

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIE TÉ GÉNERALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BÓNOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO N° BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINA FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %SMIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	93.478,26 1.902 177.795.650,52	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	5,1310% PROX. CUPÓN 20.11.2000 1.212,42 BRUTO 994,16 NETO	19.02.2025 TRIMES TRAL 19.02/05/29/11	20.11.2000 A determinar Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	5,3410% PROX. CUPÓN 20.11.2000 1.350,09 BRUTO 1.107,07 NETO	19.02.2025 TRIMES TRAL 19.02/05/08/11	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES EUROS		187.595.650,52	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA % MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,20 (09/11/2007)	16,73 (19/05/2017)	7,15 (22/10/2007)	14,72 (19/05/2015)	18,86 (07/07/2019)	23,73 (9/05/2024)	14,72 (19/05/2015)	14,72 (19/05/2015)
0,30	3,541	5,91 (29/07/2006)	15,23 (19/11/2015)	5,86 (11/07/2008)	12,98 (19/08/2013)	17,44 (05/02/2018)	23,73 (9/05/2024)	12,98 (19/08/2013)	12,98 (19/08/2013)
0,40	4,696	5,57 (24/03/2006)	14,72 (19/05/2015)	5,52 (08/03/2008)	12,48 (19/02/2013)	16,97 (17/08/2017)	23,73 (9/05/2024)	12,48 (19/02/2013)	12,48 (19/02/2013)
0,50	5,838	5,25 (30/11/2005)	13,98 (19/08/2014)	5,21 (14/11/2005)	11,98 (19/08/2012)	16,49 (23/02/2017)	23,73 (9/05/2024)	11,98 (19/08/2012)	11,98 (19/08/2012)
0,60	6,967	4,97 (18/08/2005)	13,48 (19/02/2014)	4,92 (02/08/2005)	11,48 (19/02/2012)	16,01 (31/08/2016)	23,73 (9/05/2024)	11,48 (19/02/2012)	11,48 (19/02/2012)
0,70	8,084	4,71 (16/05/2005)	12,98 (19/08/2013)	4,86 (29/04/2005)	10,97 (19/08/2011)	15,54 (11/03/2016)	23,73 (9/05/2024)	10,97 (19/08/2011)	10,97 (19/08/2011)
0,80	9,189	4,47 (19/02/2005)	12,48 (19/02/2013)	4,44 (05/02/2005)	10,72 (19/05/2011)	15,08 (24/09/2015)	23,73 (9/05/2024)	10,72 (19/05/2011)	10,72 (19/05/2011)
0,90	10,281	4,26 (02/12/2004)	12,23 (19/11/2012)	4,22 (16/11/2004)	10,22 (19/11/2010)	14,63 (15/04/2016)	23,73 (9/05/2024)	10,22 (19/11/2010)	10,22 (19/11/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO	5.222	5.996
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (PESETAS)	30.971.555.943	33.278.482.651
MEDIO	5.930.970	6.167.250
MÍNIMO	456.914	1.388.247
MÁXIMO	36.135.438	37.335.969
INTERÉS MEDIO PONDERADO	5,22%	4,60%
NOMINAL: MÍNIMO	3,52%	3,18%
MÁXIMO	11,25%	15,00%
VIDA RESIDUAL (MESES): MEDIA PONDERADA	163	169
MÍNIMA	12	25
MÁXIMA	284	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
MIBOR 1 AÑO	68,15%	68,23%
MH BANCOS	1,20%	1,26%
MH CAJAS	23,36%	23,39%
MH CONJUNTO ENTIDADES	7,29%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASA	DISTRIBUCIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA EMISIÓN		
% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT	
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	7,67	73,10	22,77	73,92
60,01 - 70%	5,71	65,08	24,67	55,13
50,01 - 60%	10,14	55,23	19,77	55,19
40,01 - 50%	6,79	45,27	15,40	45,26
30,01 - 40%	1,47	35,55	10,38	35,62
30% E INFERIOR	3,22	23,42	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		54,37		56,17
MÍNIMO		2,55		2,68
MÁXIMO		77,74		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	DISTRIBUCIÓN (%)	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	30,59%	30,67%
CATALUÑA	1,75%	1,73%
MURCIA	1,52%	1,57%
NAVARRA	25,80%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,99%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,35%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	AMORTIZACIÓN (%)				
	MESES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,64%	0,86%	0,59%	-	0,59%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,36%	7,69%	6,89%	-	6,77%

**RURAL HIPOTECARIO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2000**

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	274	6.948.828	5.027.460	11.976.288	71,18	1.516.190.903	1.528.167.191	85,29	51,11
• De 1 a 2 meses	34	1.500.394	1.406.692	2.907.086	17,28	194.652.450	137.559.536	11,03	56,26
• De 2 a 3 meses	6	710.012	584.220	1.294.232	7,69	44.143.310	45.437.542	2,54	55,07
• De 3 a 6 meses	4	303.489	344.919	648.408	3,55	20.015.299	20.663.707	1,15	70,25
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	318	9.462.723	7.363.291	16.826.014	100,00	1.775.001.962	1.731.827.976	100,00	51,69

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	5,22%	9.800.000,00	4,90%	9.800.000,00
FONDO DE RESERVA	2,13%	4.000.000,00	2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	4.659.632,38	4,78%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	898.130,85	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	399.208,83	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	804.378,18	5,841%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	5,841%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General