

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2022

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2022

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** REALIA BUSINESS, S.A.

**Domicilio Social:** AVDA. CAMINO DE SANTIAGO, 40 - 28050 - MADRID

**C.I.F.**

A-81787889

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

Las Cuentas Semestrales se han firmado solo por el Sr. Secretario, al haber asistido todos los miembros del Consejo de Administración a la reunión por videoconferencia, habiéndose hecho constar en las mismas el voto favorable de todos los Consejeros

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
JUAN RODRIGUEZ TORRES	Presidente del Consejo de Administración
GERARDO KURI KAUFMANN	Consejero Delegado
ESTHER ALCOECER KOPLOWITZ	Consejera Dominical
ALICIA ALCOECER KOPLOWITZ	Consejera Dominical
XIMENA CARAZA CAMPOS	Consejera Independiente
ELIAS FERERES CASTIEL	Consejero Independiente

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 27-07-2022

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	421.309	434.756
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	30	42
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	30	42
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	271	291
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.534	4.600
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	353.145	361.025
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	63.297	68.765
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	32	33
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	315.362	326.557
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	269.498	283.069
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	8.536	12.594
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	2.089	4.106
b) Otros deudores	<b>0062</b>	800	2.755
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	5.647	5.733
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	12.777	13.565
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	748	1.367
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	302	26
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	23.501	15.936
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	736.671	761.313

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	621.378	595.520
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	621.378	595.520
1. Capital:	<b>0171</b>	196.864	196.864
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	196.864	196.864
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	528.492	528.492
3. Reservas	<b>0173</b>	331.543	329.265
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(7.526)	(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(453.853)	(474.351)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	25.858	22.776
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	14.895	18.431
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	14.603	18.143
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	51	51
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	241	237
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	100.398	147.362
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	442	516
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	348	356
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	348	356
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	76.404	126.532
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	22.885	19.666
a) Proveedores	<b>0125</b>	13.820	12.308
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	9.065	7.358
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	319	292
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	736.671	761.313

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2022	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			36.954	31.857
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206			(7.328)	(12.272)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208			(17.006)	(10.453)
(+) Otros ingresos de explotación	0209			74	81
(-) Gastos de personal	0217			(1.817)	(1.847)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(1.728)	(2.735)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(194)	(192)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			93	135
(+/-) Otros resultados	0215				462
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>			9.048	5.036
(+) Ingresos financieros	0250			18.075	177
(-) Gastos financieros	0251			(586)	
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			2.404	
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(55)	
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>			19.838	177
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>			28.886	5.213
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(3.028)	(1.254)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>			25.858	3.959
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>			25.858	3.959

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	25.858	3.959
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	25.858	3.959

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3010</b>	196.864	383.406	(7.526)	22.776			595.520
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	196.864	383.406	(7.526)	22.776			595.520
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				25.858			25.858
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		22.776		(22.776)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		22.776		(22.776)			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 30/06/2022</b>	<b>3040</b>	196.864	406.182	(7.526)	25.858			621.378

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	196.864	393.157	(7.526)	(9.751)			572.744
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	196.864	393.157	(7.526)	(9.751)			572.744
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				3.959			3.959
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(9.751)		9.751			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(9.751)		9.751			
3. Otras variaciones	3078							
<b>Saldo final al 30/06/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	196.864	383.406	(7.526)	3.959			576.703

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	48.807	20.391
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	28.886	5.213
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(35.627)	(4.544)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	194	192
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(35.821)	(4.736)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	35.368	16.555
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	20.180	3.167
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(573)	
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	17.656	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	135	256
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	3.147	2.911
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(185)	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	8.781	(4.899)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(7.120)	(4.909)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(7.120)	(4.742)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		(47)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		(120)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	15.901	10
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	15.336	6
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	565	4
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(50.023)	8
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(50.023)	8
(+) Emisión	<b>0481</b>	4	8
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(50.027)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	7.565	15.500
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	15.936	37.183
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	23.501	52.683

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	23.501	52.683
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	23.501	52.683

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 30/06/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.656.744	1.637.193
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	53	69
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	53	69
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	759	2.051
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.502.202	1.468.782
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	37.428	37.253
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	3.722	9.700
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>	3.722	
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		9.700
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	103.191	109.821
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.389	9.517
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	407.967	426.948
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	338.325	352.075
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	15.681	17.090
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	8.771	7.990
b) Otros deudores	<b>1062</b>	1.263	3.367
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	5.647	5.733
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	10.498	1.377
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	10.498	1.377
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	4.733	4.310
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	38.730	52.096
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.064.711	2.064.141

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.228.953	1.180.841
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.153.123	1.108.435
1. Capital	1171	196.864	196.864
a) Capital escriturado	1161	196.864	196.864
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	528.492	528.492
3. Reservas	1173	394.685	332.744
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(7.526)	(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	40.608	57.861
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	1.028	(4.326)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	1.028	(4.326)
a) Operaciones de cobertura	1182	2.731	(2.621)
b) Diferencias de conversión	1184	(1.703)	(1.705)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.154.151	1.104.109
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	74.802	76.732
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	709.444	715.921
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	14.618	15.740
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	487.071	497.123
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	487.071	497.123
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	192.337	183.591
5. Derivados no corrientes	1140		2.289
a) De cobertura	1141		2.289
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	15.418	17.178
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	126.314	167.379
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	442	516
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	80.304	130.776
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	2.023	1.083
b) Otros pasivos financieros	1134	78.281	129.693
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	44.046	32.421
a) Proveedores	1125	14.403	13.004
b) Otros acreedores	1126	24.958	14.732
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	4.685	4.685
5. Derivados corrientes	1145	512	2.386
a) De cobertura	1146	512	2.386
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	1.010	1.280
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.064.711	2.064.141

