

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR<sup>1</sup> | IDENTITY OF THE ISSUER<sup>1</sup>**

NIF | TAX ID NO: [ A-28027399 ]

Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>  
[ COLONIAL SFL, SOCIMI, S.A. ]

Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 627.344.687 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 01/04/2026 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

| Fecha de la operación<br>...<br>Date of transaction | Adquisición/<br>Transmisión<br>...<br>Acquisition/<br>Transmission | Clase o tipo de acciones (ISIN)<br>...<br>Class or type of shares (ISIN) | Número de acciones<br>...<br>Number of shares       |                        |                               |                        | Número de derechos de voto<br>...<br>Number of voting rights |                               | % derechos de voto<br>...<br>% of voting rights     |                               |
|---|--|--|---|------------------------|-------------------------------|------------------------|--|-------------------------------|---|-------------------------------|
|   |  |  | Directas <sup>6</sup><br>...<br>Direct <sup>6</sup> | Precio<br>...<br>Price | Indirectas<br>...<br>Indirect | Precio<br>...<br>Price | Directos <sup>6</sup><br>...<br>Direct <sup>6</sup>          | Indirectos<br>...<br>Indirect | Directos <sup>7</sup><br>...<br>Direct <sup>7</sup> | Indirectos<br>...<br>Indirect |
| 03/02/2026  | A  | ES0139140174   | 122.577   | 5,25                   |                               |                        | 122.577  |                               | 0,020   | 0,000                         |
| 03/02/2026  | T  | ES0139140174   | 83.315  | 5,26                   |                               |                        | 83.315   |                               | 0,013   | 0,000                         |
| 04/02/2026  | A  | ES0139140174   | 74.559  | 5,37                   |                               |                        | 74.559   |                               | 0,012   | 0,000                         |
| 04/02/2026  | T  | ES0139140174   | 129.125   | 5,35                   |                               |                        | 129.125  |                               | 0,021   | 0,000                         |
| 05/02/2026  | A  | ES0139140174   | 62.574  | 5,30                   |                               |                        | 62.574   |                               | 0,010   | 0,000                         |
| 05/02/2026  | T  | ES0139140174   | 108.480   | 5,31                   |                               |                        | 108.480  |                               | 0,017   | 0,000                         |
| 06/02/2026  | A  | ES0139140174   | 125.843   | 5,34                   |                               |                        | 125.843  |                               | 0,020   | 0,000                         |
| 06/02/2026  | T  | ES0139140174   | 78.396  | 5,33                   |                               |                        | 78.396   |                               | 0,012   | 0,000                         |

