



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/12/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	17/12/2008	Originador	
Fecha Desembolso	22/12/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	JP Morgan	Depositario Participaciones	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte, S.L.
Directores	Caixa d'Estalvis de Catalunya, JP Morgan		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A ES0345677001 Preferente / Pass-Through	92,75%	92.745,44€ 10.708	100.000,00€ 10.708	Variable EURIB.3M+0,30%	1,535% Fecha: 21-09-2009	20-09-2052 21-09-2009	Aaa	Aaa
		993.118.171,52€	1.070.800.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 359,87 €	21-3/6/9/12		
Serie B ES0345677019 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 44	100.000,00€ 44	Variable EURIB.3M+0,60%	1,835% Fecha: 21-09-2009	20-09-2052 A determinar	Aa3	Aa3
		4.400.000,00€	4.400.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 463,85 €	21-3/6/9/12		
Serie C ES0345677027 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 248	100.000,00€ 248	Variable EURIB.3M+1,20%	2,435% Fecha: 21-09-2009	20-09-2052 A determinar	Baa3	Baa3
		24.800.000,00€	24.800.000,00€	21-3/6/9/12	Intereses: 615,51 €	21-3/6/9/12		
Totales		1.022.318.171,52€	1.100.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.2094%	0.6061%	0.6924%	0.8812%
			2.4835%	7.0358%	8.0000%	10.0766%
Bonos Serie A ISIN: ES0345677001	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6.66	6.20	5.40%	
		Amortización Final	20/09/2032	20/03/2026	20/12/2024	20/09/2022
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.94	6.88	6.43	5.61	
	Amortización Final	21/12/2037	21/03/2033	22/03/2032	20/12/2029	
Bonos Serie B ISIN: ES0345677019	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	23.75	17.24	15.99	13.74
		Amortización Final	20/09/2032	20/03/2026	20/12/2024	20/09/2022
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	29.45	24.65	23.60	21.31	
	Amortización Final	20/12/2038	20/12/2033	20/12/2032	20/09/2030	
Bonos Serie C ISIN: ES0345677027	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	23.75	17.24	15.99	13.74
		Amortización Final	20/09/2032	20/03/2026	20/12/2024	20/09/2022
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	29.99	27.55	26.80	25.02	
	Amortización Final	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,41%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	6.945	7.500
Saldo Vivo	992.756.100,36 €	1.100.001.708,04 €
Medio	142.634,54 €	146.656,64 €
Mínimo	574,46 €	2.172,10 €
Máximo	1.895.091,51 €	1.912.794,38 €
Interés		
Medio Ponderado	4,0790%	5,5968%
Mínimo	1,6600%	4,5490%
Máximo	6,9410%	7,0880%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	317,78	325,69
Mínimo	2,00	3,45
Máximo	478,98	487,46
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	88,06%	86,74%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,44%	2,77%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	9,49%	10,49%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2094%	0,6061%	0,8973%	- %	0,8812%
Tasa Anual Equivalente	2,4835%	7,0358%	10,2516%	- %	10,0766%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	59,91	59,63
Madrid	7,26	7,19
Comunidad Valenciana	15,95	16,53
Baleares	0,85	0,94
Aragón	0,65	0,65
Andalucía	6,97	6,85
Murcia	2,50	2,48
Navarra	0,20	0,21
Otras Comunidades	5,69	5,52

