

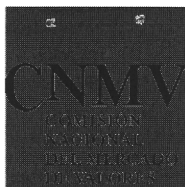
Anexo II

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES DE SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN CONSEJERO DEL EMISOR (i)

Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2015138656 03/12/2015 16:57



1. Sujeto Obligado (ii)		RESIDENCIA EN PARAISO FISCAL <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO			
NIF/DNI	APELLIDOS Y NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL UBS GROUP AG				
2. Nombre del emisor					
NIF	DENOMINACIÓN SOCIAL (iii) MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.	DERECHOS DE VOTO (iv) 323.030.000			
3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda					
<input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR		La operación se realizó en un mercado oficial español o en otro regulado <input type="checkbox"/>			
<input type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRANSMISIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE DEN DERECHO A ADQUIRIR ACCIONES, YA EMITIDAS, QUE ATRIBUYAN DERECHOS DE VOTO (v)					
<input type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR					
4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar (vi)		27/11/2015			
5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió (en %) (vii)		Sobrepasó 05			
6. Detalle de la notificación. Posición resultante tras la operación de cruce de umbral					
Descripción del instrumento financiero	Fecha última de vencimiento o expiración del instrumento financiero (viii)	Fecha o periodo de ejercicio o canje (ix)		Posición resultante en caso de ejercicio del instrumento financiero	
		Fecha Inicio	Fecha Fin	Número derechos de voto	% derechos de voto (x)
Derecho a la devolución de acciones dadas en préstamo Art. 28.1(a)	n/a	n/a	n/a	1.114.788	0,345
Derecho de sustitución de acciones dadas en garantía Art. 28.1(a)	n/a	n/a	n/a	8.453.525	2,617
TOTAL				9.568.313	2,962
7. Identificación del titular del instrumento financiero (se identificará a la persona, física o jurídica, titular de los instrumentos financieros que dan derechos a adquirir acciones que tengan derechos de voto atribuidos, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) (xi)			% de derechos de voto		
<input type="checkbox"/> 7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV			2,962		
NIF	Denominación Social			%	
	UBS AG			2,957	
<input type="checkbox"/> 7.2. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad:					
DNI/Otros	Apellidos y Nombre			%	
<input type="checkbox"/> 7.3. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores					
NIF	Denominación Social			%	
<input type="checkbox"/> 7.4. Personas Interpuestas					
NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social			%	
<input type="checkbox"/> 7.5. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas					
NIF	Denominación Social			%	



Anexo II

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS LIGADOS A ACCIONES DE SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

<input type="checkbox"/>	7.6. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas			
	NIF/DNI/Otros	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO				2,962

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1)^(xii)}

PLEASE SEE ATTACHMENT

9. Información adicional

LAS POSICIONES DECLARADAS CORRESPONDEN INDIRECTAMENTE A UBS GROUP AG A TRAVÉS DE UBS AG Y DE OTRAS SOCIEDADES FILIALES.

ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA COMO CONSECUENCIA DE LA TRANSPOSICIÓN DE LA DIRECTIVA 2013/50/EU QUE MODIFICA LA DIRECTIVA DE TRANSPARENCIA 2004/109/EC. ESTA TRANSPOSICIÓN SE HA REALIZADO MEDIANTE REAL DECRETO 1362/2007 EL 19 DE OCTUBRE QUE MODIFICA EL REAL DECRETO 878/2015 DEL 2 DE OCTUBRE. LA NUEVA NORMATIVA ENTRA EN VIGOR EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2015.

ESTA NOTIFICACIÓN SE PRESENTA POR EL SUJETO OBLIGADO JUNTO CON LA NOTIFICACIÓN DE UNA PARTICIPACIÓN EN ACCIONES DEL EMISOR. LA POSICIÓN AGREGADA BAJO EL CONTROL DEL SUJETO OBLIGADO EN ACCIONES E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL EMISOR ASCIENDE A 17'691'283 EQUIVALENTE A 5.477% DEL QUE 17'068'268 EQUIVALENTE A 5.284% SON MANTENIDAS DIRECTAMENTE POR UBS AG.

SE DESGLOSAN A CONTINUACIÓN LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS OBJETO DE ESTA DECLARACIÓN:

(A) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(A): 9'568'313 (2.962%)

(B) IMPORTE AGREGADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEL ARTÍCULO 28.1(B): 0 (0%)

Lugar y fecha de la notificación

MADRID, 2 DE DICIEMBRE DE 2015

8. Detalle de la cadena de control (apartado 7.1)

UBS Group AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich, indirectly through its subsidiaries:

- UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich and Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel, directly and indirectly through:
 - UBS Asset Management (Australia) Ltd, Level 16 Chifley Tower 2 Chifley Square Sydney NSW 2000, Australia; and
 - UBS Americas Inc., Corporation Service Company, 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington 19808, Delaware, USA indirectly through:
 - UBS Asset Management (Americas) Inc., The Corporation Trust Company, Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington DE 19801, Delaware, USA directly and indirectly through:
 - UBS Asset Management Trust Company, Illinois Corporation Service Company 801 Adlai Stevenson Drive; and
 - UBS Fund Management (Luxembourg) S.A, 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg; and
 - UBS Fund Management (Switzerland) AG, Brunngässlein 12, 4052 Basel, Switzerland; and
 - UBS Hana Asset Management Company Ltd, 15/F, Hana Daetoo Securities Bldg., 27-3 Yeouido-dong / Yeongdeungpo-gu, Seoul 150-705, Korea, South; and
 - UBS Third Party Management Company S.A., 33A avenue J.F. Kennedy, 1855 Luxembourg, Luxembourg
 - UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich.