

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2022

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2022

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** NEINOR HOMES, S.A.

**Domicilio Social:** C/ERCILLA, 24-2º 48011 BILBAO

**C.I.F.**

A95786562

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
RICARDO MARTÍ FLUXÁ	PRESIDENTE NO EJECUTIVO
ANNA MARIA BIRULÉS BERTRAN	CONSEJERO
FELIPE MORENES BOTIN-SANZ	CONSEJERO
ALFONSO RODÉS VILÁ	CONSEJERO
BORJA GARCIA-EGOTXEAGA	CONSEJERO DELEGADO
ANDREAS SEGAL	CONSEJERO
AREF H.LAHHAM	CONSEJERO
VAN J.STULTS	CONSEJERO
JUAN JOSE PEPA	CONSEJERO

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 27-07-2022

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	1.036.349	1.036.800
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	993	1.074
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	993	1.074
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	738	793
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	420	2.761
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	958.980	956.380
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	4.532	3.276
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	70.686	72.516
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	562.876	529.437
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	87.475	82.616
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	21.340	46.282
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	21.089	46.232
b) Otros deudores	<b>0062</b>	251	50
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	268.223	254.012
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	437	428
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	49	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	185.352	146.099
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.599.225	1.566.237

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	782.859	854.503
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	782.859	854.503
1. Capital:	<b>0171</b>	786.776	799.886
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	786.776	799.886
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	63	3.493
3. Reservas	<b>0173</b>	57.922	51.544
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(60.608)	(40.205)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	608	33.399
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	(1.902)	6.386
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	298.077	298.273
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	914	914
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	296.866	297.062
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	294.150	294.400
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	2.716	2.662
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	297	297
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	518.289	413.461
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	13.057	14.872
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	52.686	54.606
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	48.546	52.577
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	4.140	2.029
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	430.428	315.671
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	21.271	28.312
a) Proveedores	<b>0125</b>	10.889	14.727
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	5.863	9.345
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	4.519	4.240
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	847	
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.599.225	1.566.237

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2022	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			20.005	19.320
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			80	33
(-) Gastos de personal	0217			(6.905)	(6.441)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(4.086)	(5.716)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(359)	(361)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				
(+/-) Otros resultados	0215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			8.735	6.835
(+) Ingresos financieros	0250			1.041	1.373
(-) Gastos financieros	0251			(12.276)	(5.066)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			(11.235)	(3.693)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			(2.500)	3.142
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			598	1.903
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			(1.902)	5.045
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			(1.902)	5.045

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,03	0,06
Diluido	0295			0,03	0,06

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(1.902)	5.045
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(1.902)	5.045

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3010</b>	799.886	88.436	(40.205)	6.386			854.503
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	799.886	88.436	(40.205)	6.386			854.503
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(1.902)			(1.902)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	(13.110)	(29.874)	(20.403)	(6.386)			(69.773)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028	(13.110)	(36.260)	860				(48.510)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(21.263)				(21.263)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		6.386		(6.386)			
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		31					31
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		31					31
<b>Saldo final al 30/06/2022</b>	<b>3040</b>	786.776	58.593	(60.608)	(1.902)			782.859

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	790.050	121.341	(51.115)	7.967			868.243
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				5.045			5.045
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	9.836	(32.371)	50.740	(7.967)			20.238
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	9.836	1.456					11.292
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(37.210)					(37.210)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		(4.584)	50.740				46.156
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>		7.967		(7.967)			
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(3.824)	(6.596)				(10.420)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>							
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		(3.824)	(6.596)				(10.420)
<b>Saldo final al 30/06/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	799.886	85.146	(6.971)	5.045			883.106

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(16.452)	5.512
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(2.500)	3.142
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	9.780	16.221
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	360	361
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	9.420	15.860
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(12.506)	(10.158)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(11.226)	(3.693)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(12.276)	(5.066)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	1.041	1.373
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	9	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	28.444	193.657
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	16.737	186.303
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	16.415	188.143
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	2.118	(239)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(1.796)	(1.601)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	11.707	7.354
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	11.707	7.354
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	27.261	(144.487)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	1.166	248
(+) Emisión	<b>0471</b>	1.166	
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		248
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	94.447	(92.078)
(+) Emisión	<b>0481</b>	156.591	261.120
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(62.144)	(353.198)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(68.352)	(52.657)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	39.253	54.682
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	146.099	132.353
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	185.352	187.035

