	17.656	1,68	17.656	1,71	88,76
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	17.656	1,68	17.656	1,71	88,76
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	17.656	1,68	17.656	1,71	88,76
00031 - MOSTOLES - PAU 4 - L1	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	13.450	1,28	13.547	1,31	91,49
00031 - MOSTOLES - PAU 4 - L1	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	13.450	1,28	13.547	1,31	91,49
00031 - MOSTOLES - PAU 4 - L1	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	13.450	1,28	13.547	1,31	91,49
00033 - RIVAS III - 116 - GLORIA FUERT	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	18.530	1,77	18.530	1,79	93,97
00033 - RIVAS III - 116 - GLORIA FUERT	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	18.530	1,77	18.530	1,79	93,97
00033 - RIVAS III - 116 - GLORIA FUERT	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	18.530	1,77	18.530	1,79	93,97
00034 - RIVAS II - 80 - MANUEL AZAÑA	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	13.048	1,24	12.539	1,21	91,55
00034 - RIVAS II - 80 - MANUEL AZAÑA	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	13.048	1,24	12.539	1,21	91,55
00034 - RIVAS II - 80 - MANUEL AZAÑA	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	13.048	1,24	12.539	1,21	91,55
00035 - LEGANES - TORREJON	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	8.604	0,82	8.604	0,83	93,02
00035 - LEGANES - TORREJON	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	8.604	0,82	8.604	0,83	93,02
00035 - LEGANES - TORREJON	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	8.604	0,82	8.604	0,83	93,02
00037 - ARROYO DE LA ENCOMIENDA	VALLADOLID	01-01-2011	31-01-2025	17.288	1,65	17.288	1,67	95,68
00037 - ARROYO DE LA ENCOMIENDA	VALLADOLID	01-01-2011	31-01-2025	17.288	1,65	17.288	1,67	95,68
00037 - ARROYO DE LA ENCOMIENDA	VALLADOLID	01-01-2011	31-01-2025	17.288	1,65	17.288	1,67	95,68
00038 - VALDEBERNARDO - PENDULO 1	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	30.920	2,95	29.005	2,81	96,95
00038 - VALDEBERNARDO - PENDULO 1	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	30.920	2,95	29.005	2,81	96,95
00038 - VALDEBERNARDO - PENDULO 1	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	30.920	2,95	29.005	2,81	96,95
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	20.591	1,96	20.139	1,95	96,72
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	20.591	1,96	20.139	1,95	96,72
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	20.591	1,96	20.139	1,95	96,72
00040 - CADIZ	CADIZ	01-01-2011	31-03-2025	3.869	0,37	3.869	0,37	91,11
00040 - CADIZ	CADIZ	01-01-2011	31-03-2025	3.869	0,37	3.869	0,37	91,11
00040 - CADIZ	CADIZ	01-01-2011	31-03-2025	3.869	0,37	3.869	0,37	91,11
00041 - MORERAS - VALENCIA	VALENCIA	01-01-2011	30-06-2025	6.183	0,59	6.183	0,60	100,00
00041 - MORERAS - VALENCIA	VALENCIA	01-01-2011	30-06-2025	6.183	0,59	6.183	0,60	100,00
00041 - MORERAS - VALENCIA	VALENCIA	01-01-2011	30-06-2025	6.183	0,59	6.183	0,60	100,00
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	6.161	0,59	6.161	0,60	96,30
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	6.161	0,59	6.161	0,60	96,30
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	6.161	0,59	6.161	0,60	96,30
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	8.833	0,84	8.194	0,79	92,00
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	8.833	0,84	8.194	0,79	92,00
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	8.833	0,84	8.194	0,79	92,00
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	10.971	1,05	9.911	0,96	91,67
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	10.971	1,05	9.911	0,96	91,67
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	10.971	1,05	9.911	0,96	91,67
00045 - PARLA III - PARQUE LIDON,AV.LO	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	7.958	0,76	7.958	0,77	93,65
00045 - PARLA III - PARQUE LIDON,AV.LO	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	7.958	0,76	7.958	0,77	93,65
00045 - PARLA III - PARQUE LIDON,AV.LO	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	7.958	0,76	7.958	0,77	93,65
00046 - LEGANES - LA FORTUNA	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	13.702	1,31	12.986	1,26	95,24
00046 - LEGANES - LA FORTUNA	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	13.702	1,31	12.986	1,26	95,24
00046 - LEGANES - LA FORTUNA	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	13.702	1,31	12.986	1,26	95,24
00048 - SAN SEBASTIAN DE LOS REYES-DEH	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	9.668	0,92	10.242	0,99	92,50
00048 - SAN SEBASTIAN DE LOS REYES-DEH	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	9.668	0,92	10.242	0,99	92,50
00048 - SAN SEBASTIAN DE LOS REYES-DEH	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	9.668	0,92	10.242	0,99	92,50
00049 - SAN VICENTE DEL RASPEIG	ALICANTE	01-01-2011	31-07-2025	13.893	1,32	13.570	1,31	92,06
00049 - SAN VICENTE DEL RASPEIG	ALICANTE	01-01-2011	31-07-2025	13.893	1,32	13.570	1,31	92,06
00049 - SAN VICENTE DEL RASPEIG	ALICANTE	01-01-2011	31-07-2025	13.893	1,32	13.570	1,31	92,06
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	11.205	1,07	11.205	1,08	95,61