| Fecha de la operación<br>...<br><i>Date of transaction</i> | Adquisición/<br>Transmisión<br>...<br><i>Acquisition/<br/>Transmission</i> | Clase o tipo de acciones (ISIN)<br>...<br><i>Class or type of shares (ISIN)</i> | Número de acciones<br>...<br><i>Number of shares</i>      |                               |                                      |                               | Número de derechos de voto<br>...<br><i>Number of voting rights</i> |                                      | % derechos de voto<br>...<br><i>% of voting rights</i>    |                                      |
|--|--|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
|  |  |   | Directas <sup>6</sup><br>...<br><i>Direct<sup>6</sup></i> | Precio<br>...<br><i>Price</i> | Indirectas<br>...<br><i>Indirect</i> | Precio<br>...<br><i>Price</i> | Directos <sup>6</sup><br>...<br><i>Direct<sup>6</sup></i>           | Indirectos<br>...<br><i>Indirect</i> | Directos <sup>7</sup><br>...<br><i>Direct<sup>7</sup></i> | Indirectos<br>...<br><i>Indirect</i> |
| 09/02/2026   | A  | ES0139140174  | 99.666  | 5,34                          |                                      |                               | 99.666  |                                      | 0,016   | 0,000                                |
| 09/02/2026   | T  | ES0139140174  | 101.297   | 5,35                          |                                      |                               | 101.297   |                                      | 0,016   | 0,000                                |
| 10/02/2026   | A  | ES0139140174  | 121.651   | 5,35                          |                                      |                               | 121.651   |                                      | 0,019   | 0,000                                |
| 10/02/2026   | T  | ES0139140174  | 79.189  | 5,35                          |                                      |                               | 79.189  |                                      | 0,013   | 0,000                                |
| 11/02/2026   | A  | ES0139140174  | 65.985  | 5,38                          |                                      |                               | 65.985  |                                      | 0,011   | 0,000                                |
| 11/02/2026   | T  | ES0139140174  | 145.514   | 5,39                          |                                      |                               | 145.514   |                                      | 0,023   | 0,000                                |
| 12/02/2026   | A  | ES0139140174  | 150.674   | 5,22                          |                                      |                               | 150.674   |                                      | 0,024   | 0,000                                |
| 12/02/2026   | T  | ES0139140174  | 61.149  | 5,23                          |                                      |                               | 61.149  |                                      | 0,010   | 0,000                                |
| 13/02/2026   | A  | ES0139140174  | 123.291   | 5,19                          |                                      |                               | 123.291   |                                      | 0,020   | 0,000                                |
| 13/02/2026   | T  | ES0139140174  | 107.937   | 5,19                          |                                      |                               | 107.937   |                                      | 0,017   | 0,000                                |
| 16/02/2026   | A  | ES0139140174  | 132.028   | 5,23                          |                                      |                               | 132.028   |                                      | 0,021   | 0,000                                |
| 16/02/2026   | T  | ES0139140174  | 92.043  | 5,24                          |                                      |                               | 92.043  |                                      | 0,015   | 0,000                                |
| 17/02/2026   | A  | ES0139140174  | 92.673  | 5,32                          |                                      |                               | 92.673  |                                      | 0,015   | 0,000                                |
| 17/02/2026   | T  | ES0139140174  | 131.187   | 5,30                          |                                      |                               | 131.187   |                                      | 0,021   | 0,000                                |
| 18/02/2026   | A  | ES0139140174  | 139.738   | 5,31                          |                                      |                               | 139.738   |                                      | 0,022   | 0,000                                |
| 18/02/2026   | T  | ES0139140174  | 79.873  | 5,32                          |                                      |                               | 79.873  |                                      | 0,013   | 0,000                                |
| 19/02/2026   | A  | ES0139140174  | 86.373  | 5,32                          |                                      |                               | 86.373  |                                      | 0,014   | 0,000                                |
| 19/02/2026   | T  | ES0139140174  | 110.640   | 5,32                          |                                      |                               | 110.640   |                                      | 0,018   | 0,000                                |
| 20/02/2026   | A  | ES0139140174  | 91.196  | 5,35                          |                                      |                               | 91.196  |                                      | 0,015   | 0,000                                |
| 20/02/2026   | T  | ES0139140174  | 125.383   | 5,36                          |                                      |                               | 125.383   |                                      | 0,020   | 0,000                                |
| 23/02/2026   | A  | ES0139140174  | 97.403  | 5,35                          |                                      |                               | 97.403  |                                      | 0,016   | 0,000                                |
| 23/02/2026   | T  | ES0139140174  | 127.100   | 5,36                          |                                      |                               | 127.100   |                                      | 0,020   | 0,000                                |
| 24/02/2026   | A  | ES0139140174  | 88.575  | 5,44                          |                                      |                               | 88.575  |                                      | 0,014   | 0,000                                |
| 24/02/2026   | T  | ES0139140174  | 142.158   | 5,42                          |                                      |                               | 142.158   |                                      | 0,023   | 0,000                                |
| 25/02/2026   | A  | ES0139140174  | 125.491   | 5,44                          |                                      |                               | 125.491   |                                      | 0,020   | 0,000                                |
| 25/02/2026   | T  | ES0139140174  | 100.922   | 5,45                          |                                      |                               | 100.922   |                                      | 0,016   | 0,000                                |
| 26/02/2026   | A  | ES0139140174  | 119.576   | 5,50                          |                                      |                               | 119.576   |                                      | 0,019   | 0,000                                |
| 26/02/2026   | T  | ES0139140174  | 124.835   | 5,51                          |                                      |                               | 124.835   |                                      | 0,020   | 0,000                                |
| 27/02/2026   | A  | ES0139140174  | 103.492   | 5,67                          |                                      |                               | 103.492   |                                      | 0,016   | 0,000                                |
| 27/02/2026   | T  | ES0139140174  | 132.649   | 5,67                          |                                      |                               | 132.649   |                                      | 0,021   | 0,000                                |
| 02/03/2026   | A  | ES0139140174  | 305.000   | 5,52                          |                                      |                               | 305.000   |                                      | 0,049   | 0,000                                |
| 03/03/2026   | A  | ES0139140174  | 295.000   | 5,26                          |                                      |                               | 295.000   |                                      | 0,047   | 0,000                                |
| 04/03/2026   | A  | ES0139140174  | 230.000   | 5,29                          |                                      |                               | 230.000   |                                      | 0,037   | 0,000                                |
| 05/03/2026   | A  | ES0139140174  | 200.000   | 5,34                          |                                      |                               | 200.000   |                                      | 0,032   | 0,000                                |
| 06/03/2026   | A  | ES0139140174  | 200.000   | 5,30                          |                                      |                               | 200.000   |                                      | 0,032   | 0,000                                |
| 09/03/2026   | A  | ES0139140174  | 170.000   | 5,16                          |                                      |                               | 170.000   |                                      | 0,027   | 0,000                                |
| 10/03/2026   | A  | ES0139140174  | 190.000   | 5,28                          |                                      |                               | 190.000   |                                      | 0,030   | 0,000                                |
| 11/03/2026   | A  | ES0139140174  | 210.000   | 5,21                          |                                      |                               | 210.000   |                                      | 0,033   | 0,000                                |
| 12/03/2026   | A  | ES0139140174  | 145.000   | 5,17                          |                                      |                               | 145.000   |                                      | 0,023   | 0,000                                |

