

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2021

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2021

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:** calle Angel Gelan, 2 Sevilla 41013

**C.I.F.**

A-41002205

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	192.274	173.176
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	273	373
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	273	373
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	337	353
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.423	2.012
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	184.435	164.211
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	40	22
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	5.766	6.205
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	28.401	37.294
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	3.130	15.076
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	7.433	10.475
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	296	409
b) Otros deudores	<b>0062</b>	7.137	10.066
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1.075	301
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	2.655	938
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	69	71
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	14.039	10.433
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	220.675	210.470

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	113.285	111.990
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	113.198	111.896
1. Capital:	<b>0171</b>	37.338	33.944
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	37.338	33.944
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	72.087	78.133
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(928)	(1.085)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	7.314	4.298
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(2.613)	(3.394)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	87	94
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	72.656	72.222
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	1.062	1.089
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	31.914	30.144
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	31.907	30.138
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	7	6
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	39.602	40.896
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	78	93
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	34.734	26.258
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	30.049	22.394
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	27.413	18.977
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.636	3.417
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	622	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	4.016	3.818
a) Proveedores	<b>0125</b>	568	708
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	3.448	3.110
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	47	46
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	220.675	210.470

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2021	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	10.651	8.353	14.242	11.430
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(200)	(1.103)	(463)	(1.212)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207		567		567
(-) Aprovisionamientos	0208	(544)	14	(546)	16
(+) Otros ingresos de explotación	0209		2		10
(-) Gastos de personal	0217	(1.104)	(963)	(1.884)	(1.620)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(1.471)	(1.462)	(2.626)	(2.593)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(137)	(61)	(190)	(114)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	10	10	10	10
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	221	(372)	221	(372)
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>7.426</b>	<b>4.985</b>	<b>8.764</b>	<b>6.122</b>
(+) Ingresos financieros	0250	4	1	4	12
(-) Gastos financieros	0251	(1.106)	(1.204)	(2.063)	(2.103)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	22	(14)	22	(9)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>(1.080)</b>	<b>(1.217)</b>	<b>(2.037)</b>	<b>(2.100)</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>6.346</b>	<b>3.768</b>	<b>6.727</b>	<b>4.022</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	325	89	587	276
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>6.671</b>	<b>3.857</b>	<b>7.314</b>	<b>4.298</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	<b>6.671</b>	<b>3.857</b>	<b>7.314</b>	<b>4.298</b>

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,36	0,23	0,39	0,25
Diluido	0295	0,36	0,23	0,39	0,25

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	7.314	4.298
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(32)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>	(43)	
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>	11	
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(7)	(8)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	(10)	(10)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>	3	2
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	7.275	4.290

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2021</b>	<b>3010</b>	33.944	74.739	(1.085)	4.298		94	111.990
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	33.944	74.739	(1.085)	4.298		94	111.990
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>		(32)		7.314		(7)	7.275
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	3.394	(3.565)	157				(14)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	3.394	(3.394)					
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(171)	157				(14)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(1.668)		(4.298)			(5.966)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(1.668)		(4.298)			(5.966)
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>3040</b>	37.338	69.474	(928)	7.314		87	113.285

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	33.944	61.584	(1.276)	9.323		102	103.677
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	33.944	61.584	(1.276)	9.323		102	103.677
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				4.298		(8)	4.290
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		3.124	191	(9.277)			(5.962)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		3.396		(9.277)			(5.881)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(272)	191				(81)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		10.031		(46)			9.985
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		46		(46)			
3. Otras variaciones	3078		9.985					9.985
<b>Saldo final al 31/12/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	33.944	74.739	(1.085)	4.298		94	111.990

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	13.845	(3.498)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	6.727	4.022
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(7.471)	(4.564)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	190	114
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(7.661)	(4.678)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	18.562	(385)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(3.973)	(2.571)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(2.168)	(1.062)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	4	12
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(1.809)	(1.521)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(13.730)	2.187
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(20.119)	(1.059)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(18.402)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		(119)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(1.717)	(940)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	6.389	3.246
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	5.609	3.235
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	780	11
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	3.491	4.192
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(14)	(118)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(488)	(521)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	474	403
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	10.302	9.684
(+) Emisión	<b>0481</b>	27.900	56.500
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(17.598)	(46.816)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(6.797)	(5.374)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	3.606	2.881
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	10.433	7.552
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	14.039	10.433

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	11.039	7.433
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	3.000	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	14.039	10.433

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	329.771	286.535
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	466	689
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	466	689
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2.135	9.057
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	215.489	207.567
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	38.897	38.448
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	11.639	12.826
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	61.145	17.948
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	134.478	147.385
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	47.635	72.598
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	31.858	27.045
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	7.883	4.395
b) Otros deudores	<b>1062</b>	22.188	20.703
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	1.787	1.947
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	3.790	2.275
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	3.790	2.275
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.351	1.100
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	49.844	44.367
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	464.249	433.920

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2021	P. ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	131.513	125.557
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	128.336	122.349
1. Capital	1171	37.338	33.944
a) Capital escriturado	1161	37.338	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	82.522	71.804
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(928)	(1.085)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	12.017	21.080
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(2.613)	(3.394)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	128.336	122.349
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	3.177	3.208
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	235.428	199.674
1. Subvenciones	1117	96	94
2. Provisiones no corrientes	1115	1.575	1.497
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	224.459	188.682
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	221.299	184.939
b) Otros pasivos financieros	1132	3.160	3.743
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	9.298	9.401
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	97.308	108.689
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	57.833	65.599
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	53.591	59.655
b) Otros pasivos financieros	1134	4.242	5.944
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	39.398	43.028
a) Proveedores	1125	18.335	17.270
b) Otros acreedores	1126	21.063	23.454
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		2.304
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	77	62
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	464.249	433.920

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2021	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	50.340	52.280	105.403	87.650
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(1.562)	(19.829)	(19.284)	(24.381)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	1.796	9.688	8.572	15.338
(-) Aprovisionamientos	1208	(33.366)	(31.865)	(61.617)	(56.387)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	782	559	1.425	1.119
(-) Gastos de personal	1217	(5.384)	(4.984)	(9.144)	(9.044)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(4.409)	(4.468)	(9.081)	(8.181)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.245)	(1.828)	(4.290)	(3.436)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	10	10	10	10
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214			59	(2.781)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	3.805	(2.523)	3.753	258
(+/-) Otros resultados	1215	(60)	21.947		21.948
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>9.707</b>	<b>18.987</b>	<b>15.806</b>	<b>22.113</b>
(+) Ingresos financieros	1250	437	438	634	545
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	437	438	634	545
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(3.104)	(3.379)	(6.080)	(5.820)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	314	104	314	(9)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	31		31	
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261	31		31	
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(2.322)</b>	<b>(2.837)</b>	<b>(5.101)</b>	<b>(5.284)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	3.658	7.347	4.268	9.376
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>11.043</b>	<b>23.497</b>	<b>14.973</b>	<b>26.205</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(1.999)	(4.928)	(2.867)	(5.099)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>9.044</b>	<b>18.569</b>	<b>12.106</b>	<b>21.106</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>9.044</b>	<b>18.569</b>	<b>12.106</b>	<b>21.106</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	8.991	18.543	12.017	21.080
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	53	26	89	26

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,48	1,09	0,68	1,26
Diluido	1295	0,48	1,09	0,68	1,26

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	9.044	18.569	12.106	21.106
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	9.044	18.569	12.106	21.106
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	8.991	18.543	12.017	21.080
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	53	26	89	26

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021</b>	<b>3110</b>	33.944	68.410	(1.085)	21.080			3.208	125.557
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	33.944	68.410	(1.085)	21.080			3.208	125.557
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				12.017			89	12.106
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	3.394	11.499	157	(21.080)			(120)	(6.150)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	3.394	(3.394)						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		15.064		(21.080)			(120)	(6.136)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(171)	157					(14)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>3140</b>	37.338	79.909	(928)	12.017			3.177	131.513

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.944	65.721	(1.276)	8.844			107.233	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.944	65.721	(1.276)	8.844			107.233	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				21.080		26	21.106	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		2.689	191	(8.844)			(5.964)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		2.961		(8.844)			(5.883)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(272)	191				(81)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>						3.182	3.182	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178						3.182	3.182	
<b>Saldo final al 31/12/2020 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	33.944	68.410	(1.085)	21.080		3.208	125.557	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	25.953	11.462
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	14.973	26.205
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	1.888	(20.070)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.290	3.436
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(2.402)	(23.506)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	17.416	12.740
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(8.324)	(7.413)
(-) Pagos de intereses	1421	(7.027)	(6.435)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	634	545
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.931)	(1.523)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(44.558)	(11.827)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(64.130)	(21.773)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(21.129)	(8.837)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(11.287)	(11.559)
(-) Otros activos financieros	1443	(31.714)	(1.377)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	19.572	9.946
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	10.717	9.477
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	8.855	469
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	24.082	10.990
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(14)	(102)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(317)	(505)
(+) Enajenación	1474	303	403
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	31.013	16.466
(+) Emisión	1481	75.388	65.175
(-) Devolución y amortización	1482	(44.375)	(48.709)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(6.917)	(5.374)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	5.477	10.625
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	44.367	33.742
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	49.844	44.367

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos	1550	46.844	41.367
(+) Otros activos financieros	1552	3.000	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	49.844	44.367

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2021	PERIODO ANTERIOR 31/12/2020
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>				0,15	2.546	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>				0,15	2.546	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>				0,15	2.546	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	14.242	11.430	105.403	87.650
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>14.242</b>	<b>11.430</b>	<b>105.403</b>	<b>87.650</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	40.042	34.330	6.006	20.524
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	15.314	12.781	6.433	1.529
CONSTRUCCION	2223	44.706	35.442	337	94
CORPORATIVO	2224	5.341	5.097	(759)	(1.041)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>105.403</b>	<b>87.650</b>	<b>12.017</b>	<b>21.106</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	24	27	156	169
Hombres	<b>2296</b>	13	16	105	110
Mujeres	<b>2297</b>	11	11	51	59

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	320	286
Sueldos	<b>2311</b>	271	242
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>	129	
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	270	236
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	990	764

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	227	219

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>					
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>					

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>					
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>					

**Comentarios:**