

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2020

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2020

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** COMPAÑIA ESPAÑOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

**Domicilio Social:** Avenida Meridiana, 350 - 6ª planta

**C.I.F.**

A-28218543

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
Don Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Don Donato Muñoz Montes	Consejero Delegado
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí	Vocal del Consejo
Don Ángel Segarra Ferré	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Bru Pellissa V.)	Vocal del Consejo
Doña Montserrat Guillén i Estany	Vocal del Consejo
Don Carlos Manzano Cuesta	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 26-08-2020

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	93.755	94.128
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	68	44
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	68	44
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	125	122
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	6.360	6.380
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	86.615	86.991
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	138	142
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	449	449
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	4.482	3.822
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	4.061	3.216
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	349	426
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.685	880
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	2.027	1.910
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	145	154
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	79	4
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	197	448
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	98.237	97.950

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	70.435	70.464
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	70.435	70.464
1. Capital:	<b>0171</b>	6.976	6.976
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	6.976	6.976
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	544	544
3. Reservas	<b>0173</b>	64.050	64.049
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(715)	(711)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(394)	(547)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	(26)	153
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	25.688	25.450
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	777	711
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	2.180	2.888
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	2.155	2.863
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	22.381	21.501
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	350	350
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	2.114	2.036
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	63	162
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	1.412	1.402
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	1.410	1.400
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	639	472
a) Proveedores	<b>0125</b>	160	21
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	479	317
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		134
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	98.237	97.950

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2020	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			1.091	917
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(1)	(3)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			1	1
(-) Gastos de personal	0217			(662)	(611)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(449)	(413)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(86)	(84)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			54	567
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			(52)	374
(+) Ingresos financieros	0250			87	128
(-) Gastos financieros	0251			(170)	(162)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(9)	13
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			(92)	(21)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			(144)	353
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			118	(399)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			(26)	(46)
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			(26)	(46)

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(26)	(46)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(26)	(46)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2020</b>	<b>3010</b>	6.976	64.046	(711)	153			70.464	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	6.976	64.046	(711)	153			70.464	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(26)			(26)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		1	(4)				(3)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		1	(4)				(3)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		153		(153)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		153		(153)				
3. Otras variaciones	3038								
<b>Saldo final al 30/06/2020</b>	<b>3040</b>	6.976	64.200	(715)	(26)			70.435	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2019 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	6.976	69.217	(723)	(547)			74.923
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	6.976	69.217	(723)	(547)			74.923
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(46)			(46)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(4.628)	10				(4.618)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(4.631)					(4.631)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		3	10				13
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(547)		547			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(547)		547			
<b>Saldo final al 30/06/2019 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	6.976	64.042	(713)	(46)			70.259

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(408)	573
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(144)	353
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	346	(263)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	86	84
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	260	(347)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(397)	(911)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(213)	1.394
(-) Pagos de intereses	0421	(29)	(40)
(+) Cobros de dividendos	0422	306	137
(+) Cobros de intereses	0423	1	1
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(491)	1.296
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	425	3.647
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(37)	(10)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(37)	(10)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	462	3.657
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	462	3.657
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(267)	(954)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(2)	13
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(14)	(18)
(+) Enajenación	0474	12	31
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(265)	(967)
(+) Emisión	0481	432	
(-) Devolución y amortización	0482	(697)	(967)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(250)	3.266
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	447	794
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	197	4.060

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Caja y bancos	0550	197	4.060
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	197	4.060

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2020	P. ANTERIOR 31/12/2019
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	471.848	471.155
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	997	981
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	997	981
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	354	359
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	456.468	455.844
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	9.936	9.962
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	116	120
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>	116	120
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>	6.122	6.257
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>	6.122	6.257
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	3.698	3.585
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	4.093	4.009
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	30.694	27.578
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	20.970	19.973
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	2.937	1.964
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	716	246
b) Otros deudores	<b>1062</b>	509	504
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	1.712	1.214
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.185	1.189
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>	145	154
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>	145	154
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	1.040	1.035
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	5.602	4.452
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	502.542	498.733

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2020	P. ANTERIOR 31/12/2019
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	346.511	342.798
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	337.562	333.809
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	327.000	305.018
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(714)	(710)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	3.756	21.981
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(1.202)	(972)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(1.202)	(972)
a) Operaciones de cobertura	1182	(1.326)	(1.115)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183	124	143
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	336.360	332.837
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	10.151	9.961
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	145.859	147.116
1. Subvenciones	1117	402	411
2. Provisiones no corrientes	1115	4.722	4.653
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	62.508	64.212
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	60.592	62.260
b) Otros pasivos financieros	1132	1.916	1.952
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	76.122	76.070
5. Derivados no corrientes	1140	2.105	1.770
a) De cobertura	1141	2.105	1.770
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	10.172	8.819
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	1.727	3
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	6.469	6.357
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	6.469	6.357
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	2.202	1.789
a) Proveedores	1125	781	601
b) Otros acreedores	1126	648	949
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	773	239
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	(226)	670
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	502.542	498.733