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	11.205	1,07	11.205	1,08	95,61
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	11.205	1,07	11.205	1,08	95,61
00051 - ALCALA DE GUADAIRA	SEVILLA	01-01-2011	28-02-2025	11.572	1,10	11.572	1,12	90,48
00051 - ALCALA DE GUADAIRA	SEVILLA	01-01-2011	28-02-2025	11.572	1,10	11.572	1,12	90,48
00051 - ALCALA DE GUADAIRA	SEVILLA	01-01-2011	28-02-2025	11.572	1,10	11.572	1,12	90,48
00052 - VALDESPARTERAS	ZARAGOZA	01-01-2011	31-01-2025	26.091	2,49	26.091	2,52	99,17
00052 - VALDESPARTERAS	ZARAGOZA	01-01-2011	31-01-2025	26.091	2,49	26.091	2,52	99,17
00052 - VALDESPARTERAS	ZARAGOZA	01-01-2011	31-01-2025	26.091	2,49	26.091	2,52	99,17
00053 - MAIRENA DE ALJARAFA	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	7.156	0,68	7.156	0,69	94,37
00053 - MAIRENA DE ALJARAFA	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	7.156	0,68	7.156	0,69	94,37
00053 - MAIRENA DE ALJARAFA	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	7.156	0,68	7.156	0,69	94,37
00055 - ALFONS COMIN, 11-12	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	10.215	0,97	10.215	0,99	98,48
00055 - ALFONS COMIN, 11-12	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	10.215	0,97	10.215	0,99	98,48
00055 - ALFONS COMIN, 11-12	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	10.215	0,97	10.215	0,99	98,48
00056 - CARABANCHEL I	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	14.596	1,39	14.596	1,41	91,25
00056 - CARABANCHEL I	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	14.596	1,39	14.596	1,41	91,25
00056 - CARABANCHEL I	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	14.596	1,39	14.596	1,41	91,25
00057 - PAVONES II - EBA 26	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	8.365	0,80	8.365	0,81	100,00
00057 - PAVONES II - EBA 26	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	8.365	0,80	8.365	0,81	100,00
00057 - PAVONES II - EBA 26	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	8.365	0,80	8.365	0,81	100,00
00058 - SANCHINARRO II	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	75.121	7,16	75.121	7,27	94,67
00058 - SANCHINARRO II	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	75.121	7,16	75.121	7,27	94,67
00058 - SANCHINARRO II	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	75.121	7,16	75.121	7,27	94,67
00059 - VALLECAS I	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	46.069	4,39	46.069	4,46	95,00
00059 - VALLECAS I	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	46.069	4,39	46.069	4,46	95,00
00059 - VALLECAS I	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	46.069	4,39	46.069	4,46	95,00
00061 - CARABANCHEL II	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	8.732	0,83	8.589	0,83	93,33
00061 - CARABANCHEL II	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	8.732	0,83	8.589	0,83	93,33
00061 - CARABANCHEL II	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	8.732	0,83	8.589	0,83	93,33
00062 - VALLECAS II	MADRID	01-01-2011	30-09-2025	13.446	1,28	12.988	1,26	98,92
00062 - VALLECAS II	MADRID	01-01-2011	30-09-2025	13.446	1,28	12.988	1,26	98,92
00062 - VALLECAS II	MADRID	01-01-2011	30-09-2025	13.446	1,28	12.988	1,26	98,92
00063 - VERONA	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	43.519	4,15	41.235	3,99	94,57
00063 - VERONA	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	43.519	4,15	41.235	3,99	94,57
00063 - VERONA	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	43.519	4,15	41.235	3,99	94,57
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	21.587	2,06	21.587	2,09	90,24
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	21.587	2,06	21.587	2,09	90,24
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	21.587	2,06	21.587	2,09	90,24
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	89.995	8,57	85.225	8,25	95,41
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	89.995	8,57	85.225	8,25	95,41
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	89.995	8,57	85.225	8,25	95,41
00073 - EL CAÑAVERAL II PLATINIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	46.858	4,46	43.094	4,17	95,91
00073 - EL CAÑAVERAL II PLATINIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	46.858	4,46	43.094	4,17	95,91
00073 - EL CAÑAVERAL II PLATINIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	46.858	4,46	43.094	4,17	95,91
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	6.510	0,62	7.537	0,73	88,89
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	6.510	0,62	7.537	0,73	88,89
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	6.510	0,62	7.537	0,73	88,89
00075 - BARCELONA V-RIPOLLES	BARCELONA	19-12-2018	31-05-2025	4.086	0,39	4.126	0,40	85,71
00075 - BARCELONA V-RIPOLLES	BARCELONA	19-12-2018	31-05-2025	4.086	0,39	4.126	0,40	85,71
00075 - BARCELONA V-RIPOLLES	BARCELONA	19-12-2018	31-05-2025	4.086	0,39	4.126	0,40	85,71

