

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: AYT HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
Número de registro del Fondo: 4573  
NIF Fondo: V83697052  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80732142  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 33.097                       | 1001 | 40.014                         |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 33.097                       | 1002 | 40.014                         |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 33.097                       | 1003 | 40.014                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 | 33.085                       | 1004 | 39.969                         |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 |                              | 1005 | 0                              |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 | 0                              |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 | 0                              |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulación                                | 0021 |                              | 1021 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 |                              | 1023 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 85                           | 1025 | 241                            |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 |                                |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -72                          | 1027 | -196                           |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados  | 0029 |                              | 1029 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 |                              | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 | 0                              |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 | 0                              |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 | 0                              |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 | 0                              |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 11.792                       | 1041 | 13.333                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 |                              | 1042 | 0                              |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 7.479                        | 1043 | 8.703                          |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 7.479                        | 1044 | 8.703                          |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 | 7.300                        | 1045 | 8.504                          |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 0                            | 1046 | 0                              |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 | 0                              |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 | 0                              |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 | 0                            | 1059 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulación                                   | 0062 |                              | 1062 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 |                                |
| 1.20 Otros   | 0064 |                              | 1064 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 91                           | 1065 | 90                             |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 2                            | 1066 | 4                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 565                          | 1067 | 554                            |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 3                            | 1068 | 6                              |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -483                         | 1069 | -455                           |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 | 0                              |
| 2. Derivados   | 0071 |                              | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 0                            | 1074 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 0                            | 1077 | 0                              |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 | 0                              |
| 3.5 Otros  | 0079 |                              | 1079 | 0                              |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 |                              | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones  | 0083 |                              | 1083 | 0                              |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 | 0                              |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 4.314                        | 1085 | 4.630                          |
| 1. Tesorería   | 0086 | 4.314                        | 1086 | 4.630                          |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 | 0                              |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 44.890                       | 1088 | 53.347                         |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 37.062                       | 1089 | 44.006                         |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 37.062                       | 1094 | 44.006                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 33.211                       | 1095 | 40.154                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 20.011                       | 1096 | 26.954                         |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 13.200                       | 1097 | 13.200                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 3.852                        | 1101 | 3.852                          |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 3.852                        | 1102 | 3.852                          |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 | 0                              |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 | 0                              |
| 3. Derivados  | 0108 |                              | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 | 0                              |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 |                              | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 |                                |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 | 0                              |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 | 0                              |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 | 0                              |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>31/12/2016 |      | Periodo anterior<br>31/12/2015 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 7.828                        | 1117 | 9.341                          |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 |                              | 1118 | 0                              |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>  | 0119 |                              | 1119 |                                |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 7.772                        | 1123 | 9.211                          |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos   | 0124 | 7.766                        | 1124 | 9.191                          |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 7.764                        | 1125 | 9.186                          |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 |                              | 1126 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 2                            | 1128 | 5                              |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 |                              | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0130 |                              | 1130 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 0                            | 1131 | 1                              |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 |                              | 1132 | 0                              |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta  | 0133 |                              | 1133 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito  | 0134 |                              | 1134 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 | 0                              |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 0                            | 1136 | 1                              |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 |                              | 1137 | 0                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura   | 0138 |                              | 1138 | 0                              |
| 3. Derivados   | 0139 |                              | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 |                              | 1140 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 | 0                              |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 6                            | 1143 | 19                             |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar   | 0144 | 6                            | 1144 | 19                             |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 |                              | 1145 | 0                              |
| 4.3 Otros  | 0146 |                              | 1146 |                                |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 | 0                              |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>  | 0148 | 55                           | 1148 | 130                            |
| 1. Comisiones  | 0149 | 43                           | 1149 | 130                            |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 | 1                            | 1150 | 2                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 | 0                            | 1151 | 0                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0152 | 0                            | 1152 | 0                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 41                           | 1153 | 128                            |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 | 0                              |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 |                              | 1155 | 0                              |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 | 0                              |
