



Madrid, 28 de febrero de 2000.

---

Por medio de la presente, les adjunto copia de los resultados de la sociedad "TELE PIZZA, S.A." correspondientes al ejercicio 1999.

Asimismo, se adjunta la presentación de dichos resultados que se expondrá en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad que tendrá lugar, en segunda convocatoria, en el día de hoy.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que estimen oportuna, y mientras les saluda atentamente,

---

Fdo.: D. Carlos López Casas  
Consejero Delegado de TELE PIZZA, S.A.

**GENERAL**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL:**

**SEMESTRE**

2

**AÑO**

1999

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

**Denominación Social:**

Tele Pizza, S.A

**Domicilio Social:**

C/ Azalea 1 Edif. F Miniparc 1 ; Soto de la Moraleja Madrid

**N.I.F.**

A78849676

**Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:**

**Firma:**

D. Carlos López Casas

Consejero Delegado

**CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL**  
(marcar con una X en caso afirmativo)

- I. Datos Identificativos del Emisor
- II. Variación del Grupo Consolidado
- III. Bases de Presentación y Normas de Valoración
- IV. Balance de Situación
- V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias
- VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio
- VII. Número de Personas Empleadas
- VIII. Evolución de los Negocios
- IX. Dividendos Distribuidos
- X. Hechos Significativos
- XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos
- XII. Informe Especial de los Auditores

	Individual	Consolidado
0010	X	
0020		X
0030	X	X
0040	X	X
0050	X	X
0060	X	X
0070	X	X
0080	X	X
0090		
0100	X	X
0110	X	X
0120		

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
REGISTRO DE ENTRADA

FECHA: 28 FEB 2000 HORA: 11.20  
NUMERO : 200012788



## II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

En el segundo semestre se ha modificado el porcentaje de participación de Tele Pizza, S.A. (sociedad matriz) en las sociedades TelePizza Logroño, S.A. (100%) TelePizza Córdoba, S.A. (100%) y Luxtor, S.A. (100%) que ya se consolidaban por integración global.

Se ha adquirido el 100% de las acciones de las siguientes sociedades:

TelePizza Sabadell, S.A. TelePizza Valencia, S.A. Pizza Valencia, S.A. y TelePizza Granada, S.A. que han pasado a consolidarse por integración global.

TelePizza S.A. ha constituido las sociedades TelePizza UK, PLC y TelePizza Maroc, S.A. de las que mantiene el 100%

## III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Se han aplicado los mismos principios y criterios contables tanto para el ejercicio actual como para el anterior excepto en lo que se refiere al periodo de amortización de los Fondos de Comercio.

El artículo 194 de la Ley de Sociedades Anónimas se ha modificado por la ley 37/1998 de 16 de noviembre de reforma del mercado de valores, en virtud de la cual, se amplía hasta veinte años el periodo máximo de amortización de los fondos de comercio. Conforme a lo dispuesto en la mencionada ley, el Grupo ha ampliado el periodo de amortización de los fondos de comercio de determinadas inversiones hasta veinte años.

Incluyendo la modificación mencionada en el párrafo anterior los principios y criterios aplicados corresponden a los generalmente aceptados por la normativa en vigor.

En la sociedad individual TelePizza, S.A. la partida de inmovilizaciones financieras comprende el fondo de comercio generado en la fusión realizada por las sociedades TelePizza, S.A. como absorbente y 13 de sus filiales como absorbidas. Fusión realizada el 31-12-96 y comunicada en su momento.

**NOTA:** en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

# **IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL**

Uds.: Millones de Pesetas

<b>ACTIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0200</b>	0	0
I. Gastos de Establecimiento	0210	6	5
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	1.008	855
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221	506	506
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	502	349
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	6.660	6.280
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	12.103	7.151
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	2.188	1.373
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255	0	0
<b>B) INMOVILIZADO (1)</b>	<b>0260</b>	<b>21.965</b>	<b>15.664</b>
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	<b>0280</b>	<b>48</b>	<b>76</b>
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290	0	0
II. Existencias	0300	940	1.019
III. Deudores	0310	3.106	4.040
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	2.606	171
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	0	0
VI. Tesorería	0340	261	301
VII. Ajustes por Periodificación	0350	75	105
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>0360</b>	<b>6.988</b>	<b>5.636</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D)</b>	<b>0370</b>	<b>29.001</b>	<b>21.376</b>