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	185.352	187.035
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	185.352	187.035

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	239.362	240.664
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	16.061	13.552
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	4.470	4.473
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	11.591	9.079
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	6.405	6.223
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	106.544	105.632
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	6.583	6.601
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	7.740	8.279
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	7.740	8.279
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	94.678	98.319
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	1.351	2.058
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.584.101	1.726.044
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	1.195.533	1.322.683
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	73.560	78.897
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	61.520	70.733
b) Otros deudores	<b>1062</b>	10.559	6.697
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	1.481	1.467
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	14.613	14.820
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	14.613	14.820
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	448	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	299.947	309.644
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	1.823.463	1.966.708

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 30/06/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	913.438	944.496
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	910.944	943.385
1. Capital	1171	786.776	799.886
a) Capital escriturado	1161	786.776	799.886
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	63	3.493
3. Reservas	1173	147.419	77.178
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(60.608)	(40.205)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	37.294	103.033
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	910.944	943.385
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	2.494	1.111
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	348.433	348.865
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	657	659
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	341.516	343.076
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	43.324	44.815
b) Otros pasivos financieros	1132	298.192	298.261
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	6.260	5.130
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	561.592	673.347
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	48.838	56.048
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	176.421	220.512
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	168.065	213.946
b) Otros pasivos financieros	1134	8.356	6.566
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	237.816	287.573
a) Proveedores	1125	223.998	255.319
b) Otros acreedores	1126	9.002	24.741
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	4.816	7.513
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	98.517	109.214
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	1.823.463	1.966.708

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2022	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			388.399	322.536
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208			(284.296)	(235.708)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			1.141	244
(-) Gastos de personal	1217			(18.154)	(13.588)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(29.575)	(20.245)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(1.874)	(2.728)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			54	
(+/-) Otros resultados	1215			3.279	11.727
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>58.974</b>	<b>62.238</b>
(+) Ingresos financieros	1250			215	1.632
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263			215	1.632
(-) Gastos financieros	1251			(11.289)	(7.242)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(161)	
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(11.235)</b>	<b>(5.610)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253				
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>47.739</b>	<b>56.628</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(10.488)	(11.983)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>37.251</b>	<b>44.645</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>37.251</b>	<b>44.645</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			37.294	44.683
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			(43)	(38)
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	1290			0,50	0,58
Diluido	1295			0,50	0,58

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			37.251	44.645
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			37.251	44.645
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			37.294	44.683
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			(43)	(38)

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3110</b>	799.886	80.671	(40.205)	103.033			1.111	944.496
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	799.886	80.671	(40.205)	103.033			1.111	944.496
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				37.294			(43)	37.251
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	(13.110)	66.811	(20.403)	(103.033)				(69.735)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128	(13.110)	(36.260)	860					(48.510)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		38	(21.263)					(21.225)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		103.033		(103.033)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>							1.426	1.426
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138							1.426	1.426
<b>Saldo final al 30/06/2022</b>	<b>3140</b>	786.776	147.482	(60.608)	37.294			2.494	913.438

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	790.050	51.558	(51.115)	70.120			285	860.898
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	790.050	51.558	(51.115)	70.120			285	860.898
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				44.683			(38)	44.645
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	9.836	29.782	50.740	(70.120)				20.238
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	9.836	1.456						11.292
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(37.210)						(37.210)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		(4.584)	50.740					46.156
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		70.120		(70.120)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(4.437)	(6.596)				1.003	(10.030)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>								
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(4.437)	(6.596)				1.003	(10.030)
<b>Saldo final al 30/06/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	799.886	76.903	(6.971)	44.683			1.250	915.751