| 2. Otros   | 0157 | 12                           | 1157 | 0                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 |                              | 1158 | 0                              |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 | 0                              |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 |                              | 1160 | 0                              |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 | 0                              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 44.890                       | 1162 | 53.347                         |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 170                                | 1201 |                                      | 2201 | 679                         | 3201 | 962                           |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 | 170                                | 1202 |                                      | 2202 | 679                         | 3202 | 962                           |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 0                                  | 1203 |                                      | 2203 |                             | 3203 | 0                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -15                                | 1204 |                                      | 2204 | -86                         | 3204 | -230                          |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -12                                | 1205 |                                      | 2205 | -70                         | 3205 | -205                          |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | -3                                 | 1206 |                                      | 2206 | -16                         | 3206 | -25                           |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | 0                                  | 1207 |                                      | 2207 |                             | 3207 | 0                             |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | 0                                  | 1208 |                                      | 2208 |                             | 3208 | 0                             |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 155                                | 1209 |                                      | 2209 | 593                         | 3209 | 732                           |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 |                                      | 2210 |                             | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 | 0                                  | 1211 |                                      | 2211 |                             | 3211 |                               |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 | 0                                  | 1212 |                                      | 2212 |                             | 3212 | 0                             |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 |                                      | 2213 |                             | 3213 | 0                             |
| 4.4 Otros  | 0214 | 0                                  | 1214 |                                      | 2214 |                             | 3214 | 0                             |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 | 0                                  | 1215 |                                      | 2215 |                             | 3215 | 0                             |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 |                                      | 2216 |                             | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -143                               | 1217 |                                      | 2217 | -688                        | 3217 | -778                          |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -12                                | 1218 |                                      | 2218 | -16                         | 3218 | -13                           |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | 0                                  | 1219 |                                      | 2219 | -1                          | 3219 | -1                            |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 | 0                                  | 1220 |                                      | 2220 |                             | 3220 | 0                             |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0                                  | 1221 |                                      | 2221 |                             | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | -12                                | 1222 |                                      | 2222 | -15                         | 3222 | -12                           |
| 7.2 Tributos   | 0223 | 0                                  | 1223 |                                      | 2223 | -1                          | 3223 | -1                            |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -131                               | 1224 |                                      | 2224 | -671                        | 3224 | -764                          |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -10                                | 1225 |                                      | 2225 | -39                         | 3225 | -39                           |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 | -1                                 | 1226 |                                      | 2226 | -5                          | 3226 | -6                            |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | 0                                  | 1227 |                                      | 2227 | -1                          | 3227 | -1                            |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | -120                               | 1228 |                                      | 2228 | -626                        | 3228 | -718                          |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 | 0                                  | 1229 |                                      | 2229 |                             | 3229 | 0                             |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 | 0                                  | 1230 |                                      | 2230 | 0                           | 3230 | 0                             |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -11                                | 1231 |                                      | 2231 | 96                          | 3231 | 46                            |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -11                                | 1232 |                                      | 2232 | 96                          | 3232 | 46                            |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 | 0                                  | 1233 |                                      | 2233 |                             | 3233 | 0                             |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0                                  | 1234 |                                      | 2234 |                             | 3234 |                               |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 | 0                                  | 1235 |                                      | 2235 |                             | 3235 |                               |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 | 0                                  | 1236 |                                      | 2236 |                             | 3236 |                               |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 | 0                                  | 1237 |                                      | 2237 |                             | 3237 |                               |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 0                                  | 1238 |                                      | 2238 |                             | 3238 | 0                             |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 0                                  | 1239 |                                      | 2239 |                             | 3239 | 0                             |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 |                                      | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 | 0                                  | 1241 |                                      | 2241 |                             | 3241 | 0                             |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>  | 0242 | 0                                  | 1242 |                                      | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (4. trimestre) |      | P. corriente anterior (4. trimestre) |      | Acumulado actual 31/12/2016 |      | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -130                               | 1300 |                                      | 2300 | -185                        | 3300 | -101                          |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | 125                                | 1301 |                                      | 2301 | 580                         | 3301 | 750                           |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 140                                | 1302 |                                      | 2302 | 669                         | 3302 | 986                           |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -12                                | 1303 |                                      | 2303 | -73                         | 3303 | -210                          |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 |                                      | 2304 |                             | 3304 | 0                             |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | 0                                  | 1305 |                                      | 2305 |                             | 3305 |                               |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 0                                  | 1306 |                                      | 2306 | 0                           | 3306 | 0                             |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -3                                 | 1307 |                                      | 2307 | -16                         | 3307 | -26                           |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 |                                      | 2308 |                             | 3308 | 0                             |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -253                               | 1309 |                                      | 2309 | -758                        | 3309 | -839                          |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -9                                 | 1310 |                                      | 2310 | -39                         | 3310 | -39                           |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | -1                                 | 1311 |                                      | 2311 | -5                          | 3311 | -6                            |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | 0                                  | 1312 |                                      | 2312 | -1                          | 3312 | -1                            |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | -243                               | 1313 |                                      | 2313 | -713                        | 3313 | -793                          |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | 0                                  | 1314 |                                      | 2314 | 0                           | 3314 | 0                             |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -2                                 | 1315 |                                      | 2315 | -6                          | 3315 | -12                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 | 0                                  | 1316 |                                      | 2316 |                             | 3316 |                               |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 | 0                                  | 1317 |                                      | 2317 |                             | 3317 |                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 | 0                                  | 1318 |                                      | 2318 |                             | 3318 |                               |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 | 0                                  | 1319 |                                      | 2319 |                             | 3319 |                               |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -6.471                             | 1320 |                                      | 2320 | -6.476                      | 3320 | -12                           |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 6.469                              | 1321 |                                      | 2321 | 6.470                       | 3321 |                               |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 146                                | 1322 |                                      | 2322 | -131                        | 3322 | 160                           |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulación</b>              | 0323 | 0                                  | 1323 |                                      | 2323 |                             | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 |                                      | 2324 |                             | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 146                                | 1325 |                                      | 2325 | -131                        | 3325 | 142                           |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 871                                | 1326 |                                      | 2326 | 5.474                       | 3326 | 5.956                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 1.276                              | 1327 |                                      | 2327 | 1.987                       | 3327 | 2.488                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 188                                | 1328 |                                      | 2328 | 772                         | 3328 | 826                           |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 |                                      | 2329 |                             | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 |                                      | 2330 |                             | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -2.188                             | 1331 |                                      | 2331 | -8.365                      | 3331 | -9.128                        |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 0                                  | 1332 |                                      | 2332 |                             | 3332 | 18                            |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 |                                      | 2333 |                             | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 |                                      | 2334 |                             | 3334 | 0                             |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 | 0                                  | 1335 |                                      | 2335 |                             | 3335 | 0                             |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 | 0                                  | 1336 |                                      | 2336 |                             | 3336 | 18                            |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 16                                 | 1337 |                                      | 2337 | -316                        | 3337 | 59                            |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 4.298                              | 1338 |                                      | 2338 | 4.630                       | 3338 | 4.571                         |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 4.314                              | 1339 |                                      | 2339 | 4.314                       | 3339 | 4.630                         |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente actual (4. trimestre) |             | P. corriente anterior (4. trimestre) |             | Acumulado actual 31/12/2016 |             | Acumulado anterior 31/12/2015 |
|--|-------------|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        | 0                                  | 1350        |                                      | 2350        |                             | 3350        | 0                             |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        | 0                                  | 1351        |                                      | 2351        |                             | 3351        | 0                             |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        | 0                                  | 1352        |                                      | 2352        |                             | 3352        | 0                             |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        | 0                                  | 1353        |                                      | 2353        |                             | 3353        | 0                             |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        | 0                                  | 1354        |                                      | 2354        |                             | 3354        | 0                             |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355        | 0                                  | 1355        |                                      | 2355        |                             | 3355        | 0                             |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> | <b>0</b>                           | <b>1356</b> |                                      | <b>2356</b> |                             | <b>3356</b> | <b>0</b>                      |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        | 0                                  | 1357        |                                      | 2357        | 0                           | 3357        | 0                             |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        | 0                                  | 1358        |                                      | 2358        | 0                           | 3358        | 0                             |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        | 0                                  | 1359        |                                      | 2359        |                             | 3359        | 0                             |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        | 0                                  | 1360        |                                      | 2360        | 0                           | 3360        | 0                             |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        | 0                                  | 1361        |                                      | 2361        |                             | 3361        | 0                             |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0362        | 0                                  | 1362        |                                      | 2362        |                             | 3362        | 0                             |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> | <b>0</b>                           | <b>1363</b> |                                      | <b>2363</b> | <b>0</b>                    | <b>3363</b> | <b>0</b>                      |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |                                    |             |                                      |             |                             |             |                               |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        | 0                                  | 1364        |                                      | 2364        |                             | 3364        | 0                             |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        | 0                                  | 1365        |                                      | 2365        |                             | 3365        | 0                             |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        | 0                                  | 1366        |                                      | 2366        |                             | 3366        | 0                             |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        | 0                                  | 1367        |                                      | 2367        |                             | 3367        | 0                             |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período  | 0368        | 0                                  | 1368        |                                      | 2368        |                             | 3368        | 0                             |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> | <b>0</b>                           | <b>1369</b> |                                      | <b>2369</b> |                             | <b>3369</b> | <b>0</b>                      |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> | <b>0</b>                           | <b>1370</b> |                                      | <b>2370</b> | <b>0</b>                    | <b>3370</b> | <b>0</b>                      |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.F04743175 CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 31/12/2016 |      |                 |   |                               |   |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      |                 |   |                               |   |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |   |                 |   |                               |   |                                 |   |
