



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Lar España” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 27 de octubre de 2017, la Sociedad ha adquirido de Arcona Ibérica los activos que permiten la explotación de 33 locales con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 19.800 m², destinadas a equipamientos recreativos y de ocio, situadas en el complejo inmobiliario Megapark Barakaldo (Vizcaya).

Esta adquisición estratégica, que se suma a las ya comunicadas mediante hechos relevantes de 20 de julio y 19 de octubre de 2015 (con números de registro 226456 y 229825 respectivamente), en los que se informaba de la adquisición (i) del parque de medianas, que incluye 14 medianas con una SBA aproximada de 44.500 metros cuadrados y (ii) el centro comercial Outlet, con 61 locales y una SBA aproximada de 19.300 metros cuadrados, permite a la Sociedad la explotación de una SBA total de aproximadamente 83.500 m² del complejo inmobiliario Megapark Barakaldo.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 8,7 millones de euros, sujeto a los posteriores ajustes habituales en esta clase de operaciones, desembolsado íntegramente con fondos propios de la Sociedad.

Madrid, a 30 de octubre de 2017

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración

NOTA DE PRENSA -

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI adquiere la zona de ocio del centro comercial Megapark por 8,7 millones

- Se trata de un área de cerca de 20.000 m² que cuenta con 33 locales comerciales, con marcas como Yelmo Cines, Burger King y La Tagliatella
- LAR ESPAÑA ya había adquirido hace dos años el parque comercial y el *outlet* de Megapark, de modo que con la zona de ocio ya es propietaria de 84.000 m² del área comercial
- El valor del parque comercial y del *outlet* se ha incrementado el 13% desde mediados de 2015 gracias a las mejoras en la gestión llevadas a cabo

Madrid, 30 de octubre 2017.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha anunciado hoy la adquisición de la zona de ocio del centro comercial Megapark, en Barakaldo, por 8,7 millones de euros.

El espacio ocupa cerca de 20.000 m² y cuenta con 33 locales comerciales, con nombres como Burger King, La Tagliatella o Juguetos, situados entorno a unas salas de cine operadas por Yelmo.

Con esta adquisición, LAR ESPAÑA incrementa significativamente su presencia en Megapark Barakaldo: hace dos años compró por 170 millones el parque comercial y el *factory outlet* del complejo, con una superficie de 64.000 m²; con la adquisición de la zona de ocio LAR ESPAÑA pasa a ser propietaria de alrededor de 84.000 m², de los 128.000 m² con que cuenta Megapark.



Esta operación, en la que Pérez-Llorca ha actuado como asesor legal y LKS ha realizado la *due diligence* técnica, se encuadra en la estrategia de LAR ESPAÑA de contar con el mayor control posible sobre la propiedad de sus activos con el fin de lograr una máxima eficiencia en las medidas de mejora de la gestión. En este sentido, las mejoras llevadas a cabo en estos dos años han permitido que el valor del parque comercial y del *outlet* de Megapark se haya incrementado un 13% respecto del precio de compra.

Miguel Pereda, consejero de LAR ESPAÑA, destacó: *"La adquisición de la zona de ocio de Megapark refuerza claramente nuestro compromiso con este activo, uno de los más importantes de la cartera de LAR ESPAÑA. Nuestro objetivo es consolidar Megapark como una de las áreas comerciales de referencia en el Norte de España"*.

Megapark Barakaldo, con 10,6 millones de visitantes en 2016, es el área comercial más grande del País Vasco. Cuenta con grandes marcas de moda, hogar y entretenimiento, entre las que destacan Media Markt, Decathlon, El Corte Inglés, Conforama, Maisons Du Monde, Toys"R"Us, Nike, Mango, Puma, Desigual, Geox, Benetton, Levi's, Purificación García o CK Jeans.

Megapark se encuentra muy bien conectado por carretera, junto a la autopista A-8 Bilbao-Santander, lo que hace que su área de influencia sea muy grande: un millón de personas vive a una distancia de tan solo 15 minutos en coche y más de tres millones, a 90 minutos.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE cuenta actualmente con 30 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.419,1 millones de euros, de los que 1.040,8 millones corresponden a centros comerciales, situados en Madrid, Toledo, Baleares, La Rioja, Vigo, Valencia, Sevilla, Alicante, Cantabria, Lugo, León, Vizcaya, Navarra, Guipúzcoa, Palencia, Albacete y Barcelona; 149,8 millones a tres edificios de oficinas, 83,3 millones a cuatro activos logísticos y 145,4 millones a cuatro promociones en desarrollo.

Sobre LAR ESPAÑA Real Estate SOCIMI S.A.

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. es una compañía española cotizada en las Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

La compañía, que tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento de *retail*, captó en su salida a Bolsa un capital inicial de 400 millones de euros y completó en enero de 2015 la primera emisión de bonos realizada por una SOCIMI en España por un importe de 140 millones. En agosto de 2015 cerró con éxito una ampliación de capital por valor de 135 millones y en agosto de 2016 otra por valor de 147 millones.

En 2015 LAR ESPAÑA fue incluida en el índice FTSA EPRA/NAREIT Global, un selectivo índice global diseñado para representar tendencias generales de empresas inmobiliarias cotizadas en todo el mundo. En 2017 recibió el premio *Gold Award* de EPRA por tercer año consecutivo, como reconocimiento a la calidad de la información proporcionada por LAR ESPAÑA, y también en 2017 recibió el *Silver Award* y el *Most Improved Award* de Sostenibilidad por los avances llevados a cabo en relación a la información publicada sobre Responsabilidad Social Corporativa.

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

Para más información:

Santiago de Juan, Tel: 91 702 68 08 sdejuan@eurocofin.com

Luis de Lojendio, Tel: 91 702 68 29 llojendio@eurocofin.com