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2020	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			8.527	8.268
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			1.055	1.055
(-) Gastos de personal	1217			(1.446)	(1.513)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(1.230)	(1.408)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(31)	(32)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			(3)	(24)
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214			4	26
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215			(1.597)	10.831
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>5.279</b>	<b>17.203</b>
(+) Ingresos financieros	1250			9	9
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			9	9
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(703)	(834)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(9)	12
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257			12	13
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261			12	13
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(691)</b>	<b>(800)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>4.588</b>	<b>16.403</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(596)	(3.334)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>3.992</b>	<b>13.069</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>3.992</b>	<b>13.069</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			3.756	12.691
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			236	378

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,16	0,55
Diluido	1295			0,16	0,55

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			3.992	13.069
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>			(276)	(788)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>			(336)	(1.048)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(336)	(1.048)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>			(33)	(3)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376			(33)	(3)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>			93	263
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			3.716	12.281
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			3.526	12.029
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			190	252

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2020</b>	<b>3110</b>	6.976	304.923	(710)	21.981	639	(972)	9.961	342.798
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	6.976	304.923	(710)	21.981	639	(972)	9.961	342.798
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				3.756		(230)	190	3.716
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>			(4)					(4)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(4)					(4)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		21.982		(21.981)				1
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		21.981		(21.981)				
3. Otras variaciones	3138		1						1
<b>Saldo final al 30/06/2020</b>	<b>3140</b>	6.976	326.905	(714)	3.756	639	(1.202)	10.151	346.511

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2019 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	6.976	264.549	(723)	45.001	639	(434)	9.263	325.271
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	6.976	264.549	(723)	45.001	639	(434)	9.263	325.271
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				12.691		(662)	252	12.281
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(4.628)	10					(4.618)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(4.631)						(4.631)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		3	10					13
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		44.999		(45.001)			2	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		45.001		(45.001)				
3. Otras variaciones	3178		(2)					2	
<b>Saldo final al 30/06/2019 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	6.976	304.920	(713)	12.691	639	(1.096)	9.517	332.934

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		1435	
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>		1405	
<b>2. Ajustes del resultado:</b>		1410	
(+) Amortización del inmovilizado		1411	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)		1412	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		1415	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>		1420	
(-) Pagos de intereses		1421	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		1430	
(+) Cobros de dividendos		1422	
(+) Cobros de intereses		1423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		1424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		1425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		1460	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		1440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1442	
(-) Otros activos financieros		1443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		1459	
(-) Otros activos		1444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		1450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		1451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		1452	
(+) Otros activos financieros		1453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		1461	
(+) Otros activos		1454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		1455	
(+) Cobros de dividendos		1456	
(+) Cobros de intereses		1457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		1458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		1490	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		1470	
(+) Emisión		1471	
(-) Amortización		1472	
(-) Adquisición		1473	
(+) Enajenación		1474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		1480	
(+) Emisión		1481	
(-) Devolución y amortización		1482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		1485	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		1486	
(-) Pagos de intereses		1487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		1488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		1492	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		1495	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		1499	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		1500	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Caja y bancos		1550	
(+) Otros activos financieros		1552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		1553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		1600	

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>	3.638	5.268
(+) Cobros de explotación	8410	9.606	9.935
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(4.755)	(4.626)
(-) Pagos de intereses	8421	(723)	(845)
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423	1	1
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(491)	803
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>	(1.052)	(580)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>	(1.297)	(860)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(1.297)	(860)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>	243	278
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453	243	278
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>	2	2
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457	2	2
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>	(1.437)	(2.059)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>	(3)	
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(3)	
(+) Enajenación	8474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>	(2.488)	(3.113)
(+) Emisión	8481	710	
(-) Devolución y amortización	8482	(3.198)	(3.113)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>	1.054	1.054
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	1.054	1.054
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>	1.149	2.629
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>8499</b>	4.453	5.254
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>8500</b>	5.602	7.883

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2020	PERIODO ANTERIOR 30/06/2019
(+) Caja y bancos	8550	5.602	7.883
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>	5.602	7.883

**Comentarios:**

El importe informado en la partida "C) 4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación", son subsidiaciones de cuotas hipotecarias de préstamos cualificados que financian promociones VPO en alquiler, que compensan los alquileres limitados de esas promociones, y pueden considerarse también complementos de rentas, y, bajo este último criterio, pudieran clasificarse en la partida A) (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

**Comentarios:**

Durante el primer semestre de 2020 Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. no pagó dividendos.