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00076 - GUADALAJARA-MAYOR	GUADALAJARA	19-12-2018	01-01-1000	0	0,00	554	0,05	40,00
00076 - GUADALAJARA-MAYOR	GUADALAJARA	19-12-2018	01-01-1000	0	0,00	554	0,05	40,00
00076 - GUADALAJARA-MAYOR	GUADALAJARA	19-12-2018	01-01-1000	0	0,00	554	0,05	40,00
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	4.097	0,39	3.972	0,38	78,00
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	4.097	0,39	3.972	0,38	78,00
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	4.097	0,39	3.972	0,38	78,00
00078 - PINTO II-ENRIQUE GRANADOS	MADRID	19-12-2018	30-06-2025	32.705	3,12	32.705	3,16	95,35
00078 - PINTO II-ENRIQUE GRANADOS	MADRID	19-12-2018	30-06-2025	32.705	3,12	32.705	3,16	95,35
00078 - PINTO II-ENRIQUE GRANADOS	MADRID	19-12-2018	30-06-2025	32.705	3,12	32.705	3,16	95,35
00079 - VALLECAS III-CORRAL DE ALMAGUER	MADRID	19-12-2018	30-09-2025	16.665	1,59	15.975	1,55	95,97
00079 - VALLECAS III-CORRAL DE ALMAGUER	MADRID	19-12-2018	30-09-2025	16.665	1,59	15.975	1,55	95,97
00079 - VALLECAS III-CORRAL DE ALMAGUER	MADRID	19-12-2018	30-09-2025	16.665	1,59	15.975	1,55	95,97
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	12.236	1,17	12.236	1,18	89,86
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	12.236	1,17	12.236	1,18	89,86
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	12.236	1,17	12.236	1,18	89,86
00081 - VALLECAS IV - ALAMEDA DEL VALLE	MADRID	17-07-2019	28-02-2025	30.764	2,93	30.764	2,98	94,39
00081 - VALLECAS IV - ALAMEDA DEL VALLE	MADRID	17-07-2019	28-02-2025	30.764	2,93	30.764	2,98	94,39
00081 - VALLECAS IV - ALAMEDA DEL VALLE	MADRID	17-07-2019	28-02-2025	30.764	2,93	30.764	2,98	94,39
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	37.300	3,55	38.305	3,71	86,54
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	37.300	3,55	38.305	3,71	86,54
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	37.300	3,55	38.305	3,71	86,54
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	6.599	0,63	6.775	0,66	64,71
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	6.599	0,63	6.775	0,66	64,71
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	6.599	0,63	6.775	0,66	64,71
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	1.951	0,19	1.914	0,19	85,71
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	1.951	0,19	1.914	0,19	85,71
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	1.951	0,19	1.914	0,19	85,71
00086 - BARCELONA VI - GRANOLLERS	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	4.270	0,41	4.635	0,45	90,63
00086 - BARCELONA VI - GRANOLLERS	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	4.270	0,41	4.635	0,45	90,63
00086 - BARCELONA VI - GRANOLLERS	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	4.270	0,41	4.635	0,45	90,63
00087 - BARCELONA X - L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	3.716	0,35	3.719	0,36	72,22
00087 - BARCELONA X - L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	3.716	0,35	3.719	0,36	72,22
00087 - BARCELONA X - L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	3.716	0,35	3.719	0,36	72,22
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	25.838	2,46	26.499	2,56	81,67
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	25.838	2,46	26.499	2,56	81,67
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	25.838	2,46	26.499	2,56	81,67
00090 - SABADELL I - POLINYA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	4.360	0,42	4.682	0,45	75,86
00090 - SABADELL I - POLINYA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	4.360	0,42	4.682	0,45	75,86
00090 - SABADELL I - POLINYA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	4.360	0,42	4.682	0,45	75,86
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	6.842	0,65	6.966	0,67	79,41
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	6.842	0,65	6.966	0,67	79,41
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	6.842	0,65	6.966	0,67	79,41
00092 - SABADELL II - TURULL	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	2.441	0,23	2.454	0,24	91,67