| Fecha de la operación<br>...<br><i>Date of transaction</i> | Adquisición/<br>Transmisión<br>...<br><i>Acquisition/<br/>Transmission</i> | Clase o tipo de acciones (ISIN)<br>...<br><i>Class or type of shares (ISIN)</i> | Número de acciones<br>...<br><i>Number of shares</i>      |                               |                                      |                               | Número de derechos de voto<br>...<br><i>Number of voting rights</i> |                                      | % derechos de voto<br>...<br><i>% of voting rights</i>    |                                      |
|--|--|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
|  |  |   | Directas <sup>6</sup><br>...<br><i>Direct<sup>6</sup></i> | Precio<br>...<br><i>Price</i> | Indirectas<br>...<br><i>Indirect</i> | Precio<br>...<br><i>Price</i> | Directos <sup>6</sup><br>...<br><i>Direct<sup>6</sup></i>           | Indirectos<br>...<br><i>Indirect</i> | Directos <sup>7</sup><br>...<br><i>Direct<sup>7</sup></i> | Indirectos<br>...<br><i>Indirect</i> |
| 13/03/2026   | A  | ES0139140174  | 170.000   | 5,15                          |                                      |                               | 170.000   |                                      | 0,027   | 0,000                                |
| 16/03/2026   | A  | ES0139140174  | 160.000   | 5,17                          |                                      |                               | 160.000   |                                      | 0,026   | 0,000                                |
| 17/03/2026   | A  | ES0139140174  | 130.000   | 5,23                          |                                      |                               | 130.000   |                                      | 0,021   | 0,000                                |
| 18/03/2026   | A  | ES0139140174  | 190.000   | 5,26                          |                                      |                               | 190.000   |                                      | 0,030   | 0,000                                |
| 19/03/2026   | A  | ES0139140174  | 170.000   | 5,15                          |                                      |                               | 170.000   |                                      | 0,027   | 0,000                                |
| 20/03/2026   | A  | ES0139140174  | 200.000   | 5,13                          |                                      |                               | 200.000   |                                      | 0,032   | 0,000                                |
| 23/03/2026   | A  | ES0139140174  | 160.000   | 4,97                          |                                      |                               | 160.000   |                                      | 0,026   | 0,000                                |
| 24/03/2026   | A  | ES0139140174  | 160.000   | 5,03                          |                                      |                               | 160.000   |                                      | 0,026   | 0,000                                |
| 25/03/2026   | A  | ES0139140174  | 172.500   | 5,05                          |                                      |                               | 172.500   |                                      | 0,027   | 0,000                                |
| 26/03/2026   | A  | ES0139140174  | 170.000   | 4,97                          |                                      |                               | 170.000   |                                      | 0,027   | 0,000                                |
| 26/03/2026   | T  | ES0139140174  | 26.065  | 4,95                          |                                      |                               | 26.065  |                                      | 0,004   | 0,000                                |
| 27/03/2026   | A  | ES0139140174  | 160.000   | 4,92                          |                                      |                               | 160.000   |                                      | 0,026   | 0,000                                |
| 30/03/2026   | A  | ES0139140174  | 158.049   | 4,98                          |                                      |                               | 158.049   |                                      | 0,025   | 0,000                                |
| 31/03/2026   | A  | ES0139140174  | 160.000   | 5,10                          |                                      |                               | 160.000   |                                      | 0,026   | 0,000                                |
| 01/04/2026   | A  | ES0139140174  | 160.000   | 5,19                          |                                      |                               | 160.000   |                                      | 0,026   | 0,000                                |
| Total Adquisición   <i>Total Acquisitions</i>              |  |   |   |                               |                                      |                               | 6.288.914   |                                      | 1,002   | 0,000                                |
| Total Transmisión   <i>Total Transmissions</i>             |  |   |   |                               |                                      |                               | 2.087.257   |                                      | 0,333   | 0,000                                |