El dividendo que la Sociedad venía pagando en los últimos ejercicios dentro del primera semana de julio se abonó el pasado 22 de julio de 2020, por un importe de 0,20 euros íntegros por acción, igual al abonado en el año 2019.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	1.091	917	8.527	8.268
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	1.091	917	8.527	8.268

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en alquiler	2221	9.571	9.312	4.162	13.211
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	11	11	(163)	(151)
Patrimonio financiero	2223			(7)	9
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	9.582	9.323	3.992	13.069

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	14	14	61	58
Hombres	<b>2296</b>	8	8	35	32
Mujeres	<b>2297</b>	6	6	26	26

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	90	41
Sueldos	<b>2311</b>		
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	76	74
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	166	115

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	314	272

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	39	28			67
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348		480			480
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>39</b>	<b>508</b>			<b>547</b>
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	3	6			9
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	<b>3</b>	<b>6</b>			<b>9</b>

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	18	5			23
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	<b>18</b>	<b>5</b>			<b>23</b>

**Comentarios:**

**Transacciones con partes vinculadas.**

1) Operaciones entre las sociedades del grupo consolidado: Las operaciones entre las sociedades del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de elaboración de los estados financieros consolidados y forman parte del tráfico habitual de las sociedades o entidades en cuanto a su objeto y condiciones.

2) Operaciones con otras partes vinculadas:

2a) Operaciones con accionistas significativos y personas vinculadas a los mismos:

En el primer semestre de 2020, las operaciones realizadas con estas partes vinculadas fueron las siguientes:

- Con Montania Creative, S.L., sociedad vinculada al accionista Don Albert Víctor Vaqué: dicha sociedad prestó servicios de asesoramiento publicitario y de marketing, por un importe total facturado de 24 mil euros a CEVASA (39 mil euros a todo el Grupo).

- Asimismo Cevasa Patrimonio en Alquiler 2, S.L., alquila una oficina a Montania Creative, S.L., sociedad vinculada al accionista D. Albert Víctor Vaqué. El importe facturado por este concepto en el primer semestre de 2020 fue de 3 mil euros.

2b) Operaciones con Administradores y Directivos y personas con ellas vinculadas:

La cantidad máxima en concepto de remuneración anual del conjunto de los administradores, aprobada por la Junta General, es de 700 mil euros, que se repartirá entre diferentes conceptos retributivos. Con base en los acuerdos del Consejo de Administración, durante el primer semestre de 2020 se han devengado 166 mil euros por los siguientes conceptos:

Atenciones Estatutarias: 76 (miles de euros)

Dietas del Consejo de Administración: 90 (miles de euros)

Adicionalmente y respecto a los denominados "premios de permanencia" en favor de los consejeros, en el primer semestre del año 2020 se ha dotado el fondo creado al respecto con 20 mil euros adicionales.

Por lo que respecta a la Alta Dirección durante el primer semestre de 2020 se han satisfecho las siguientes remuneraciones:

Remuneración fija: 188 (miles de euros)

Remuneración variable: 126 (miles de euros)

Total: 314 (miles de euros)

Adicionalmente, durante el primer semestre del ejercicio 2020 se ha realizado las siguientes operaciones con partes, físicas o jurídicas, vinculadas con Administradores y Directivos.

- Durante el primer semestre de 2020, un familiar con primer grado de consanguinidad al consejero de la Sociedad Don Manuel Valiente Margelí, realizó a favor de Cevasa Proyectos Inmobiliarios, S.L.U. servicios de arquitectura, por un importe de 3 mil euros.

- En el primer semestre de 2020, un familiar con segundo grado de consanguinidad al directivo de la Sociedad Don Arnau Grabulosa Areny, prestó servicios de arquitectura a las Sociedades Cevasa Proyectos Inmobiliarios, S.L.U. y Cevasa Patrimonio en Alquiler, S.L.U., por un importe total de 25 mil euros.

- Cevasa Patrimonio en Alquiler 2, S.L.U. presta servicios de alquiler de oficinas de su propiedad a empresas vinculadas a la Sra. María Vaqué Boix (accionista de Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. y miembro de su Consejo de Administración). El importe facturado por este concepto ha sido de 6 mil euros.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	120	123			243
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348		387			387
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	<b>120</b>	<b>510</b>			<b>630</b>
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	3	8			11
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	<b>3</b>	<b>8</b>			<b>11</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	25				25
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	<b>25</b>				<b>25</b>

Comentarios:

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	X
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	-
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	X	X
Informe del auditor	2380	-	-

Se adjunta un único fichero con la siguiente información:

- 1º.- Informe de gestión del 1er semestre de 2020 de Compañía Española de Viviendas en Alquiler, S.A. y su grupo consolidado.
- 2º.- Notas explicativas a los estados financieros consolidados del 1er semestre del año 2020.

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Las cuentas intermedias de la sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.