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00092 - SABADELL II - TURULL	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	2.441	0,23	2.454	0,24	91,67
00092 - SABADELL II - TURULL	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	2.441	0,23	2.454	0,24	91,67
00093 - MADRID - VIA LIMITE I	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	3.666	0,35	4.320	0,42	100,00
00093 - MADRID - VIA LIMITE I	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	3.666	0,35	4.320	0,42	100,00
00093 - MADRID - VIA LIMITE I	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	3.666	0,35	4.320	0,42	100,00
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	4.259	0,41	5.166	0,50	84,00
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	4.259	0,41	5.166	0,50	84,00
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	4.259	0,41	5.166	0,50	84,00
00095 - MADRID - VIA LIMITE II	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	4.258	0,41	4.360	0,42	75,00
00095 - MADRID - VIA LIMITE II	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	4.258	0,41	4.360	0,42	75,00
00095 - MADRID - VIA LIMITE II	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	4.258	0,41	4.360	0,42	75,00
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	35.563	3,39	32.705	3,16	96,97
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	35.563	3,39	32.705	3,16	96,97
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	35.563	3,39	32.705	3,16	96,97
00100 - VALDEMORO	MADRID	11-09-2024	31-07-2025	55.448	5,28	0	0,00	0,00
00100 - VALDEMORO	MADRID	11-09-2024	31-07-2025	55.448	5,28	0	0,00	0,00
00100 - VALDEMORO	MADRID	11-09-2024	31-07-2025	55.448	5,28	0	0,00	0,00
TOTAL VIVIENDAS				3.724.038	354,90	3.517.170	340,29	
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	29	0,00	32	0,00	0,00
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	29	0,00	32	0,00	0,00
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	29	0,00	32	0,00	0,00
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	228	0,02	228	0,02	4,17
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	228	0,02	228	0,02	4,17
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	228	0,02	228	0,02	4,17
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	408	0,04	383	0,04	3,03
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	408	0,04	383	0,04	3,03
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	408	0,04	383	0,04	3,03
00010 - ALCOBENDAS II - FUENTE LUCHA	MADRID	18-11-2005	31-03-2025	119	0,01	119	0,01	11,11
00010 - ALCOBENDAS II - FUENTE LUCHA	MADRID	18-11-2005	31-03-2025	119	0,01	119	0,01	11,11
00010 - ALCOBENDAS II - FUENTE LUCHA	MADRID	18-11-2005	31-03-2025	119	0,01	119	0,01	11,11
00011 - VILLALBA	MADRID	01-12-2005	31-08-2025	384	0,04	380	0,04	10,20
00011 - VILLALBA	MADRID	01-12-2005	31-08-2025	384	0,04	380	0,04	10,20
00011 - VILLALBA	MADRID	01-12-2005	31-08-2025	384	0,04	380	0,04	10,20
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	95	0,01	94	0,01	0,00
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	95	0,01	94	0,01	0,00
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	95	0,01	94	0,01	0,00
00016 - LEON	LEON	21-07-2006	31-08-2025	32	0,00	29	0,00	75,00
00016 - LEON	LEON	21-07-2006	31-08-2025	32	0,00	29	0,00	75,00
00016 - LEON	LEON	21-07-2006	31-08-2025	32	0,00	29	0,00	75,00
00018 - RIO SECO II - JAUME I	CASTELLON	03-12-2007	31-07-2025	493	0,05	498	0,05	84,38
00018 - RIO SECO II - JAUME I	CASTELLON	03-12-2007	31-07-2025	493	0,05	498	0,05	84,38
00018 - RIO SECO II - JAUME I	CASTELLON	03-12-2007	31-07-2025	493	0,05	498	0,05	84,38
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	63	0,01	63	0,01	0,00
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	63	0,01	63	0,01	0,00
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	63	0,01	63	0,01	0,00
00020 - SANCHINARRO I	MADRID	29-05-2008	31-03-2025	1.093	0,10	1.093	0,11	87,57
00020 - SANCHINARRO I	MADRID	29-05-2008	31-03-2025	1.093	0,10	1.093	0,11	87,57
00020 - SANCHINARRO I	MADRID	29-05-2008	31-03-2025	1.093	0,10	1.093	0,11	87,57
00021 - RIVAS I	MADRID	01-01-2009	30-09-2025	160	0,02	160	0,02	78,57
00021 - RIVAS I	MADRID	01-01-2009	30-09-2025	160	0,02	160	0,02	78,57
00021 - RIVAS I	MADRID	01-01-2009	30-09-2025	160	0,02	160	0,02	78,57
00023 - PATERNA I - MAS DEL ROSARI	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	300	0,03	300	0,03	81,48