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	121.184	69.345
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	47.739	56.628
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	18.975	(5.347)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.874	2.728
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	17.101	(8.075)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	62.883	19.584
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(8.413)	(1.520)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(8.413)	(1.520)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(3.184)	(36.554)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(3.948)	(59.701)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(3.948)	(52.525)
(-) Otros activos financieros	1443		(7.176)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	764	4.116
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		208
(+) Otros activos financieros	1453	764	3.908
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		19.031
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		19.031
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(127.697)	12.325
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(48.271)	66.918
(+) Emisión	1481	67.169	461.713
(-) Devolución y amortización	1482	(115.440)	(394.795)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(68.352)	(48.181)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(11.074)	(6.412)
(-) Pagos de intereses	1487	(11.074)	(6.412)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(9.697)	45.116
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	309.644	270.213
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	299.947	315.329

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos	1550	299.947	315.329
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	299.947	315.329

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,65	48.510		0,50	37.210	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,65</b>	<b>48.510</b>		<b>0,50</b>	<b>37.210</b>	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,65	48.510		0,50	37.210	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

**Comentarios:**

**Dividendos pagados por el grupo en el ejercicio. Nota 4 de la memoria.**

En la junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante celebrada el 12 de abril de 2022 aprobó el reparto de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión y/o a otras aportaciones de socios por un importe máximo de 50 millones de euros, pagadero durante el ejercicio 2022, acordándose delegar en el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante la facultad de determinar , en su caso, el importe y la fecha exacta de la distribución durante el referido periodo, atendiendo en todo caso al importe máximo global señalado. En este sentido, con fecha 29 de abril de 2022 el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante aprobó la distribución de un dividendo en efectivo con reducción de capital social y con cargo a la reserva de prima de emisión y aportaciones de socios de 0,65 euros por cada acción con derecho a percibirlo. El pago del referido dividendo ha tenido lugar en mayo de 2022.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	20.005	19.320	388.399	322.536
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	20.005	19.320	388.399	322.536

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
LEGACY	2221	650	1.261	(144)	(267)
DVELOPMENT	2222	376.294	306.609	40.385	39.424
GESTION DE ACTIVOS-SERVICING	2223	7.950	12.539	(3.377)	5.118
RENTAL	2224	3.505	2.127	387	370
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	388.399	322.536	37.251	44.645

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	122	4.529	303	292
Hombres	<b>2296</b>	53	4.470	166	159
Mujeres	<b>2297</b>	69	59	137	133

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	175	200
Sueldos	<b>2311</b>	806	1.925
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	111	89
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.092	2.214

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	2.812	2.896

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340				826	826
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				180	180
4) Compra de existencias	2345				1.275	1.275
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>				<b>2.281</b>	<b>2.281</b>
6) Ingresos financieros	2351				8	8
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357				6.505	6.505
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>				<b>6.513</b>	<b>6.513</b>

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341				7.678	7.678
2) Préstamos y créditos concedidos	2342				2.221	2.221
3) Otros derechos de cobro	2346				151.407	151.407
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>				<b>161.306</b>	<b>161.306</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352				2.183	2.183
5) Préstamos y créditos recibidos	2353				14.109	14.109
6) Otras obligaciones de pago	2355				907	907
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>				<b>17.199</b>	<b>17.199</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340				1.080	1.080
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				255	255
4) Compra de existencias	6345				21	21
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>				1.356	1.356
6) Ingresos financieros	6351				92	92
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				9	9
9) Venta de existencias	6357				3.280	3.280
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>				3.381	3.381

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341				3.504	3.504
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				19.505	19.505
3) Otros derechos de cobro	6346				186.936	186.936
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>				209.945	209.945
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				103	103
5) Préstamos y créditos recibidos	6353				20.899	20.899
6) Otras obligaciones de pago	6355				1	1
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>				21.003	21.003

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

No se facilitan las cuentas de Neinor Homes a nivel individual ya que toda la información relevante está descrita en las cuentas semestrales consolidadas de Neinor Homes.

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty box for the Auditor's Special Report content.