|--|-----------------------------|------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|--|------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|---------------------------------------|---|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|---|
|  | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |   | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 1,58 | 0400            | 0 | 0420                          | 0 | 0440                            | 4,62 | 1380                                       | 1,61 | 1400            | 0 | 1420                          | 0 | 1440                            | 4,81 | 2380                                  | 0 | 2400            | 0 | 2420                          | 0 | 2440                            | 0 |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        |      | 0401            |   | 0421                          |   | 0441                            |      | 1381                                       |      | 1401            |   | 1421                          |   | 1441                            |      | 2381                                  |   | 2401            |   | 2421                          |   | 2441                            |   |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |   | 0422                          |   | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |   | 1422                          |   | 1442                            |      | 2382                                  |   | 2402            |   | 2422                          |   | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |   | 0423                          |   | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |   | 1423                          |   | 1443                            |      | 2383                                  |   | 2403            |   | 2423                          |   | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |   | 0424                          |   | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |   | 1424                          |   | 1444                            |      | 2384                                  |   | 2404            |   | 2424                          |   | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |   | 0425                          |   | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |   | 1425                          |   | 1445                            |      | 2385                                  |   | 2405            |   | 2425                          |   | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |   | 0426                          |   | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |   | 1426                          |   | 1446                            |      | 2386                                  |   | 2406            |   | 2426                          |   | 2446                            |   |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |   | 0427                          |   | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |   | 1427                          |   | 1447                            |      | 2387                                  |   | 2407            |   | 2427                          |   | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |   | 0428                          |   | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |   | 1428                          |   | 1448                            |      | 2388                                  |   | 2408            |   | 2428                          |   | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |   | 0429                          |   | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |   | 1429                          |   | 1449                            |      | 2389                                  |   | 2409            |   | 2429                          |   | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |   | 0430                          |   | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |   | 1430                          |   | 1450                            |      | 2390                                  |   | 2410            |   | 2430                          |   | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |   | 0431                          |   | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |   | 1431                          |   | 1451                            |      | 2391                                  |   | 2411            |   | 2431                          |   | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |   | 0432                          |   | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |   | 1432                          |   | 1452                            |      | 2392                                  |   | 2412            |   | 2432                          |   | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |   | 0433                          |   | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |   | 1433                          |   | 1453                            |      | 2393                                  |   | 2413            |   | 2433                          |   | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |   | 0434                          |   | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |   | 1434                          |   | 1454                            |      | 2394                                  |   | 2414            |   | 2434                          |   | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |   | 0435                          |   | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |   | 1435                          |   | 1455                            |      | 2395                                  |   | 2415            |   | 2435                          |   | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |   | 0436                          |   | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |   | 1436                          |   | 1456                            |      | 2396                                  |   | 2416            |   | 2436                          |   | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |   | 0437                          |   | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |   | 1437                          |   | 1457                            |      | 2397                                  |   | 2417            |   | 2437                          |   | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |   | 0438                          |   | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |   | 1438                          |   | 1458                            |      | 2398                                  |   | 2418            |   | 2438                          |   | 2458                            |   |
| Otros  | 0399                        |      | 0419            |   | 0439                          |   | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |   | 1439                          |   | 1459                            |      | 2399                                  |   | 2419            |   | 2439                          |   | 2459                            |   |

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.F04743175 CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |           | Importe impagado            |            |                                      |          |   |           |       |            | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |          | Deuda Total |              |
|----------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|----------|---|-----------|-------|------------|--------------------------------|--------------|----------------|----------|-------------|--------------|
|                                  |               |           | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |          | Intereses interrumpidos en contabilidad |           | Total |            |                                |              |                |          |             |              |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 29        | 0467                        | 7          | 0474                                 | 1        | 0481                                    |           | 0488  | 8          | 0495                           | 751          | 0502           | 1        | 0509        | 760          |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 31        | 0468                        | 21         | 0475                                 | 1        | 0482                                    |           | 0489  | 22         | 0496                           | 534          | 0503           | 1        | 0510        | 557          |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 3         | 0469                        | 4          | 0476                                 | 0        | 0483                                    | 0         | 0490  | 5          | 0497                           | 50           | 0504           |          | 0511        | 55           |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 3         | 0470                        | 10         | 0477                                 | 0        | 0484                                    | 0         | 0491  | 10         | 0498                           | 34           | 0505           |          | 0512        | 44           |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          |           | 0471                        |            | 0478                                 |          | 0485                                    |           | 0492  |            | 0499                           |              | 0506           |          | 0513        |              |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 15        | 0472                        | 551        | 0479                                 | 3        | 0486                                    | 16        | 0493  | 570        | 0500                           | 1            | 0507           |          | 0514        | 571          |