**5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS**

| Clase o tipo de acciones (ISIN)<br>...<br><i>Class or type of shares (ISIN)</i> | Número de acciones<br>...<br><i>Number of shares</i>      |                                      | Número de derechos de voto<br>...<br><i>Number of voting rights</i> |                                      |                              | % derechos de voto<br>...<br><i>% of voting rights</i>    |                                      |                              |
|---|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|
|   | Directas <sup>8</sup><br>...<br><i>Direct<sup>8</sup></i> | Indirectas<br>...<br><i>Indirect</i> | Directos <sup>8</sup><br>...<br><i>Direct<sup>8</sup></i>           | Indirectos<br>...<br><i>Indirect</i> | Total<br>...<br><i>Total</i> | Directos <sup>9</sup><br>...<br><i>Direct<sup>9</sup></i> | Indirectos<br>...<br><i>Indirect</i> | Total<br>...<br><i>Total</i> |
| Ordinarias  | 11.965.437  |                                      | 11.965.437  |                                      | 11.965.437                   | 1,907   | 0,000                                | 1,907                        |
|   | Total   |                                      | 11.965.437  |                                      | 11.965.437                   | 1,907   | 0,000                                | 1,907                        |

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA** (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

|  |  |   | % de derechos de voto<br>...<br>% of voting rights |
|--|--|---|--|
| [ ]  | <b>6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV</b><br>...<br><i>Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law</i>                     |   |  |
|  | Denominación Social   <i>Company name</i>  | % |  |
|  | No hay datos   |   |  |
| [ ]  | <b>6.2. Personas interpuestas</b><br>...<br><i>Person acting in his own name but on behalf of the issuer</i>   |   |  |
|  | Apellidos y Nombre o Denominación Social   <i>Full name or Company name</i>  | % |  |
|  | No hay datos   |   |  |
| [ ]  | <b>6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b><br>...<br><i>Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify</i> |   |  |
|  | Apellidos y Nombre o Denominación Social   <i>Full name or Company name</i>  | % |  |
|  | No hay datos   |   |  |
| <b>TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS</b> |  |   | N.A.   |

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL** (apartado 6.1)<sup>10</sup> | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)<sup>10</sup>

[ ]

**8. INFORMACIÓN ADICIONAL** | **ADDITIONAL INFORMATION**

El 27 de febrero de 2026 Colonial publica un OIR (39441) informando de la suspensión temporal del contrato de liquidez y el inicio de un programa de recompra que tiene como finalidad, previo acuerdo de la Junta General de accionistas y en los términos que ésta decida, reducir el capital social de la Sociedad a través de la amortización de acciones propias con el objetivo de retribuir al accionista de la Sociedad mediante el incremento del beneficio por acción. Las 26.065 acciones reportadas como Transmisión a fecha de 26/03/2026 corresponden al programa de incentivos de la sociedad y el precio reportado de 4,95€ corresponde al precio de cierre del 26/03/2026

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

[ En Madrid a 07/04/2026 ]