

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. (“**MERLIN**”), en cumplimiento de lo establecido por la normativa de aplicación, comunica el siguiente

HECHO RELEVANTE

MERLIN informa de que, en el día de hoy, ha acordado realizar, al amparo de su programa de emisión de deuda *Euro Medium Term Note Programme* (EMTN) y tras el correspondiente proceso de prospección de la demanda, una emisión de bonos ordinarios no subordinados (*Notes*) en el euromercado (los “**Bonos**”) por un importe nominal total de 500 millones de euros (la “**Emisión**”)

Los Bonos serán emitidos a un 99.174% de su valor nominal, con vencimiento a quince (15) años y un cupón anual del 1,875% pagadero anualmente por años vencidos.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 27 de noviembre de 2019.

MERLIN Properties SOCIMI, S.A.

MERLIN Properties completa con éxito la emisión de 500 millones de euros en bonos corporativos sin garantía a 15 años

Madrid, 27 de noviembre.- MERLIN Properties Socimi, S.A., (MC:MRL), la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, ha anunciado hoy la emisión de bonos ordinarios no subordinados en el euromercado (los "Bonos") por un importe nominal total de 500 millones de euros (la "Emisión").

Los Bonos han sido emitidos con vencimiento a 15 años, a un precio de emisión del 99,174% del valor nominal, con un cupón anual del 1,875% (165 puntos básicos sobre midswap).

Esta emisión supone la mayor colocación por plazo realizada por una compañía inmobiliaria española hasta la fecha.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente €6.000 millones. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps..

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

María Simal, msimal@tinkle.es, +34 607 94 70 96