

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	3,1850%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2009  Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	57.565,03 10.206 Bonos 587.508.696,18	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	3,2950%  463,65 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2009  Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	3,5450%  866,56 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2009  Trimestral		A2 A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	3,9050%  954,56 (3)	20/06/2038 (2) 20/03/2009  Trimestral		Baa2 BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		616.908.696,18	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,68	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	7,85	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.11	6.15	5.83	4.95	4.30	3.81	3.42	3.11	
	Amortización Final	21/06/2038	20/09/2022	21/03/2022	21/12/2020	20/09/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.36	5.86	5.54	4.65	4.02	3.55	3.16	2.86	
	Amortización Final	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.78	6.62	6.29	5.38	4.71	4.21	3.81	3.48	
	Amortización Final	21/06/2038	20/12/2022	20/06/2022	21/12/2020	20/09/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.95	6.26	5.93	5.01	4.37	3.88	3.49	3.18	
	Amortización Final	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.78	6.62	6.29	5.38	4.71	4.21	3.81	3.48	
	Amortización Final	21/06/2038	20/12/2022	20/06/2022	21/12/2020	20/09/2019	20/12/2018	20/03/2018	20/06/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.95	6.26	5.93	5.01	4.37	3.88	3.49	3.18	
	Amortización Final	20/03/2030	20/06/2019	20/12/2018	20/06/2017	20/06/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.477	13.871
	Pendiente	607.792.823,16	1.199.996.541,16
	Medio	64.133,46	86.511,18
	Mínimo	31,23	3.343,02
	Máximo	628.217,75	860.023,69
Interés	Media Pond	5,77%	3,44%
	Mínimo	4,00%	2,25%
	Máximo	8,25%	6,90%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	190,073
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	320,000	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,62 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,55 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,88 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,93 %	76,51 %
Otros		0,02 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,98%	0,78%	0,68%	0,68%
Tasa Anual Equivalente	11,17%	8,99%	7,88%	7,85%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	39,37 %	39,24 %		
Madrid	14,49 %	16,13 %		
Andalucía	4,39 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	6,73 %	7,22 %		
Asturias	18,07 %	16,60 %		
Castilla y León	4,61 %	4,22 %		
Otras Comunidades	12,33 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	3,61	71,03	65.00 - 69.99	12,92	67,49
60.00 - 64.99	12,33	62,57	55.00 - 59.99	11,91	57,36
50.00 - 54.99	11,43	52,56	45.00 - 49.99	10,13	47,55
40.00 - 44.99	8,35	42,56	35.00 - 39.99	7,64	37,49
30.00 - 34.99	6,69	32,59	25.00 - 29.99	5,49	27,55
20.00 - 24.99	3,72	22,51	15.00 - 19.99	2,96	17,75
10.00 - 14.99	1,86	12,80	05.00 - 09.99	0,75	7,88
00.00 - 04.99	0,20	3,70			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	48,43
Mínimo:	0,02
Máximo:	73,59

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	374	101.012,03	83.723,15	184.735,18	28.841.219,06	29.025.954,24	63.926.769,04	45,41
DE 1 A 2 MESES	59	29.177,14	37.640,91	66.818,05	4.938.722,33	5.005.540,38	9.598.661,47	52,15
DE 2 A 3 MESES	6	6.417,60	4.857,10	11.274,70	420.957,26	432.231,96	875.650,40	49,36
DE 3 A 6 MESES	7	11.060,70	15.691,81	26.752,51	797.483,05	824.235,56	1.635.397,70	50,40
DE 6 A 12 MESES	7	17.100,12	21.273,95	38.374,07	640.431,59	678.805,66	1.195.143,45	56,80
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>453</b>	<b>164.767,59</b>	<b>163.186,92</b>	<b>327.954,51</b>	<b>35.638.813,29</b>	<b>35.966.767,80</b>	<b>77.231.622,06</b>	<b>46,57</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	4,77%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,75%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	22.856.558,50	3,125 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.  
El Director General.