| <b>Total</b>                     | 0466          | <b>81</b> | 0473                        | <b>593</b> | 0480                                 | <b>5</b> | 0487                                    | <b>17</b> | 0494  | <b>615</b> | 0501                           | <b>1.369</b> | 0508           | <b>3</b> | 1515        | <b>1.987</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos |           | Importe impagado            |            |                                      |          |   |           |       |            | Principal pendiente no vencido |              | Otros importes |          | Deuda Total |              | Valor garantía |              | Valor Garantía con Tasación > 2 años |        | % Deuda / v. Tasación |              |
|--|---------------|-----------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|----------|---|-----------|-------|------------|--------------------------------|--------------|----------------|----------|-------------|--------------|----------------|--------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
|  |               |           | Principal pendiente vencido |            | Intereses devengados en contabilidad |          | Intereses interrumpidos en contabilidad |           | Total |            |                                |              |                |          |             |              |                |              |                                      |        |                       |              |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 29        | 0522                        | 7          | 0529                                 | 1        | 0536                                    |           | 0543  | 8          | 0550                           | 751          | 0557           | 1        | 0564        | 760          | 0571           | 2.896        | 0578                                 | 72.391 | 0584                  | 26,24        |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 31        | 0523                        | 21         | 0530                                 | 1        | 0537                                    |           | 0544  | 22         | 0551                           | 534          | 0558           | 1        | 0565        | 557          | 0572           | 3.126        | 0579                                 |        | 0585                  | 17,81        |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 3         | 0524                        | 4          | 0531                                 | 0        | 0538                                    | 0         | 0545  | 5          | 0552                           | 50           | 0559           |          | 0566        | 55           | 0573           | 406          | 0580                                 | 138    | 0586                  | 13,54        |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 3         | 0525                        | 10         | 0532                                 | 0        | 0539                                    | 0         | 0546  | 10         | 0553                           | 34           | 0560           |          | 0567        | 44           | 0574           | 351          | 0581                                 | 75     | 0587                  | 12,47        |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          |           | 0526                        |            | 0533                                 |          | 0540                                    |           | 0547  |            | 0554                           |              | 0561           |          | 0568        |              | 0575           |              | 0582                                 |        | 0588                  |              |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 15        | 0527                        | 551        | 0534                                 | 3        | 0541                                    | 16        | 0548  | 570        | 0555                           | 1            | 0562           |          | 0569        | 571          | 0576           | 1.481        | 0583                                 | 178    | 0589                  | 38,58        |
| <b>Total</b>                                 | 0521          | <b>81</b> | 0528                        | <b>593</b> | 0535                                 | <b>5</b> | 0542                                    | <b>17</b> | 0549  | <b>615</b> | 0556                           | <b>1.369</b> | 0563           | <b>3</b> | 0570        | <b>1.987</b> | 0577           | <b>8.260</b> |                                      |        | 0590                  | <b>24,06</b> |

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.F04743175 CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |               |  |               |                              |                |
|---|-----------------------------|---------------|--|---------------|------------------------------|----------------|
|   | Situación actual 31/12/2016 |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |               | Situación inicial 01/07/2003 |                |
| Inferior a 1 año  | 0600                        | 883           | 1600                                       | 575           | 2600                         | 47             |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        | 474           | 1601                                       | 1.889         | 2601                         | 84             |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        | 684           | 1602                                       | 790           | 2602                         | 151            |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        | 1.346         | 1603                                       |               | 2603                         |                |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        | 1.913         | 1604                                       | 2.638         | 2604                         | 1.033          |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        | 14.716        | 1605                                       | 16.253        | 2605                         | 30.648         |
| Superior a 10 años  | 0606                        | 21.019        | 1606                                       | 27.123        | 2606                         | 298.037        |
| <b>Total</b>  | 0607                        | <b>41.035</b> | 1607                                       | <b>49.268</b> | 2607                         | <b>330.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>9,61</b>   | 1608                                       | <b>10,06</b>  | 2608                         | <b>18,77</b>   |

| Antigüedad                        | Situación actual 31/12/2016 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       | Situación inicial 01/07/2003 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 14,87 | 1609                                       | 13,92 | 2609                         | 1,89 |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.F04743175 CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |              |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |              |                     |               | Situación inicial 01/07/2003 |              |                     |                |
|---|-----------------------------|--------------|---------------------|---------------|--|--------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|   | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%  | 0620                        | 1.357        | 0630                | 29.614        | 1620                                       | 1.429        | 1630                | 32.429        | 2620                         | 1.037        | 2630                | 46.846         |
| 40% - 60%   | 0621                        | 226          | 0631                | 11.314        | 1621                                       | 328          | 1631                | 16.673        | 2621                         | 1.495        | 2631                | 92.539         |
| 60% - 80%   | 0622                        | 1            | 0632                | 107           | 1622                                       | 2            | 1632                | 166           | 2622                         | 2.641        | 2632                | 190.615        |
| 80% - 100%  | 0623                        |              | 0633                |               | 1623                                       | 0            | 1633                | 0             | 2623                         | 0            | 2633                | 0              |
| 100% - 120%   | 0624                        |              | 0634                |               | 1624                                       | 0            | 1634                | 0             | 2624                         | 0            | 2634                | 0              |
| 120% - 140%   | 0625                        |              | 0635                |               | 1625                                       | 0            | 1635                | 0             | 2625                         | 0            | 2635                | 0              |
| 140% - 160%   | 0626                        |              | 0636                |               | 1626                                       | 0            | 1636                | 0             | 2626                         | 0            | 2636                | 0              |
| superior al 160%  | 0627                        |              | 0637                |               | 1627                                       | 0            | 1637                | 0             | 2627                         | 0            | 2637                | 0              |
| <b>Total</b>  | 0628                        | <b>1.584</b> | 0638                | <b>41.035</b> | 1628                                       | <b>1.759</b> | 1638                | <b>49.268</b> | 2628                         | <b>5.173</b> | 2638                | <b>330.000</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>  |                             |              | 0639                | <b>30,76</b>  |  |              | 1639                | <b>32,69</b>  |                              |              | 2639                | <b>60,02</b>   |

S.05.1

**Denominación Fondo:** AyT Hipotecario III, FTH

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2016

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** A08663619 CAIXABANK, S.A.F04743175 CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>31/12/2016 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2015 |      | Situación inicial 01/07/2003 |      |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
|   |                                |      |   |      |                              |      |
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1,06 | 1650  | 1,86 | 2650                         | 3,94 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 6,83 | 1651  | 6,83 | 2651                         | 7,25 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 0,24 | 1652  | 0,47 | 2652                         | 0    |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.F04743175 CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/12/2016 |              |                     |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |              |                     |               | Situación inicial 01/07/2003 |              |                     |                |
|--|-----------------------------|--------------|---------------------|---------------|--|--------------|---------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|  | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |               | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Andalucía  | 0660                        | 537          | 0683                | 13.136        | 1660                                       | 589          | 1683                | 15.622        | 2660                         | 1.788        | 2683                | 103.305        |
| Aragón   | 0661                        |              | 0684                |               | 1661                                       | 0            | 1684                | 0             | 2661                         | 1            | 2684                | 62             |
| Asturias   | 0662                        |              | 0685                |               | 1662                                       | 0            | 1685                | 0             | 2662                         | 0            | 2685                | 0              |
| Baleares   | 0663                        |              | 0686                |               | 1663                                       | 0            | 1686                | 0             | 2663                         | 0            | 2686                | 0              |
| Canarias   | 0664                        |              | 0687                |               | 1664                                       | 0            | 1687                | 0             | 2664                         | 0            | 2687                | 0              |
| Cantabria  | 0665                        |              | 0688                |               | 1665                                       | 0            | 1688                | 0             | 2665                         | 0            | 2688                | 0              |
| Castilla-León  | 0666                        | 1            | 0689                | 31            | 1666                                       | 1            | 1689                | 34            | 2666                         | 1            | 2689                | 59             |
| Castilla La Mancha   | 0667                        |              | 0690                |               | 1667                                       | 0            | 1690                | 0             | 2667                         | 3            | 2690                | 249            |
| Cataluña   | 0668                        | 72           | 0691                | 2.904         | 1668                                       | 76           | 1691                | 3.312         | 2668                         | 202          | 2691                | 17.201         |
| Ceuta  | 0669                        | 2            | 0692                | 132           | 1669                                       | 2            | 1692                | 142           | 2669                         | 5            | 2692                | 468            |
| Extremadura  | 0670                        | 1            | 0693                | 44            | 1670                                       | 1            | 1693                | 47            | 2670                         | 1            | 2693                | 71             |
| Galicia  | 0671                        |              | 0694                |               | 1671                                       | 0            | 1694                | 0             | 2671                         | 1            | 2694                | 35             |
| Madrid   | 0672                        | 39           | 0695                | 1.460         | 1672                                       | 47           | 1695                | 1.705         | 2672                         | 144          | 2695                | 11.667         |
| Melilla  | 0673                        | 4            | 0696                | 47            | 1673                                       | 4            | 1696                | 61            | 2673                         | 10           | 2696                | 776            |
| Murcia   | 0674                        | 406          | 0697                | 10.864        | 1674                                       | 432          | 1697                | 12.802        | 2674                         | 1.145        | 2697                | 67.663         |
| Navarra  | 0675                        | 512          | 0698                | 12.003        | 1675                                       | 597          | 1698                | 15.079        | 2675                         | 1.834        | 2698                | 125.647        |
| La Rioja   | 0676                        | 1            | 0699                | 71            | 1676                                       | 1            | 1699                | 77            | 2676                         | 8            | 2699                | 655            |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 5            | 0700                | 214           | 1677                                       | 5            | 1700                | 239           | 2677                         | 14           | 2700                | 1.081          |
| País Vasco   | 0678                        | 4            | 0701                | 126           | 1678                                       | 4            | 1701                | 148           | 2678                         | 16           | 2701                | 1.061          |
| <b>Total España</b>  | 0679                        | <b>1.584</b> | 0702                | <b>41.035</b> | 1679                                       | <b>1.759</b> | 1702                | <b>49.268</b> | 2679                         | <b>5.173</b> | 2702                | <b>330.000</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |               | 1680                                       | 0            | 1703                | 0             | 2680                         | 0            | 2703                | 0              |
| Resto  | 0681                        |              | 0704                |               | 1681                                       | 0            | 1704                | 0             | 2681                         | 0            | 2704                | 0              |
| <b>Total general</b>   | 0682                        | <b>1.584</b> | 0705                | <b>41.035</b> | 1682                                       | <b>1.759</b> | 1705                | <b>49.268</b> | 2682                         | <b>5.173</b> | 2705                | <b>330.000</b> |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.F04743175 CAJAS RURALES UNIDAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 31/12/2016 |      |      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |      |      |   | Situación inicial 01/07/2003 |      |      |   |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|---|------------------------------|------|------|---|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |  | Porcentaje                                 |      | CNAE |   | Porcentaje                   |      | CNAE |   |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 2,23 |      |  | 1710                                       | 1,96 |      |   | 2710                         | 0,45 |      |   |
| Sector  | 0711                        |      | 0712 |  | 1711                                       | 0    | 1712 | 0 | 2711                         | 0    | 2712 | 0 |

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |         |                      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |         |                      | Situación inicial 01/07/2003 |         |                      |       |      |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|----------------------|--|---------|----------------------|------------------------------|---------|----------------------|-------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |         | Nominal unitario (€) | Nº de pasivos emitidos                     |         | Nominal unitario (€) | Nº de pasivos emitidos       |         | Nominal unitario (€) |       |      |         |
|                  |                    | 0720                        | 0721    | 0722                 | 1720                                       | 1721    | 1722                 | 2720                         | 2721    | 2722                 |       |      |         |
| ES0312369004     | A                  | 3.168                       | 8.767   | 27.775               | 3.168                                      | 11.000  | 36.140               | 3.168                        | 100.000 | 316.800              |       |      |         |
| ES0312369012     | B                  | 132                         | 100.000 | 13.200               | 132  | 100.000 | 13.200               | 132                          | 100.000 | 13.200               |       |      |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 3.300   | 0724                 | 40.975                                     | 1723    | 3.300                | 1724                         | 49.340  | 2723                 | 3.300 | 2724 | 330.000 |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |                     |                                       | Principal pendiente  |                    |        |      | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |        |      |  |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|--------|------|-----------------|---|--------|------|--|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado |        |      |                 |   |        |      |  |
|                  |                    | 0730                   | 0731                 | 0732   | 0733          | 0734                 | 0735                | 0742                                  | 0736                 | 0737               | 0738   | 0739 |                 |   |        |      |  |
| ES0312369004     | A                  | NS                     | EURIBOR 3 MESES      | 0,27   | 0             | 0                    | 0                   | SI                                    | 27.775               | 0                  | 27.775 |      |                 |   |        |      |  |