<b>PASIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
I. Capital Suscrito	0500	1.073	1.073
II. Reservas	0510	7.725	4.475
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	0	0
IV. Resultado del Periodo	0530	3.513	3.251
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550	0	0
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0560</b>	<b>12.311</b>	<b>8.799</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>0590</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0600</b>	<b>138</b>	<b>175</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	6.455	5.678
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	0	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	0	0
V. Otras Deudas a Largo	0630	202	288
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0640</b>	<b>6.657</b>	<b>5.966</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	5.651	97
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	0	709
IV. Acreedores Comerciales	0665	3.393	4.302
V. Otras Deudas a Corto	0670	850	1.328
VI. Ajustes por Periodificación	0680	0	0
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	<b>0690</b>	<b>9.894</b>	<b>6.436</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>0700</b>	<b>29.001</b>	<b>21.376</b>

# V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Millones de Pesetas

+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)
+ Otros Ingresos (6)
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION
- Compras Netas
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles
- Gastos Externos y de Explotación (7)
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)
- Gastos de Personal
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado
- Dotaciones al Fondo de Reversión
- Variación Provisiones de Circulante (9)
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION
+ Ingresos Financieros
- Gastos Financieros
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros
= RESULTADO DEL EJERCICIO

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
0800	30.701	100,00%	28.659	100,00%
0810	3.048	9,93%	2.731	9,53%
0820	0	0,00%	0	0,00%
0830	33.749	109,93%	31.390	109,53%
0840	-10.907	-35,53%	-11.287	-39,38%
0850	-79	-0,26%	403	1,41%
0860	-7.074	-23,04%	-6.172	-21,54%
0870	15.689	51,10%	14.334	50,02%
0880	0	0,00%	0	0,00%
0890	-9.169	-29,87%	-8.552	-29,84%
0900	6.520	21,24%	5.782	20,18%
0910	-1.357	-4,42%	-1.277	-4,46%
0915	0	0,00%	0	0,00%
0920	0	0,00%	0	0,00%
0930	5.163	16,82%	4.505	15,72%
0940	335	1,09%	164	0,57%
0950	-333	-1,08%	-166	-0,58%
0960	0	0,00%	0	0,00%
0970	-9	-0,03%	0	0,00%
1020	5.156	16,79%	4.503	15,71%
1021	0	0,00%	-11	-0,04%
1023	-622	-2,03%	-4	-0,01%
1025	65	0,21%	199	0,69%
1026	0	0,00%	0	0,00%
1030	-65	-0,21%	-83	-0,29%
1040	4.534	14,77%	4.604	16,06%
1042	-1.021	-3,33%	-1.353	-4,72%
1044	3.513	11,44%	3.251	11,34%

**IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO**

Uds.: Millones de Pesetas

<b>ACTIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>1200</b>	0	0
I. Gastos de Establecimiento	1210	479	103
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220	3.516	1.457
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	1.041	957
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	2.475	500
III. Inmovilizaciones Materiales	1230	16.609	12.479
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240	1.203	991
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	2.216	1.373
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	1255		0
<b>B) INMOVILIZADO (1)</b>	<b>1260</b>	<b>24.023</b>	<b>16.403</b>
<b>C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION</b>	<b>1270</b>	<b>4.550</b>	<b>3.403</b>
<b>D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	<b>1280</b>	<b>94</b>	<b>117</b>
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0	0
II. Existencias	1300	1.843	1.753
III. Deudores	1310	4.986	2.762
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320	408	323
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	0	0
VI. Tesorería	1340	1.406	1.036
VII. Ajustes por Periodificación	1350	166	149
<b>E) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1360</b>	<b>8.809</b>	<b>6.023</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B + C + D + E)</b>	<b>1370</b>	<b>37.476</b>	<b>25.946</b>

  

<b>PASIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
I. Capital Suscrito	1500	1.073	1.073
II. Reservas Sociedad Dominante	1510	7.664	4.429
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1520	686	273
IV. Diferencias de Conversión (17)	1530	114	-34
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	4.501	3.641
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550		0
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1560</b>	<b>14.038</b>	<b>9.382</b>
<b>B) SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>1570</b>	<b>439</b>	<b>446</b>
<b>C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	<b>1580</b>	<b>233</b>	<b>238</b>
<b>D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>1590</b>	<b>249</b>	<b>279</b>
<b>E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>1600</b>	<b>229</b>	<b>447</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	0	6.386
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615	7.147	0
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	0	301
IV. Otras Deudas a Largo	1630	236	0
<b>F) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>1640</b>	<b>7.383</b>	<b>6.687</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655	6.582	1.232
III. Acreedores Comerciales	1665	6.102	7.173
IV. Otras Deudas a Corto	1670	2.150	2
V. Ajustes por Periodificación	1680	71	60
<b>G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	<b>1690</b>	<b>14.905</b>	<b>8.467</b>
<b>H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>1695</b>		0
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	<b>1700</b>	<b>37.476</b>	<b>25.946</b>

# V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Millones de Pesetas

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800 48.542	100,00%	38.723	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	1810 2.640	5,44%	2.601	6,72%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820 0	0,00%	0	0,00%
- VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	1830 51.182	105,44%	41.324	106,72%
- Compras Netas	1840 -14.572	-30,02%	-13.918	-35,94%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850 90	0,19%	945	2,44%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860 -10.881	-22,42%	-8.118	-20,96%
- VALOR ANADIDO AJUSTADO	1870 25.819	53,19%	20.233	52,25%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880 0	0,00%	0	0,00%
- Gastos de Personal	1890 -16.607	-34,21%	-12.499	-32,28%
- RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1900 9.212	18,98%	7.734	19,97%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910 -2.803	-5,77%	-2.139	-5,52%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915 0	0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920 -80	-0,16%	0	0,00%
- RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1930 6.329	13,04%	5.595	14,45%
+ Ingresos Financieros	1940 96	0,20%	62	0,16%
- Gastos Financieros	1950 -379	-0,78%	-221	-0,57%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960 0	0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970 -9	-0,02%	0	0,00%
+/- Resultados de Conversión (16)	1980 0	0,00%	0	0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990 18	0,04%	63	0,16%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000 -198	-0,41%	-200	-0,52%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010 0	0,00%	0	0,00%
- RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020 5.857	12,07%	5.299	13,68%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021 153	0,32%	-20	-0,05%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023 0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025 65	0,13%	199	0,51%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026 100	0,21%	0	0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030 -174	-0,36%	-103	-0,27%
- RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040 6.001	12,36%	5.375	13,88%
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042 -1.395	-2,87%	-1.590	-4,11%
- RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044 4.606	9,49%	3.785	9,77%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050 -105	-0,22%	-144	-0,37%
- RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060 4.501	9,27%	3.641	9,40%

## VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
Ventas Fábrica	2100	8.042	7.681	7.676	8.169
Vtas. tiendas al público	2105	22.659	20.978	40.866	30.554
	2110				
	2115				
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutacia Pendiente de certificar (*)	2145				
<b>Total I.N.C.N.</b>	<b>2150</b>	<b>30.701</b>	<b>28.659</b>	<b>48.542</b>	<b>38.723</b>
Mercado Interior	2160	30.030	27.414	40.313	33.031
Exportación: Unión Europea	2170	574	1.194	3.745	3.223
Países O.C.D.E.	2173				
Resto Países	2175	97	51	4.484	2.469

(\*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

## VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
<b>TOTAL PERSONAS EMPLEADAS</b>	<b>3000</b>	<b>3.863</b>	<b>5.921</b>	<b>9.954</b>	<b>7.130</b>

## VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

La Junta General Extraordinaria aprueba la Integración de TeleChef

### TELEPIZZA AUMENTA EL BENEFICIO NETO UN 23,6 POR CIENT HASTA 4.501 MILLONES DE PESETAS

Telepizza obtuvo en 1999 un beneficio neto consolidado de 4.501 millones de pesetas (27,05 millones de euros), lo que representa un incremento del 23,6 por cien respecto a los 3.641 millones de pesetas (21,9 millones de euros) alcanzados en 1998.

La compañía ha conseguido este resultado tras aumentar un 25,3 por cien el importe neto de la cifra de negocio hasta 48.542 millones de pesetas (291,74 millones de euros), frente a los 38.740 millones de pesetas (232,83 millones de euros) logrados en 1998.

Hay que señalar que el crecimiento del beneficio neto consolidado se habría situado en un 41% si no hubiera existido el coste de las pérdidas derivadas del desarrollo de TeleGrill y la entrada en Francia.



## VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto a los comunicados en el trimestre anterior).

El Grupo anunciará estos resultados en el transcurso de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, que aprobará hoy la integración de TeleChef en TelePizza mediante una ampliación de capital con la emisión de 8.938.900 acciones ordinarias, tras lo cual el capital social de TelePizza estará representado por 223.597.400 acciones.

Se completará así el proceso de integración de TeleChef en TelePizza caracterizado por una total transparencia, tal y como se anunció en su día, y en el que han intervenido entre otras instituciones, KPMG Auditores, PriceWaterhouseCoopers, Merrill Lynch, Cuatrecasas Abogados, Ernst & Young y Auren Auditores, como experto independiente nombrado por el Registro Mercantil.

En este sentido, cabe resaltar igualmente la sesión informativa previa a esta Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el pasado 14 de febrero para explicar a los accionistas todos los detalles de la operación, en la que se ofreció acceso a todos los documentos elaborados por las citadas firmas tanto a los accionistas presentes como a aquellos que prefirieran hacerlo a través de la página web de la compañía en [www.telepizza.es](http://www.telepizza.es), en la que se habilitó, asimismo, una dirección de correo electrónico para que cualquier accionista pudiera ver resuelta cualquier duda.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas también ratificará los nombramientos de Pedro Ballvé, presidente de TelePizza, Claudio Boada, Guillermo de la Dehesa y Rainiero Vanni D'Archirafi como nuevos consejeros de la sociedad.

Con la integración de TeleChef, TelePizza afianza su política de crecimiento basada en tres ejes: la ampliación de la oferta de productos, la internacionalización de la actividad y la exploración de nuevas oportunidades de negocio.

En este último aspecto, la Compañía considera que una de las oportunidades más importantes está relacionada con el comercio electrónico y la logística de distribución puerta a puerta. Por lo que se están realizando los estudios pertinentes para definir la estrategia de desarrollo, iniciando en los próximos meses esta actividad.

TelePizza continuó en 1999 su proceso de expansión nacional e internacional. Así, el grupo concluyó el ejercicio con 767 establecimientos en ocho países, fruto de las 177 nuevas aperturas acometidas. En España, TelePizza inauguró 45 nuevas tiendas, elevando hasta 512 los establecimientos en nuestro país. Este proceso de expansión tanto nacional como internacional, ha absorbido buena parte de los 12.000 millones de pesetas invertidos por el Grupo en 1999.

En cuanto al área internacional, TelePizza aumentó en un 107 por cien el número de tiendas en el extranjero, tras inaugurar 132 establecimientos, con los que la cifra total de tiendas del grupo fuera de nuestras fronteras asciende a 255. TelePizza tiene actualmente una activa presencia comercial en México, Portugal, Polonia, Francia, Chile, Reino Unido y Marruecos, además de España.

	<u>99</u>	<u>98</u>	<u>%</u>
VENTAS CADENA	62.451	53.788	16,10
CIFRA DE NEGOCIO	48.542	38.740	25,30
BENEFICIO	4.501	3.641	23,62
RECURSOS GENERADOS	7.503	6.011	24,82
TIENDAS	767	590	30,00

Madrid, 28 de febrero de 2000

**NOTA:** en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

# IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Pesetas por acción	Importe (millones de Pesetas)
1. Acciones Ordinarias	3100			
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

## X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)

- Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar complementada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)
- Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)
- Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)
- Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos
- Emissiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos
- Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración
- Modificaciones de los Estatutos Sociales
- Transformaciones, fusiones o escisiones
- Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo
- Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo
- Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.
- Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.
- Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)
- Otros hechos significativos

SI	NO
----	----

3200		X
------	--	---

3210	X	
------	---	--

3220		X
------	--	---

3230		X
------	--	---

3240		X
------	--	---

3250	X	
------	---	--

3260		X
------	--	---

3270		X
------	--	---

3280		X
------	--	---

3290		X
------	--	---

3310		X
------	--	---

3320		X
------	--	---

3330	X	
------	---	--

3340	X	
------	---	--

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (\*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

## XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

\* Con fecha 22 de octubre de 1999 se informa acerca de la comunicación recibida por la compañía de su accionista TRANSEUROPEAN RESEARCH TRADERS, S.A., sociedad controlada por D. Leopoldo Fernández Pujals, de un acuerdo alcanzado en dicho día, para proceder a la venta de la totalidad de las acciones de TELE PIZZA, S.A., que poseía, un 30'255% del capital social. Un 5'4% de la totalidad del capital social a los Sres. D. Pedro y D. Fernando Ballvé y D. Aldo y D. José Carlos Olcese, los cuales son los principales accionistas de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A.; y un 24'855% del capital social de TELE PIZZA, S.A., mediante una OPV para accionistas institucionales, para la cual se procedió a dar un mandato de aseguramiento a la sociedad LEHMAN BROTHERS INTERNATIONAL EUROPE, para que procediera a su colocación. El precio de dicha venta fue de 4'6 euros por acción.

Asimismo se comunicaba la intención de celebrar un Consejo de Administración durante el fin de semana, en el cual se preveía acordar la salida de tres consejeros, entre ellos el Presidente, D. Leopoldo Fernández Pujals y el Secretario D. José Ortiz Martínez, y a su vez se acordaba la designación por cooptación de tres nuevos consejeros, y la designación de un nuevo Presidente de la compañía.

En dicho Consejo se tenía previsto deliberar acerca de la posibilidad de la integración de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A. en TELE PIZZA, S.A..

Al tiempo que se solicitaba formalmente la suspensión de la cotización de todas las acciones de TELE PIZZA, S.A..

\* Con fecha 25 de octubre de 1999 se informa de los acuerdos alcanzados en el Consejo de Administración de TELE PIZZA, S.A. celebrado el 24 de octubre de 1999. Fueron los siguientes: 1) información por parte del Presidente D. Leopoldo Fernández Pujals de la venta de sus acciones; 2) presentación, deliberación y, en su caso, aprobación de la posible adquisición de las acciones de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A., con las características y condiciones que se definan; 3) dimisión del Presidente y Secretario, dimisión de consejeros y nombramiento por cooptación para cubrir dichas vacantes; 4) constitución del Consejo de Administración con la incorporación de los nuevos consejeros; 5) designación de los cargos de Presidente y Secretario y nombramiento de letrado asesor.

\* Con fecha 26 de octubre de 1999 la sociedad TRANSEUROPEAN RESEARCH TRADERS, S.A., accionista de TELE PIZZA, S.A., informa de la venta de sus acciones.

\* Con fecha 3 de noviembre de 1999 se informa de la elección por cooptación de D. Claudio Boada Pallarés como miembro del Consejo de Administración de TELE PIZZA, S.A. de acuerdo con el Consejo de Administración celebrado con fecha 24 de octubre de 1999. Al tiempo que se comunicaba que la participación que D. Claudio Boada Pallarés posee en el capital de dicha sociedad no tiene carácter de significativa.

\* Con fecha 4 de noviembre de 1999 se informa que en el Consejo de Administración de 3 de noviembre de 1999 dimitió D. Julio Azcargorta Peral, y se nombró por cooptación, para cubrir la vacante como consejero, a D. Raniero Vanni D'Archirafi. Asimismo, se informa que en dicho Consejo se designaron Comisiones (una de ellas ejecutiva y las demás no ejecutivas) y sus miembros.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

\* Con fecha 8 de noviembre de 1999 se informa que en el Consejo de Administración de 3 de noviembre de 1999 se aprobó constituir una Comisión no ejecutiva del seguimiento de integración de la sociedad TELECHEF CORPORACIÓN, S.A. en TELE PIZZA, S.A. y se designaron sus miembros.

También se informa que TELE PIZZA, S.A. y los accionistas de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A. suscribieron el día 5 de noviembre de 1999 un acuerdo de intenciones relativo a la eventual integración de las sociedades TELE PIZZA, S.A. y TELECHEF CORPORACIÓN, S.A. y se describe brevemente dicho acuerdo. Se describen las bases para llevar a cabo la integración, que se realizará mediante aportación no dineraria y como contravalor a un aumento de capital social de TELE PIZZA, S.A.. Ambas partes designan, como valorador independiente, a PRICEWATERHOUSECOOPERS, para que proceda a determinar el valor a atribuir a las acciones de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A., así como la determinación de la relación de canje del aumento de capital de TELE PIZZA, S.A.. KPMG PEAT MARWICK Y CIA, AUDITORES SRC, auditores de cuentas de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A., elaborará un informe de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A. correspondientes al período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 1999. CUATRECASAS ABOGADOS realizará un proceso de revisión legal en profundidad (due diligence). Asimismo, se constituye un Comité de Integración, que cuenta con miembros de ambas partes. Este acuerdo de intenciones no es vinculante, y, en todo caso, más adelante se deberá suscribir entre ambas partes un Protocolo de Integración.