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2022	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			68.782	62.977
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206			(7.329)	(12.272)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207			208	184
(-) Aprovisionamientos	1208			(17.205)	(10.486)
(+) Otros ingresos de explotación	1209			9.738	8.826
(-) Gastos de personal	1217			(2.708)	(2.943)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(15.256)	(14.960)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(137)	(137)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			952	(8)
(+/-) Otros resultados	1215			20.332	20.518
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>			<b>57.377</b>	<b>51.699</b>
(+) Ingresos financieros	1250			2.659	619
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			2.659	619
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(7.086)	(7.308)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			3.137	(401)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255			(55)	
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>			<b>(1.345)</b>	<b>(7.090)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			1.391	(73)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>			<b>57.423</b>	<b>44.536</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(14.556)	(11.168)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>			<b>42.867</b>	<b>33.368</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>			<b>42.867</b>	<b>33.368</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			40.608	24.752
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289			2.259	8.616
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico	1290			0,05	0,03
Diluido	1295			0,05	0,03

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>			42.867	33.368
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>			5.354	1.134
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>			7.136	1.564
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			5.921	299
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			1.215	1.265
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>			2	(39)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366			2	(39)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>			(1.784)	(391)
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>			48.221	34.502
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			45.962	25.886
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399			2.259	8.616

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3110</b>	196.864	861.236	(7.526)	57.861		(4.326)	76.732	1.180.841
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	196.864	861.236	(7.526)	57.861		(4.326)	76.732	1.180.841
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				40.608		5.354	2.259	48.221
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		4.080					(4.189)	(109)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(3.089)	(3.089)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(61)					(1.639)	(1.700)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		4.141					539	4.680
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		57.861		(57.861)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		57.861		(57.861)				
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 30/06/2022</b>	<b>3140</b>	196.864	923.177	(7.526)	40.608		1.028	74.802	1.228.953

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	196.864	846.110	(7.526)	2.113		(1.810)	238.033	1.273.784
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	196.864	846.110	(7.526)	2.113		(1.810)	238.033	1.273.784
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				24.752		1.134	8.616	34.502
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>							(113)	(113)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(113)	(113)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		13.506		(2.113)				11.393
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		2.113		(2.113)				
3. Otras variaciones	3178		11.393						11.393
<b>Saldo final al 30/06/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	196.864	859.616	(7.526)	24.752		(676)	246.536	1.319.566

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	59.785	48.749
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	57.423	44.536
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(37.120)	(17.388)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	137	137
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(37.257)	(17.525)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	40.874	19.112
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(1.392)	2.489
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	1.217	820
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(2.436)	1.669
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(173)	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(2.737)	(6.361)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(7.180)	(2.764)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(7.097)	(2.685)
(-) Otros activos financieros	1443	(83)	(79)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	1.259	431
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1.049	26
(+) Otros activos financieros	1453	210	405
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	3.184	(4.028)
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	2.621	84
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	563	(4.112)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(70.414)	(29.144)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(1.700)	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.700)	
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(61.313)	(22.877)
(+) Emisión	1481	976	16.008
(-) Devolución y amortización	1482	(62.289)	(38.885)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(3.089)	(1.039)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(4.312)	(5.228)
(-) Pagos de intereses	1487	(4.954)	(5.230)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	642	2
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		(5)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(13.366)	13.239
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	52.096	74.822
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	38.730	88.061

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos	1550	38.382	87.675
(+) Otros activos financieros	1552	348	386
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	38.730	88.061

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2022	PERIODO ANTERIOR 30/06/2021
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	36.954	31.857	68.782	62.977
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>36.954</b>	<b>31.857</b>	<b>68.782</b>	<b>62.977</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2221	36.029	31.088	11.520	4.987
ARRENDAMIENTOS	2222	43.696	40.899	45.903	39.549
	2223				
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>79.725</b>	<b>71.987</b>	<b>57.423</b>	<b>44.536</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	41	40	82	90
Hombres	<b>2296</b>	25	26	64	68
Mujeres	<b>2297</b>	16	14	18	22

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	163	181
Sueldos	<b>2311</b>	87	87
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	90	90
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	340	358

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	438	398

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			576		576
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344			1.006		1.006
4) Compra de existencias	2345			1.927		1.927
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>			3.509		3.509
6) Ingresos financieros	2351			39		39
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	1.533		1.302		2.835
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359			94		94
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	1.533		1.435		2.968

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			(50.000)		(50.000)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	902		93		995
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			9.748		9.748
3) Otros derechos de cobro	2346			38.954		38.954
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>	902		48.795		49.697
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	80		4.586		4.666
5) Préstamos y créditos recibidos	2353			70.027		70.027
6) Otras obligaciones de pago	2355			203		203
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	80		74.816		74.896

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				951	951
4) Compra de existencias	6345				8.687	8.687
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>				9.638	9.638
6) Ingresos financieros	6351			70		70
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	1.193		856	257	2.306
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359				49	49
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	1.193		926	306	2.425

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341	738		462	45	1.245
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			20.499	9	20.508
3) Otros derechos de cobro	6346			60.459		60.459
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>	738		81.420	54	82.212
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	80			8.109	8.189
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355				203	203
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	80			8.312	8.392

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene



Información adicional  
 en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376		
Cuentas semestrales resumidas	2377		X
Cuentas semestrales completas	2378		
Informe de gestión intermedio	2379		X
Informe del auditor	2380		X

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty box for the Special Auditor Report content.