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	267	52.645,31 €	75.517,23 €	128.162,54 €	37.356.842,35 €	37.409.487,66 €	51,82%	58,1168%
De 1 a 2 Meses	129	56.166,42 €	125.237,98 €	181.404,40 €	19.327.460,96 €	19.383.627,38 €	26,85%	62,1830%
De 2 a 3 Meses	70	56.589,97 €	118.207,72 €	174.797,69 €	10.533.221,64 €	10.589.811,61 €	14,67%	60,1123%
De 3 a 6 Meses	30	27.763,22 €	72.418,02 €	100.181,24 €	4.214.200,53 €	4.241.963,75 €	5,88%	55,2826%
De 6 a 12 Meses	4	5.291,85 €	16.263,64 €	21.555,49 €	561.765,69 €	567.057,54 €	0,79%	74,0649%
Totales	500	198.456,77 €	407.644,59 €	606.101,36 €	71.993.491,17 €	72.191.947,94 €	100,00%	59,3726%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	2	381,09 €	1.231,95 €	1.613,04 €	131.858,77 €	132.239,86 €	5,08%	37,4800%
De 2 a 3 Meses	4	1.319,74 €	4.009,34 €	5.329,08 €	188.613,41 €	189.933,15 €	7,30%	30,4797%
De 3 a 6 Meses	7	5.123,49 €	17.245,38 €	22.368,87 €	644.827,06 €	649.950,55 €	24,96%	43,2308%
De 6 a 12 Meses	15	14.304,04 €	48.937,59 €	63.241,63 €	1.617.177,90 €	1.631.481,94 €	62,66%	60,2327%
Totales	28	21.128,36 €	71.424,26 €	92.552,62 €	2.582.477,14 €	2.603.605,50 €	100,00%	50,2293%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,14%	993.118.171,52€	4,98%	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%
Serie B	0,43%	4.400.000,00€	4,55%	0,40%	4.400.000,00€	4,60%
Serie C	2,43%	24.800.000,00€	2,13%	2,25%	24.800.000,00€	2,35%
Total		1.022.318.171,52 €			1.100.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,13%	21.746.171,63€		2,35%	25.850.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	59.168.051,71 €	1,24%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%



Pasivo

PRÉSTAMO SUBORDINADO	27.650.000,00 €	1,24%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	415.909,23 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.403.495,39 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	1,72 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,7467%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	59,8219%	61,1842%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera

Intereses Devengados

Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total 0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	1.022.318.162,59	1.35600000 %
Pagador	1.022.318.162,59	3.53980000 %

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution 17/12/2008
Issue Date 17/12/2008
Disbursement Date 22/12/2008
Management Company Gestión de Activos Titulizados
Administrator Caixa d'Estalvis de Catalunya
Guaranteed Interest C. Caixa d'Estalvis de Catalunya
Interest Swap JP Morgan
Subordinated Loan Caixa d'Estalvis de Catalunya
Lead Manager Caixa d'Estalvis de Catalunya, JP Morgan

Managers
Originator / Servicer
Swap Guarantee
Paying Agent Caixa d'Estalvis de Catalunya
Secondary Market
Register of Book Securities S.C.L.V. Espaclear
Depository Caixa d'Estalvis de Catalunya
Auditors Deloitte, S.L.

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A ES0345677001 Senior / Pass-Through	92,75%	92.745,44€ 10.708	100.000,00€ 10.708	Floating EURIB.3M+0,30%	1,535% Date: 21-09-2009	20-09-2052	21-09-2009	Aaa	Aaa
		993.118.171,52€	1.070.800.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 359,87 €	21-3/6/9/12			
Serie B ES0345677019 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 44	100.000,00€ 44	Floating EURIB.3M+0,60%	1,835% Date: 21-09-2009	20-09-2052	To be determined	Aa3	Aa3
		4.400.000,00€	4.400.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 463,85 €	21-3/6/9/12			
Serie C ES0345677027 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 248	100.000,00€ 248	Floating EURIB.3M+1,20%	2,435% Date: 21-09-2009	20-09-2052	To be determined	Baa3	Baa3
		24.800.000,00€	24.800.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 615,51 €	21-3/6/9/12			
Totals		1.022.318.171,52€	1.100.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)		% monthly constant % annual constant	0.2094%	0.6061%	0.6924%	0.8812%
			2.4835%	7.0358%	8.0000%	10.0766%
Serie A ISIN: ES0345677001	With Option Redemption	Average life (years)	9.79	6.66	6.20	5.40%
		Final maturity	20/09/2032	20/03/2026	20/12/2024	20/09/2022
	Without Option Redemption	Average life (years)	9.94	6.88	6.43	5.61
		Final maturity	21/12/2037	21/03/2033	22/03/2032	20/12/2029
Serie B ISIN: ES0345677019	With Option Redemption	Average life (years)	23.75	17.24	15.99	13.74
		Final maturity	20/09/2032	20/03/2026	20/12/2024	20/09/2022
	Without Option Redemption	Average life (years)	29.45	24.65	23.60	21.31
		Final maturity	20/12/2038	20/12/2033	20/12/2032	20/09/2030
Serie C ISIN: ES0345677027	With Option Redemption	Average life (years)	23.75	17.24	15.99	13.74
		Final maturity	20/09/2032	20/03/2026	20/12/2024	20/09/2022
	Without Option Redemption	Average life (years)	29.99	27.55	26.80	25.02
		Final maturity	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038