\* Con fecha 22 de diciembre de 1999 se informa que el Consejo de Administración de 20 de diciembre de 1999, como continuación al acuerdo de intenciones suscrito entre TELE PIZZA, S.A. y los accionistas de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A., y tras realización de las actuaciones previstas en el mismo, (que han incluido la realización de 1) una valoración por la entidad PRICEWATERHOUSECOOPERS de una valoración sobre la aportación no dineraria de las acciones de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A. y sobre la determinación de la relación de canje del eventual aumento de capital de TELE PIZZA, S.A., 2) el due diligence realizado por CUATRECASAS ABOGADOS, 3) informe de auditoría de los estados financieros de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A. a 30 de septiembre de 1999 realizado por KPMG PEAT MARWICK Y CIA, AUDITORES SRC), y a la vista de los informes y dictámenes realizados y de las conclusiones elaboradas por el Comité de Integración, considera que la integración reportará significativas ventajas para TELE PIZZA, S.A. y acuerda someter a la consideración y aprobación de la Junta General de Accionistas de la sociedad un aumento de capital social con emisión de nuevas acciones y supresión del derecho de suscripción preferente, cuyo contravalor consistiría íntegramente en la aportación no dineraria de las acciones representativas del 100% del capital social de la sociedad TELECHEF CORPORACIÓN, S.A.. Asimismo propone que dicho aumento sea por importe de 268.167 euros mediante la emisión de un total de 8.938.900 acciones ordinarias de 0'03 euros de valor nominal cada una de ellas. Las acciones se emitirán a un cambio del 4.339'633%, esto es, con una prima de emisión de 1'27189 euros por acción.

**NOTA:**  
Se informa asimismo que la entidad MERRILL LYNCH INTERNATIONAL ha emitido una Fairness Opinion en la que, desde un punto de vista financiero, se pone de

manifiesto la equidad de la ecuación de canje del aumento de capital establecida por PRICEWATERHOUSECOOPERS.

Por último se acuerda que se proceda a solicitar del Registro Mercantil de Madrid la designación de un experto independiente a los efectos de la emisión del preceptivo informe pericial sobre las aportaciones no dinerarias propuestas.

\* Con fecha 12 de enero de 2000 se comunica la adquisición de 456.267 acciones propias, que con el resto de la autocartera hacen el 1,713% del capital social.

\* Con fecha 21 de enero de 2000 se comunica la adquisición de 2.677.707 acciones propias, que con el resto de la autocartera hacen el 2,957% del capital social.

\* Con fecha 26 de enero de 2000 se informa que el Consejo de Administración de 25 de enero de 2000 acordó convocar una Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 27 de febrero de 2000 a las 12 horas en primera convocatoria y el día 28 de febrero de 2000 a las 12 horas en segunda convocatoria, previéndose, por el quorum requerido para los puntos a tratar, que se celebrará en segunda. El citado Consejo acordó tratar en dicha Junta: 1) el aumento de capital en la cifra de 268.167 euros, mediante la emisión de 8.938.900 acciones ordinarias, con supresión del derecho de suscripción preferente, cuyo desembolso tendrá lugar a través de la aportación no dineraria consistente en el 100% de las acciones representativas del capital social de TELECHEF CORPORACIÓN, S.A. por parte de sus accionistas, y correspondiente modificación del artículo 5º de los Estatutos Sociales (capital social); y 2) en segundo lugar, la ratificación de los consejeros designados por cooptación.

\* Con fecha 1 de febrero de 2000 se informa del texto de la convocatoria de la Junta General Extraordinaria de Accionistas mencionada en el hecho relevante comunicado el 26 de enero de 2000.

\* Con fecha 8 de Febrero de 2000 se comunica la adquisición de 1.317.844 acciones propias, que con el resto de la autocartera suponen el 3,559% del capital social.

**NOTA:**

## **XII. INFORME ESPECIAL DE LOS AUDITORES**

(Este apartado sólo deberá ser completado en la información correspondiente al I Semestre del ejercicio siguiente al último cerrado auditado, y será de aplicación para aquellas sociedades emisoras que, de conformidad con lo previsto en el apartado decimotercero de la Orden Ministerial de 18 de Enero de 1991, resulten obligadas a la presentación de un informe especial de sus auditores de cuentas, cuando el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio inmediato anterior hubiera denegado la opinión o contuviere una opinión adversa o con salvedades. En el mismo, se incluirá la mención de que se adjunta como anexo de la información semestral el referido informe especial de los auditores de cuentas, así como la reproducción de la información o manifestaciones aportadas o efectuadas por los Administradores de la Sociedad sobre la situación actualizada de las salvedades incluidas por el auditor en su informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anterior y que, de conformidad con las Normas Técnicas de Auditoría aplicables, hubiere servido de base para la elaboración del mencionado informe especial).

**NOTA:** En caso de ser insuficiente el espacio reservado en este cuadro para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.



# TELEPIZZA®

## RESULTADOS 1999

---

# 1999 Aperturas de Tiendas

**TELEPIZZA®**

	Situación a 31/12/98	Aperturas 1999	Traspasos	Situación a 31/12/99
<b>ESPAÑA</b>				
TelePizza	356	28	23	407
Pizza World	97	8	-26	79
TeleGrill	14	8	-3	19
TeleOriental	0	1	0	1
TelePizza *	0	0	6	6
<b>Total</b>	<b>467</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>512</b>
<b>INTERNACIONAL</b>				
TelePizza	121	118	1	240
TeleGrill	2	1	0	3
Hippo Pizza	0	13	-1	12
<b>Total</b>	<b>123</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>255</b>
<b>TOTAL GRUPO</b>	<b>590</b>	<b>177</b>	<b>0</b>	<b>767</b>

\* Tiendas TelePizza con estación mixta



# Ventas 1999



Año 1998    Año 1999    Δ %

TOTAL VENTAS CADENA	53.788	62.450	16,10%
ESPAÑA	48.032	53.143	10,64%
INTERNACIONAL	5.756	9.307	61,69%

# Resultados 1999

**TELEPIZZA®**

	1998	%	1999	%	Δ %
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO	38.741	100,0%	48.542	100,0%	25,3%
OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION	2.795	7,2%	2.640	5,4%	-5,5%
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	41.536	107,2%	51.182	105,4%	23,2%
MARGEN BRUTO	28.587	73,8%	36.700	75,6%	28,4%
RESULTADO DE EXPLOTACION	5.579	14,4%	6.329	13,0%	13,4%
OTROS INGRESOS Y GASTOS	-228	-0,6%	-328	-0,7%	43,9%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	5.351	13,8%	6.001	12,4%	12,1%
IMPUESTOS	-1.566	-4,0%	-1.395	-2,9%	-10,9%
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	3.785	9,8%	4.606	9,5%	21,7%
RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	3.642	9,4%	4.501	9,3%	23,6%

# Resultados 1999

**TELEPIZZA®**

## RESULTADOS SIN FRANCIA Y SIN TELEGRILL

	1998	%	1999	%	Δ %
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO	38.741	100,0%	46.950	100,0%	21,2%
OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION	2.795	7,2%	2.640	5,6%	-5,5%
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	41.536	107,2%	49.590	105,6%	19,4%
MARGEN BRUTO	28.587	73,8%	35.519	75,7%	24,2%
RESULTADO DE EXPLOTACION	5.579	14,4%	7.407	15,8%	32,8%
OTROS INGRESOS Y GASTOS	-228	-0,6%	-520	-1,1%	128,1%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	5.351	13,8%	6.887	14,7%	28,7%
IMPUESTOS	-1.566	-4,0%	-1.643	-3,5%	4,9%
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	3.785	9,8%	5.244	11,2%	38,5%
RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	3.642	9,4%	5.139	10,9%	41,1%

## Evolución Trimestral Beneficio Neto

	Trimestres					Total
1999	987	1.046	1.042	1.426		<b>4.501</b>
2000	1.135	1.307	1.479	2.002		<b>5.923</b>
Δ %	15,0%	25,0%	41,9%	40,4%		<b>31,6%</b>