| ES0312369012     | B                  | S                      | EURIBOR 3 MESES      | 0,65   | 0,35          | 2                    | 0                   | SI                                    | 13.200               | 0                  | 13.200 |      |                 |   |        |      |  |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 2                   | 0741                                  | 0                    | 0743               | 40.975 | 0744 | 0               | 0745  | 40.976 | 0746 |  |

|  | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 01/07/2003 |      |      |      |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|------|------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 0,11                                       | 0748                         | 0,40 | 0749 | 2,43 |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 31/12/2016 |         |                  |         |                   |         |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015 |       |                  |         |                   |     |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|---------|------------------|---------|-------------------|---------|------------------|--------|---|-------|------------------|---------|-------------------|-----|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |         |                  |         | Intereses         |         |                  |        | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |     |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |         | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |         | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |     | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        | 0751    | 0752             | 0753    | 1750              | 1751    | 1752             | 1753   |   |       |                  |         |                   |     |                  |        |
| ES0312369004     | A                  | 2.188                       | 289.025 | 0                | 43.288  | 9.128             | 280.662 | 121              | 43.272 |   |       |                  |         |                   |     |                  |        |
| ES0312369012     | B                  | 0                           | 0       | 12               | 4.094   | 0                 | 0       | 89               | 4.037  |   |       |                  |         |                   |     |                  |        |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 2.188   | 0755             | 289.025 | 0756              | 12      | 0757             | 47.382 | 1754  | 9.128 | 1755             | 280.662 | 1756              | 210 | 1757             | 47.309 |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|              |                    |  |  | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 01/07/2003 |
|              |                    |  |  | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0312369004 | A                  | 02/03/2015                                     | MDY                                    | Aa2                         | Aa2  | Aaa                          |
| ES0312369012 | B                  | 10/07/2015                                     | MDY                                    | A2                          | A2   | A3                           |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |               |  |               |                              |
|--|-----------------------------|---------------|--|---------------|------------------------------|
|  | Situación actual 31/12/2016 |               | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |               | Situación inicial 01/07/2003 |
| Inferior a 1 año   | 0765                        |               | 1765                                       |               | 2765                         |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        | 40.975        | 1766                                       | 36.140        | 2766                         |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        | 0             | 1767                                       | 13.200        | 2767                         |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |               | 1768                                       |               | 2768                         |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |               | 1769                                       |               | 2769                         |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |               | 1770                                       | 0             | 2770                         |
| Superior a 10 años   | 0771                        |               | 1771                                       | 0             | 2771                         |
| <b>Total</b>   | <b>0772</b>                 | <b>40.975</b> | <b>1772</b>                                | <b>49.340</b> | <b>2772</b>                  |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | <b>0773</b>                 | <b>1,31</b>   | <b>1773</b>                                | <b>2,02</b>   | <b>2773</b>                  |
|  |                             |               |  |               | <b>9,93</b>                  |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo  | Situación actual 31/12/2016 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |       | Situación inicial 01/07/2003 |       |
|--|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|-------|
|  | Código                      | Valor | Código                                     | Valor | Código                       | Valor |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775                        | 3.852 | 1775                                       | 3.852 | 2775                         | 6.270 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776                        | 3.852 | 1776                                       | 3.852 | 2776                         | 6.270 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 9,40  | 1777                                       | 7,81  | 2777                         | 1,90  |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778                        |       | 1778                                       |       | 2778                         |       |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779                        |       | 1779                                       |       | 2779                         |       |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780                        |       | 1780                                       |       | 2780                         |       |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781                        | 0     | 1781                                       |       | 2781                         |       |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        | 0     | 1782                                       |       | 2782                         |       |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783                        |       | 1783                                       |       | 2783                         |       |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784                        |       | 1784                                       |       | 2784                         |       |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785                        |       | 1785                                       |       | 2785                         |       |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786                        | 0     | 1786                                       |       | 2786                         |       |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        | 0     | 1787                                       |       | 2787                         |       |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788                        |       | 1788                                       |       | 2788                         |       |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789                        |       | 1789                                       |       | 2789                         |       |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790                        |       | 1790                                       |       | 2790                         |       |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791                        | S     | 1791                                       | S     | 2791                         | S     |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 67,79 | 1792                                       | 73,25 | 2792                         | 96    |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793                        |       | 1793                                       |       | 2793                         |       |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794                        |       | 1794                                       |       | 2794                         |       |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795                        |       | 1795                                       |       | 2795                         |       |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796                        |       | 1796                                       |       | 2796                         |       |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |          | Valor razonable (miles de euros) |  |                              | Otras características |      |  |
|----------------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|------|--|
| Contrapartida        | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional | Situación actual 31/12/2016      | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación inicial 01/07/2003 |                       |      |  |
| 0800                 | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805     | 0806                             | 1806                                       | 2806                         | 3806                  |      |  |
| Total                |                          |                              |          |                                      |          | 0808                             |  | 0809                         |                       | 0810 |  |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS<br>Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |  |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |  |  |                              |  | Otras características |  |
|--|---|--|--|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