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00023 - PATERNA I - MAS DEL ROSARI	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	300	0,03	300	0,03	81,48
00023 - PATERNA I - MAS DEL ROSARI	VALENCIA	01-01-2009	31-03-2025	300	0,03	300	0,03	81,48
00025 - BENICALAP	VALENCIA	01-01-2009	28-02-2025	894	0,09	894	0,09	37,88
00025 - BENICALAP	VALENCIA	01-01-2009	28-02-2025	894	0,09	894	0,09	37,88
00025 - BENICALAP	VALENCIA	01-01-2009	28-02-2025	894	0,09	894	0,09	37,88
00026 - RIO SECO III - R13	CASTELLON	01-01-2009	30-04-2025	123	0,01	127	0,01	38,46
00026 - RIO SECO III - R13	CASTELLON	01-01-2009	30-04-2025	123	0,01	127	0,01	38,46
00026 - RIO SECO III - R13	CASTELLON	01-01-2009	30-04-2025	123	0,01	127	0,01	38,46
00028 - PATERNA II - MAS DEL ROSARI T-	VALENCIA	01-01-2009	30-09-2025	490	0,05	469	0,05	97,73
00028 - PATERNA II - MAS DEL ROSARI T-	VALENCIA	01-01-2009	30-09-2025	490	0,05	469	0,05	97,73
00028 - PATERNA II - MAS DEL ROSARI T-	VALENCIA	01-01-2009	30-09-2025	490	0,05	469	0,05	97,73
00029 - MONTECARMELO I - MONAST. DEL P	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	799	0,08	829	0,08	7,32
00029 - MONTECARMELO I - MONAST. DEL P	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	799	0,08	829	0,08	7,32
00029 - MONTECARMELO I - MONAST. DEL P	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	799	0,08	829	0,08	7,32
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	257	0,02	257	0,02	100,00
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	257	0,02	257	0,02	100,00
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	257	0,02	257	0,02	100,00
00031 - MOSTOLES - PAU 4 - L1	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	110	0,01	110	0,01	12,50
00031 - MOSTOLES - PAU 4 - L1	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	110	0,01	110	0,01	12,50
00031 - MOSTOLES - PAU 4 - L1	MADRID	01-01-2011	31-07-2025	110	0,01	110	0,01	12,50
00035 - LEGANES - TORREJON	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	357	0,03	357	0,03	3,85
00035 - LEGANES - TORREJON	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	357	0,03	357	0,03	3,85
00035 - LEGANES - TORREJON	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	357	0,03	357	0,03	3,85
00036 - TORRELODONES CUDILLERO 4	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	113	0,01	125	0,01	0,00
00036 - TORRELODONES CUDILLERO 4	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	113	0,01	125	0,01	0,00
00036 - TORRELODONES CUDILLERO 4	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	113	0,01	125	0,01	0,00
00037 - ARROYO DE LA ENCOMIENDA	VALLADOLID	01-01-2011	31-01-2025	439	0,04	439	0,04	34,48
00037 - ARROYO DE LA ENCOMIENDA	VALLADOLID	01-01-2011	31-01-2025	439	0,04	439	0,04	34,48
00037 - ARROYO DE LA ENCOMIENDA	VALLADOLID	01-01-2011	31-01-2025	439	0,04	439	0,04	34,48
00038 - VALDEBERNARDO - PENDULO 1	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	34	0,00	34	0,00	50,00
00038 - VALDEBERNARDO - PENDULO 1	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	34	0,00	34	0,00	50,00
00038 - VALDEBERNARDO - PENDULO 1	MADRID	01-01-2011	31-12-2025	34	0,00	34	0,00	50,00
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	398	0,04	400	0,04	8,82
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	398	0,04	400	0,04	8,82
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	398	0,04	400	0,04	8,82
00041 - MORERAS - VALENCIA	VALENCIA	01-01-2011	30-06-2025	232	0,02	232	0,02	38,46
00041 - MORERAS - VALENCIA	VALENCIA	01-01-2011	30-06-2025	232	0,02	232	0,02	38,46
00041 - MORERAS - VALENCIA	VALENCIA	01-01-2011	30-06-2025	232	0,02	232	0,02	38,46
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	93	0,01	93	0,01	0,00
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	93	0,01	93	0,01	0,00
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	93	0,01	93	0,01	0,00
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	81	0,01	88	0,01	0,00
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	81	0,01	88	0,01	0,00
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	81	0,01	88	0,01	0,00
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	113	0,01	96	0,01	0,00
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	113	0,01	96	0,01	0,00
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	113	0,01	96	0,01	0,00
00045 - PARLA III - PARQUE LIDON,AV.LO	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	182	0,02	182	0,02	0,00
00045 - PARLA III - PARQUE LIDON,AV.LO	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	182	0,02	182	0,02	0,00
00045 - PARLA III - PARQUE LIDON,AV.LO	MADRID	01-01-2011	30-06-2025	182	0,02	182	0,02	0,00
00046 - LEGANES - LA FORTUNA	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	556	0,05	547	0,05	1,89
00046 - LEGANES - LA FORTUNA	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	556	0,05	547	0,05	1,89
00046 - LEGANES - LA FORTUNA	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	556	0,05	547	0,05	1,89
00048 - SAN SEBASTIAN DE LOS REYES-DEH	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	793	0,08	830	0,08	1,75