Hipotesis WAL 0,15% and WAFF 0,41%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	6.945	7.500
Outstanding Balance	992.756.100,36 €	1.100.001.708,04 €
Average Loan	142.634,54 €	146.656,64 €
Minimum	574,46 €	2.172,10 €
Maximum	1.895.091,51 €	1.912.794,38 €
Interest		
Weighted Average	4,0790%	5,5968%
Minimum	1,6600%	4,5490%
Maximum	6,9410%	7,0880%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	317,78	325,69
Minimum	2,00	3,45
Maximum	478,98	487,46
Index (Distribution)		
Euribor 1 año	88,06%	86,74%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,44%	2,77%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	9,49%	10,49%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,2094%	0,6061%	0,8973%	- %	0,8812%
Annual Equivalent (CPR)	2,4835%	7,0358%	10,2516%	- %	10,0766%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	59,91	59,63
Madrid	7,26	7,19
Comunidad Valenciana	15,95	16,53
Baleares	0,85	0,94
Aragón	0,65	0,65
Andalucía	6,97	6,85
Murcia	2,50	2,48
Navarra	0,20	0,21
Rest of Autonomous Regions	5,69	5,52

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	267	52.645,31 €	75.517,23 €	128.162,54 €	37.356.842,35 €	37.409.487,66 €	51,82%	58,1168%
From 1 to 2 months	129	56.166,42 €	125.237,98 €	181.404,40 €	19.327.460,96 €	19.383.627,38 €	26,85%	62,1830%
From 2 to 3 months	70	56.589,97 €	118.207,72 €	174.797,69 €	10.533.221,64 €	10.589.811,61 €	14,67%	60,1123%
From 3 to 6 months	30	27.763,22 €	72.418,02 €	100.181,24 €	4.214.200,53 €	4.241.963,75 €	5,88%	55,2826%
From 6 to 12 months	4	5.291,85 €	16.263,64 €	21.555,49 €	561.765,69 €	567.057,54 €	0,79%	74,0649%
Totals	500	198.456,77 €	407.644,59 €	606.101,36 €	71.993.491,17 €	72.191.947,94 €	100,00%	59,3726%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 1 to 2 months	2	381,09 €	1.231,95 €	1.613,04 €	131.858,77 €	132.239,86 €	5,08%	37,4800%
From 2 to 3 months	4	1.319,74 €	4.009,34 €	5.329,08 €	188.613,41 €	189.933,15 €	7,30%	30,4797%
From 3 to 6 months	7	5.123,49 €	17.245,38 €	22.368,87 €	644.827,06 €	649.950,55 €	24,96%	43,2308%
From 6 to 12 months	15	14.304,04 €	48.937,59 €	63.241,63 €	1.617.177,90 €	1.631.481,94 €	62,66%	60,2327%
Totals	28	21.128,36 €	71.424,26 €	92.552,62 €	2.582.477,14 €	2.603.605,50 €	100,00%	50,2293%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A	97,14%	993.118.171,52€	4,98%	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%
Serie B	0,43%	4.400.000,00€	4,55%	0,40%	4.400.000,00€	4,60%
Serie C	2,43%	24.800.000,00€	2,13%	2,25%	24.800.000,00€	2,35%
Totals		1.022.318.171,52 €			1.100.000.000,00 €	
Reserve Funds	2,13%	21.746.171,63€		2,35%	25.850.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	59.168.051,71 €	1,24%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	27.650.000,00 €	1,24%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	415.909,23€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off principal	4.403.495,39 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	1,72 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,7467%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	59,8219%	61,1842%
Endowment Shortfall amortization or bonds	0,00 €	0,00 €

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	
Interest	
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	0,0000%

INTERESTS SWAP

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	1.022.318.162,59	1.35600000 %
Paying	1.022.318.162,59	3.53980000 %

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR