

## INMOBILIARIA CALERA Y CHOZAS CARTERA, SICAV, S.A.

Nº Registro CNMV: 3694

Informe Semestral del Primer Semestre 2024

**Gestora:** 1) ANDBANK WEALTH MANAGEMENT, SGIIC, S.A.U.      **Depositario:** BANCO INVERSIS, S.A.

**Auditor:** DELOITTE, S.L.

**Grupo Gestora:** ANDBANK      **Grupo Depositario:** BANCA MARCH      **Rating Depositario:** ND

El presente informe, junto con los últimos informes periódicos, se encuentran disponibles por medios telemáticos en <http://www.andbank.es/wealthmanagement>.

La Sociedad de Inversión o, en su caso, la Entidad Gestora atenderá las consultas de los clientes, relacionada con la IIC en:

### Dirección

CL. Serrano, 37  
28001 - Madrid

### Correo Electrónico

[info.spain@andbank.com](mailto:info.spain@andbank.com)

Asimismo cuenta con un departamento o servicio de atención al cliente encargado de resolver las quejas y reclamaciones. La CNMV también pone a su disposición la Oficina de Atención al Inversor (902 149 200, e-mail: [inversores@cnmv.es](mailto:inversores@cnmv.es)).

## INFORMACIÓN SICAV

Fecha de registro: 06/05/2011

### 1. Política de inversión y divisa de denominación

#### Categoría

Tipo de sociedad: sociedad que invierte más del 10% en otros fondos y/o sociedades      Vocación inversora: Global

Perfil de Riesgo: 3 en una escala de 1 a 7

La sociedad cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil.

#### Descripción general

Política de inversión: La sociedad podrá invertir, ya sea de manera directa o indirecta a través de IIC, en activos de renta variable y renta fija u otros activos permitidos por la normativa vigente, sin que exista predeterminación en cuanto a los porcentajes de inversión en cada clase de activo pudiendo estar la totalidad de su patrimonio invertido en renta fija o renta variable. Dentro de la renta fija además de valores se incluyen depósitos a la vista o con vencimiento inferior a un año en entidades de crédito de la UE o de estados miembros de la OCDE sujetos a supervisión prudencial e instrumentos del mercado monetario no cotizados, que sean líquidos.

#### Operativa en instrumentos derivados

La metodología aplicada para calcular la exposición total al riesgo de mercado es el método del compromiso

Una información más detallada sobre la política de inversión del Sociedad se puede encontrar en su folleto informativo.

**Divisa de denominación**      EUR

## 2. Datos económicos

	Periodo actual	Periodo anterior	2024	2023
Índice de rotación de la cartera	0,62	0,47	0,62	0,77
Rentabilidad media de la liquidez (% anualizado)	3,03	3,15	3,03	2,50

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso. En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, éste dato y el de patrimonio se refieren a los últimos disponibles

### 2.1.b) Datos generales.

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

	Periodo actual	Periodo anterior
Nº de acciones en circulación	4.469.438,00	4.469.439,00
Nº de accionistas	142,00	143,00
Dividendos brutos distribuidos por acción (EUR)	0,00	0,00

Fecha	Patrimonio fin de periodo (miles de EUR)	Valor liquidativo		
		Fin del período	Mínimo	Máximo
Periodo del informe	6.588	1,4740	1,4304	1,4773
2023	6.406	1,4334	1,3786	1,4339
2022	6.162	1,3786	1,3657	1,5220
2021	6.794	1,5201	1,4150	1,5320

### Cotización de la acción, volumen efectivo y frecuencia de contratación en el periodo del informe

Cotización (€)			Volumen medio diario (miles €)	Frecuencia (%)	Mercado en el que cotiza
Mín	Máx	Fin de periodo			
0,00	0,00	0,00	0	0,00	N/D

Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio

	% efectivamente cobrado						Base de cálculo	Sistema de imputación
	Periodo			Acumulada				
	s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total		
Comisión de gestión	0,25	0,00	0,25	0,25	0,00	0,25	patrimonio	
Comisión de depositario			0,04			0,04	patrimonio	

## 2.2 Comportamiento

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

### Rentabilidad (% sin anualizar)

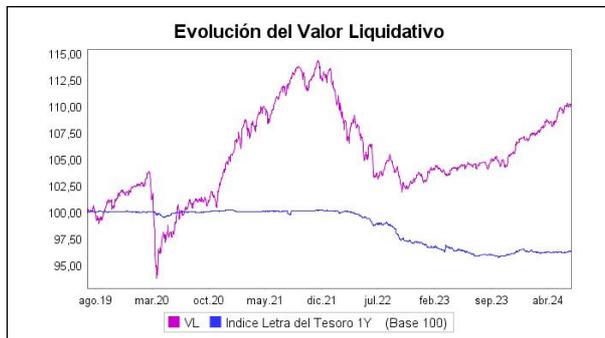
Acumulado 2024	Trimestral				Anual			
	Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	2023	2022	2021	2019
2,84	1,18	1,64	2,11	0,17	3,97	-9,31	7,44	4,03

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2024	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	2023	2022	2021	2019
Ratio total de gastos (iv)	0,53	0,27	0,26	0,25	0,25	0,97	0,95	1,05	0,87

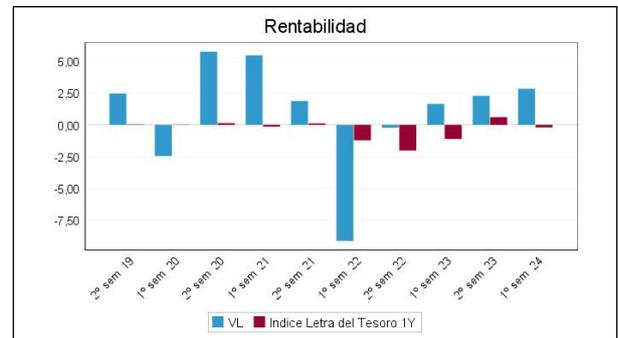
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC este ratio incluye, de forma adicional al anterior, los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

### Evolución del valor liquidativo, cotización o cambios aplicados. Ultimos 5 años



### Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



## 2.3 Distribución del patrimonio al cierre del período (Importes en miles de EUR)

Distribución del patrimonio	Fin período actual		Fin período anterior	
	Importe	% sobre patrimonio	Importe	% sobre patrimonio
(+) INVERSIONES FINANCIERAS	6.470	98,21	5.947	92,83
* Cartera interior	1.198	18,18	1.310	20,45
* Cartera exterior	5.243	79,58	4.607	71,92
* Intereses de la cartera de inversión	29	0,44	29	0,45
* Inversiones dudosas, morosas o en litigio	0	0,00	0	0,00
(+) LIQUIDEZ (TESORERÍA)	104	1,58	436	6,81
(+/-) RESTO	14	0,21	24	0,37
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>6.588</b>	<b>100,00 %</b>	<b>6.406</b>	<b>100,00 %</b>

Notas:

El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

Las inversiones financieras se informan a valor e estimado de realización.

## 2.4 Estado de variación patrimonial

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin período anterior
	Variación del período actual	Variación del período anterior	Variación acumulada anual	
PATRIMONIO FIN PERIODO ANTERIOR (miles de EUR)	6.406	6.263	6.406	
± Compra/ venta de acciones (neto)	0,00	0,00	0,00	-58,17
- Dividendos a cuenta brutos distribuidos	0,00	0,00	0,00	0,00
± Rendimientos netos	2,80	2,27	2,80	27,00
(+) Rendimientos de gestión	3,18	2,67	3,18	23,03
+ Intereses	0,85	0,97	0,85	-9,75
+ Dividendos	0,25	0,14	0,25	77,04
± Resultados en renta fija (realizadas o no)	0,17	0,41	0,17	-56,94
± Resultados en renta variable (realizadas o no)	0,47	-0,19	0,47	-361,57
± Resultados en depósitos (realizadas o no)	0,00	0,00	0,00	0,00
± Resultado en derivados (realizadas o no)	-0,10	0,12	-0,10	-186,43
± Resultado en IIC (realizados o no)	1,43	1,26	1,43	16,95
± Otros resultados	0,12	-0,05	0,12	-350,76
± Otros rendimientos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Gastos repercutidos	-0,38	-0,40	-0,38	0,24
- Comisión de sociedad gestora	-0,25	-0,25	-0,25	1,73
- Comisión de depositario	-0,04	-0,04	-0,04	1,73
- Gastos por servicios exteriores	-0,08	-0,08	-0,08	2,16
- Otros gastos de gestión corriente	-0,01	-0,01	-0,01	-3,96
- Otros gastos repercutidos	0,00	-0,01	0,00	-66,71
(+) Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Comisiones de descuento a favor de la IIC	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Comisiones retrocedidas	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Otros ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00
± Revalorización inmuebles uso propio y resultados por enajenación inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PATRIMONIO FIN PERIODO ACTUAL (miles de EUR)</b>	<b>6.588</b>	<b>6.406</b>	<b>6.588</b>	

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

### 3. Inversiones financieras

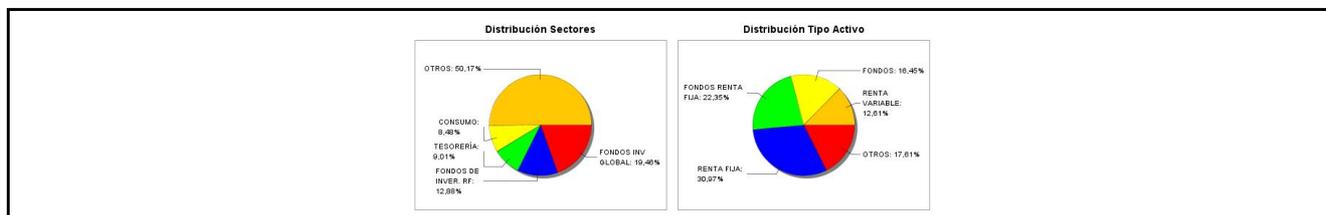
3.1 Inversiones financieras a valor estimado de realización (en miles de EUR) y en porcentaje sobre el patrimonio, al cierre del periodo

Descripción de la inversión y emisor	Periodo actual		Periodo anterior	
	Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
TOTAL RENTA FIJA COTIZADA	96	1,46	96	1,50
TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA	0	0,00	0	0,00
TOTAL RF PENDIENTE ADMISION A COTIZACION	0	0,00	0	0,00
TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL DE ACTIVOS	446	6,77	507	7,91
TOTAL RENTA FIJA	542	8,23	603	9,41
TOTAL RV COTIZADA	442	6,70	498	7,78
TOTAL RV NO COTIZADA	0	0,00	0	0,00
TOTAL RV PENDIENTE ADMISIÓN A COTIZACIÓN	0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA VARIABLE	442	6,70	498	7,78
TOTAL IIC	214	3,25	210	3,27
TOTAL DEPÓSITOS	0	0,00	0	0,00
TOTAL ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO + otros	0	0,00	0	0,00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS INTERIOR	1.198	18,18	1.310	20,46
TOTAL RENTA FIJA COTIZADA	1.944	29,51	1.849	28,82
TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA	0	0,00	0	0,00
TOTAL RF PENDIENTE ADMISION A COTIZACION	0	0,00	0	0,00
TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL DE ACTIVOS	0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA FIJA	1.944	29,51	1.849	28,82
TOTAL RV COTIZADA	389	5,90	284	4,43
TOTAL RV NO COTIZADA	0	0,00	0	0,00
TOTAL RV PENDIENTE ADMISIÓN A COTIZACIÓN	0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA VARIABLE	389	5,90	284	4,43
TOTAL IIC	2.910	44,16	2.474	38,63
TOTAL DEPÓSITOS	0	0,00	0	0,00
TOTAL ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO + otros	0	0,00	0	0,00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS EXTERIOR	5.243	79,57	4.607	71,88
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS	6.441	97,75	5.918	92,34

Notas: El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Los productos estructurados suponen un 0,00% de la cartera de inversiones financieras del fondo o compartimento.

### 3.2 Distribución de las inversiones financieras, al cierre del período: Porcentaje respecto al patrimonio total



### 3.3 Operativa en derivados. Resumen de las posiciones abiertas al cierre del periodo (importes en miles de EUR)

No existen posiciones abiertas en instrumentos financieros derivados al cierre del periodo.

### 4. Hechos relevantes

	SI	NO
a. Suspensión temporal de la negociación de acciones		X
b. Reanudación de la negociación de acciones		X
c. Reducción significativa de capital en circulación		X
d. Endeudamiento superior al 5% del patrimonio		X
e. Cambio en elementos esenciales del folleto informativo		X
f. Imposibilidad de poner más acciones en circulación		X
g. Otros hechos relevantes		X

## 5. Anexo explicativo de hechos relevantes

No aplicable.

## 6. Operaciones vinculadas y otras informaciones

	SI	NO
a. Accionistas significativos en el capital de la sociedad (porcentaje superior al 20%)	X	
b. Modificaciones de escasa relevancia en los Estatutos Sociales		X
c. Gestora y el depositario son del mismo grupo (según artículo 4 de la LMV)		X
d. Se han realizado operaciones de adquisición y venta de valores en los que el depositario ha actuado como vendedor o comprador, respectivamente	X	
e. Se han adquirido valores o instrumentos financieros emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o depositario, o alguno de éstos ha actuado como colocador, asegurador, director o asesor, o se han prestado valores a entidades vinculadas.		X
f. Se han adquirido valores o instrumentos financieros cuya contrapartida ha sido otra entidad del grupo de la gestora, sociedad de inversión, depositario u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo.	X	
g. Se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.		X
h. Otras informaciones u operaciones vinculadas	X	

## 7. Anexo explicativo sobre operaciones vinculadas y otras informaciones

A) La IIC tiene dos accionistas significativos a 30-06-2024 que representan:

- Accionista 1: 25,74% del capital
- Accionista 2: 74,25% del capital

D) Durante el periodo se han realizado operaciones simultaneas con el depositario , de compra por 87.808.000,00 euros (1352,47% del patrimonio medio del periodo) y vencimiento de 87.882.127,83 euros (1353,62% del patrimonio medio del periodo).

F) Durante el periodo se han realizado operaciones de compraventa de divisa con el depositario.

H) Otras operaciones vinculadas:

1.- Remuneración de las cuentas corrientes de la IIC con Inversis Banco SA ha sido del STR -1%, suponiendo en el periodo 900,86 euros por saldos acreedores y deudores .

2.- La IIC durante el periodo mantiene participaciones en:

- Parts. Sigma Inv House FCP SH Mid-B (LU1091599057) en media en el periodo de 233.228,70 euros, fondo gestionado

por la gestora. Suponiendo una comisión indirecta total durante el periodo 92,08 euros.

- Parts. Sigma Inv. House Ahorro C (ES0141580003) en media en el periodo de 152.135,95 euros, fondo gestionado por la gestora. Suponiendo una comisión indirecta total durante el periodo 114,62 euros.

2.- El importe de los gastos de la operativa EMIR realizada con el depositario durante el periodo de referencia es de 181,50 euros

Anexo: La Entidad Gestora puede realizar por cuenta de la IIC operaciones vinculadas de las previstas en el artículo 67 de la LIIC y artículo 145 del Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de instituciones de inversión colectiva. De esto modo se han adoptado procedimientos, para evitar conflictos de interés y poder asegurar que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la IIC y a precios o en condiciones iguales o mejores que las de mercado. La Gestora cuenta con un procedimiento de autorización simplificado de otras operaciones vinculadas repetitivas o de escasa relevancia como pudiera ser las realizadas con el depositario (remuneración de la cuenta corriente, comisiones de liquidación) entre otras.

## 8. Información y advertencias a instancia de la CNMV

No aplicable.

## 9. Anexo explicativo del informe periódico

### 1. SITUACION DE LOS MERCADOS Y EVOLUCIÓN DE LA SICAV.

#### a) Visión de la gestora/sociedad sobre la situación de los mercados.

La primera mitad del año ha sido positiva para la mayoría de los mercados financieros. Con carácter general, el buen tono de las variables macroeconómicas no ha sido eclipsado por los riesgos geopolíticos que a lo largo de estos seis meses se han venido presentando. Ni los procesos electorales varios, ni los conflictos bélicos abiertos han supuesto amenazas duraderas para el apetito por el riesgo. Sin embargo, la interacción entre política y economía a través de la política económica, y muy particularmente de la política fiscal, sí que está siendo relevante.

El semestre se iniciaba con unos mercados confiados en el rápido inicio del ciclo de bajadas de tipos por parte del FOMC, BoE y del BCE descontándose que a lo largo de 2024 deberían de producirse entre 5 y 6 bajadas de tipos. Los mensajes en diferentes foros y una expectativa de convergencia de los niveles de inflación hacia los objetivos de todos ellos mandaban en el mercado. Sin embargo, muy pronto y de la mano de unos datos económicos que sugerían que el último tramo de esa convergencia entre precios reales y objetivos sería correoso, las tornas cambiaron. Los discursos de los banqueros centrales se volvieron más duros (hawkish) y el aforismo de “tipos más altos por más tiempo” volvió a calar en los mercados, haciendo que las bajadas esperadas no sólo se redujesen en cuantía (de 1 a 2), si no que se alejaban en el tiempo (cuarto trimestre). El movimiento descrito vino seguido de la publicación de unos datos en la segunda mitad del semestre que volvían a traer el optimismo sobre a inflación y, de nuevo, mayores expectativas de tipos.

Tenemos claro que, con excepción de Japón, los grandes bancos centrales están en el inicio de un ciclo de bajadas de tipos (normalización). De hecho, Canadá, Suecia o Suiza, de entre los bancos centrales más relevantes junto al BCE ya han comenzado los recortes. En el caso del BCE se trató de una bajada más que anunciada y que se ha podido llevar a cabo porque los datos de inflación han mejorado (el IPC subyacente de la eurozona se sitúa en el 2,9%). En el caso americano, quizá, el primer movimiento se produzca al inicio del 4Q. Por su parte Japón, se encuentra en un ciclo contrario y el mercado espera que en los próximos doce meses suba hasta 40 p.b. los tipos. Pero, sabiendo esto, debemos señalar que lo relevante a futuro es cuáles serán los puntos de llegada del ciclo de bajadas del que hemos hablado.

Los tramos más largos de la curva, donde no sólo la inflación sino el crecimiento juegan un papel significativo han reflejado la resistencia del crecimiento en este ciclo. Especialmente en EE.UU, donde sólo de forma muy reciente, ciertos signos de

normalización en el mercado de trabajo, las ventas reales al por menor y el comportamiento de las encuestas empresariales, parecen apuntar a una ligera pérdida de dinamismo. En el otro extremo encontramos a la Zona Euro donde los países del sur encabezados por España e Italia brillan con luz propia. Pero, también Alemania donde empieza a ofrecer ciertos brotes verdes dentro de una pintura de notable debilidad que persistía muchos trimestres ya. No es de extrañar con esta descripción que los bonos con vencimientos más largos se hayan comportado de forma volátil y resistiéndose a la bajada en TIR.

En adelante esperamos que las expectativas salariales se moderen tanto en EE.UU. como en la Zona Euro. Y, además, que al otro lado del Atlántico el componente de rentas inmobiliarias imputadas también se modere. Ambos elementos permitirían caminar hacia los objetivos de los bancos centrales en términos de precios y, por tato, que veamos de nuevo expectativas de bajadas adicionales.

El otro gran protagonista de los mercados ha sido la política fiscal. Expansiva durante mucho tiempo por necesidad (COVID, Ucrania, cadenas de aprovisionamiento), ha seguido en un modo parecido de la mano de los procesos electorales que se están viviendo alrededor del planeta. En todo caso, los déficits han ayudado a sostener el crecimiento. Y aunque el tamaño de la deuda pública sigue siendo una amenaza potencial para la estabilidad financiera a futuro, su peso sobre el PIB ha venido bajando. Recientemente, el proceso electoral francés ha sido una muestra perfecta de la sensibilidad del mercado a los programas populistas castigando el riesgo de gobiernos sin una clara disciplina fiscal. Pero, los mecanismos de control de la propia Europa (procedimiento de déficit excesivo, herramientas antifragmentación del BCE,...) hacen que los discursos y las promesas se vean significativamente matizados. Los ejemplos de Liz Truss, Meloni o más alejados en el tiempo de Tsipras o Salvini, actúan como barreras frente a los riesgos más severos de indisciplina fiscal.

Durante el semestre, los beneficios empresariales han seguido resistiendo y con ellos las valoraciones de las bolsas. El desempeño de la renta variable mirando a los índices en su conjunto sólo cabe ser calificado como muy bueno. Desempeños más modestos en los índices europeos: IBEX 35 +8,3%, EuroStoxx 50 +8,2% o Stoxx 600 +6,4%. Más robustos en EE.UU. con el S&P 500 avanzando un +14,5% o el Nasdaq un +17,0%. Brillantes en el caso del Nikkei 225 +18,3% en moneda local (en EUR "tan solo" un +7,0%). Pero, la nota destacable en Europa y EE.UU. ha sido la de retornar a una situación de escasa amplitud en la participación de las subidas del mercado. Las 7 Magníficas y las Granolas representan en capitalización más de una cuarta parte de sus mercados en capitalización y han sido quienes han impulsado los mercados de forma acelerada. Las 7 Magníficas, +37%, al calor de la narrativa de la IA; las Granolas, +12%, al calor de sus márgenes y calidad diferencial. Mientras las pequeñas compañías, o por estilos las defensivas, han seguido con una notable atonía.

Han sido valores destacados en positivo en Europa, UNICREDIT (+48%), ASML (+42%) o SAP (+38%), mientras que por el lado de los perdedores Bayern, Pernod Ricard o Deutsche Post presentaban caídas superiores al doble dígito. En EE.UU., ni Constellation Energy (+72%), ni Micron (+54%) ocultan el asombroso +150% de Nvidia, que rivaliza con Microsoft por ser la mayor compañía del mundo por capitalización. En España Rovi y los bancos domésticos lideran las subidas, mientras que las bajadas se corresponden con los valores más vinculados a las energías renovables (Solaria, Acciona ER), a Naturgy y Grifols que ha venido a perder la mitad de su valor en este semestre.

Entre los índices de renta fija, los de bonos gubernamentales de EE.UU. han sido los peores de entre los grandes (caídas superiores al 4,6%), mientras que los índices de high yield (grado especulativo) han podido obtener retornos superiores al 3%.

#### b) Decisiones generales de inversión adoptadas

El primer semestre del año 2024 ha supuesto la consolidación de la tendencia al alza en los mercados bursátiles que se inició en el 2023. Tanto los índices europeos como los americanos arrojaron importantes beneficios al cierre del año, pero la incógnita surgía entorno a si después del rally vivido desde finales de octubre la tendencia iba a continuar o los mercados sufrirían algún correctivo importante.

Con las bajadas de los tipos de interés por parte de los Bancos Centrales en el horizonte y con la inflación que parece no remitir con rotundidad, en este primer semestre ha sido el Banco Central Europeo el que se ha adelantado decidiendo bajar del 4,5% al 4,25% el tipo de interés. Veremos si la Reserva Federal sigue la misma senda y el número de veces que decidan bajar los tipos.

Por todo lo mencionado, se ha seguido una política de inversión cauta, teniendo en cuenta el perfil de riesgo de la SICAV y ante la incertidumbre sobre las futuras políticas monetarias y la evolución de las principales economías desarrolladas.

c) Índice de referencia.

No tiene índice de referencia. La rentabilidad acumulada en el semestre de la letra del Tesoro a 1 año es del -0,2% frente al 2,84% de rentabilidad de la IIC.

d) Evolución del Patrimonio, participes, rentabilidad y gastos de la SICAV.

En el semestre el patrimonio ha subido un 2,84% y el número de accionistas ha caído un 0,7%. Durante el semestre la IIC ha obtenido una rentabilidad positiva del 2,84% y ha soportado unos gastos de 0,53% sobre el patrimonio medio de los cuales el 0,15% corresponden a gastos indirectos.

e) Rendimiento del fondo en comparación con el resto de fondos de la gestora.

No aplicable

## 2. INFORMACION SOBRE LAS INVERSIONES.

a) Inversiones concretas realizadas durante el periodo.

Durante el semestre, se ha sido especialmente activo en la operativa. En renta variable, se ha invertido a través de acciones ligadas al sector tecnológico como Cadence Design, Applied Materials y que se han financiado con la venta de Reckitt Benckiser, Danone y Leonardo. En activos en directo, en renta fija se ha invertido en bonos corporativos de alta calidad como BBVA, Airbus y Pernod Ricard.

En cuanto al comportamiento de los activos durante el periodo, cabe destacar de forma positiva los 24 puntos básicos de la posición en Arteche, los 24 del fondo Longshort de Exane y los 15 del fondo DWS EUR Ultra short. Mientras que nos han traído rentabilidad, los 21 puntos básicos de Acciona, los 13 puntos básicos de Reckitt Benckiser y los 12 puntos básicos que nos resta NATAC.

b) Operativa de préstamo de valores.

No aplicable

c) Operativa en derivados y adquisición temporal de activos.

La IIC aplica la metodología del compromiso para calcular la exposición total al riesgo de mercado. Dentro de este cálculo no se consideran las operaciones a plazo que correspondan a la operativa habitual de contado del mercado en el que se realicen, aquellas en las que el diferimiento de la adquisición sea forzoso, las permutas de retorno total, ni las estrategias de gestión con derivados en las que no se genere una exposición adicional. Las operativas anteriormente descritas pueden comportar riesgos de mercado y contrapartida.

Durante el semestre de referencia, la IIC ha operado con instrumentos derivados. En concreto, se trata de opciones PUT de S&P 500. El resultado en derivados en el semestre ha sido de un -0,1% sobre el patrimonio medio.

El apalancamiento medio durante el semestre ha sido de 38,23% y ha sido generado tanto por la inversión en derivados como en otras IIC.

d) Otra información sobre inversiones.

En el apartado de inversión en otras IIC, se utiliza criterios de selección tanto cuantitativos como cualitativos, centrándose en fondos con suficiente historia para poder analizar su comportamiento en diferentes situaciones de mercado. Las políticas de gestión de los fondos comprados deben ser coherentes con la estrategia de cada una de las instituciones.

Al final del semestre el porcentaje sobre el patrimonio en IIC es de un 48,34% y las posiciones más significativas son: Parts. DB Portfolio - Euro Liquidity (6,31%), Parts. Exane Funds 1- Ceres Fund (4,59%), y Parts. Allianz Global Investors Fund - Allianz Credit Opportunities (3,85%).

La rentabilidad media de la liquidez anualizada en el periodo ha sido de un 3,03%.

En la IIC no hay activos en situación morosa, dudosa o en litigio.

No existen activos que pertenezcan al artículo 48.1 j) del RD 1082/2012.

### 3. EVOLUCION DEL OBJETIVO CONCRETO DE RENTABILIDAD

No aplicable

### 4. RIESGO ASUMIDO POR LA SICAV.

No aplicable

### 5. EJERCICIO DERECHOS POLITICOS.

En línea con nuestra adhesión a los Principios de Inversión Responsable de Naciones Unidas (UNPRI), Andbank Wealth Management, S.G.I.I.C., S.A.U. ejerce el derecho de voto basándose en la evaluación del rendimiento a medio y largo plazo de la sociedad en la que invierte, teniendo en cuenta cuestiones medioambientales (cambio climático y la mitigación del mismo, uso eficiente y sostenible de los recursos, biodiversidad, reciclaje y economía circular), sociales (desarrollo del capital humano, igualdad de género, salud y seguridad laboral, responsabilidad y seguridad del producto y protección del consumidor), y de gobernanza (estructura accionarial, independencia y experiencia del Consejo, auditoría, política de remuneraciones, transparencia). Un mayor grado de detalle puede encontrarse en nuestra Política de Voto ([https://www.andbank.es/wp-content/uploads/2024/07/AWM-POL-Proxy-Voting-v1.3\\_dic-2023.pdf](https://www.andbank.es/wp-content/uploads/2024/07/AWM-POL-Proxy-Voting-v1.3_dic-2023.pdf))

Nuestras decisiones de voto durante el ejercicio 2024 se han tomado teniendo en cuenta el análisis y los informes de voto de Glas Lewis, empresa especializada en gobierno corporativo y asesoramiento al voto en juntas de accionistas. Andbank Wealth Management, S.G.I.I.C., S.A.U. utiliza este proveedor con el objetivo de aumentar nuestra capacidad de análisis sobre los aspectos concretos que se votan en las juntas de accionistas en materia ambiental, social y de gobierno corporativo (ESG). En todo momento, es nuestro Comité de Inversión Responsable quien tiene la capacidad de tomar las decisiones de voto y lo hace en función de los principios generales y criterios definidos en nuestra Política de Voto.

Andbank Wealth Management, S.G.I.I.C., S.A.U., ejerce los derechos de asistencia y voto en las Juntas Generales de las sociedades españolas, en las que sus IIC bajo gestión tienen con más de un año de antigüedad, una participación superior al 1% del capital social.

La IIC acudió a la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de febrero de 2024 de NATAC NATURAL INGREDIENTS SA, votando a favor de todas las propuestas, a excepción de una abstención.

La IIC acudió a la Junta General de Accionistas celebrada el 18 de abril de 2024 de NATAC NATURAL INGREDIENTS SA, votando a favor de todas las propuestas.

La IIC acudió a la Junta General de Accionistas celebrada el 14 de junio de 2024 de NATAC NATURAL INGREDIENTS SA, votando a favor de todas las propuestas.

La IIC acudió a la Junta General de Accionistas celebrada el 21 de junio de 2024 de PARLEM TELECOM, votando favorablemente a 12 de los puntos del día y en contra a uno de ellos.

La IIC acudió a la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2024 de ATRYS HEALTH, votando favorablemente a 11 de los puntos del día y en contra a uno de ellos.

### 6. INFORMACION Y ADVERTENCIAS CNMV.

No aplicable

### 7. ENTIDADES BENEFICIARIAS DEL FONDO SOLIDARIO E IMPORTE CEDIDO A LAS MISMAS.

No aplicable

## 8. COSTES DERIVADOS DEL SERVICIO DE ANALISIS.

No aplicable

## 9. COMPARTIMENTOS DE PROPOSITO ESPECIAL (SIDE POCKETS).

No aplicable

## 10. PERSPECTIVAS DE MERCADO Y ACTUACION PREVISIBLE DE LA SICAV.

De cara al segundo semestre de 2024, podría haber rotación desde sectores que se han comportado bien (como tecnológico en USA) a sectores más cíclicos (como industrial) y pequeñas compañías. Ello dependerá en gran medida de los resultados del segundo trimestre y el guidance para el tercero, los datos macroeconómicos donde empezamos a ver debilidad y el recorrido de los tipos de interés en función de las decisiones de los principales bancos centrales. Además, se nos presenta un cierre de año donde las elecciones americanas van a ser la gran protagonista, ya que, dependiendo del resultado, el mercado se puede ver afectado por las diferentes políticas.

Ante este panorama, nuestra preferencia es mantener un posicionamiento relativamente cauto, con un sesgo equilibrado en estilos en la parte de renta variable, mientras que en renta fija seguimos apostando por duraciones intermedias (4-5 años), alta calidad crediticia e infraponderados y selectivos en la parte de high yield.

## 10. Detalle de inversiones financieras

Descripción de la inversión y emisor	Divisa	Periodo actual		Periodo anterior	
		Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
Total Deuda Pública Cotizada mas de 1 año		0	0,00	0	0,00
Total Deuda Pública Cotizada menos de 1 año		0	0,00	0	0,00
Total Renta Fija Privada Cotizada mas de 1 año		0	0,00	0	0,00
ES0305079008 - RENTA FIJA Greenergy Renovables, 4,75 2024-11-08	EUR	96	1,46	96	1,50
Total Renta Fija Privada Cotizada menos de 1 año		96	1,46	96	1,50
<b>TOTAL RENTA FIJA COTIZADA</b>		96	1,46	96	1,50
<b>TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA</b>		0	0,00	0	0,00
<b>TOTAL RF PENDIENTE ADMISION A COTIZACION</b>		0	0,00	0	0,00
ES0000012K53 - REPO BANCO INVERISIS, S.A. 3,50 2024-07-01	EUR	446	6,77	0	0,00
ES0000012F76 - REPO BANCO INVERISIS, S.A. 3,75 2024-01-02	EUR	0	0,00	507	7,91
<b>TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL DE ACTIVOS</b>		446	6,77	507	7,91
<b>TOTAL RENTA FIJA</b>		542	8,23	603	9,41
ES0105561031 - ACCIONES ACS	EUR	1	0,01	0	0,00
ES0171613005 - ACCIONES NATAC NATURAL INGRED	EUR	64	0,98	73	1,14
ES0105634002 - ACCIONES Enerside Energy	EUR	15	0,23	19	0,29
ES0105563003 - ACCIONES Acciona Energias Ren	EUR	0	0,00	56	0,88
ES0105561007 - ACCIONES Parlem Telecom	EUR	11	0,16	8	0,13
ES0105521001 - ACCIONES Arteche Lantegi Elka	EUR	73	1,11	53	0,83
ES0105287009 - ACCIONES Aedas Homes	EUR	0	0,00	36	0,57
ES0105223004 - ACCIONES Gestamp Auto	EUR	42	0,63	0	0,00
ES0139140174 - ACCIONES Inmob. Colonial	EUR	0	0,00	33	0,51
ES0105148003 - ACCIONES Atrys Health SA	EUR	57	0,87	59	0,93
ES0173093024 - ACCIONES Red Electrica España	EUR	65	0,99	60	0,93
ES0134950F36 - ACCIONES FAES	EUR	54	0,82	47	0,74
ES0178430E18 - ACCIONES TELEFONICA	EUR	59	0,90	53	0,83
<b>TOTAL RV COTIZADA</b>		442	6,70	498	7,78
<b>TOTAL RV NO COTIZADA</b>		0	0,00	0	0,00
<b>TOTAL RV PENDIENTE ADMISIÓN A COTIZACIÓN</b>		0	0,00	0	0,00
<b>TOTAL RENTA VARIABLE</b>		442	6,70	498	7,78
ES0141580003 - PARTICIPACIONES SIGMA INV. HOUSE AHO	EUR	153	2,33	151	2,36
ES0159259029 - PARTICIPACIONES Magallanes European	EUR	61	0,92	59	0,91
<b>TOTAL IIC</b>		214	3,25	210	3,27
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>		0	0,00	0	0,00
<b>TOTAL ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO + otros</b>		0	0,00	0	0,00
<b>TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS INTERIOR</b>		1.198	18,18	1.310	20,46
US91282CJJ18 - BONO US TREASURY N/B 4,50 2033-11-15	USD	113	1,71	0	0,00

Descripción de la inversión y emisor	Divisa	Periodo actual		Periodo anterior	
		Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
FR001400FYQ4 - BONO FRANCE (GOVT OF) 2,50 2026-09-24	EUR	197	2,99	0	0,00
DE000BU22007 - BONO BUNDESSCHATZANWEISUN 2,50 2025-03-13	EUR	0	0,00	149	2,32
US91282CFL00 - BONO US TREASURY N/B 3,88 2029-09-30	USD	0	0,00	90	1,41
<b>Total Deuda Pública Cotizada mas de 1 año</b>		<b>310</b>	<b>4,70</b>	<b>239</b>	<b>3,73</b>
FR0011619436 - BONO FRANCE (GOVT OF) 2,25 2024-05-25	EUR	0	0,00	198	3,08
DE000BU22007 - BONO BUNDESSCHATZANWEISUN 2,50 2025-03-13	EUR	148	2,25	0	0,00
<b>Total Deuda Pública Cotizada menos de 1 año</b>		<b>148</b>	<b>2,25</b>	<b>198</b>	<b>3,08</b>
FR001400KPB4 - BONO PERNOD RICARD SA 3,75 2027-09-15	EUR	101	1,53	0	0,00
USU3195CAB55 - BONO FIRSTCASH INC 4,63 2028-09-01	USD	49	0,75	0	0,00
US92826CAE21 - BONO VISA INC 4,15 2035-06-14	USD	35	0,53	0	0,00
XS1128224703 - BONO AIRBUS SE 2,13 2029-10-29	EUR	189	2,86	0	0,00
XS2595410775 - BONO NESTLE FINANCE INTL 3,50 2027-12-13	EUR	152	2,30	155	2,42
XS0300113254 - BONO PROCTER & GAMBLE CO 4,88 2027-05-11	EUR	107	1,63	108	1,69
US817565CD49 - BONO SERVICE CORP INTL 4,63 2027-12-15	USD	44	0,67	43	0,67
USU11016AB58 - BONO BRINK'S CO/THE 5,50 2025-07-15	USD	0	0,00	27	0,42
USU2947RAB51 - BONO FAIR ISAAC CORP 4,00 2028-06-15	USD	25	0,39	25	0,39
US21871NAB73 - RENTA FIJA CoreCivic Inc 8,25 2026-04-15	USD	0	0,00	84	1,31
US91911TAE38 - RENTA FIJA Vale Overseas LTD 8,25 2034-01-17	USD	47	0,72	46	0,71
XS2247623643 - RENTA FIJA GetLink SE 3,50 2025-10-30	EUR	102	1,55	102	1,58
XS2189592616 - RENTA FIJA ACS 1,38 2025-06-17	EUR	0	0,00	96	1,50
US59151KAL26 - OBLIGACION Methanex Corp 5,25 2029-12-15	USD	63	0,96	61	0,96
US29082HAB87 - RENTA FIJA Embraer SA-ADR 5,40 2027-02-01	USD	89	1,35	87	1,36
XS2013745703 - RENTA FIJA BBVA 1,00 2026-06-21	EUR	190	2,89	96	1,49
XS1808351214 - RENTA FIJA CAIXABANK 2,25 2030-04-17	EUR	197	2,98	194	3,03
<b>Total Renta Fija Privada Cotizada mas de 1 año</b>		<b>1.390</b>	<b>21,11</b>	<b>1.125</b>	<b>17,53</b>
XS1554373248 - BONO FRESENIUS FIN IRELAN 1,50 2024-01-30	EUR	0	0,00	147	2,30
US03027XAD21 - BONO AMERICAN TOWER CORP 5,00 2024-02-15	USD	0	0,00	90	1,41
XS2189592616 - RENTA FIJA ACS 1,38 2025-06-17	EUR	96	1,45	0	0,00
DE000A2TEDB8 - RENTA FIJA Thyssen Ag 2,88 2024-02-22	EUR	0	0,00	49	0,77
<b>Total Renta Fija Privada Cotizada menos de 1 año</b>		<b>96</b>	<b>1,45</b>	<b>287</b>	<b>4,48</b>
<b>TOTAL RENTA FIJA COTIZADA</b>		<b>1.944</b>	<b>29,51</b>	<b>1.849</b>	<b>28,82</b>
<b>TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RF PENDIENTE ADMISION A COTIZACION</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL DE ACTIVOS</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RENTA FIJA</b>		<b>1.944</b>	<b>29,51</b>	<b>1.849</b>	<b>28,82</b>
LU1681037609 - ACCIONES Amundi Japan Topix U	EUR	61	0,93	0	0,00
US52661A1088 - ACCIONES Leonardo DRS Inc	USD	0	0,00	16	0,26
US1273871087 - ACCIONES Cadence Design Inc	USD	43	0,65	0	0,00
US3755581036 - ACCIONES Gilead Sciences Inc	USD	34	0,51	39	0,60
GB00B24CGK77 - ACCIONES RECKITT BENCKISER PL	GBP	0	0,00	44	0,69
US0846707026 - ACCIONES Berkshire Hathaway	USD	38	0,58	32	0,50
IT0003128367 - ACCIONES Enel	EUR	26	0,39	27	0,42
US0382221051 - ACCIONES Applied Materials	USD	34	0,52	0	0,00
DE0006231004 - ACCIONES Infineon	EUR	34	0,52	0	0,00
US17275R1023 - ACCIONES Cisco Systems Inc.	USD	33	0,50	0	0,00
FR0000120321 - ACCIONES L'oreal	EUR	41	0,62	45	0,70
FR0000120644 - ACCIONES SANONE	EUR	0	0,00	44	0,69
FR0000121972 - ACCIONES SCHNEIDER SA	EUR	45	0,68	36	0,57
<b>TOTAL RV COTIZADA</b>		<b>389</b>	<b>5,90</b>	<b>284</b>	<b>4,43</b>
<b>TOTAL RV NO COTIZADA</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RV PENDIENTE ADMISIÓN A COTIZACIÓN</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL RENTA VARIABLE</b>		<b>389</b>	<b>5,90</b>	<b>284</b>	<b>4,43</b>
LU2210152745 - PARTICIPACIONES Fidelity Funds-Absol	EUR	105	1,60	0	0,00
LU0408877768 - PARTICIPACIONES JPMorgan Funds - Eur	EUR	0	0,00	251	3,92
LU1862449409 - PARTICIPACIONES T Rowe Price Funds S	EUR	64	0,97	64	1,00
LU0408877925 - PARTICIPACIONES JPMorgan Funds - Eur	EUR	252	3,83	0	0,00
LU1654546347 - PARTICIPACIONES Pictet - USD Governm	EUR	108	1,64	206	3,21
IE00BJQ2XG97 - PARTICIPACIONES GLG ALPHA SEL ALT-IN	EUR	50	0,76	0	0,00
LU1505874849 - PARTICIPACIONES Allianz Credit Oppor	EUR	254	3,85	0	0,00
IE00BV8WVB25 - PARTICIPACIONES Dragon Cap-Vietman	EUR	51	0,78	44	0,69
LU1091599057 - PARTICIPACIONES Sigma Inv House FCP	EUR	235	3,56	232	3,62
LU0683601024 - PARTICIPACIONES AB Sicav I-Sel US Eq	EUR	0	0,00	91	1,42
LU1720112173 - PARTICIPACIONES Lux Sel -Arcan LW Eu	EUR	156	2,37	152	2,37
LU0217138485 - PARTICIPACIONES Pictet-Premium Brand	EUR	50	0,76	49	0,76
LU1244894231 - PARTICIPACIONES EDR Fund Big Data	EUR	0	0,00	18	0,28
LU1321848019 - PARTICIPACIONES BlackRock Em M Eq In	EUR	55	0,83	55	0,86
BE6246061376 - PARTICIPACIONES DPAM Invest B Equiti	EUR	60	0,92	0	0,00
LU1331973468 - PARTICIPACIONES Elev-Absol Lret FD-R	EUR	160	2,43	151	2,36
LU0348529875 - PARTICIPACIONES Fidelity FDS-Global	EUR	0	0,00	68	1,06
LU0725892383 - PARTICIPACIONES BSF-Amer DVF EQ	EUR	102	1,55	0	0,00
LU1111643042 - PARTICIPACIONES Eleva-Eu	EUR	34	0,51	51	0,79
LU0348927095 - PARTICIPACIONES Nordea 1 SIC-Climate	EUR	82	1,24	74	1,16
IE00B7WC3B40 - PARTICIPACIONES TRAD FD-F&C RE EQ	EUR	161	2,44	157	2,45
IE0033758917 - PARTICIPACIONES Muzinich-Enhancedyld	EUR	0	0,00	119	1,86

Descripción de la inversión y emisor	Divisa	Periodo actual		Periodo anterior	
		Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
LU0841179863 - PARTICIPACIONES Ethna Aktiv	EUR	152	2,30	0	0,00
LU0418791066 - PARTICIPACIONES BlackRock Str Fd-Eur	EUR	61	0,92	0	0,00
LU0080237943 - PARTICIPACIONES DB Portfolio Eur Liq	EUR	416	6,31	406	6,34
LU0284634564 - PARTICIPACIONES Exane Funds	EUR	302	4,59	287	4,48
<b>TOTAL IIC</b>		<b>2.910</b>	<b>44,16</b>	<b>2.474</b>	<b>38,63</b>
<b>TOTAL DEPÓSITOS</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO + otros</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS EXTERIOR</b>		<b>5.243</b>	<b>79,57</b>	<b>4.607</b>	<b>71,88</b>
<b>TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS</b>		<b>6.441</b>	<b>97,75</b>	<b>5.918</b>	<b>92,34</b>

Notas: El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Los productos estructurados suponen un 0,00% de la cartera de inversiones financieras del fondo o compartimento.

## 11. Información sobre la política de remuneración

No aplica en este informe
---------------------------

## 12. Información sobre las operaciones de financiación de valores, reutilización de las garantías y swaps de rendimiento total (Reglamento UE 2015/2365)

Durante el periodo se han realizado operaciones simultaneas con el depositario (Inversis Banco S.A.) para la gestión de la liquidez de la IIC, de compra por 87.808.000,00 euros (1352,47% del patrimonio medio del periodo) y vencimiento de 87.882.127,83 euros (1353,62% del patrimonio medio del periodo).