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00048 - SAN SEBASTIAN DE LOS REYES-DEH	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	793	0,08	830	0,08	1,75
00048 - SAN SEBASTIAN DE LOS REYES-DEH	MADRID	01-01-2011	30-04-2025	793	0,08	830	0,08	1,75
00049 - SAN VICENTE DEL RASPEIG	ALICANTE	01-01-2011	31-07-2025	443	0,04	422	0,04	17,65
00049 - SAN VICENTE DEL RASPEIG	ALICANTE	01-01-2011	31-07-2025	443	0,04	422	0,04	17,65
00049 - SAN VICENTE DEL RASPEIG	ALICANTE	01-01-2011	31-07-2025	443	0,04	422	0,04	17,65
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	300	0,03	300	0,03	85,71
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	300	0,03	300	0,03	85,71
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	300	0,03	300	0,03	85,71
00053 - MAIRENA DE ALJARAFA	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	86	0,01	86	0,01	16,67
00053 - MAIRENA DE ALJARAFA	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	86	0,01	86	0,01	16,67
00053 - MAIRENA DE ALJARAFA	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	86	0,01	86	0,01	16,67
00055 - ALFONS COMIN, 11-12	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	1.731	0,16	1.731	0,17	34,23
00055 - ALFONS COMIN, 11-12	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	1.731	0,16	1.731	0,17	34,23
00055 - ALFONS COMIN, 11-12	BARCELONA	01-01-2011	31-01-2025	1.731	0,16	1.731	0,17	34,23
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	267	0,03	267	0,03	27,27
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	267	0,03	267	0,03	27,27
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	267	0,03	267	0,03	27,27
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	5.643	0,54	5.748	0,56	76,40
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	5.643	0,54	5.748	0,56	76,40
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	5.643	0,54	5.748	0,56	76,40
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	647	0,06	702	0,07	68,75
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	647	0,06	702	0,07	68,75
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	647	0,06	702	0,07	68,75
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	583	0,06	646	0,06	50,00
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	583	0,06	646	0,06	50,00
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	583	0,06	646	0,06	50,00
00079 - VALLECAS III-CORRAL DE ALMAGUER	MADRID	19-12-2018	30-09-2025	1.963	0,19	2.077	0,20	78,34
00079 - VALLECAS III-CORRAL DE ALMAGUER	MADRID	19-12-2018	30-09-2025	1.963	0,19	2.077	0,20	78,34
00079 - VALLECAS III-CORRAL DE ALMAGUER	MADRID	19-12-2018	30-09-2025	1.963	0,19	2.077	0,20	78,34
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	1.519	0,14	1.519	0,15	88,68
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	1.519	0,14	1.519	0,15	88,68
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	1.519	0,14	1.519	0,15	88,68
00081 - VALLECAS IV - ALAMEDA DEL VALLE	MADRID	17-07-2019	28-02-2025	1.049	0,10	1.049	0,10	91,59
00081 - VALLECAS IV - ALAMEDA DEL VALLE	MADRID	17-07-2019	28-02-2025	1.049	0,10	1.049	0,10	91,59
00081 - VALLECAS IV - ALAMEDA DEL VALLE	MADRID	17-07-2019	28-02-2025	1.049	0,10	1.049	0,10	91,59
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	3.724	0,35	3.878	0,38	54,04
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	3.724	0,35	3.878	0,38	54,04
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	3.724	0,35	3.878	0,38	54,04
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	425	0,04	443	0,04	56,41
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	425	0,04	443	0,04	56,41
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	425	0,04	443	0,04	56,41
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	484	0,05	513	0,05	36,36
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	484	0,05	513	0,05	36,36
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	484	0,05	513	0,05	36,36
00086 - BARCELONA VI - GRANOLLERS	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	370	0,04	437	0,04	96,77
00086 - BARCELONA VI - GRANOLLERS	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	370	0,04	437	0,04	96,77
00086 - BARCELONA VI - GRANOLLERS	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	370	0,04	437	0,04	96,77

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00087 - BARCELONA X - L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	217	0,02	226	0,02	62,50
00087 - BARCELONA X - L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	217	0,02	226	0,02	62,50
00087 - BARCELONA X - L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	217	0,02	226	0,02	62,50
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	1.656	0,16	1.638	0,16	73,33
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	1.656	0,16	1.638	0,16	73,33
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	1.656	0,16	1.638	0,16	73,33
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	645	0,06	696	0,07	52,73
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	645	0,06	696	0,07	52,73
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	645	0,06	696	0,07	52,73
00093 - MADRID - VIA LIMITE I	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	36	0,00	54	0,01	0,00
00093 - MADRID - VIA LIMITE I	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	36	0,00	54	0,01	0,00
00093 - MADRID - VIA LIMITE I	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	36	0,00	54	0,01	0,00
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	543	0,05	582	0,06	77,78
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	543	0,05	582	0,06	77,78
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	543	0,05	582	0,06	77,78
00095 - MADRID - VIA LIMITE II	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	98	0,01	98	0,01	0,00
00095 - MADRID - VIA LIMITE II	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	98	0,01	98	0,01	0,00
00095 - MADRID - VIA LIMITE II	MADRID	17-07-2019	31-05-2025	98	0,01	98	0,01	0,00
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	397	0,04	396	0,04	0,00
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	397	0,04	396	0,04	0,00
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	397	0,04	396	0,04	0,00
00100 - VALDEMORO	MADRID	11-09-2024	31-07-2025	2.655	0,25	0	0,00	0,00
00100 - VALDEMORO	MADRID	11-09-2024	31-07-2025	2.655	0,25	0	0,00	0,00
00100 - VALDEMORO	MADRID	11-09-2024	31-07-2025	2.655	0,25	0	0,00	0,00
TOTAL APARCAMIENTOS				104.847	10,02	98.988	9,66	
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	734	0,07	720	0,07	83,33
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	734	0,07	720	0,07	83,33
00074 - BARCELONA IV-SITGES	BARCELONA	19-12-2018	30-04-2025	734	0,07	720	0,07	83,33
TOTAL OFICINAS				2.202	0,21	2.160	0,21	
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	197	0,02	187	0,02	0,00
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	197	0,02	187	0,02	0,00
00002 - GRANADILLA DE ABONA	STA. CRUZ TENERIFE	03-03-2005	31-03-2025	197	0,02	187	0,02	0,00
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	1.047	0,10	1.047	0,10	10,00
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	1.047	0,10	1.047	0,10	10,00
00003 - TAMARACEITE	LAS PALMAS	03-03-2005	28-02-2025	1.047	0,10	1.047	0,10	10,00
00005 - HUELVA R1	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	321	0,03	321	0,03	16,67
00005 - HUELVA R1	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	321	0,03	321	0,03	16,67
00005 - HUELVA R1	HUELVA	29-03-2005	28-02-2025	321	0,03	321	0,03	16,67
00008 - BENISAUDET	ALICANTE	05-07-2005	31-03-2025	854	0,08	854	0,08	16,67
00008 - BENISAUDET	ALICANTE	05-07-2005	31-03-2025	854	0,08	854	0,08	16,67
00008 - BENISAUDET	ALICANTE	05-07-2005	31-03-2025	854	0,08	854	0,08	16,67
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	1.584	0,15	1.289	0,12	0,00
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	1.584	0,15	1.289	0,12	0,00
00009 - TORREJON DE ARDOZ	MADRID	08-11-2005	30-04-2025	1.584	0,15	1.289	0,12	0,00
00012 - ARANJUEZ	MADRID	18-12-2005	30-04-2025	205	0,02	213	0,02	0,00
00012 - ARANJUEZ	MADRID	18-12-2005	30-04-2025	205	0,02	213	0,02	0,00
00012 - ARANJUEZ	MADRID	18-12-2005	30-04-2025	205	0,02	213	0,02	0,00

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	718	0,07	581	0,06	50,00
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	718	0,07	581	0,06	50,00
00014 - MOSTOLES I - LOTE 7	MADRID	26-03-2006	31-08-2025	718	0,07	581	0,06	50,00
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	364	0,03	364	0,04	100,00
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	364	0,03	364	0,04	100,00
00019 - PAVONES I - LAPONIA 13-17	MADRID	21-04-2008	31-01-2025	364	0,03	364	0,04	100,00
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	1.071	0,10	1.071	0,10	100,00
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	1.071	0,10	1.071	0,10	100,00
00030 - SOTO DE HENARES - PC. M5.1-M5.	MADRID	01-01-2011	31-03-2025	1.071	0,10	1.071	0,10	100,00
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	1.160	0,11	1.119	0,11	0,00
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	1.160	0,11	1.119	0,11	0,00
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	1.160	0,11	1.119	0,11	0,00
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	289	0,03	386	0,04	0,00
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	289	0,03	386	0,04	0,00
00043 - SOTO DE HENARES P-50	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	289	0,03	386	0,04	0,00
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	820	0,08	998	0,10	0,00
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	820	0,08	998	0,10	0,00
00044 - SOTO DE HENARES P-60	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	820	0,08	998	0,10	0,00
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	130	0,01	130	0,01	0,00
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	130	0,01	130	0,01	0,00
00050 - SANTIAGO DE COMPOSTELA	A CORUÑA	01-01-2011	31-03-2025	130	0,01	130	0,01	0,00
00053 - MAIRENA DE ALJARAFE	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	349	0,03	349	0,03	0,00
00053 - MAIRENA DE ALJARAFE	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	349	0,03	349	0,03	0,00
00053 - MAIRENA DE ALJARAFE	SEVILLA	01-01-2011	31-01-2025	349	0,03	349	0,03	0,00
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	1.039	0,10	1.077	0,10	33,33
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	1.039	0,10	1.077	0,10	33,33
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	1.039	0,10	1.077	0,10	33,33
00076 - GUADALAJARA-MAYOR	GUADALAJARA A	19-12-2018	01-01-1000	0	0,00	182	0,02	0,00
00076 - GUADALAJARA-MAYOR	GUADALAJARA A	19-12-2018	01-01-1000	0	0,00	182	0,02	0,00
00076 - GUADALAJARA-MAYOR	GUADALAJARA A	19-12-2018	01-01-1000	0	0,00	182	0,02	0,00
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	1.618	0,15	1.616	0,16	25,00
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	1.618	0,15	1.616	0,16	25,00
00082 - BARCELONA VII - BADALONA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	1.618	0,15	1.616	0,16	25,00
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	396	0,04	397	0,04	100,00
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	396	0,04	397	0,04	100,00
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	396	0,04	397	0,04	100,00
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	427	0,04	439	0,04	100,00
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	427	0,04	439	0,04	100,00
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	427	0,04	439	0,04	100,00
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	948	0,09	1.962	0,19	50,00
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	948	0,09	1.962	0,19	50,00
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	948	0,09	1.962	0,19	50,00
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	235	0,02	244	0,02	0,00
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	235	0,02	244	0,02	0,00
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	235	0,02	244	0,02	0,00
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	601	0,06	643	0,06	25,00
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	601	0,06	643	0,06	25,00
00094 - BARCELONA XII - ZURBANO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	601	0,06	643	0,06	25,00
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	246	0,02	226	0,02	0,00
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	246	0,02	226	0,02	0,00
00098 - EL CAÑAVERAL II MILLENIUM	MADRID	12-12-2018	31-12-2025	246	0,02	226	0,02	0,00
TOTAL LOCALES COMERCIALES				43.857	4,14	47.085	4,53	