|  | Situación actual 31/12/2016                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Situación inicial 01/07/2003 |  | Situación actual 31/12/2016      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 |  | Situación inicial 01/07/2003 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                                       | 0811  |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias   | 0812  |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                                       | 0813  |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES  | 0814  |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas   | 0815  |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                                       | 0816  |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales  | 0817  |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería   | 0818  |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada  | 0819  |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP  | 0820  |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo  | 0821  |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción   | 0822  |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)                 | 0823  |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar   | 0824  |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                                  | 0825  |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización  | 0826  |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| <b>Total</b>   | 0827  |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago                |  | Días impago                 |  | Importe impagado acumulado |       |                   |       | Ratio |      |      |      | Ref. Folleto |      |      |   |
|---|-----------------------------|--|-----------------------------|--|----------------------------|-------|-------------------|-------|-------|------|------|------|--------------|------|------|---|
|   | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Última Fecha Pago          | Ratio | Última Fecha Pago | Ratio |       |      |      |      |              |      |      |   |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000                        | 0  | 7002                        | 90   | 7003                       | 585   | 7006              | 592   | 7009  | 1,58 | 7012 | 1,62 | 7015         | 1,51 |      |   |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |                             |  |                             |  | 7004                       |       | 7007              |       | 7010  |      | 7013 | 0    | 7016         |      |      |   |
| Total Morosos   |                             |  |                             |  | 7005                       | 585   | 7008              | 592   | 7011  | 1,58 | 7014 | 1,62 | 7017         | 1,51 | 7018 | FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTAD O V.3.4        |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019                        | 18   | 7020                        |  | 7021                       | 570   | 7024              | 554   | 7027  | 1,34 | 7030 | 1,31 | 7033         | 1,18 |      |   |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |                             |  |                             |  | 7022                       | 0     | 7025              |       | 7028  | 0    | 7031 | 0    | 7034         | 0    |      |   |
| Total Fallidos  |                             |  |                             |  | 7023                       | 570   | 7026              | 554   | 7029  | 1,34 | 7032 | 1,31 | 7035         | 1,18 | 7036 | FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO II. APARTAD O II.11.3.2.5 |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |  |                   | Ref. Folleto |  |
|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--------------|--|
|                         | Situación actual 31/12/2016 | Situación cierre anual anterior 31/12/2015 | Última Fecha Pago |              |  |
|                         | 0850                        | 1850                                       | 2850              | 3850         |  |
|                         | 0851                        | 1851                                       | 2851              | 3851         |  |
|                         | 0852                        | 1852                                       | 2852              | 3852         |  |
|                         | 0853                        | 1853                                       | 2853              | 3853         |  |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS   | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                              |
|--|--------|----------|-------------------|---|
| Amortización secuencial: series  | 0854   | 0858     | 1858              | 2858  |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series  | 0855   | 0859     | 1859              | 2859  |
| No Reducción del Fondo de Reserva  | 0856   | 0860     | 1860              | 2860  |
| (a) Cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera igual o superior al porcentaje recogido d | 1      | 1,51     | 1,51              | FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTADO V.3.4 |
| OTROS TRIGGERS   | 0857   | 0861     | 1861              | 2861  |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                 | Importe fijo (miles de euros) |    | Criterios determinación de la comisión |                        |         |       | Máximo (miles de euros) |   | Mínimo (miles de euros) |    | Periodicidad pago según folleto / escritura |            | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------|----|--|------------------------|---------|-------|-------------------------|---|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                                 |                               |    | Base de cálculo                        |                        | % anual |       |                         |   |                         |    |   |            |   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.   | 1862                          | 39 | 2862                                   | Días del mes /Días año | 3862    | 0     | 4862                    | 0 | 5862                    | 30 | 6862  | Trimestral | 7862  | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL, S.A. | 1863                          | 0  | 2863                                   | Días del mes /Base 365 | 3863    | 0,010 | 4863                    | 0 | 5863                    | 0  | 6863  | Trimestral | 7863  | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | BANCO SANTANDER, S.A.           | 1864                          | 0  | 2864                                   | Días del mes /Base 365 | 3864    | 0,002 | 4864                    | 0 | 5864                    | 0  | 6864  | Trimestral | 7864  | N | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          |                                 | 1865                          |    | 2865                                   |                        | 3865    |       | 4865                    |   | 5865                    |    | 6865  |            | 7865  |   | 8865                  |  |

|  |
|--|
| S.05.5   |
| <b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH</b>              |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                           |
| <b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                     |
| <b>Fecha: 31/12/2016</b>   |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |                          |
|---|------|--------------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | N                        |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | S                        |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 |                          |
| 3.1 Descripción   | 0869 |                          |
| Contrapartida   | 0870 | Caixabank, Grupo Cajamar |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | IV.1                     |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)  | Fecha cálculo | Total |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   |               |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>   | 0872          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Margen de intereses   | 0873          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Deterioro de activos financieros (neto)   | 0874          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Dotaciones a provisiones (neto)   | 0875          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta  | 0876          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                       | 0877          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b> | 0878          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)   | 0879          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Repercusión de ganancias (-) (C)  | 0880          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)   | 0881          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]  | 0882          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comisión variable pagada  | 0883          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo   | 0884          |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |            |            |            |   |   |   |   |   |   | Total |   |     |
|--|------|---------------|------------|------------|------------|---|---|---|---|---|---|-------|---|-----|
|  |      | 18/03/2016    | 20/06/2016 | 19/09/2016 | 19/12/2016 |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |            |            |            |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Saldo inicial  | 0886 | 3.852         | 3.852      | 3.852      | 3.852      |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Cobros del periodo   | 0887 | 2.472         | 2.247      | 2.044      | 2.457      |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | -15           | -16        | -12        | -11        |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Pagos por derivados  | 0889 | 0             | 0          | 0          | 0          |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 | -3.852        | -3.852     | -3.852     | -3.852     |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 | -2.380        | -1.957     | -1.900     | -2.200     |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 | -5            | -4         | -4         | -3         |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Resto pagos/retenciones  | 0893 | 0             | 0          | 0          | 0          |   |   |   |   |   |   |       |   |     |
| Saldo disponible   | 0894 | 71            | 271        | 128        | 243        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0 |     |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 | 71            | 271        | 128        | 243        |   |   |   |   |   |   |       |   | 713 |

S.06

Denominación Fondo: AyT Hipotecario III, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**