Inmueble	Provincia / País	Fecha		Periodo actual		Periodo anterior		%Ocupación
		Incorporación	Próxima Tasación	Valor	%	Valor	%	
00006 - ALCOBENDAS I - FEDERICA MONTSE	MADRID	06-05-2005	31-05-2025	7	0,00	7	0,00	50,00
00006 - ALCOBENDAS I - FEDERICA MONTSE	MADRID	06-05-2005	31-05-2025	7	0,00	7	0,00	50,00
00006 - ALCOBENDAS I - FEDERICA MONTSE	MADRID	06-05-2005	31-05-2025	7	0,00	7	0,00	50,00
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	47	0,00	46	0,00	31,82
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	47	0,00	46	0,00	31,82
00039 - ALCORCON - ESTOCOLMO 122	MADRID	01-01-2011	31-08-2025	47	0,00	46	0,00	31,82
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	120	0,01	120	0,01	97,96
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	120	0,01	120	0,01	97,96
00042 - MISLATA	VALENCIA	01-01-2011	28-02-2025	120	0,01	120	0,01	97,96
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	617	0,06	617	0,06	89,29
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	617	0,06	617	0,06	89,29
00066 - CASTELLON SENSAL	CASTELLON	01-01-2012	31-01-2025	617	0,06	617	0,06	89,29
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	1.837	0,18	1.859	0,18	95,41
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	1.837	0,18	1.859	0,18	95,41
00072 - EL CAÑAVERAL I RESIDENCIAL	MADRID	10-10-2018	31-12-2025	1.837	0,18	1.859	0,18	95,41
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	4	0,00	3	0,00	0,00
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	4	0,00	3	0,00	0,00
00077 - LA RIOJA-LARDERO	LA RIOJA	19-12-2018	31-05-2025	4	0,00	3	0,00	0,00
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	55	0,01	55	0,01	0,00
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	55	0,01	55	0,01	0,00
00080 - VALENCIA-ABEN AL ABBAR	VALENCIA	30-05-2019	28-02-2025	55	0,01	55	0,01	0,00
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	79	0,01	87	0,01	40,00
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	79	0,01	87	0,01	40,00
00083 - SABADELL III - ESPIRALL	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	79	0,01	87	0,01	40,00
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	16	0,00	16	0,00	66,67
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	16	0,00	16	0,00	66,67
00085 - BARCELONA XI - GARCILASO	BARCELONA	23-04-2020	30-04-2025	16	0,00	16	0,00	66,67
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	404	0,04	366	0,04	61,67
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	404	0,04	366	0,04	61,67
00089 - BARCELONA IX - PAU VILA	BARCELONA	17-07-2019	30-04-2025	404	0,04	366	0,04	61,67
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	63	0,01	73	0,01	68,75
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	63	0,01	73	0,01	68,75
00091 - BARCELONA VIII - TERRASA	BARCELONA	17-07-2019	31-05-2025	63	0,01	73	0,01	68,75
00100 - VALDEMORO	MADRID	11-09-2024	31-07-2025	581	0,06	0	0,00	0,00
TOTAL OTROS				10.328	1,02	9.747	0,96	
TOTAL INMUEBLES RADICADOS EN ESPAÑA				3.885.272	370,29	3.675.150	355,65	
TOTAL INMUEBLES FINALIZADOS EN PROPIEDAD				3.885.272	370,29	3.675.150	355,65	

Notas generales a los cuadros del apartado 3.1 a 3.5:

El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Fecha de incorporación: Se refiere a la fecha en la que se ha incorporado el inmueble al patrimonio del fondo, generando desde entonces plusvalías/minusvalías.

Valor: Se refiere al valor utilizado por la sociedad gestora para el cálculo de las plusvalías/minusvalías del inmueble.

% de ocupación: Se refiere a la parte del inmueble que se encuentra alquilado, medido en términos de superficie.

11. Información sobre la política de remuneración

N/A

12. Información sobre las operaciones de financiación de valores, reutilización de las garantías y swaps de rendimiento total (Reglamento UE 2015/2365)

N/A